

altéreo

eau et territoires durables

VILLE DE ROYAN

PLU de ROYAN

Département de la Charente-Maritime (17)

Plan Local d'Urbanisme

Pièce 4.1 : Règlement Graphique

PLU de la commune de Royan

Pièce 4.1 : Règlement Graphique

PLU de Royan approuvé en Conseil Municipal le 03 juin 2021

Modification n°1 approuvée en Conseil Municipal le 04/04/2024

Modification simplifiée n°1 approuvée en Conseil Municipal le 16/02/2026

Signature et Cachet de la Mairie

Le Maire

Légende

Limite communale

Limite des zones du règlement

Emplacement réservé

Emplacement réservé pour le logement

Secteur de mixité sociale

Espace boisé classé

*

 Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU

Patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU

*

 Eléments de patrimoine bâti ou paysager

Ensembles paysagers remarquables

Informations diverses

Limites de l'AVAP

Espaces Proches du Rivage

Liste des Emplacements Réservés pour équipements et installations d'intérêt général

N°	Destination	Superficie (en m²)	Bénéficiaire
1	Elargissement de la voie - Avenue de Rochefort	11 107	Conseil Départemental
2	Extension de noue	1 135	Commune
3	Aménagement d'un carrefour	417	Commune
4	Aménagement d'un carrefour	505	Commune
5	Aménagement d'un carrefour	1 674	Commune
6	Aménagement d'un cheminement doux	712	Commune
7	Bassin de rétention enterré	1 980	Commune
8	Elargissement de la voie - Rue des Renards	622	Commune
9	Bassin de rétention enterré	388	Commune
10	Bassin de rétention à ciel ouvert	1 179	Commune
11	Bassin de décharge	5 566	Commune
12	Bassin d'étalement	8 307	Commune
13	Bassin de lagunage pluvial	4 352	Commune
14	Bassin de décantation	1 595	Commune
15	Bassin d'orage	6 409	Commune
16	Bassin d'orage	15 196	Commune
17	Aménagement de voirie et création d'un giratoire	137 142 m²	Département 17

Accusé de réception en préfecture
017-211703061-20260216-DCM26-013-DE
Date de télétransmission : 18/02/2026
Date de réception préfecture : 19/02/2026