
ARRONDISSEMENT
DE ROCHFORT

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 24.121

L'an deux mille vingt-quatre, le 25 juin, à 18 h 00, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Patrick MARENGO, le Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 19 juin 2024

DATE D'AFFICHAGE

Le 19 juin 2024

ÉTAIENT PRÉSENTS : M. Patrick MARENGO, Maire, M. Didier SIMONNET, Premier Adjoint, Mme Éliane CIRAUD-LANOUE, M. Philippe CAU, Mme Nadine DAVID, M. Philippe CUSSAC, Mme Dominique BERGEROT, M. Gilbert LOUX, M. Jean-Michel DENIS, Mme Liliane ISENDICK-MALTERRE, adjoints.

M. Charles BONNAVITA, M. Jean-Luc CHAPOULIE, Mme Céline DROUILLARD, M. Julien DURESSAY, M. Gérard FILOCHE, Mme Dominique GACHET-BARRIÈRE, M. Jacques GUIARD, M. Bruno JARROIR, M. Thomas LAFARIE, Mme Françoise LARRIEU, Mme Christelle MAIRE, Mme Dominique PARSIGNEAU, M. Yannick PAVON, M. Raynald RIMBAULT, M. Thierry ROGISTER, conseillers municipaux.

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :

Mme Océane FERNANDES représentée par Mme Dominique BERGEROT
M. Denis MOALLIC représenté par M. Philippe CAU
Mme Madeline TANTIN représentée par Mme Éliane CIRAUD-LANOUE
M. Gilbert THULEAU représenté par M. Raynald RIMBAULT
Mme Christine DELPECH-SOULET représentée par M. Bruno JARROIR
M. Christophe PLASSARD représenté par M. Thomas LAFARIE

ÉTAIT ABSENTES EXCUSÉES : Mme Marie-Claire SEURAT, Mme Marie-Pierre QUENTIN

Nombre de conseillers en exercice : 33
Nombre de présents : 25
Nombre d'absentes excusées : 2
Nombre de votants : 31

Mme Françoise LARRIEU a été élue secrétaire de séance.

OBJET : SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE IMMOBILIÈRE DE LA SAINTONGE (SEMIS)
APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE 2022

RAPPORTEUR : M. JARROIR

VOTE : UNANIMITÉ

MISE EN LIGNE LE 27-06-2024

Accusé de réception en préfecture
017-211703061-20240625-DCM24-121-DE
Date de télétransmission : 27/06/2024
Date de réception préfecture : 27/06/2024

La SEMIS a transmis à la Ville les bilans 2022 certifiés conformes par le commissaire aux comptes, des opérations de construction et de rénovation de logements locatifs, réalisées sur la commune, conformément aux conventions ci-après, ainsi que le rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels.

Date de convention	N° de Programme	Nom du Groupe	Résultat 2022	Nature Du Résultat	Solde des Encours des Emprunts au 31/12/2022
28/12/2001	0219	Foyer Le Logis de Vaux	- 1 288,56 €	Déficit	106 815,09 €
	0247	Royan – Felix Reutin	52 330,14 €	Bénéfice	381 605,70 €
21/07/2006	0273	Royan – Cité Blanche	71 998,97 €	Bénéfice	2 060 551,73 €
11/04/2016	0334	Royan – Port Royal	2 441,16 €	Bénéfice	376 110,31 €
11/04/2016	0335	Royan – Maison Relais	- 3 938,24 €	Déficit	889 364,35 €
	0339	Royan – Le Fief	36 366,87 €	Bénéfice	371 757,80 €
TOTAL RESULTATS			157 910,34 €		4 186 204,98 €

Conformément à l'article L 1524-5 du Code Général des Collectivités territoriales, le Conseil Municipal doit émettre un avis sur l'exercice écoulé et donner quitus au mandataire pour cette période.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver les comptes des opérations ci-dessus arrêtés au 31/12/2022 et laissant apparaître un bénéfice cumulé sur la Commune de ROYAN de 157 910,34 €.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- Ayant entendu l'exposé du Rapporteur,
- Vu l'article L1524-5 du CGCT,
- Vu les bilans 2022 des opérations SEMIS sur la Commune de ROYAN et le rapport du Commissaire aux comptes,
- Vu l'avis de la Commission des Finances,
- Après avoir délibéré,

DÉCIDE

- d'approuver les comptes des opérations ci-dessus arrêtés au 31/12/2022 et laissant apparaître un bénéfice cumulé sur la Commune de ROYAN de 157 910,34 €.

Fait et délibéré les jour, mois, et an susdits,
Pour extrait conforme,

Le Maire,



Patrick MARENGO

La secrétaire de séance,



Françoise LARRIEU

MISE EN LIGNE LE 27-06-2024

Accusé de réception en préfecture
017-211703061-20240625-DCM24-121-DE
Date de télétransmission : 27/06/2024
Date de réception préfecture : 27/06/2024

SEMIS

SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE IMMOBILIÈRE DE LA SAINTONGE



Monsieur le Maire
Mairie
80 avenue de Pontaillac
CS n°80218

17205 ROYAN Cedex

N.Réf. NCC/CS/24

☎ Secrétariat 05.46.93.81.92

Objet. Logements locatifs sociaux
Garantie d'emprunt

Saintes, le 3 mai 2024

Monsieur le Maire,

Je vous prie de trouver ci-joint les bilans 2022 des opérations réalisées sur votre commune, conformément aux conventions ci-après, ainsi que le rapport général du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice.

Les résultats au 31 décembre 2022 sont les suivants :

Date de convention	N° de programme	Nom du groupe	Résultat 2022	Nature du résultat	Solde des encours des emprunts au 31/12/2022
28/12/2001	0219	Foyer Le Logis de Vaux	- 1 288,56 €	Déficit	106 815,09 €
	0247	Royan - Félix Reutin	52 330,14 €	Bénéfice	381 605,70 €
21/07/2006	0273	Royan - Cité Blanche	71 998,97 €	Bénéfice	2 060 551,73 €
11/04/2016	0334	Royan - Port Royal	2 441,16 €	Bénéfice	376 110,31 €
11/04/2016	0335	Royan - Maison relais	- 3 938,24 €	Déficit	889 364,35 €
	0339	Royan - Le Fief	36 366,87 €	Bénéfice	371 757,80 €
TOTAL RESULTATS			157 910,34 €		4 186 204,98 €

Conformément à l'article L 1524-5 du Code général des collectivités territoriales, les organes délibérants des Collectivités Territoriales émettent un avis sur l'exercice écoulé et donnent quitus au mandataire pour cette période.

