

VILLE DE ROYAN
COMPTE RENDU SOMMAIRE
CONSEIL MUNICIPAL

VENDREDI 29 JANVIER 2021

ÉTAIENT PRÉSENTS : M. Patrick MARENGO, Maire, M. Didier SIMONNET, Mme Éliane CIRAUD-LANOUE, M. Philippe CAU, Mme Nadine DAVID, M. Philippe CUSSAC, Mme Dominique BERGEROT, M. Gilbert LOUX, Mme Sandrine BEUVELET-HUBERT, M. Jean-Michel DENIS, adjoints.

Mme Christine DELPECH-SOULET, M. Julien DURESSAY, Mme Océane FERNANDES, M. Gérard FILOCHE, Mme Dominique GACHET-BARRIÈRE, M. Jacques GUIARD, M. Bruno JARROIR, M. Thomas LAFARIE, Mme Françoise LARRIEU, Mme Christelle MAIRE, Mme Corinne MAROLLEAU, M. Denis MOALLIC, Mme Dominique PARSIGNEAU, M. Christophe PLASSARD, Mme Marie-Pierre QUENTIN, M. Raynald RIMBAULT, M. Thierry ROGISTER, Mme Marie-Claire SEURAT, M. Gilbert THULEAU, conseillers municipaux.

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :

Mme Odile CHOLLET représentée par Mme Dominique BERGEROT
Mme Liliane ISENDICK-MALTERRE représentée par Mme Éliane CIRAUD-LANOUE
M. Yannick PAVON représenté par M. Philippe CAU
Mme Madeline TANTIN représentée par Mme Océane FERNANDES

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 29

Nombre de votants : 33

M. Julien DURESSAY a été élu secrétaire de séance.

LE CONSEIL MUNICIPAL

DÉCIDE

- de déclasser par anticipation du domaine public communal les parcelles situées lieu-dit « la Robinière » à Royan, cadastrées section CI n° 620 et CI n° 444 supportant actuellement des espaces verts et des parkings, au regard de l'article L2141-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, modifié par l'article 9 de l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017, et dans la perspective de leur cession à NEXITY IR PROGRAMMES LOIRE ou tout substitué, laquelle cession fera l'objet d'une délibération ultérieure,
- de prolonger, au regard des caractéristiques de l'opération de construction susvisée et pour permettre d'assurer le service public, le délai nécessaire à la désaffectation desdites parcelles sachant que la cession à intervenir se fera sous condition résolutoire de la non désaffectation dans le délai de 6 ans à compter du déclassement par anticipation. La date de désaffectation interviendra pour le démarrage des travaux prévu aux termes de la promesse dans le délai de 25 mois à compter de la signature de la promesse.
- d'autoriser la société NEXITY IR PROGRAMMES LOIRE ou son substitué à déposer la ou les demandes de permis de démolir et de construire, ainsi que tout dossier de demande d'autorisation administrative qui y serait lié,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier Adjoint agissant par délégation, à prendre toutes les dispositions et à signer tous les actes nécessaires pour y procéder.

- d'approuver le compromis de vente à l'euro symbolique (1€ H.T) des parcelles cadastrées CI 444, sise rue Gilles Personne de Roberval et CI 620, sise rue Jean Besson au profit de la Société NEXITY IR PROGRAMMES LOIRE IR PROGRAMMES LOIRE, pour la réalisation du programme de requalification du quartier de LA ROBINIERE, comprenant la construction de 120 logements, dont 68 logements locatifs sociaux,
- de verser une subvention de 150 000 € à NEXITY IR PROGRAMMES LOIRE à titre de participation aux coûts de démolition et de dépollution, et d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier Adjoint agissant par délégation à signer tout document s'y rapportant,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier Adjoint, agissant par délégation, à signer le compromis de vente conclu conjointement avec L'Établissement Public Foncier Nouvelle Aquitaine, HABITAT 17 et NEXITY IR PROGRAMMES LOIRE,
- de désigner, pour enregistrer le compromis et rédiger l'acte de vente, Maître Garance PHILIPPARIE, notaire à LA ROCHELLE, 133 boulevard André Sautel.

