



L'Analyse des besoins sociaux

CCAS de Royan

Restitution finale – 03 septembre 2021

Votre contact :

Stéphanie BIGO - directrice d'études

06 08 62 59 48

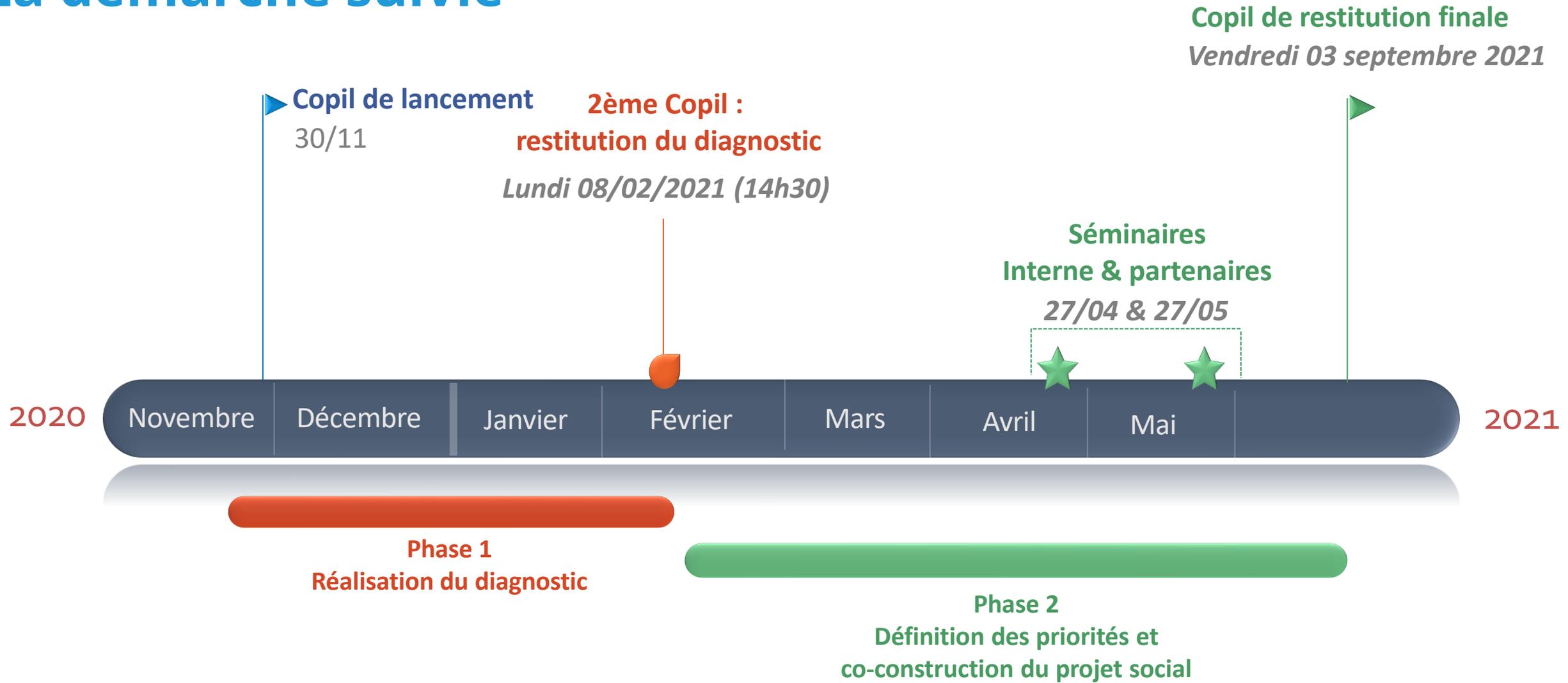
stephanie.bigo@compas-tis.com

VILLE DE ROYAN



CCAS
centre communal d'action sociale

La démarche suivie



Les enjeux issus du portrait statistique de Royan



Mise en débat en interne pour retenir 2 thématiques



Un temps de travail avec les partenaires externes pour une co-construction des priorités à retenir



VILLE DE ROYAN



LES CHIFFRES CLÉS à retenir du diagnostic statistique

ROYAN



18 500
habitants au
1er janvier 2018

2013-2018



+2%

Évolution en 5 ans
de la population

=



-1,2%

Évolution annuelle
due au solde naturel

+



+1,6%

Évolution annuelle due
au solde migratoire



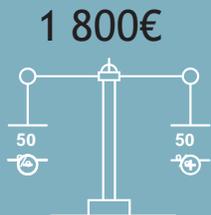
5 600
personnes seules
51%
des ménages



3 412
couples sans enfants
31%
des ménages



1 400
Familles avec
enfant(s)
13%
des ménages



1 800€

Niveau de vie
mensuel médian

2012-2018



€ +145€

Évolution du niveau
de vie médian



14%

Taux de pauvreté
au seuil de 60%



9 590
emplois occupés
sur le territoire



36%
des actifs travaillent dans
une autre commune

26%

Hommes

Part des hauts niveaux de
formation

29%

Femmes



15 ans et plus non
scolarisés et sans
diplôme :