Je vous remercie de nous transmettre vosre délibération concernant l'exercice 2022.

Je reste à votre disposition, ainsi que l'ensemble du personnel de la SEMIS, pour tout renseignement complémentaire.

Dans l'attente, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

Le Directeur Général Délégué

Nathalie CASTAING-COURAUD

MISE EN LIGNE LE 27-06-2024

Accusé de réception en préfecture
017-211703061-20240625-DCM24-121-DE
Date de télétransmission : 27/06/2024
Date de réception préfecture : 27/06/2024

Durée de l'exercice : 12 mois

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021
	Brut	Amortissements ou Provisions	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
<i>S/Total Immobilisations incorporelles</i>	-	-	-	-
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Constructions	2 531 548,20	2 171 240,36	360 307,84	481 976,34
<i>S/Total Immobilisations corporelles</i>	2 531 548,20	2 171 240,36	360 307,84	481 976,34
<i>Immobilisations mises en concession</i>				
<i>S/Total Immob. mises en concession</i>	-	-	-	-
<i>Immobilisations en cours</i>				
Opérations de construction	64 139,82	-	64 139,82	10 505,80
<i>S/Total Immobilisations en cours</i>	64 139,82	-	64 139,82	10 505,80
<i>Immobilisations financières</i>				
<i>S/Total Immobilisations financières</i>	-	-	-	-
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	2 595 688,02	2 171 240,36	424 447,66	492 482,14
ACTIF CIRCULANT				
<i>Stocks</i>				
<i>S/Total Stocks</i>	-	-	-	-
<i>Créances</i>				
Clients et comptes rattachés	6 308,30	-	6 308,30	8 013,58
Etat - Autres	583,40	-	583,40	7 424,00
Collectivités publiques - Subventions à recevoir	250 000,00	-	250 000,00	250 000,00
<i>S/Total Créances</i>	256 891,70	-	256 891,70	265 437,58
<i>Comptes financiers</i>				
<i>S/Total Comptes financiers</i>	-	-	-	-
<i>Comptes de régularisation divers</i>				
<i>S/Total Comptes de régularisation divers</i>	-	-	-	-
TOTAL ACTIF CIRCULANT	256 891,70	-	256 891,70	265 437,58
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION	-	-	-	-
COMPTES D'ORDRE				
Avances à la Société	446 512,14	-	446 512,14	372 646,03
TOTAL COMPTES D'ORDRE	446 512,14	-	446 512,14	372 646,03
TOTAL ACTIF	3 299 091,86	2 171 240,36	1 127 851,50	1 130 565,75

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022		Exercice clos le 31/12/2021	
CAPITAUX PROPRES				
Résultat exercice	-	1 288,56	-	83 907,80
Subventions d'investissement		250 000,00		250 000,00
TOTAL CAPITAUX PROPRES		248 711,44		166 092,20
PROVISIONS REGLEMENTEES				
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES		-		-
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Provisions pour charges		268 258,00		260 700,00
TOTAL PROV. PR RISQUES ET CHARGES		268 258,00		260 700,00
DROITS DU CONCEDANT				
TOTAL DROITS DU CONCEDANT		-		-
DETTES				
Emprunts et dettes auprès Ets crédit		596 946,02		688 107,34
Intérêts et frais courus s/emprunts et dettes		8 731,50		7 425,77
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 704,14		816,44
Dettes/immob.et comptes rattachés		3 500,40		-
Clients et comptes rattachés		-		7 424,00
TOTAL DETTES		610 882,06		703 773,55
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION		-		-
COMPTES D'ORDRE				
TOTAL COMPTES D'ORDRE		-		-
TOTAL PASSIF		1 127 851,50		1 130 565,75

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

CHARGES	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021		
CHARGES D'EXPLOITATION						
<i>Achats de terrains et d'immeubles existants</i>	-			-		
<i>Consommations en provenance de tiers</i>	17 917,86			17 290,90		
<i>Services extérieurs</i>		5 237,72			5 078,71	
Entretiens et réparations			3 408,28			3 350,46
Primes d'assurance			1 829,44			1 728,25
Autres services extérieurs		12 680,14			12 212,19	
Rémunération d'intermédiaires et honoraires			8 103,76			7 538,23
Divers			4 576,38			4 673,96
<i>Impôts, taxes et versements assimilés</i>	13 682,00			13 063,00		
Impôts directs		13 682,00			13 063,00	
<i>Charges de personnel</i>	-			-		
<i>Autres charges de gestion courante</i>	-			-		
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	389 926,50			209 015,85		
Sur immobilisations - Dotations aux amortissements		121 668,50			120 890,85	
Pour risques et charges - Dotations aux provisions		268 258,00			88 125,00	
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	421 526,36			239 369,75		
CHARGES FINANCIERES						
<i>Intérêts et charges assimilées</i>	11 902,58			11 097,07		
<i>Ristournes obtenues sur frais financiers</i>	-			-		
<i>Dotation aux amortissements</i>	-			-		
<i>Dotation aux provisions</i>	-			-		
TOTAL CHARGES FINANCIERES	11 902,58			11 097,07		
CHARGES EXCEPTIONNELLES						
<i>Sur opérations de gestion</i>	-			-		
<i>Engagement société envers les communes</i>	-			-		
<i>Sur opérations en capital</i>	-			826,69		
Valeurs comptables éléments d'actifs cédés					826,69	
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	-			-		
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	-			826,69		
REPORT EN ARRIERE DES DEFICITS	-			-		
IMPOT SUR LES BENEFICES	-			-		
RESULTAT DE L'EXERCICE	1 288,56			83 907,80		
TOTAL CHARGES	432 140,38			167 385,71		

