

EPF DE NOUVELLE-AQUITAINE
Création de réserves foncières pour la réalisation de logements sociaux
sur le site de « La Perche »_Site n°2
Commune de ROYAN

TABLEAU D’AFFICHAGE

Notification de l'arrêté préfectoral de déclaration d'utilité publique valant cessibilité du 16/02/2026 et de l'arrêté préfectoral modificatif de déclaration d'utilité publique valant cessibilité du 06/03/2026

Commune de ROYAN

le 16/04/2026

Terrier	Propriétaires et parcelles concernées	Motif de l'affichage																																							
00001	<p>- Madame GROLLEAU Geneviève Yolande, profession inconnue Née le 09/11/1942 à ROYAN (17200) Épouse de Monsieur BONVILLE Jean Lucien Marie Mariée le 10/09/1963 à ROYAN (17200) – sans contrat préalable Demeurant 44 Rue Jean Bernard - BAR LE DUC (55000)</p> <p>Commune ROYAN</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Référence cadastrale</th> <th rowspan="2">Numéro du plan</th> <th colspan="2">Acquisition</th> <th colspan="2">Non acquis</th> </tr> <tr> <th>Sect</th> <th>N°</th> <th>Nature</th> <th>Lieu-dit ou Rue</th> <th>Surf m²</th> <th>N°</th> <th>Empr.m₂</th> <th>N°</th> <th>Surf. m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BE</td> <td>57</td> <td>TERR E</td> <td>Pontailiac</td> <td>1 382</td> <td>21</td> <td>a</td> <td>1 382</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: right;">Total en m²</td> <td>1 382</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis		Sect	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m ²	N°	Empr.m ₂	N°	Surf. m ²	BE	57	TERR E	Pontailiac	1 382	21	a	1 382			Total en m ²							1 382			Récépissé AR En attente retour
Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis																																	
Sect	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m ²		N°	Empr.m ₂	N°	Surf. m ²																																
BE	57	TERR E	Pontailiac	1 382	21	a	1 382																																		
Total en m ²							1 382																																		
00005	<p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Monsieur MOREAU Jean-Luc Pascal, <i>retraité</i> Né le 28/09/1959 à SAINT-BRIEUC (22000) Célibataire PACS enregistré avec Madame PLESTAN Monique Demeurant 89 Boulevard Hoche – SAINT-BRIEUC (22000)</p> <p>PROPRIETAIRE INDIVIS - Madame MOREAU Lydie Alice, <i>retraîtée</i> Née le 15/02/1956 à SAINT-BRIEUC (22000) Célibataire Demeurant 99 Rue De La Tour - SAINT-BRIEUC (22000)</p> <p>Commune ROYAN</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="5">Référence cadastrale</th> <th rowspan="2">Numéro du plan</th> <th colspan="2">Acquisition</th> <th colspan="2">Non acquis</th> </tr> <tr> <th>Sect</th> <th>N°</th> <th>Nature</th> <th>Lieu-dit ou Rue</th> <th>Surf m²</th> <th>N°</th> <th>Empr.m₂</th> <th>N°</th> <th>Surf. m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BE</td> <td>76</td> <td>TERR E</td> <td>La perche</td> <td>1347</td> <td>17</td> <td>a</td> <td>1347</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: right;">Total en m²</td> <td>1347</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis		Sect	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m ²	N°	Empr.m ₂	N°	Surf. m ²	BE	76	TERR E	La perche	1347	17	a	1347			Total en m ²							1347			Récépissé AR En attente retour Non réclamé
Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis																																	
Sect	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m ²		N°	Empr.m ₂	N°	Surf. m ²																																
BE	76	TERR E	La perche	1347	17	a	1347																																		
Total en m ²							1347																																		
00008	<p>HERITIER PRESUME DE MADAME FILLEUX Hélène - Monsieur QUERE Thierry Charles, profession inconnue Né le 01/03/1973 à LA ROCHELLE (17000) Époux de Madame DOS SANTOS Joséphine Marié le 18/03/2006 à PARIS (75020) – sans contrat préalable RC : 22/01491 décision du juge des tutelles de PARIS 20^{ème} (75) en date du 24/06/2022 prononçant le renouvellement de la mise sous curatelle renforcée pour une durée de 60 mois Demeurant 20 rue Jean Moulin, Résidence « Les Jardins d’Ambalaguère » - L’ISLE JOURDAIN (32600)</p>	NPAI																																							

