

# PLU de ROYAN

# Département de la Charente-Maritime (17)

# Plan Local d'Urbanisme

## Piece 4.1 : Reglement Graphique

# PLU de la commune de Royan

## Pièce 4.1 : Règlement Graphique

## Légende

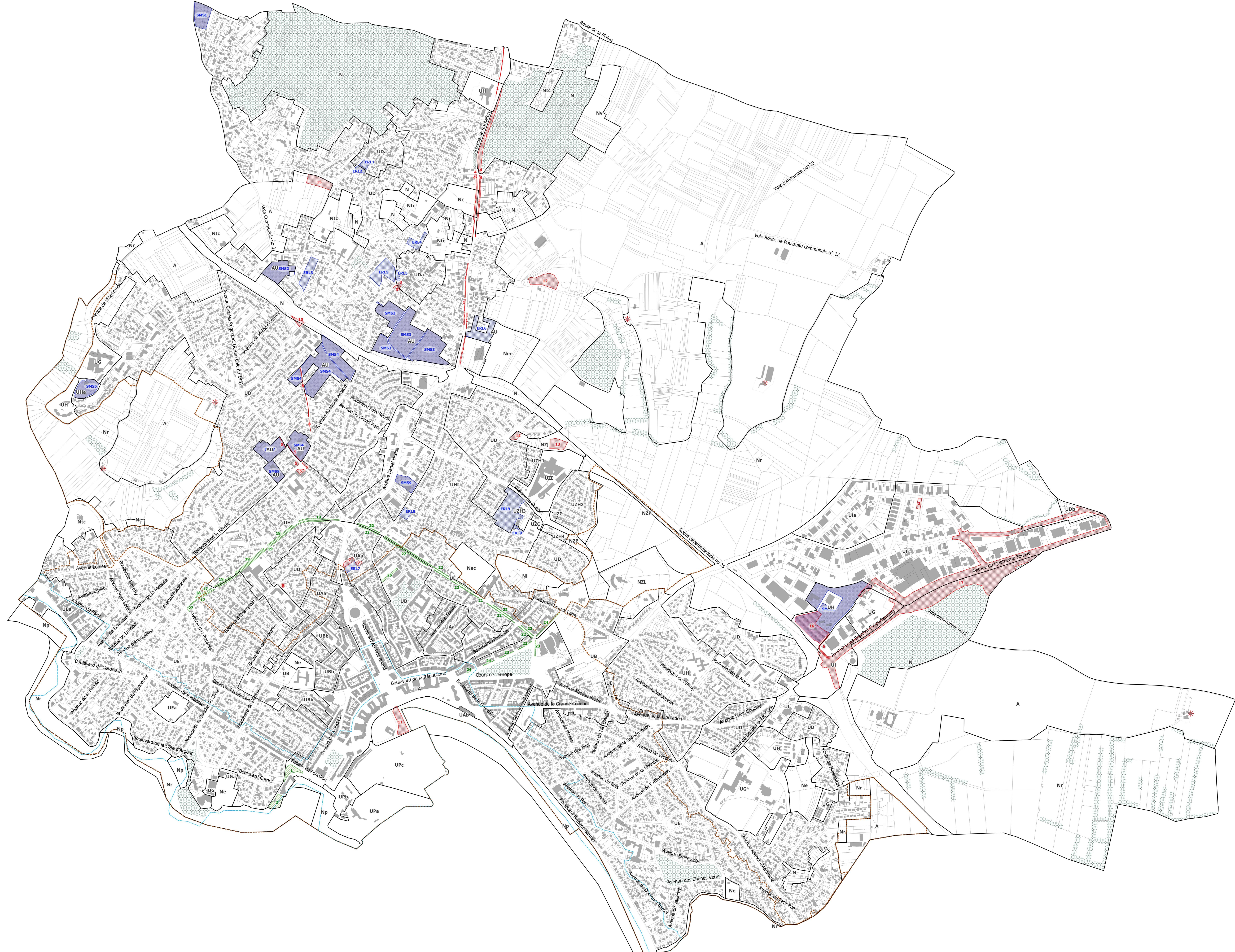
- Limite communale
  - Limite des zones du règlement
  - Emplacement réservé
  - Emplacement réservé pour le logement
  - Secteur de mixité sociale
  -  Espace boisé classé
  - \* Bâtiment susceptible de changer de destiné  
l'article L.151-11 2° du CU

## **Patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU**

- \* Eléments de patrimoine bâti ou paysager
-  Ensembles paysagers remarquables

## **Informations diverses**

- Limites de l'AVAP
  - Espaces Proches du Rivage



## **Liste des Emplacements Réservés pour équipements et installations d'intérêt général**

N°	Destination	Surficie (en m <sup>2</sup> )	Bénéficiaire
1	Elargissement de la voie - Avenue de Rochefort	11 107	Conseil Départemental
2	Extension de noue	1 135	Commune
3	Aménagement d'un carrefour	417	Commune
4	Aménagement d'un carrefour	505	Commune
5	Aménagement d'un carrefour	1 674	Commune
6	Aménagement d'un cheminement doux	712	Commune
7	Bassin de rétention enterré	1 980	Commune
8	Elargissement de la voie - Rue des Renards	622	Commune
9	Bassin de rétention enterré	388	Commune
10	Bassin de rétention à ciel ouvert	1 179	Commune
11	Bassin de décharge	5 566	Commune
12	Bassin d'étalement	8 307	Commune
13	Bassin de lagunage pluvial	4 352	Commune
14	Bassin de décantation	1 595	Commune
15	Bassin d'orage	6 409	Commune
16	Bassin d'orage	15 196	Commune
17	Aménagement de voirie et création d'un giratoire	137 142 m <sup>2</sup>	Département 17