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

PRODUITS	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021		
PRODUITS D'EXPLOITATION						
<i>Production vendue</i>	171 440,38			159 961,71		
Loyers		171 440,38			159 961,71	
Logements et annexes nets de Réduction de Loyer de Solidarité (RLS)			171 440,38			159 961,71
<i>Production stockée</i>	-			-		
<i>Production immobilisée</i>	-			-		
<i>Subventions d'exploitation</i>	-			-		
<i>Autres produits</i>	-			-		
<i>Reprises sur amortissements et provisions</i>	260 700,00			-		
Pour risques et charges		260 700,00				
<i>Transferts de charges</i>	-			-		
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	432 140,38			159 961,71		
PRODUITS FINANCIERS						
<i>Revenus des titres de participation</i>	-			-		
<i>Intérêts des prêts</i>	-			-		
<i>Intérêts des créances à terme</i>	-			-		
<i>Revenus des valeurs mobilières de placement</i>	-			-		
<i>Produits nets cessions valeurs mob. de plac</i>	-			-		
<i>Intérêts des comptes de trésorerie</i>	-			-		
<i>Reprises sur provisions</i>	-			-		
<i>Transferts de charges</i>	-			-		
<i>Autres produits financiers</i>	-			-		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	-			-		
PRODUITS EXCEPTIONNELS						
<i>Sur opérations de gestion</i>	-			7 424,00		
<i>Engagement des communes envers la société</i>	-			-		
<i>Sur opérations en capital</i>	-			-		
<i>Reprises provisions risques et charges exceptionnels</i>	-			-		
<i>Transferts de charges</i>	-			-		
<i>Autres produits exceptionnels</i>	-			-		
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	-			7 424,00		
TOTAL PRODUITS	432 140,38			167 385,71		

Durée de l'exercice : 12 mois

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021
	Brut	Amortissements ou Provisions	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
<i>S/Total Immobilisations incorporelles</i>	-	-	-	-
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Terrains	13 995,00	-	13 995,00	13 995,00
Constructions	1 030 320,35	523 574,10	506 746,25	529 719,92
<i>S/Total Immobilisations corporelles</i>	1 044 315,35	523 574,10	520 741,25	543 714,92
<i>Immobilisations mises en concession</i>				
<i>S/Total Immob. mises en concession</i>	-	-	-	-
<i>Immobilisations en cours</i>				
Opérations de construction	478,80	-	478,80	-
<i>S/Total Immobilisations en cours</i>	478,80	-	478,80	-
<i>Immobilisations financières</i>				
<i>S/Total Immobilisations financières</i>	-	-	-	-
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 044 794,15	523 574,10	521 220,05	543 714,92
ACTIF CIRCULANT				
<i>Stocks</i>				
<i>S/Total Stocks</i>	-	-	-	-
<i>Créances</i>				
Fournisseurs débiteurs	90,37	-	90,37	-
Clients et comptes rattachés	5 572,90	2 660,43	2 912,47	3 714,38
<i>S/Total Créances</i>	5 663,27	2 660,43	3 002,84	3 714,38
<i>Comptes financiers</i>				
<i>S/Total Comptes financiers</i>	-	-	-	-
<i>Comptes de régularisation divers</i>				
<i>S/Total Comptes de régularisation divers</i>	-	-	-	-
TOTAL ACTIF CIRCULANT	5 663,27	2 660,43	3 002,84	3 714,38
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION	-	-	-	-
COMPTES D'ORDRE				
TOTAL COMPTES D'ORDRE	-	-	-	-
TOTAL ACTIF	1 050 457,42	526 234,53	524 222,89	547 429,30

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022		Exercice clos le 31/12/2021	
CAPITAUX PROPRES				
Résultat exercice	52 330,14		31 426,82	
TOTAL CAPITAUX PROPRES		52 330,14		31 426,82
PROVISIONS REGLEMENTEES				
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES		-		-
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Provisions pour charges	200,00		20 900,00	
TOTAL PROV. PR RISQUES ET CHARGES		200,00		20 900,00
DROITS DU CONCEDANT				
TOTAL DROITS DU CONCEDANT		-		-
DETTES				
Emprunts et dettes auprès Ets crédit	415 509,28		442 354,43	
Emprunts et dettes financières divers	10 156,89		9 613,34	
Intérêts et frais courus s/emprunts et dettes	5 737,78		6 103,98	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 319,82		8 213,57	
Clients et comptes rattachés	933,75		1 358,52	
TOTAL DETTES		437 657,52		467 643,84
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION		-		-
COMPTES D'ORDRE				
Avances de la Société	34 035,23		27 458,64	
TOTAL COMPTES D'ORDRE		34 035,23		27 458,64
TOTAL PASSIF		524 222,89		547 429,30

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

CHARGES	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021		
CHARGES D'EXPLOITATION						
<i>Achats de terrains et d'immeubles existants</i>	-			-		
<i>Consommations en provenance de tiers</i>	59 983,51			57 480,42		
Achats non stockés		23 536,24			21 280,36	
Services extérieurs		34 968,37			33 950,84	
Entretiens et réparations			33 998,61			33 034,72
Primes d'assurance			969,76			916,12
Autres services extérieurs		1 478,90			2 249,22	
Rémunération d'intermédiaires et honoraires			1 397,79			2 249,22
Publicité, publications, relations publiques			81,11			-
<i>Impôts, taxes et versements assimilés</i>	32 353,00			30 970,00		
Impôts directs		32 353,00			30 970,00	
<i>Charges de personnel</i>	-			-		
<i>Autres charges de gestion courante</i>	1 653,67			709,36		
Créances irrécouvrables		889,09			-	
Charges diverses		764,58			709,36	
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	25 834,10			26 401,10		
Sur immobilisations - Dotations aux amortissements		22 973,67			23 300,24	
Sur actif circulant - Dotations aux provisions		2 660,43			200,86	
Pour risques et charges - Dotations aux provisions		200,00			2 900,00	
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	119 824,28			115 560,88		
CHARGES FINANCIERES						
<i>Intérêts et charges assimilées</i>	6 414,60			6 831,46		
<i>Ristournes obtenues sur frais financiers</i>	-			-		
<i>Dotation aux amortissements</i>	-			-		
<i>Dotation aux provisions</i>	-			-		
TOTAL CHARGES FINANCIERES	6 414,60			6 831,46		
CHARGES EXCEPTIONNELLES						
<i>Sur opérations de gestion</i>	-			-		
<i>Engagement société envers les communes</i>	-			-		
<i>Sur opérations en capital</i>	-			-		
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	-			-		
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	-			-		
REPORT EN ARRIERE DES DEFICITS	-			-		
IMPOT SUR LES BENEFICES	-			-		
RESULTAT DE L'EXERCICE	52 330,14			31 426,82		
TOTAL CHARGES	178 569,02			153 819,16		

