

**EPF DE NOUVELLE-AQUITAINE**  
**Création de réserves foncières pour la réalisation de logements sociaux**  
**sur le site de « La Perche »\_Site n°2**  
**Commune de ROYAN**

**TABLEAU D’AFFICHAGE**

Notification de l'arrêté préfectoral de déclaration d'utilité publique valant cessibilité du 16/02/2026 et de l'arrêté préfectoral modificatif de déclaration d'utilité publique valant cessibilité du 06/03/2026

**Commune de ROYAN**

le 19/03/2026

| Terrier     | Propriétaires et parcelles concernées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Motif de l'affichage |                      |        |                 |                |             |                |                     |    |            |  |      |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |            |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------|-----------------|----------------|-------------|----------------|---------------------|----|------------|--|------|----|--------|-----------------|---------|----|---------------------|----|----------|----|----|--------|------------|-------|----|---|-------|--|--|-------------|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|
| 00001       | PROPRIETAIRE INDIVIS POUR 11/24<br>- AUTRES TITULAIRES DE DROIT<br>Adresse inconnue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Adresse inconnue     |                      |        |                 |                |             |                |                     |    |            |  |      |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |            |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|             | Commune ROYAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                      |        |                 |                |             |                |                     |    |            |  |      |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |            |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|             | <table><tr><th colspan="5">Référence cadastrale</th><th rowspan="2">Numéro du plan</th><th colspan="2">Acquisition</th><th colspan="2">Non acquis</th></tr><tr><th>Sect</th><th>N°</th><th>Nature</th><th>Lieu-dit ou Rue</th><th>Surf m²</th><th>N°</th><th>Empr.m<sub>2</sub></th><th>N°</th><th>Surf. m²</th></tr><tr><td>BE</td><td>57</td><td>TERR E</td><td>Pontailiac</td><td>1 382</td><td>21</td><td>a</td><td>1 382</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="7">Total en m²</td><td>1 382</td><td colspan="2"></td></tr></table> |                      | Référence cadastrale |        |                 |                |             | Numéro du plan | Acquisition         |    | Non acquis |  | Sect | N° | Nature | Lieu-dit ou Rue | Surf m² | N° | Empr.m <sub>2</sub> | N° | Surf. m² | BE | 57 | TERR E | Pontailiac | 1 382 | 21 | a | 1 382 |  |  | Total en m² |  |  |  |  |  |  | 1 382 |  |  |
|             | Référence cadastrale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                      |        |                 | Numéro du plan | Acquisition |                | Non acquis          |    |            |  |      |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |            |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|             | Sect                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      | N°                   | Nature | Lieu-dit ou Rue |                | Surf m²     | N°             | Empr.m <sub>2</sub> | N° | Surf. m²   |  |      |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |            |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
| BE          | 57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | TERR E               | Pontailiac           | 1 382  | 21              | a              | 1 382       |                |                     |    |            |  |      |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |            |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
| Total en m² |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                      |        |                 |                | 1 382       |                |                     |    |            |  |      |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |            |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                      |        |                 |                |             |                |                     |    |            |  |      |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |            |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                      |        |                 |                |             |                |                     |    |            |  |      |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |            |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
| 00008       | PROPRIETAIRE INDIVIS<br>- <b>Les héritiers de</b> Monsieur FAYOLLE Pierre Georges<br>né le 01/08/1927 à ANGOULEME (16) - <b>décédé le 11/06/2013 à PARIS (75005)</b><br>époux de Madame SCHEFFER Sabine Marguerite<br>marié le 27/12/1956 à ETAMPES (91)<br>Mariée le 27/12/1956 à ETAMPES (91150) sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts suivant contrat de mariage reçu le 27/12/1956 par Maître ROUSSEAU, notaire à ETAMPES (91150)<br>demeurant de son vivant : 11 avenue du Lycée Lakanal - BOURG LA REINE (92340) | décédé               |                      |        |                 |                |             |                |                     |    |            |  |      |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |            |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|             | PROPRIETAIRE INDIVIS CADASTRAL<br>- <b>Les héritiers de</b> Madame FILLEUX Eva<br>née le 25/10/1914 à ROYAN (17) - <b>décédée le 11/09/2019 à SAINT BENOIT (86280)</b><br>veuve de Monsieur CLAUZET Jean<br>demeurant de son vivant : Ehpad Les Jardins De Camille 26 Rue Du Pre Médard - ST BENOIT (86280)                                                                                                                                                                                                                                   | décédée              |                      |        |                 |                |             |                |                     |    |            |  |      |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |            |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|             | PROPRIETAIRE INDIVIS CADASTRAL<br>- <b>Les héritiers de</b> Madame FILLEUX Hélène Maud<br>née le 19/08/1908 à ROYAN (17) – <b>décédée le 07/03/2009 à VAUX SUR MER (17640)</b><br>veuve de Monsieur QUERE Henri<br>demeurant de son vivant : Chez Mme Ravinet 36 Av Guy De Maupassant - CHATOU (78400)                                                                                                                                                                                                                                        | décédée              |                      |        |                 |                |             |                |                     |    |            |  |      |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |            |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|             | HERITIER PRESUME DE MADAME FILLEUX Hélène<br>- Monsieur QUERE Laurent<br>né le 12/05/1978 à LA ROCHELLE (17)<br>Célibataire<br>Adresse inconnue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Adresse inconnue     |                      |        |                 |                |             |                |                     |    |            |  |      |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |            |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |

- Voir Notifications individuelles en Mairie
- Affichage en Mairie pendant 1 mois

| Terrier     | Propriétaires et parcelles concernées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Motif de l'affichage |                      |        |                 |                |             |                |                     |    |            |  |        |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |           |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------|-----------------|----------------|-------------|----------------|---------------------|----|------------|--|--------|----|--------|-----------------|---------|----|---------------------|----|----------|----|----|--------|-----------|-------|----|---|-------|--|--|-------------|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|
| 00008       | - AUTRES TITULAIRES DE DROIT INCONNUS<br>Adresse inconnue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Adresse inconnue     |                      |        |                 |                |             |                |                     |    |            |  |        |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |           |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|             | Commune ROYAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                      |        |                 |                |             |                |                     |    |            |  |        |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |           |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|             | <table><tr><th colspan="5">Référence cadastrale</th><th rowspan="2">Numéro du plan</th><th colspan="2">Acquisition</th><th colspan="2">Non acquis</th></tr><tr><th>Sect .</th><th>N°</th><th>Nature</th><th>Lieu-dit ou Rue</th><th>Surf m²</th><th>N°</th><th>Empr.m<sub>2</sub></th><th>N°</th><th>Surf. m²</th></tr><tr><td>BE</td><td>83</td><td>TERR E</td><td>La Perche</td><td>1 427</td><td>11</td><td>a</td><td>1 427</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="7">Total en m²</td><td>1 427</td><td colspan="2"></td></tr></table> |                      | Référence cadastrale |        |                 |                |             | Numéro du plan | Acquisition         |    | Non acquis |  | Sect . | N° | Nature | Lieu-dit ou Rue | Surf m² | N° | Empr.m <sub>2</sub> | N° | Surf. m² | BE | 83 | TERR E | La Perche | 1 427 | 11 | a | 1 427 |  |  | Total en m² |  |  |  |  |  |  | 1 427 |  |  |
|             | Référence cadastrale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                      |        |                 | Numéro du plan | Acquisition |                | Non acquis          |    |            |  |        |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |           |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|             | Sect .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | N°                   | Nature | Lieu-dit ou Rue |                | Surf m²     | N°             | Empr.m <sub>2</sub> | N° | Surf. m²   |  |        |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |           |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|             | BE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      | 83                   | TERR E | La Perche       | 1 427          | 11          | a              | 1 427               |    |            |  |        |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |           |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
| Total en m² |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                      |        |                 |                | 1 427       |                |                     |    |            |  |        |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |           |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                      |        |                 |                |             |                |                     |    |            |  |        |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |           |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                      |        |                 |                |             |                |                     |    |            |  |        |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |           |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                      |        |                 |                |             |                |                     |    |            |  |        |    |        |                 |         |    |                     |    |          |    |    |        |           |       |    |   |       |  |  |             |  |  |  |  |  |  |       |  |  |

- Voir Notifications individuelles en Mairie
- Affichage en Mairie pendant 1 mois