28%

Hommes

36%

Femmes



1 140

DEFM de catégorie A

19%

Taux de chômage estimé

+270

DEFM cat. A entre 2015 et 2020

Dynamiques de peuplement : les enjeux à retenir

La **hausse** de la population sur les **5 dernières années** du fait d'un territoire **attractif** et une **évolution** de la **structure de la population** qui se **confirme** soulèvent des enjeux :

- Un territoire attractif qui oblige la commune (et le CCAS en particulier) à reposer régulièrement la question de :
 - l'adaptation des services à ces nouveaux habitants ;
 - l'information à mener régulièrement auprès de ces publics ;
 - la capacité à répondre aux besoins de ces publics, en particulier en termes d'offre de logement pour ces résidents principaux
- L'isolement résidentiel particulièrement présent sur la commune nécessite une attention particulière sur la prise en compte de leurs besoins en distinguant :
 - les publics âgés, plus fréquemment des femmes ;
 - des personnes en âge d'être actives, plutôt des hommes ;
 - en tenant compte des spécificités selon les quartiers ;
- La surreprésentation des aînés qui caractérise particulièrement la commune pose la question :
 - de la capacité de la commune à assurer une mixité générationnelle sur le territoire et entre les quartiers ;
 - de l'adaptation permanente et de l'anticipation nécessaire des conséquences de ce vieillissement de la population (Cf. thématique ultérieure) ;

LES CHIFFRES CLÉS à retenir du diagnostic statistique concernant LES FAMILLES

ROYAN



1 400

familles avec enfant(s)

-11%

entre 2012 et 2017

13%

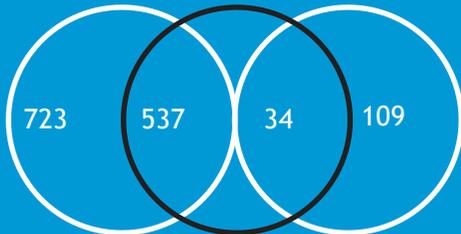
des ménages sont des familles avec enfant(s)

1 260

fam. avec 1 ou 2 enf.

143

fam. nombreuses



571 fam.

monoparentales

41%

Fam. monoparentales

59%

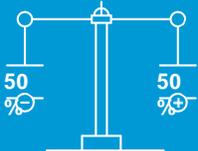
Couples

10%

Fam. nombreuses

Types de familles en 2017

Le niveau de vie mensuel médian



1 789€ pour les couples parentaux

15% des couples parentaux (690 pers.)

1 315€ pour les fam. monoparentales

30% des fam. monoparentales (720 pers.)

Taux de pauvreté au seuil de 60%



34% des moins de 11 ans en fam. monoparentale

43% des moins de 11-17 ans en fam. monoparentale

60% des moins de 3 ans vivent dans une famille où tous les parents travaillent



64% parmi ceux en couple parental



36% parmi ceux en fam. monoparentale



14%

des mineurs en situation de vulnérabilité



86%

taux d'activité féminine (25-54 ans)



36%

des actifs travaillent dans une autre commune

LES CHIFFRES CLÉS à retenir du diagnostic statistique concernant LES JEUNES

ROYAN



812 jeunes de 18-24 ans
-220 entre 2012 et 2017
4% de la population a entre 18 et 24 ans

17% bas niveau
27% haut niveau
 Niveaux de formation des 20-24 ans



75% des jeunes sont en activité



60% des 15-24 ans salariés contrat précaire



5 662 personnes seules
1 728 Sont actives (30%)



60% des jeunes vivent en logement autonome



32% des jeunes sont ni en formation ni en emploi



23% des moins de 25 ans sont demandeurs d'emploi (cat. A)

Le niveau de vie mensuel médian



1 413€ pour les moins de 30 ans

Nombre de personnes pauvres



230 personnes de moins
25% de 30 ans



36% des actifs travaillent dans une autre commune

L'accompagnement des familles et des jeunes sur Royan : les enjeux à retenir

Une **tendance à la baisse du nombre de familles et de jeunes adultes, alors que la population augmente** dans son ensemble et **une transformation des structures familiales** : des réponses à adapter en conséquence sur le territoire ?