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

PRODUITS	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021		
PRODUITS D'EXPLOITATION						
<i>Production vendue</i>	156 579,07			152 719,16		
Loyers		114 462,44			112 024,63	
Logements et annexes nets de Réduction de Loyer de Solidarité (RLS)			114 462,44			112 024,63
Charges locatives récupérées		41 897,82			39 903,63	
Produits des activités annexes		218,81			790,90	
<i>Production stockée</i>	-			-		
<i>Production immobilisée</i>	-			-		
<i>Subventions d'exploitation</i>	-			-		
<i>Autres produits</i>	-			-		
<i>Reprises sur amortissements et provisions</i>	21 989,95			900,00		
Sur actif circulant		1 089,95				
Pour risques et charges		20 900,00			900,00	
<i>Transferts de charges</i>	-			-		
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	170 569,02			153 619,16		
PRODUITS FINANCIERS						
<i>Revenus des titres de participation</i>	-			-		
<i>Intérêts des prêts</i>	-			-		
<i>Intérêts des créances à terme</i>	-			-		
<i>Revenus des valeurs mobilières de placement</i>	-			-		
<i>Produits nets cessions valeurs mob. de plac</i>	-			-		
<i>Intérêts des comptes de trésorerie</i>	-			-		
<i>Reprises sur provisions</i>	-			-		
<i>Transferts de charges</i>	-			-		
<i>Autres produits financiers</i>	-			-		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	-			-		
PRODUITS EXCEPTIONNELS						
<i>Sur opérations de gestion</i>	-			200,00		
<i>Engagement des communes envers la société</i>	-			-		
<i>Sur opérations en capital</i>	-			-		
<i>Reprises provisions risques et charges exceptionnels</i>	-			-		
<i>Transferts de charges</i>	-			-		
<i>Autres produits exceptionnels</i>	-			-		
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	-			200,00		
TOTAL PRODUITS	170 569,02			153 819,16		

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le
	Brut	Amortissements ou Provisions	Net	31/12/2021
ACTIF IMMOBILISE				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
<i>S/Total Immobilisations incorporelles</i>	-	-	-	-
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Constructions	4 507 478,76	1 566 569,02	2 940 909,74	3 060 161,09
<i>S/Total Immobilisations corporelles</i>	4 507 478,76	1 566 569,02	2 940 909,74	3 060 161,09
<i>Immobilisations mises en concession</i>				
<i>S/Total Immob. mises en concession</i>	-	-	-	-
<i>Immobilisations en cours</i>				
<i>S/Total Immobilisations en cours</i>	-	-	-	-
<i>Immobilisations financières</i>				
<i>S/Total Immobilisations financières</i>	-	-	-	-
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	4 507 478,76	1 566 569,02	2 940 909,74	3 060 161,09
ACTIF CIRCULANT				
<i>Stocks</i>				
<i>S/Total Stocks</i>	-	-	-	-
<i>Créances</i>				
Fournisseurs débiteurs	398,65		398,65	-
Clients et comptes rattachés	17 952,65	10 980,82	6 971,83	6 590,37
Débiteurs divers	251,00	-	251,00	333,29
<i>S/Total Créances</i>	18 602,30	10 980,82	7 621,48	6 923,66
<i>Comptes financiers</i>				
<i>S/Total Comptes financiers</i>	-	-	-	-
<i>Comptes de régularisation divers</i>				
<i>S/Total Comptes de régularisation divers</i>	-	-	-	-
TOTAL ACTIF CIRCULANT	18 602,30	10 980,82	7 621,48	6 923,66
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION	-	-	-	-
COMPTES D'ORDRE				
Avances à la Société	116 243,78		116 243,78	56 539,60
TOTAL COMPTES D'ORDRE	116 243,78	-	116 243,78	56 539,60
TOTAL ACTIF	4 642 324,84	1 577 549,84	3 064 775,00	3 123 624,35

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022		Exercice clos le 31/12/2021	
CAPITAUX PROPRES				
Résultat exercice	71 998,97		28 184,53	
Subventions d'investissement	872 414,97		907 772,70	
TOTAL CAPITAUX PROPRES		944 413,94		935 957,23
PROVISIONS REGLEMENTEES				
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES		-		-
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Provisions pour charges	17 293,00		22 350,00	
TOTAL PROV. PR RISQUES ET CHARGES		17 293,00		22 350,00
DROITS DU CONCEDANT				
TOTAL DROITS DU CONCEDANT		-		-
DETTES				
Emprunts et dettes auprès Ets crédit	2 060 551,73		2 125 412,52	
Emprunts et dettes financières divers	15 748,20		15 888,70	
Intérêts et frais courus s/emprunts et dettes	17 328,78		15 618,13	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 899,81		6 607,35	
Clients et comptes rattachés	954,54		380,42	
Produits constatés d'avance	585,00		1 410,00	
TOTAL DETTES		2 103 068,06		2 165 317,12
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION		-		-
COMPTES D'ORDRE				
TOTAL COMPTES D'ORDRE		-		-
TOTAL PASSIF		3 064 775,00		3 123 624,35

