

LA VILLE DE ROYAN MET EN VENTE :

LE CENTRE EQUESTRE DE ROYAN

5 Avenue de la Palmyre – en lisière de la Forêt Domaniale
17420 SAINT-PALAIS-SUR-MER

Parcelles cadastrées section AX n° 144p, n° 250p et n° 258p

Superficie : environ 172 000 m²

Comprenant :

- Un bâtiment principal regroupant :
 - o 1 manège couvert - 2 010 m²,
 - o des gradins d'une capacité d'accueil de 390 personnes (65,6 m X 4,3 m),
 - o 40 boxes à chevaux collés au manège (550 m²),
 - o 6 selleries,
 - o 1 bloc sanitaire sous les gradins,
 - o 1 aire de lavage de chevaux.
- Un ensemble club house de 483 m² comprenant :
 - o 1 passage couvert,
 - o 1 restaurant-bar avec terrasse,
 - o 1 cuisine équipée,
 - o 1 réserve bar,
 - o 1 réserve cuisine,
 - o 1 vestiaire homme comprenant des sanitaires,
 - o 1 vestiaire femme comprenant des sanitaires,
 - o 1 vestiaire personnel avec sanitaires,
 - o 1 hall d'accueil,
 - o 1 appartement de 47 m², comprenant un séjour-cuisine, salle d'eau et deux chambres.
- Un bâtiment « écuries privées » de 435 m² comprenant :
 - o 19 boxes à chevaux,
 - o 1 hangar à paille : bâtiment métallique de stockage de fourrage.
- Un bâtiment « Calvaro » comprenant :
 - o 40 boxes à chevaux (3 m x 3,5 m),
 - o 22 selleries,
 - o 1 aire de lavage de chevaux,
 - o 1 aire de stockage de fumier.
- Un bâtiment à ossature bois « écuries vertes » de 26 boxes.

.../...

- Des équipements spécifiques :
 - o 1 carrière d'entraînement 1 (2 800 m² - 40 m x 70 m),
 - o 1 abri à poneys,
 - o 1 local d'observation de la carrière d'entraînement,
 - o 1 local « jury » sur deux niveaux (16 m²),
 - o 1 terrain de concours en sable fibré (7 000 m²), équipé d'arrosage automatique et d'un éclairage suspendu,
 - o 1 parking camions avec arrivée d'eau et d'électricité,
 - o 1 rond de longe,
 - o 1 carrière de dressage (1 200 m²).
- Une cabane de presse (20 m²).
- Une cabane snacking (31 m²).
- Un hangar atelier/stockage (130 m²).

Une vue aérienne est jointe en annexe 1 et des photos sont jointes en annexe 2.

Renseignements :

- Soit par demande écrite à l'adresse postale suivante :

Monsieur le Maire de Royan
Hôtel de Ville
80 avenue de Pontaillac
CS 80218
17205 ROYAN CEDEX

- Soit par demande écrite à l'adresse courriel suivante :

domainecommunal@mairie-royan.fr

- Soit par téléphone : Service Domaine Communal - 05 46 39 56 61

Le site peut être visité après prise de rendez-vous auprès du service Domaine Communal

Tél. : 05 46 39 56 61 – domainecommunal@mairie-royan.fr

Date limite de réception des propositions et offres de prix :

Lundi 15 décembre 2025 - 12 h 00 - délai de rigueur

Adresse de dépôt des offres :

- **Par voie postale :** Monsieur le Maire de Royan
Hôtel de Ville
80 avenue de Pontaillac
CS 80218
17205 ROYAN CEDEX

- **Par voie électronique :** domainecommunal@mairie-royan.fr

Centre Equestre
ANNEXE 1









RESTO
L'ÉCURIE



RHC
ACCUEIL CENTRE EQUESTRE











RH		DIESEL	
NAME: _____			
DATE:	TIME:	FEED:	WASH:
05/1	05/1	05/1	05/1
05/1	05/1	05/1	05/1





ECURIE
BLEUE ↑





