- Des risques de **précarité** plus élevés pour les familles monoparentales et une attention particulière sur les enfants présentant des risques de fragilité :
 - *Dans ce **contexte de crise**, des enjeux autour de **l'inclusion numérique** (accès aux matériels informatiques, aux abonnements...), autour de **l'accès aux services** et de la **tarification sociale** (sport, loisirs, culture...);*
 - *Des leviers d'action à mobiliser pour faciliter **l'insertion professionnelle** des parents **isolés** (mode de garde, mobilité...);*
 - *Des actions ciblées en terme **d'accompagnement à la parentalité** pour les parents (isolés) **d'adolescents***
- Accompagner les **jeunes plus éloignés de l'emploi** afin de faciliter leur insertion professionnelle :
 - ***Rester en veille vis-à-vis de la précarisation** de ces jeunes actifs dans ce contexte de crise, ces derniers étant les **1^{er}** impactés par ses effets sur l'emploi (précaire, dans le secteur de l'hôtellerie/restauration)*
 - *Mettre **en réseau des acteurs** du territoire pour éviter les ruptures dans les parcours, favoriser les **mobilités**, accompagner au retour à l'emploi suite aux effets de la crise ;*

LES CHIFFRES CLÉS à retenir du diagnostic statistique concernant LES ÂÎNES

ROYAN



10 010 seniors de 60 ans et plus
+15% entre 2012 et 2017
54% de la population a 60 ans et plus



5 465 personnes âgées de 75 ans et plus
+12% entre 2012 et 2017
25% de la population a 75 ans et plus



+31%

Projection des 60 ans et plus à l'horizon 2027

Le niveau de vie mensuel médian



2 011€ pour les 60-74 ans

2 009€ pour les 75 ans et plus

Taux de pauvreté au seuil de 60%



8% des 60-74 ans

6% des 75 ans et plus



47%

2 046 75 ans et plus seuls à domicile



15%

630 75 ans et plus dans un logement collectif sans ascenseur



1,8 aidants potentiels (55-64 ans) pour 1 personne à aider (85 ans et +)



44% des seniors (55-64 ans) actifs

L'accompagnement des aînés sur Royan : les enjeux à retenir

L'accélération du **vieillessement de la population se confirme sur Royan** et les **fragilités** d'une partie des seniors risquent de se renforcer : **isolement** résidentiel, **limitation** dans le quotidien (avec l'avancée en âge), potentiel de proches **aidants** déjà faible et diminution qui se confirme...

Quel accompagnement pour cette population qui domine sur la commune et est amenée à augmenter ? Quel parcours résidentiel ? Comment palier au manque d'aidants informels ?

Anticiper les conséquences du vieillissement de la population :

- Maintenir **un niveau de services** équivalent dans un contexte d'augmentation du nombre d'aînés (offre en matière de loisirs, d'aide au maintien à domicile, d'activité d'animation, ...)
- Considérer le vieillissement démographique et les besoins/attentes des seniors **en transversalité, dans toutes les politiques** (urbanisme, logement, sport, culture, social ...)
- Accompagner **l'adaptation du logement** et faciliter les **parcours résidentiels** (offre de logements intermédiaires...);
- Valoriser **le rôle social des retraités** : encourager le bénévolat et soutenir les initiatives (création, prise de responsabilité dans les associations, projets...), l'intergénérationnel à soutenir (activités, transmission intergénérationnelle)

Soutenir les seniors les plus fragiles , en particulier sans ce contexte de crise sanitaire et sociale :

- Faciliter **le repérage et le soutien des personnes isolées**, sans aidant, sans famille en proximité ;
- Prévenir la dépendance par la mise en œuvre **d'actions de prévention** ;
- Faciliter l'information et l'accès aux aides et aux droits ;
- Palier aux manques **d'aidants** informels et accompagner l'aidant-conjoint ;

Niveaux de vie et populations fragiles : des enjeux à retenir

Un **niveau de vie** de la population de Royan plus **élevé que sur la CA** mais qui masque de très forts **disparités générationnelles** et de **(nouvelles) formes de fragilités** à considérer sur le territoire, au-delà même de la grande précarité :

- Des aînés disposant d'un niveau de vie relativement élevés et des **populations en âge d'être actives** fortement **exposées** à la **précarité** ;
- Une précarité très présente et identifiée sur le QPV mais **plus diffuse et « invisible » ailleurs** sur le territoire (Centre-ville, St-Pierre ou le Fief-La Garenne par exemple) ;

→ *Un enjeu fort de **cohésion sociale** sur le territoire ;*

- Des ménages bénéficiaires des **minima sociaux** : Un phénomène de précarisation à surveiller/prévenir dans le contexte de crise actuelle ?
- Des ménages **pauvres qui subissent les effets de seuil** (des travailleurs pauvres, des femmes âgées avec une faible pension de réversion, des jeunes en recherche d'emploi...)
- **Des ménages « sur le fil »** jusque là « invisibles » qui **peuvent se fragiliser dans ce contexte de crise** : des ménages en méconnaissance de leurs droits et qui ne sont pas dans la culture de la demande ;