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

CHARGES	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021		
CHARGES D'EXPLOITATION						
<i>Achats de terrains et d'immeubles existants</i>	-			-		
<i>Consommations en provenance de tiers</i>	47 019,29			73 330,72		
Achats non stockés		161,34			268,35	
Services extérieurs		30 113,28			57 991,22	
Locations			15,24			15,24
Entretiens et réparations			28 649,91			56 607,95
Primes d'assurance			1 448,13			1 368,03
Autres services extérieurs		16 744,67			15 071,15	
Rémunération d'intermédiaires et honoraires			16 442,29			14 981,35
Déplacements - missions et réceptions			213,00			-
Divers			89,38			89,80
<i>Impôts, taxes et versements assimilés</i>	7 639,00			6 909,00		
Impôts directs		7 639,00			6 909,00	
<i>Charges de personnel</i>	-			-		
<i>Autres charges de gestion courante</i>	2 080,83			2 832,84		
Créances irrécouvrables		1 800,88			2 478,83	
Charges diverses		279,95			354,01	
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	134 078,63			132 098,26		
Sur immobilisations - Dotations aux amortissements		119 251,35			119 251,35	
Sur actif circulant - Dotations aux provisions		8 984,28			496,91	
Pour risques et charges - Dotations aux provisions		5 843,00			12 350,00	
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	190 817,75			215 170,82		
CHARGES FINANCIERES						
<i>Intérêts et charges assimilées</i>	18 002,25			16 317,29		
<i>Ristournes obtenues sur frais financiers</i>	-			-		
<i>Dotation aux amortissements</i>	-			-		
<i>Dotation aux provisions</i>	-			-		
TOTAL CHARGES FINANCIERES	18 002,25			16 317,29		
CHARGES EXCEPTIONNELLES						
<i>Sur opérations de gestion</i>	-			-		
<i>Engagement société envers les communes</i>	-			-		
<i>Sur opérations en capital</i>	-			-		
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	-			-		
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	-			-		
REPORT EN ARRIERE DES DEFICITS	-			-		
IMPOT SUR LES BENEFICES	-			-		
RESULTAT DE L'EXERCICE	71 998,97			28 184,53		
TOTAL CHARGES	280 818,97			259 672,64		

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

PRODUITS	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021		
PRODUITS D'EXPLOITATION						
<i>Production vendue</i>	208 501,74			200 522,57		
Loyers		183 743,65			182 398,08	
Logements et annexes nets de Réduction de Loyer de Solidarité (RLS)			183 743,65			182 398,08
Charges locatives récupérées		16 550,77			16 826,29	
Produits des activités annexes		8 207,32			1 298,20	
<i>Production stockée</i>	-			-		
<i>Production immobilisée</i>	-			-		
<i>Subventions d'exploitation</i>	-			-		
<i>Autres produits</i>	15,55			-		
<i>Reprises sur amortissements et provisions</i>	12 729,44			11 221,56		
Sur actif circulant		1 829,44			2 621,56	
Pour risques et charges		10 900,00			8 600,00	
<i>Transferts de charges</i>	825,00			12 570,78		
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	222 071,73			224 314,91		
PRODUITS FINANCIERS						
<i>Revenus des titres de participation</i>	-			-		
<i>Intérêts des prêts</i>	-			-		
<i>Intérêts des créances à terme</i>	-			-		
<i>Revenus des valeurs mobilières de placement</i>	-			-		
<i>Produits nets cessions valeurs mob. de plac</i>	-			-		
<i>Intérêts des comptes de trésorerie</i>	-			-		
<i>Reprises sur provisions</i>	-			-		
<i>Transferts de charges</i>	-			-		
<i>Autres produits financiers</i>	-			-		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	-			-		
PRODUITS EXCEPTIONNELS						
<i>Sur opérations de gestion</i>	23 389,51			-		
<i>Engagement des communes envers la société</i>	-			-		
<i>Sur opérations en capital</i>	35 357,73			35 357,73		
Subventions d'invest. virées à résultat		35 357,73			35 357,73	
<i>Reprises provisions risques et charges exceptionnels</i>	-			-		
<i>Transferts de charges</i>	-			-		
<i>Autres produits exceptionnels</i>	-			-		
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	58 747,24			35 357,73		
TOTAL PRODUITS	280 818,97			259 672,64		

Durée de l'exercice : 12 mois

MISE EN LIGNE LE 27-06-2024

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021
	Brut	Amortissements ou Provisions	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
<i>S/Total Immobilisations incorporelles</i>	-	-	-	-
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Terrains	59 051,30	-	59 051,30	59 051,30
Constructions	613 678,78	74 496,67	539 182,11	555 562,40
<i>S/Total Immobilisations corporelles</i>	672 730,08	74 496,67	598 233,41	614 613,70
<i>Immobilisations mises en concession</i>				
<i>S/Total Immob. mises en concession</i>	-	-	-	-
<i>Immobilisations en cours</i>				
<i>S/Total Immobilisations en cours</i>	-	-	-	-
<i>Immobilisations financières</i>				
<i>S/Total Immobilisations financières</i>	-	-	-	-
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	672 730,08	74 496,67	598 233,41	614 613,70
ACTIF CIRCULANT				
<i>Stocks</i>				
<i>S/Total Stocks</i>	-	-	-	-
<i>Créances</i>				
Clients et comptes rattachés	1 565,04	504,43	1 060,61	1 170,16
<i>S/Total Créances</i>	1 565,04	504,43	1 060,61	1 170,16
<i>Comptes financiers</i>				
<i>S/Total Comptes financiers</i>	-	-	-	-
<i>Comptes de régularisation divers</i>				
<i>S/Total Comptes de régularisation divers</i>	-	-	-	-
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 565,04	504,43	1 060,61	1 170,16
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION	-	-	-	-
COMPTES D'ORDRE				
TOTAL COMPTES D'ORDRE	-	-	-	-
TOTAL ACTIF	674 295,12	75 001,10	599 294,02	615 783,86

