

PLU de ROYAN

Département de la Charente-Maritime (17)

REÇU

18 AVR. 2024

S/P ROCHEFORT

Plan Local d'Urbanisme

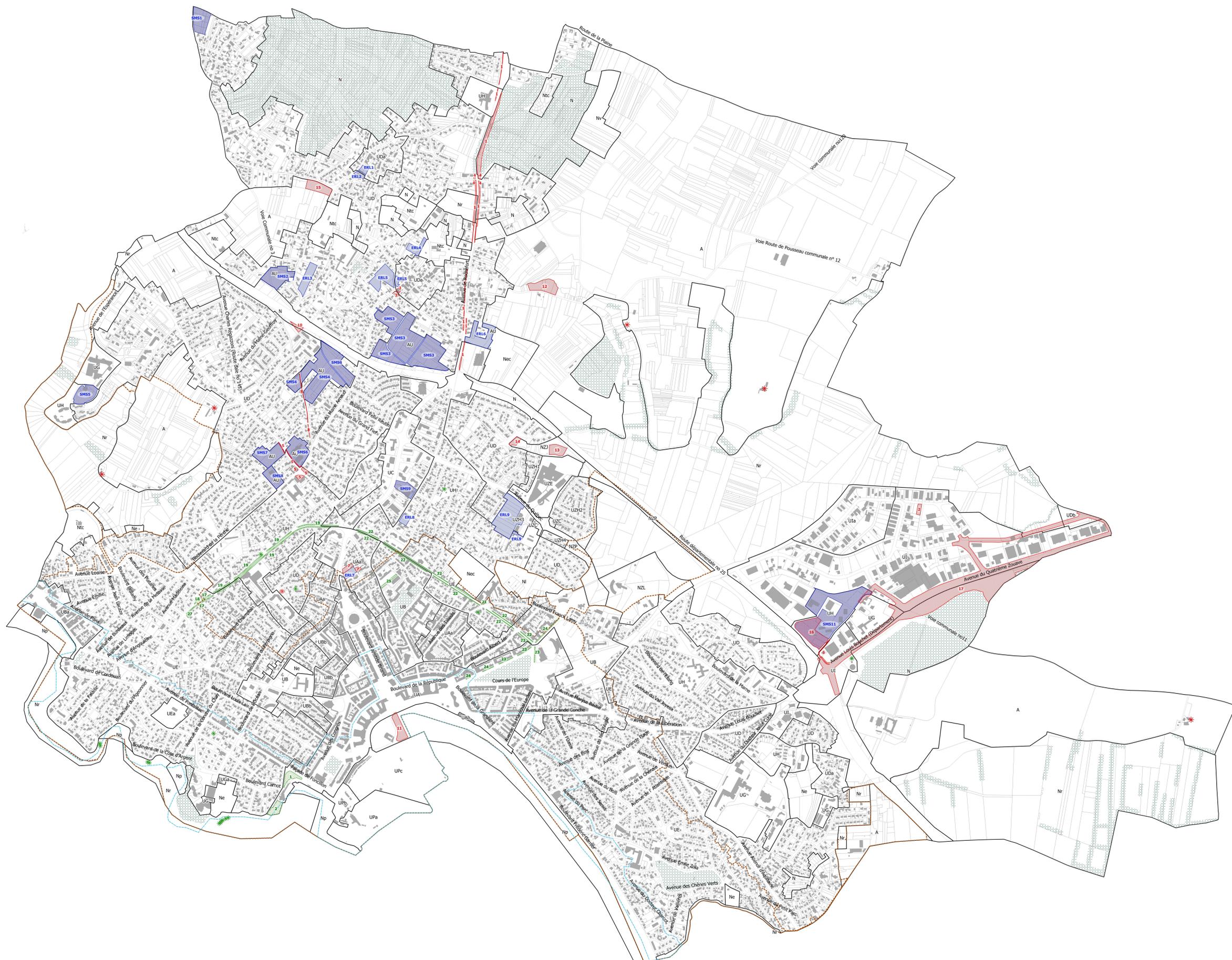
Pièce 4.1 : Règlement Graphique

PLU de la commune de Royan
Pièce 4.1 : Règlement Graphique

PLU de Royan approuvé en Conseil Municipal le 03 juin 2021

Modification n°1 approuvée en Conseil Municipal le 04/04/2024

Signature et Cachet de la Mairie



- Légende**
- Limite communale
 - Limite des zones du règlement
 - Emplacement réservé
 - Emplacement réservé pour le logement
 - Secteur de mixité sociale
 - Espace boisé classé
 - * Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU**
- * Eléments de patrimoine bâti ou paysager
 - Ensembles paysagers remarquables
- Informations diverses**
- Limites de l'AVAP
 - Espaces Proches du Rivage

Liste des Emplacements Réservés pour équipements et installations d'intérêt général

N°	Destination	Superficie (en m²)	Bénéficiaire
1	Elargissement de la voie - Avenue de Rochefort	11 107	Conseil Départemental
2	Extension de noue	1 135	Commune
3	Aménagement d'un carrefour	417	Commune
4	Aménagement d'un carrefour	505	Commune
5	Aménagement d'un carrefour	1 674	Commune
6	Aménagement d'un cheminement doux	712	Commune
7	Bassin de rétention enterré	1 980	Commune
8	Elargissement de la voie - Rue des Renards	622	Commune
9	Bassin de rétention enterré	388	Commune
10	Bassin de rétention à ciel ouvert	1 179	Commune
11	Bassin de décharge	5 566	Commune
12	Bassin d'épandage	8 307	Commune
13	Bassin de lagunage pluvial	4 352	Commune
14	Bassin de décantation	1 595	Commune
15	Bassin d'orage	6 409	Commune
16	Bassin d'orage	15 196	Commune
17	Aménagement de voirie et création d'un giratoire	137 142 m²	Département 17