→ *Un enjeu autour de **l'accès et du renouvellement des droits aux minima sociaux**, en particulier pour les publics **en rupture numérique** ;*

→ *Rendre les services présents sur la commune accessibles à l'ensemble de la population : adaptation de la **politique tarifaire aux ressources des ménages**, mobilité et accessibilité... ;*

→ *Considérer la diversité des **freins à l'accès aux aides et aux droits** : **fracture numérique**, représentation de l'offre, renoncement... ;*

Les enjeux issus du portrait statistique de Royan



Mise en débat en interne pour retenir 2 thématiques :

« CONSIDÉRER LES PLUS FRAGILES *DANS UN CONTEXTE DE FORTES DISPARITÉS SOCIALES* »

« RENDRE SA VILLE ATTRACTIVE POUR TOUTES LES POPULATIONS »



Un temps de travail avec les partenaires externes pour une co-construction des priorités à retenir

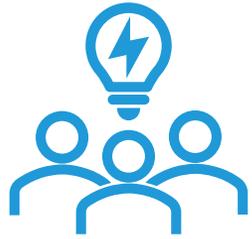


VILLE DE ROYAN



Une co-construction

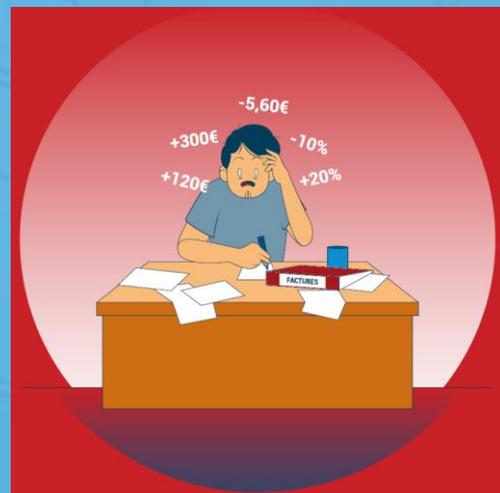
Des priorités à retenir



2 demi-journées de séminaire de travail

- Des élus
- Des responsables de services :
Enfance-Jeunesse-Famille ; Santé ; Logement ; Sport...
- Des professionnels du CCAS
- Des partenaires institutionnels :
Mission Locale ; Pôle emploi ; Délégation territoriale ; CARA ; CCI...
- Des représentants d'associations :
CSC ; Restos du Cœur ; Banque alimentaire ; Secours populaire ; Secours catholique...

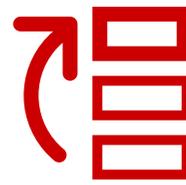
*CONSIDÉRER LES PLUS FRAGILES DANS UN
CONTEXTE DE FORTES DISPARITÉS SOCIALES*



VILLE DE ROYAN

The logo for 'CCAS' (Centre Communal d'Action Sociale) features a blue curved line above the large, blue, sans-serif letters 'CCAS'. Below this, the text 'centre communal d'action sociale' is written in a smaller, blue, sans-serif font.

CCAS
centre communal d'action sociale



1^{ER} ENJEU RETENU : LUTTER CONTRE L'ISOLEMENT DES PUBLICS PRÉCAIRES

Priorité 1 : LUTTER CONTRE LA FRACTURE NUMÉRIQUE

Priorité 2 : AMÉLIORER LA MOBILITÉ DES ACTIFS ET DES AÎNÉS

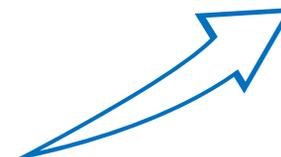
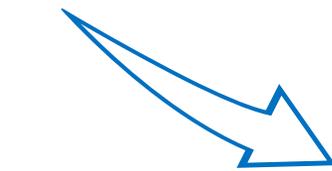
Priorité 3 : AMÉLIORER LA CONNAISSANCE ET L'ACCÈS AUX DROITS

2^{ÈME} ENJEU RETENU : ACCOMPAGNER LE BIEN VIVRE À DOMICILE DES AÎNÉS DANS UN CONTEXTE D'AUGMENTATION À VENIR DU « GRAND ÂGE »

Priorité 4 : FACILITER L'ACCÈS AUX LIEUX PUBLICS ET AUX SERVICES

Priorité 5 : CONFORTER LES EMPLOIS DES SAD

Priorité 6 : PROPOSER UNE OFFRE DE SERVICES À DOMICILE PLUS ÉTOFFÉE



Le Comment ?
Des leviers d'action

1^{ER} ENJEU RETENU : LUTTER CONTRE L'ISOLEMENT DES PUBLICS PRÉCAIRES

Priorité 1 : LUTTER CONTRE LA FRACTURE NUMÉRIQUE

Ce que les acteurs partagent :

2 types de publics concernés, traduisant des besoins différents :

Les Aînés :

Un besoin de l'outil numérique :

Pour garder le lien avec sa famille éloignée

Pour des démarches administratives (déclarations de revenus, chèques emploi-service...)