DÉCIDE

- que les listes des candidats titulaires et suppléants, comprenant au maximum cinq membres titulaires et cinq membres suppléants (mais qui peuvent être incomplètes) pour siéger au sein de la Commission d'Ouverture des Plis (C.O.P.) relative au recours à la Délégation de Service Public pour l'exploitation du site dit « Le Garden Tennis de Royan » devront être remises entre les mains du président de séance du Conseil Municipal avant de procéder à l'élection des membres de la Commission d'Ouverture des Plis précitée.

ÉLIT

- au scrutin de liste suivant le système de la représentation proportionnelle avec application de la règle du plus fort reste, sans panachage, ni vote préférentiel, les membres suivants, titulaires et suppléants de la Commission d'Ouverture des Plis relative au recours à la Délégation de Service Public pour l'exploitation du site dit « Le Garden Tennis de Royan » :

- M. Patrick MARENGO ou son représentant, *Président*

- 1^{er} titulaire : M. Didier SIMONNET
- 2^{ème} titulaire : M. Jean-Michel DENIS
- 3^{ème} titulaire : Mme Odile CHOLLET
- 4^{ème} titulaire : M. Gilbert LOUX
- 5^{ème} titulaire : Mme Christelle MAIRE

- 1^{er} suppléant : Mme Christine DELPECH-SOULET
- 2^{ème} suppléant : Mme Madeline TANTIN
- 3^{ème} suppléant : M. Gilbert THULEAU
- 4^{ème} suppléant : M. Raynald RIMBAULT
- 5^{ème} suppléant : M. Jacques GUIARD

DÉCIDE

- que les listes des candidats titulaires et suppléants, comprenant au maximum cinq membres titulaires et cinq membres suppléants (mais qui peuvent être incomplètes) pour siéger au sein de la Commission d'Ouverture des Plis (C.O.P.) relative au recours à la Délégation de Service Public pour l'exploitation d'un sous-traité de plage sur le site dit « Le Lido » devront être remises entre les mains du président de séance du Conseil Municipal avant de procéder à l'élection des membres de la Commission d'Ouverture des Plis précitée.

ÉLIT

- au scrutin de liste suivant le système de la représentation proportionnelle avec application de la règle du plus fort reste, sans panachage, ni vote préférentiel, les

membres suivants, titulaires et suppléants de la Commission d'Ouverture des Plis relative au recours à la Délégation de Service Public pour l'exploitation d'un sous-traité de plage sur le site dit « Le Lido » :

▪ M. Patrick MARENGO ou son représentant, *Président*

- 1^{er} titulaire : M. Didier SIMONNET
- 2^{ème} titulaire : M. Julien DURESSAY
- 3^{ème} titulaire : M. Philippe CUSSAC
- 4^{ème} titulaire : M. Philippe CAU
- 5^{ème} titulaire : Mme Christelle MAIRE

- 1^{er} suppléant : Mme Christine DELPECH-SOULET
- 2^{ème} suppléant : M. Bruno JARROIR
- 3^{ème} suppléant : M. Gilbert THULEAU
- 4^{ème} suppléant : Mme Françoise LARRIEU
- 5^{ème} suppléant : M. Jacques GUIARD

DÉCIDE

- d'accorder la garantie de la Ville de Royan à hauteur de 100 % pour les deux prêts réalisés par la SA D'HLM NOALIS auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations concernant la construction de 10 logements locatifs sociaux « Rue des bleuets » aux conditions suivantes :

ARTICLE 1^{er} – La Commune de ROYAN accorde sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 203 587 € souscrit par la SA D'HLM NOALIS auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt N°111567 constitué de quatre lignes du prêt et d'un prêt d'un montant total de 677 111 € souscrit par la SA d'HLM NOALIS auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations financières et aux charges et conditions du contrat de prêt N°111569 constitué de cinq lignes du prêt.

Lesdits contrats sont joints en annexe et font partie intégrante de la présente délibération.

ARTICLE 2 – La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale des prêts et jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à la SA D'HLM NOALIS pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

ARTICLE 3 – Le Conseil municipal s'engage pendant toute la durée des prêts à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des prêts.

- d'approuver le Règlement Intérieur de la Ludothèque Municipale de ROYAN qui sera lu, approuvé et signé par les parents.