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022		Exercice clos le 31/12/2021	
CAPITAUX PROPRES				
Résultat exercice	2 441,16		5 033,99	
Subventions d'investissement	90 134,47		92 872,75	
TOTAL CAPITAUX PROPRES		92 575,63		97 906,74
PROVISIONS REGLEMENTEES				
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES		-		-
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
TOTAL PROV. PR RISQUES ET CHARGES		-		-
DROITS DU CONCEDANT				
TOTAL DROITS DU CONCEDANT		-		-
DETTES				
Emprunts et dettes auprès Ets crédit	376 110,31		385 311,69	
Emprunts et dettes financières divers	2 064,68		1 744,45	
Intérêts et frais courus s/emprunts et dettes	3 689,20		1 371,57	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	744,02		704,89	
Clients et comptes rattachés	328,94		505,05	
TOTAL DETTES		382 937,15		389 637,65
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION		-		-
COMPTES D'ORDRE				
Avaries de la Société	123 781,24		128 239,47	
TOTAL COMPTES D'ORDRE		123 781,24		128 239,47
TOTAL PASSIF		599 294,02		615 783,86

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

CHARGES	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021		
CHARGES D'EXPLOITATION						
<i>Achats de terrains et d'immeubles existants</i>	-			-		
<i>Consommations en provenance de tiers</i>	4 030,38			5 619,58		
Achats non stockés		451,79			412,71	
Services extérieurs		3 566,81			5 194,90	
Entretiens et réparations			3 427,03			5 062,85
Primes d'assurance			139,78			132,05
Autres services extérieurs		11,78			11,97	
Divers			11,78			11,97
<i>Impôts, taxes et versements assimilés</i>	1 045,00			946,00		
Impôts directs		1 045,00			946,00	
<i>Charges de personnel</i>	-			-		
<i>Autres charges de gestion courante</i>	33,55			10,00		
Charges diverses		33,55			10,00	
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	16 884,72			16 380,29		
Sur immobilisations - Dotations aux amortissements		16 380,29			16 380,29	
Sur actif circulant - Dotations aux provisions		504,43			-	
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	21 993,65			22 955,87		
CHARGES FINANCIERES						
<i>Intérêts et charges assimilées</i>	5 611,21			3 337,68		
<i>Ristournes obtenues sur frais financiers</i>	-			-		
<i>Dotation aux amortissements</i>	-			-		
<i>Dotation aux provisions</i>	-			-		
TOTAL CHARGES FINANCIERES	5 611,21			3 337,68		
CHARGES EXCEPTIONNELLES						
<i>Sur opérations de gestion</i>	-			-		
<i>Engagement société envers les communes</i>	-			-		
<i>Sur opérations en capital</i>	-			-		
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	-			-		
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	-			-		
REPORT EN ARRIERE DES DEFICITS	-			-		
IMPOT SUR LES BENEFICES	-			-		
RESULTAT DE L'EXERCICE	2 441,16			5 033,99		
TOTAL CHARGES	30 046,02			31 327,54		

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

PRODUITS	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021		
PRODUITS D'EXPLOITATION						
<i>Production vendue</i>	27 288,71			26 581,26		
Loyers		24 557,46			24 043,31	
Logements et annexes nets de Réduction de Loyer de Solidarité (RLS)			24 557,46			24 043,31
Charges locatives récupérées		2 731,25			2 537,95	
<i>Production stockée</i>	-			-		
<i>Production immobilisée</i>	-			-		
<i>Subventions d'exploitation</i>	-			-		
<i>Autres produits</i>	0,03			-		
<i>Reprises sur amortissements et provisions</i>	-			-		
<i>Transferts de charges</i>	-			2 008,00		
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	27 288,74			28 589,26		
PRODUITS FINANCIERS						
<i>Revenus des titres de participation</i>	-			-		
<i>Intérêts des prêts</i>	-			-		
<i>Intérêts des créances à terme</i>	-			-		
<i>Revenus des valeurs mobilières de placement</i>	-			-		
<i>Produits nets cessions valeurs mob. de plac</i>	-			-		
<i>Intérêts des comptes de trésorerie</i>	-			-		
<i>Reprises sur provisions</i>	-			-		
<i>Transferts de charges</i>	-			-		
<i>Autres produits financiers</i>	-			-		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	-			-		
PRODUITS EXCEPTIONNELS						
<i>Sur opérations de gestion</i>	19,00			-		
<i>Engagement des communes envers la société</i>	-			-		
<i>Sur opérations en capital</i>	2 738,28			2 738,28		
Subventions d'invest. virées à résultat		2 738,28			2 738,28	
<i>Reprises provisions risques et charges exceptionnels</i>	-			-		
<i>Transferts de charges</i>	-			-		
<i>Autres produits exceptionnels</i>	-			-		
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	2 757,28			2 738,28		
TOTAL PRODUITS	30 046,02			31 327,54		

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021
	Brut	Amortissements ou Provisions	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
<i>S/Total Immobilisations incorporelles</i>	-	-	-	-
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Terrains	89 071,40	-	89 071,40	89 071,40
Constructions	1 254 583,93	150 336,55	1 104 247,38	1 137 026,85
<i>S/Total Immobilisations corporelles</i>	1 343 655,33	150 336,55	1 193 318,78	1 226 098,25
<i>Immobilisations mises en concession</i>				
<i>S/Total Immob. mises en concession</i>	-	-	-	-
<i>Immobilisations en cours</i>				
<i>S/Total Immobilisations en cours</i>	-	-	-	-
<i>Immobilisations financières</i>				
<i>S/Total Immobilisations financières</i>	-	-	-	-
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 343 655,33	150 336,55	1 193 318,78	1 226 098,25
ACTIF CIRCULANT				
<i>Stocks</i>				
<i>S/Total Stocks</i>	-	-	-	-
<i>Créances</i>				
Clients et comptes rattachés	3 831,29	-	3 831,29	3 074,77
<i>S/Total Créances</i>	3 831,29	-	3 831,29	3 074,77
<i>Comptes financiers</i>				
<i>S/Total Comptes financiers</i>	-	-	-	-
<i>Comptes de régularisation divers</i>				
<i>S/Total Comptes de régularisation divers</i>	-	-	-	-
TOTAL ACTIF CIRCULANT	3 831,29	-	3 831,29	3 074,77
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION	-	-	-	-
COMPTES D'ORDRE				
Avances à la Société	9 545,54		9 545,54	6 073,02
TOTAL COMPTES D'ORDRE	9 545,54	-	9 545,54	6 073,02
TOTAL ACTIF	1 357 032,16	150 336,55	1 206 695,61	1 235 246,04