→ *Des difficultés à considérer pour accéder à l'outil et dans l'usage*

Les publics en phase d'insertion professionnelle :

- Des démarches qui se **dématérialisent** de plus en plus pour **accéder à l'emploi**

- Les demandeurs d'emploi **de plus de 50 ans (un tiers)** rencontrent des difficultés d'accès aux offres d'emploi

→ *Un besoin d'accompagnement dans la maîtrise de l'outil*

- Pour **les jeunes** :

→ *La question est davantage dans l'accompagnement **aux démarches** (carte mutuelle, sécu, permis...)*

Globalement, chaque acteur reçoit des demandes très individualisées et à un instant t

→ *S'assurer d'une **orientation** vers un partenaire adapté (vers la bonne structure) ;*

→ *Distinguer la question de l'**accès** à l'outil de l'**accompagnement** des usagers*

1^{ER} ENJEU RETENU : LUTTER CONTRE L'ISOLEMENT DES PUBLICS PRÉCAIRES

Priorité 1 : LUTTER CONTRE LA FRACTURE NUMÉRIQUE



Les leviers d'actions à retenir :

Des ressources existantes sur lesquelles s'appuyer :

- Les associations proposant des « Clubs informatiques » ;
 - Les accompagnements numériques proposés par le CCAS ;
 - Le Pass numérique proposé par le CD
 - La Maison France Services à venir au CSC
- (...)

Leviers d'actions proposés

Mieux communiquer sur les acteurs existants (Cf. 4^{ème} priorité) en distinguant :

- ceux proposant un accès/une aide à **l'usage de l'outil**
- de ceux proposant un **accompagnement** aux démarches en ligne

Développer le **travail en réseau** entre partenaires :

- Garantir un accompagnement des usagers afin qu'il n'y ait pas de **rupture dans leur parcours** ;
- S'appuyer pour cela sur le « **réseau urgence** » amené à se renouveler sur le territoire

1^{ER} ENJEU RETENU : LUTTER CONTRE L'ISOLEMENT DES PUBLICS PRÉCAIRES

Priorité 2 : AMÉLIORER LA MOBILITÉ DES ACTIFS ET DES AÎNÉS

Ce que les acteurs partagent :

Le manque de mobilité est central sur le territoire de Royan. Selon les publics concernés, les besoins sont différents :

- **Pour les actifs**, le manque de mobilité constitue un frein pour **accéder à l'emploi** (8% des inscrits à Pôle emploi signalent des difficultés de transport)
- Des personnes **précaires** avec des moyens de transports individuels très fragiles
→ *un manque de mobilité lié au coût élevé que cela induit (permis, véhicule personnel, entretien, paiement des factures...)* ;
- Un besoin de mobilité **pour les aînés** : accès aux services, aux loisirs, facteur d'isolement...
- La question de la **motilité** est forte sur le territoire (Cf. la représentation des différents espaces)

Des ressources sur le territoire à conforter/développer :

- Un réseau de **transports collectifs** inadapté aux besoins, à la fois en terme de fréquence des passages et de desserte ;
- Un manque de **liaisons douces** (en particulier pour desservir le QPV vers le reste de la ville) ;
- L'**aide au transport** à destination des **aînés** disponible au CCAS (tickets pour les taxis) mais peu demandée

1^{ER} ENJEU RETENU : LUTTER CONTRE L'ISOLEMENT DES PUBLICS PRÉCAIRES

Priorité 2 : AMÉLIORER LA MOBILITÉ DES ACTIFS ET DES ÂNÉS

➔ Les leviers d'actions à retenir :

Leviers d'actions proposés

Proposer un **accompagnement à la motilité** :

➔ Cibler en priorités les publics (jeunes) rencontrant le plus de **freins à quitter le territoire** pour accéder à l'emploi, pour partir faire des études, suivre une formation...