- d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier Adjoint, agissant par délégation, à signer l'avenant n°202000587-01 au contrat Enfance Jeunesse liant la Ville de Royan et la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) de la Charente-Maritime prorogeant la durée dudit contrat jusqu'au 31/12/2020.

- de verser la somme de 500 € aux artistes professionnels lauréats du concours graphique « Imaginez votre ville idéale » nommés ci-dessous, conformément au choix du public, qui a voté sur le compte Instagram de la Ville, du 21 décembre 2020 au 3 janvier 2021 :

- Madame Lucile JOUSMET
- Monsieur Thomas DURANTEAU
- Monsieur Gaspar WILLMANN

- d'approuver les termes de la convention de servitude à conclure entre la ville de Royan et la société ENEDIS, autorisant la pose d'une ligne électrique en vue d'un raccordement souterrain de 3 mètres linéaires, sur la parcelle communale BI 891, située 11 rue des Merles à Royan,

- d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier Adjoint agissant par délégation, à signer ladite convention ainsi que tout document s'y rapportant.

- de solliciter une subvention d'un montant de 18 000 € auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) de la Nouvelle-Aquitaine, dans le cadre du label « Ville d'Art et d'Histoire »,

- de solliciter une subvention d'un montant de 15 000 € auprès du Conseil Régional de la Nouvelle-Aquitaine dans le cadre du label « Ville d'Art et d'Histoire »,

- d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier adjoint, agissant par délégation, à signer tout document nécessaire à l'attribution de ces subventions.

- d'approuver le bilan des acquisitions et des cessions immobilières de l'année 2020, faisant état d'une surface de biens acquis de 22 736 m², pour une dépense de 6 843,22 euros, et d'une surface de biens vendus de 57 152 m², pour une recette de 1 358 651,00 euros.

- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2020.

- de constater et d'approuver la désaffectation du domaine public communal de trois immeubles et d'un terrain attenant, formant un îlot de quatre parcelles à l'angle de la rue Pierre Loti, de la rue des Gardes et de la rue de la Source à Royan, représentant une unité foncière globale de 497 m² :

- AK n° 665, 72 rue Pierre Loti à Royan, d'une contenance de 50 m² ;
- AK n° 666, 74 rue Pierre Loti à Royan, d'une contenance de 184 m² ;
- AK n° 667, 70 rue Pierre Loti à Royan, d'une contenance de 126 m² ;
- AK n° 668, rue Pierre Loti à Royan, d'une contenance de 137 m².

- d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier Adjoint par délégation, à effectuer toutes les formalités nécessaires et à signer tous les documents utiles à l'application de cette délibération.

- de déclasser du domaine public communal trois immeubles et un terrain attenant, formant un îlot de quatre parcelles à l'angle de la rue Pierre Loti, de la rue des Gardes et de la rue de la Source à Royan, représentant une unité foncière globale de 497 m² comme indiqué ci-dessus,

- d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier Adjoint par délégation, à effectuer toutes les formalités nécessaires et à signer tous les documents utiles à l'application de cette délibération.

- de constater et d'approuver la désaffectation du domaine public communal de la parcelle cadastrée BO n° 489, d'une contenance de 691 m², constituant un tronçon du chemin rural rue des Myosotis à Royan, dans le but de procéder à sa cession au profit de la Société par Actions Simplifiée (S.A.S.) Camping Les Coquelicots, qui exploite le camping Les

Coquelicots à Royan, seule propriétaire des terrains situés de part et d'autre de cette parcelle,

- d'autoriser Monsieur le Maire, ou Monsieur le Premier Adjoint agissant par délégation, à effectuer toutes les formalités nécessaires et à signer tous les documents utiles pour y procéder.

- de déclasser du domaine public communal la parcelle cadastrée BO n° 489, mentionnée ci-dessus,
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou Monsieur le Premier Adjoint agissant par délégation, à effectuer toutes les formalités nécessaires et à signer tous les documents utiles pour y procéder.

- de désigner Monsieur Luc RICHARD comme Lauréat de l'appel à candidature concernant la conception et la réalisation d'une œuvre d'art originale publique sur le site du Fort du Chay de ROYAN, conformément au choix émis par le Jury d'Examen,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier Adjoint, agissant par délégation, à effectuer toutes les démarches nécessaires et à signer tous les documents utiles à l'application de la présente délibération.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 18h00.