- Voir Notifications individuelles en Mairie
- Affichage en Mairie pendant 1 mois

Terrier	Propriétaires et parcelles concernées										Motif de l'affichage																																							
00008	Commune ROYAN <table border="1" data-bbox="185 293 1291 450"> <thead> <tr> <th colspan="5">Référence cadastrale</th> <th rowspan="2">Numéro du plan</th> <th colspan="2">Acquisition</th> <th colspan="2">Non acquis</th> </tr> <tr> <th>Sect</th> <th>N°</th> <th>Nature</th> <th>Lieu-dit ou Rue</th> <th>Surf m²</th> <th>N°</th> <th>Empr.m₂</th> <th>N°</th> <th>Surf. m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BE</td> <td>83</td> <td>TERR E</td> <td>La Perche</td> <td>1 427</td> <td>11</td> <td>a</td> <td>1 427</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: right;">Total en m²</td> <td>1 427</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis		Sect	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m ²	N°	Empr.m ₂	N°	Surf. m ²	BE	83	TERR E	La Perche	1 427	11	a	1 427			Total en m ²							1 427			
Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis																																										
Sect	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m ²		N°	Empr.m ₂	N°	Surf. m ²																																									
BE	83	TERR E	La Perche	1 427	11	a	1 427																																											
Total en m ²							1 427																																											
00010	PROPRIETAIRE CADASTRAL - Monsieur PELLET , profession inconnue <i>Date et lieu de naissance inconnus</i> <i>Situation maritale inconnue</i> Demeurant 134 Rue De Faupigne - ROYAN (17200) Commune ROYAN <table border="1" data-bbox="185 725 1291 882"> <thead> <tr> <th colspan="5">Référence cadastrale</th> <th rowspan="2">Numéro du plan</th> <th colspan="2">Acquisition</th> <th colspan="2">Non acquis</th> </tr> <tr> <th>Sect</th> <th>N°</th> <th>Nature</th> <th>Lieu-dit ou Rue</th> <th>Surf m²</th> <th>N°</th> <th>Empr.m₂</th> <th>N°</th> <th>Surf. m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BE</td> <td>88</td> <td>TERR E</td> <td>La Perche</td> <td>498</td> <td>7</td> <td>a</td> <td>498</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: right;">Total en m²</td> <td>498</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis		Sect	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m ²	N°	Empr.m ₂	N°	Surf. m ²	BE	88	TERR E	La Perche	498	7	a	498			Total en m ²							498			NPAI
Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis																																										
Sect	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m ²		N°	Empr.m ₂	N°	Surf. m ²																																									
BE	88	TERR E	La Perche	498	7	a	498																																											
Total en m ²							498																																											
00011	PROPRIETAIRE - Monsieur MATHIEU Christophe , profession inconnue <i>Date et lieu de naissance inconnus</i> <i>Situation maritale inconnue</i> Demeurant Rue Du Marche - ROYAN (17200) Commune ROYAN <table border="1" data-bbox="185 1160 1291 1317"> <thead> <tr> <th colspan="5">Référence cadastrale</th> <th rowspan="2">Numéro du plan</th> <th colspan="2">Acquisition</th> <th colspan="2">Non acquis</th> </tr> <tr> <th>Sect</th> <th>N°</th> <th>Nature</th> <th>Lieu-dit ou Rue</th> <th>Surf m²</th> <th>N°</th> <th>Empr.m₂</th> <th>N°</th> <th>Surf. m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BE</td> <td>89</td> <td>TERR E</td> <td>La Perche</td> <td>471</td> <td>8</td> <td>a</td> <td>471</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: right;">Total en m²</td> <td>471</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis		Sect	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m ²	N°	Empr.m ₂	N°	Surf. m ²	BE	89	TERR E	La Perche	471	8	a	471			Total en m ²							471			Défaut adressage
Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis																																										
Sect	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m ²		N°	Empr.m ₂	N°	Surf. m ²																																									
BE	89	TERR E	La Perche	471	8	a	471																																											
Total en m ²							471																																											

- Voir Notifications individuelles en Mairie
- Affichage en Mairie pendant 1 mois