Proposer des solutions permettant aux plus précaires de **disposer d'un moyen de transport individuel** pour accéder à l'emploi :

➔ Encourager/soutenir la mise en place d'un garage associatif solidaire (Cf. le garage solidaire de St Jean d'Angely « Solid'Auto » par ex proposant de la vente, location, entretien)

Réétudier la **pertinence de l'aide aux transports proposée par le CCAS** à destination des aînés :

Un service qui ne répond pas aux besoins / méconnus / à réadapter ? (Cf. 4^{ème} priorité)

Envisager le **déploiement des réseaux du transport collectifs CARA'Bus** de manière à faciliter les déplacements d'un territoire à l'autre de l'intercommunalité (fréquences, lignes et horaires adaptés aux rythmes de travail)

1^{ER} ENJEU RETENU : LUTTER CONTRE L'ISOLEMENT DES PUBLICS PRÉCAIRES

Priorité 3 : AMÉLIORER LA CONNAISSANCE ET L'ACCÈS AUX DROITS



Les leviers d'actions à retenir :

Ce que les acteurs partagent :

Alors même que :

- la plupart des **services / institutions sont présents** sur la ville centre ;
- le **réseau associatif** propose d'accompagner les usagers vers leurs droits,

Le constat est unanime pour exprimer :

- le **manque de connaissance** de la part des publics et des partenaires sur les **droits** et les **services** proposés

Leviers d'actions proposés

Communiquer de **manière simplifiée** auprès de la population :

- En plus du livret d'accueil du CCAS, proposer des **communications par questionnaire** : envisager des communications ciblées et thématiques (Comment me déplacer ? Comment effectuer mes démarches en lignes ?...) ;
- Communiquer largement sur la **Maison France services** ;

Mettre à disposition des **acteurs locaux** un outil de connaissance de l'offre sociale présente sur le territoire :

- Proposer **une cartographie dynamique de l'offre partenariale** sur le site Internet de la ville de Royan ou sur celui de la CARA (un onglet supplémentaire sur le portail cartographique déjà existant ?)

Développer des **actions « d'aller vers »** les publics pour mieux les informer / sensibiliser sur l'existant :

- développer des **actions « hors les murs »** sur des **temps forts** de la collectivité et/ou dans des **lieux « neutres »**, dans les **espaces publics** ;

2^{ÈME} ENJEU RETENU : ACCOMPAGNER LE BIEN VIVRE À DOMICILE DES AÎNÉS DANS UN CONTEXTE D'AUGMENTATION À VENIR DU « GRAND ÂGE »

Priorité 4 : FACILITER L'ACCÈS AUX LIEUX PUBLICS ET AUX SERVICES

➔ Les leviers d'actions à retenir :

Ce que les acteurs partagent :

- La question de l'accès aux lieux et services publiques se pose à mesure de l'**avancée en âge** et de la **perte de mobilité** des aînés, d'autant plus si ces derniers sont socialement **isolés** ;
- Cette difficulté d'accès aux services est renforcée sur le territoire en ce qui concerne la question de l'**accès aux soins** et ce du fait de la **raréfaction de l'offre** médicale et paramédicale ;

➔ *Proposer/adapter les réponses de manière à pouvoir **anticiper la perte de mobilité** limitant l'accès aux lieux publiques*

Leviers d'actions proposés

Mieux **communiquer** sur les **réponses existantes** sur le territoire à destination des aînés afin de faciliter l'accès aux services :

➔ Cf. 3^{ème} priorité : Création d'un **support papier** (simple, avec une entrée par questionnaire...)

➔ Envisager la **diffusion** de ce support par les **professionnel(les)** intervenant directement au domicile des aînés (SAD, portage de repas) ;

Envisager une **aide au transport** proposant un **accompagnement complet** :

➔ Elargir l'aide aux transport proposée actuellement par le CCAS ?

2^{ÈME} ENJEU RETENU : ACCOMPAGNER LE BIEN VIVRE À DOMICILE DES AÎNÉS DANS UN CONTEXTE D'AUGMENTATION À VENIR DU « GRAND ÂGE »

Priorité 5 : CONFORTER LES EMPLOIS DES SAD



Les leviers d'actions à retenir :

Ce que les acteurs partagent :

Dans un contexte où la **vieillesse** du territoire est amené à **se confirmer** et où la **durée de vie à domicile** s'allonge (avec une prise en charge parfois de plus en plus complexe) :

- Les **besoins** en termes de Services d'Aide à Domicile (**SAD**) sont de plus en plus importants sur Royan ;
- Alors même que les **difficultés pour recruter** des auxiliaires de vie ne font qu'augmenter ;

→ *Préparer/anticiper la transition professionnelle autour de ces métiers de l'aide à la personne de manière à les rendre plus « attractifs »*

Leviers d'actions proposés

Préparer/orienter les demandeurs d'emploi résidant sur le territoire à/vers ces métiers de l'aide à la personne :