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022		Exercice clos le 31/12/2021	
CAPITAUX PROPRES				
Résultat exercice	-	3 938,24		412,18
Subventions d'investissement		310 155,75		319 329,94
TOTAL CAPITAUX PROPRES		306 217,51		319 742,12
PROVISIONS REGLEMENTEES				
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES		-		-
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Provisions pour charges		4 721,56		-
TOTAL PROV. PR RISQUES ET CHARGES		4 721,56		-
DROITS DU CONCEDANT				
TOTAL DROITS DU CONCEDANT		-		-
DETTES				
Emprunts et dettes auprès Ets crédit		889 364,35		913 429,92
Intérêts et frais courus s/emprunts et dettes		5 306,95		908,42
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 085,24		1 165,58
TOTAL DETTES		895 756,54		915 503,92
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION		-		-
COMPTES D'ORDRE				
TOTAL COMPTES D'ORDRE		-		-
TOTAL PASSIF		1 206 695,61		1 235 246,04

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

CHARGES	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021		
CHARGES D'EXPLOITATION						
<i>Achats de terrains et d'immeubles existants</i>	-			-		
<i>Consommations en provenance de tiers</i>	13 122,86			11 742,18		
Achats non stockés					39,24	
Services extérieurs		3 924,18			2 897,64	
Entretiens et réparations			3 676,13			2 663,31
Primes d'assurance			248,05			234,33
Autres services extérieurs		9 198,68			8 805,30	
Rémunération d'intermédiaires et honoraires			8 438,98			8 036,38
Divers			759,70			766,92
<i>Impôts, taxes et versements assimilés</i>	681,00			632,00		
Impôts directs		681,00			632,00	
<i>Charges de personnel</i>	-			-		
<i>Autres charges de gestion courante</i>	-			-		
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	37 501,03			32 779,47		
Sur immobilisations - Dotations aux amortissements		32 779,47			32 779,47	
Pour risques et charges - Dotations aux provisions		4 721,56			-	
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	51 304,89			45 153,65		
CHARGES FINANCIERES						
<i>Intérêts et charges assimilées</i>	7 138,82			2 788,40		
<i>Ristournes obtenues sur frais financiers</i>	-			-		
<i>Dotation aux amortissements</i>	-			-		
<i>Dotation aux provisions</i>	-			-		
TOTAL CHARGES FINANCIERES	7 138,82			2 788,40		
CHARGES EXCEPTIONNELLES						
<i>Sur opérations de gestion</i>	-			-		
<i>Engagement société envers les communes</i>	-			-		
<i>Sur opérations en capital</i>	-			-		
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	-			-		
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	-			-		
REPORT EN ARRIERE DES DEFICITS	-			-		
IMPOT SUR LES BENEFICES	-			-		
RESULTAT DE L'EXERCICE	3 938,24			412,18		
TOTAL CHARGES	54 505,47			48 354,23		

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

PRODUITS	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021		
PRODUITS D'EXPLOITATION						
<i>Production vendue</i>	45 331,28			39 180,04		
Loyers		45 331,28			39 180,04	
Logements et annexes nels de Réduction de Loyer de Solidarité (RLS)			45 331,28			39 180,04
<i>Production stockée</i>	-			-		
<i>Production immobilisée</i>	-			-		
<i>Subventions d'exploitation</i>	-			-		
<i>Autres produits</i>	-			-		
<i>Reprises sur amortissements et provisions</i>	-			-		
<i>Transferts de charges</i>	-			-		
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	45 331,28			39 180,04		
PRODUITS FINANCIERS						
<i>Revenus des titres de participation</i>	-			-		
<i>Intérêts des prêts</i>	-			-		
<i>Intérêts des créances à terme</i>	-			-		
<i>Revenus des valeurs mobilières de placement</i>	-			-		
<i>Produits nets cessions valeurs mob. de plac</i>	-			-		
<i>Intérêts des comptes de trésorerie</i>	-			-		
<i>Reprises sur provisions</i>	-			-		
<i>Transferts de charges</i>	-			-		
<i>Autres produits financiers</i>	-			-		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	-			-		
PRODUITS EXCEPTIONNELS						
<i>Sur opérations de gestion</i>	-			-		
<i>Engagement des communes envers la société</i>	-			-		
<i>Sur opérations en capital</i>	9 174,19			9 174,19		
Subventions d'invest. virées à résultat		9 174,19			9 174,19	
<i>Reprises provisions risques et charges exceptionnels</i>	-			-		
<i>Transferts de charges</i>	-			-		
<i>Autres produits exceptionnels</i>	-			-		
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	9 174,19			9 174,19		
TOTAL PRODUITS	54 505,47			48 354,23		