- Continuer à mobiliser les acteurs de la formation (initiale et professionnelle) pour **améliorer l'offre de formation** ;
- Poursuivre les actions de **sensibilisation et de connaissance de ces métiers** : auprès des actifs en recherche d'emploi mais aussi auprès des jeunes, afin de susciter des vocations ;

Des objectifs et actions déjà portés par les **Services de l'emploi** sur le territoire

Adapter **l'offre de services** de manière à lever une partie des contraintes liées à ces métiers :

- Proposer des **solutions d'accueil des enfants** (à un prix abordable et en horaires décalés) aux mamans exerçant ces métiers sur le territoire

Proposer des solutions **offrant les compétences** « d'aide à la personne » **auprès de différents employeurs** :

- Etudier la possibilité de créer, sous une forme associative, **un groupement d'employeurs du secteur social** s'adressant au secteur associatif et aux collectivités et leur permettant de disposer de compétences à temps partagé.

2^{ÈME} ENJEU RETENU : ACCOMPAGNER LE BIEN VIVRE À DOMICILE DES AÎNÉS DANS UN CONTEXTE D'AUGMENTATION À VENIR DU « GRAND ÂGE »

Priorité 6 : PROPOSER UNE OFFRE DE SERVICES À DOMICILE PLUS ÉTOFFÉE



Les leviers d'actions à retenir :

Ce que les acteurs partagent :

A mesure que la **dépendance** s'installe chez les aînés, les difficultés pour **quitter son domicile** et le **renoncement** à la pratique d'une activité à l'extérieur augmentent, et ce particulièrement chez les plus **fragiles et isolés**.

Leviers d'actions proposés

Repérer et **interroger les besoins** effectifs des aînés royannais :

→ Envisager une **consultation directe** auprès d'une population ciblée d'aînés royannais (dépendants, vivant seuls à leur domicile ?) de manière à mieux cerner leurs attentes/besoins en termes de services à domicile à développer sur la commune ;

→ Proposer la diffusion de cette consultation (via une enquête flash) par l'intermédiaire du SAD et/ou du service de portage de repas.

En fonction des besoins ressortant de cette consultation directe, **déployer une offre de services à domicile** en :

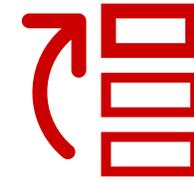
- mobilisant les différents **services de la collectivité** (culture, sport, ...) ;
- soutenant les **associations** locales (bien être, loisirs, ...)

RENDRE SA VILLE ATTRACTIVE POUR TOUTES LES POPULATIONS



VILLE DE ROYAN





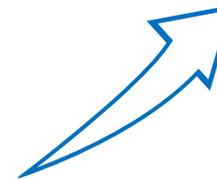
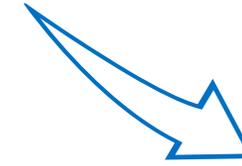
1^{ER} ENJEU RETENU : AGIR SUR L'EMPLOI POUR ATTIRER & MAINTENIR UNE (NOUVELLE) POPULATION D'ACTIFS

Priorité 1 : MISER SUR L'AMÉNAGEMENT/L'ÉQUIPEMENT DU TERRITOIRE

Priorité 2 : ACCOMPAGNER LES JEUNES SUR LE TERRITOIRE

2^{ÈME} ENJEU RETENU : ADAPTER L'OFFRE DE LOGEMENTS POUR PERMETTRE UNE MIXITÉ DE LA POPULATION

Priorité 3 : ASSURER UNE MEILLEURE ADÉQUATION ENTRE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX & LA DEMANDE, FACE AUX ENJEUX DU TERRITOIRE



Le Comment ?
Les leviers d'action

1^{ER} ENJEU RETENU : AGIR SUR L'EMPLOI POUR ATTIRER & MAINTENIR UNE (NOUVELLE) POPULATION D'ACTIFS

Priorité 1 : MISER SUR L'AMÉNAGEMENT/L'ÉQUIPEMENT DU TERRITOIRE



Les leviers d'actions à retenir :

Ce que les acteurs partagent :

Ce territoire présente de **nombreux atouts** et **attire** chaque année de nouvelles population. Pour autant, l'objectif est que ces nouveaux arrivants contribuent à **la mixité** (générationnelle) **de la population** royannaise et ce :

- En pérennisant les démarches d'**installations des jeunes ménages**, des familles ;
- Ce qui passera par la proposition d'une **offre de services** et un **aménagement** du territoire **adaptés**

Leviers d'actions proposés

Poursuivre/conforter le **développement numérique** du territoire pour encourager les démarches de **télétravail** :

→ Créer (ou encourager les initiatives) des espaces de **coworking** sur la ville avec des accès Internet à **très haut débit**

Offrir des **espaces** de développement de **nouvelles activités économiques** sur la commune en proposant :

→ Des **espaces de bureaux** (partagés) avec des coûts immobiliers accessibles pour les jeunes créateurs d'entreprise ;

→ Des **ruches d'entreprises** pour inciter les initiatives d'entreprendre en sécurisant et offrant les conditions de pérennisation des démarches

1^{ER} ENJEU RETENU : AGIR SUR L'EMPLOI POUR ATTIRER & MAINTENIR UNE (NOUVELLE) POPULATION D'ACTIFS

Priorité 2 : ACCOMPAGNER LES JEUNES SUR LE TERRITOIRE



Les leviers d'actions à retenir :

Ce que les acteurs partagent :

L'enjeu d'attirer et/ou de maintenir les jeunes sur le territoire est fort car il permettrait de **garantir la mixité générationnelle** sur la ville de Royan.

Pour autant, le constat est fait que :

- Les jeunes **quittent le territoire** lorsqu'ils poursuivent des études supérieures ;
- Ceux qui restent et/ou arrivent sur Royan disposent souvent **d'un faible niveau de formation**, de part la faible diversité d'emplois et le type d'emplois proposés sur le territoire (tourisme, maraichage, aide à la personne, ostréiculture...)

Leviers d'actions proposés

Afficher la **politique jeunesse comme un projet politique** fort sur la commune avec la volonté :

- D'accompagner les **jeunes royannais les plus fragiles** dans leur projet de formation et d'insertion professionnelle
 - Communiquer sur et encourager les initiatives et les partenariats locaux (déjà existants ou en réflexion) ;
 - Lutter contre la motilité et encourage la mobilité des jeunes royannais (bourses à la mobilité...) – Cf. 1^{ère} priorité Axe 1 ;
- De proposer **aux jeunes porteurs de projets innovants** sur le territoire les **conditions nécessaires** à leur mise en œuvre
 - Cf. 1^{ère} priorité

2^{ÈME} ENJEU RETENU : ADAPTER L'OFFRE DE LOGEMENTS POUR PERMETTRE UNE MIXITÉ DE LA POPULATION

Priorité 3 : ASSURER UNE MEILLEURE ADÉQUATION ENTRE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX & LA DEMANDE, FACE AUX ENJEUX DU TERRITOIRE

Ce que les acteurs partagent :

L'offre de logements sociaux sur la commune semble en **inadéquation** avec la **demande** puisque :

- D'une côté, la **demande** de **petits logements** est **très forte** (exprimée en particulier par les aînés) ;
- S'ajoutant à cela le besoin d'une offre de **logements** pour les jeunes en **emploi saisonnier**

Dans un contexte où :

- L'enjeu est fort pour le territoire **d'attirer des familles**, sans pour autant leur garantir un accès au logement social ;
- La densification de l'offre de logement social semble actuellement s'opérer sur la commune de Vaux sur Mer, avec les risques de « déséquilibres territoriaux » que cela peut susciter à l'échelle de la CARA ;

→ Une étroite *collaboration* de la *collectivité* avec les *bailleurs sociaux* pour adapter le parc de logements sociaux aux besoins

2^{ÈME} ENJEU RETENU : ADAPTER L'OFFRE DE LOGEMENTS POUR PERMETTRE UNE MIXITÉ DE LA POPULATION

Priorité 3 : ASSURER UNE MEILLEURE ADÉQUATION ENTRE L'OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX & LA DEMANDE, FACE AUX ENJEUX DU TERRITOIRE

➔ Les leviers d'actions à retenir :

Leviers d'actions proposés

Etoffer l'offre de logements pour les **jeunes saisonniers** :

→ Envisager la création de **FJT** sur Royan, en partenariat avec un bailleur social ;

→ Etudier la possibilité d'un partenariat avec le bailleur social Noalis de manière à proposer les solutions de logements **Yellome**, conçues et adaptées pour les jeunes actifs (ou étudiants)

Proposer une offre de logements (sociaux) **adaptée aux aînés** de manière à leur faciliter le **parcours résidentiel** (et libérer des grands logements pour répondre aux besoins des familles) :

→ Etudier avec les bailleurs sociaux la possibilité de développer une **offre de plus petits logements**, adaptés et adaptables

Etudier la possibilité de proposer une **offre de logement alternative** afin de répondre à la fois aux besoins des jeunes actifs et des aînés sur la commune :

→ Mener une réflexion autour de la **cohabitation intergénérationnelle**

Merci pour votre participation active

Votre contact :

*Stéphanie BIGO – 06 08 62 59 48
stephanie.bigo@compas-tis.com*



Des ressources - Compas en accès libre :

Notre site internet
www.lecompas.fr

Le centre d'observation de la société
www.observationsociete.fr



@compas_infos



@Compas