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021
	Brut	Amortissements ou Provisions	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
<i>S/Total Immobilisations incorporelles</i>	-	-	-	-
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Terrains	25 155,00	-	25 155,00	25 155,00
Constructions	1 379 631,05	544 020,71	835 610,34	867 418,41
<i>S/Total Immobilisations corporelles</i>	1 404 786,05	544 020,71	860 765,34	892 573,41
<i>Immobilisations mises en concession</i>				
<i>S/Total Immob. mises en concession</i>	-	-	-	-
<i>Immobilisations en cours</i>				
Opérations de construction	2 141,56	-	2 141,56	-
<i>S/Total Immobilisations en cours</i>	2 141,56	-	2 141,56	-
<i>Immobilisations financières</i>				
<i>S/Total Immobilisations financières</i>	-	-	-	-
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 406 927,61	544 020,71	862 906,90	892 573,41
ACTIF CIRCULANT				
<i>Stocks</i>				
<i>S/Total Stocks</i>	-	-	-	-
<i>Créances</i>				
Clients et comptes rattachés	7 426,23	2 712,31	4 713,92	3 273,49
Débiteurs divers	75,24	-	75,24	-
<i>S/Total Créances</i>	7 501,47	2 712,31	4 789,16	3 273,49
<i>Comptes financiers</i>				
<i>S/Total Comptes financiers</i>	-	-	-	-
<i>Comptes de régularisation divers</i>				
Charges constatées d'avance	1 355,59	-	1 355,59	-
<i>S/Total Comptes de régularisation divers</i>	1 355,59	-	1 355,59	-
TOTAL ACTIF CIRCULANT	8 857,06	2 712,31	6 144,75	3 273,49
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION	-	-	-	-
COMPTES D'ORDRE				
TOTAL COMPTES D'ORDRE	-	-	-	-
TOTAL ACTIF	1 415 784,67	546 733,02	869 051,65	895 846,90

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022		Exercice clos le 31/12/2021	
CAPITAUX PROPRES				
Résultat exercice	36 366,87		10 415,76	
Subventions d'investissement	1 347,14		1 419,12	
TOTAL CAPITAUX PROPRES		37 714,01		11 834,88
PROVISIONS REGLEMENTEES				
TOTAL PROVISIONS REGLEMENTEES		-		-
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Provisions pour charges	300,00		2 400,00	
TOTAL PROV. PR RISQUES ET CHARGES		300,00		2 400,00
DROITS DU CONCEDANT				
TOTAL DROITS DU CONCEDANT		-		-
DETTES				
Emprunts et dettes auprès Ets crédit	580 854,22		620 048,66	
Emprunts et dettes financières divers	8 748,96		8 220,40	
Intérêts et frais courus s/emprunts et dettes	5 742,31		6 110,34	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 984,47		5 812,46	
Dettes/immob.et comptes rattachés	177,95		-	
Clients et comptes rattachés	2 479,84		77,58	
TOTAL DETTES		601 987,75		640 269,44
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL COMPTES DE REGULARISATION		-		-
COMPTES D'ORDRE				
Avances de la Société	229 049,89		241 342,58	
TOTAL COMPTES D'ORDRE		229 049,89		241 342,58
TOTAL PASSIF		869 051,65		895 846,90

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

CHARGES	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021		
CHARGES D'EXPLOITATION						
<i>Achats de terrains et d'immeubles existants</i>	-			-		
<i>Consommations en provenance de tiers</i>	32 722,45			50 120,41		
Achats non stockés		17 830,87			18 477,39	
Services extérieurs		14 363,37			30 546,26	
Entretiens et réparations			13 939,32			30 145,67
Primes d'assurance			424,05			400,59
Autres services extérieurs		528,21			1 096,76	
Rémunération d'intermédiaires et honoraires			492,86			1 096,76
Publicité, publications, relations publiques			35,35			-
<i>Impôts, taxes et versements assimilés</i>	23 700,00			22 688,00		
Impôts directs		23 700,00			22 688,00	
<i>Charges de personnel</i>	-			-		
<i>Autres charges de gestion courante</i>	1 933,96			7 224,44		
Créances irrécouvrables		5,00			4 949,33	
Charges diverses		1 928,96			2 275,11	
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	39 852,14			40 396,73		
Sur immobilisations - Dotations aux amortissements		38 189,75			37 996,73	
Sur actif circulant - Dotations aux provisions		1 362,39			-	
Pour risques et charges - Dotations aux provisions		300,00			2 400,00	
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	98 208,55			120 429,58		
CHARGES FINANCIERES						
<i>Intérêts et charges assimilées</i>	9 830,10			10 490,48		
<i>Ristournes obtenues sur frais financiers</i>	-			-		
<i>Dotation aux amortissements</i>	-			-		
<i>Dotation aux provisions</i>	-			-		
TOTAL CHARGES FINANCIERES	9 830,10			10 490,48		
CHARGES EXCEPTIONNELLES						
<i>Sur opérations de gestion</i>	-			-		
<i>Engagement société envers les communes</i>	-			-		
<i>Sur opérations en capital</i>	-			-		
<i>Dotations aux amortissements et aux provisions</i>	-			-		
TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES	-			-		
REPORT EN ARRIERE DES DEFICITS	-			-		
IMPOT SUR LES BENEFICES	-			-		
RESULTAT DE L'EXERCICE	36 366,87			10 415,76		
TOTAL CHARGES	144 405,52			141 335,82		

Durée de l'exercice : 12 mois

Durée de l'exercice précédent : 12 mois

PRODUITS	Exercice clos le 31/12/2022			Exercice clos le 31/12/2021		
PRODUITS D'EXPLOITATION						
<i>Production vendue</i>	140 205,09			132 671,43		
Loyers		109 855,74			102 281,14	
Logements et annexes nets de Réduction de Loyer de Solidarité (RLS)			109 855,74			101 603,88
Locaux industriels et commerciaux						677,26
Charges locatives récupérées		29 292,30			30 063,54	
Produits des activités annexes		1 057,05			326,75	
<i>Production stockée</i>	-			-		
<i>Production immobilisée</i>	-			-		
<i>Subventions d'exploitation</i>	-			-		
<i>Autres produits</i>	-			-		
<i>Reprises sur amortissements et provisions</i>	2 400,00			8 579,20		
Sur actif circulant					5 179,20	
Pour risques et charges		2 400,00			3 400,00	
<i>Transferts de charges</i>	1 728,45			-		
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	144 333,54			141 250,63		
PRODUITS FINANCIERS						
<i>Revenus des titres de participation</i>	-			-		
<i>Intérêts des prêts</i>	-			-		
<i>Intérêts des créances à terme</i>	-			-		
<i>Revenus des valeurs mobilières de placement</i>	-			-		
<i>Produits nets cessions valeurs mob. de plac</i>	-			-		
<i>Intérêts des comptes de trésorerie</i>	-			-		
<i>Reprises sur provisions</i>	-			-		
<i>Transferts de charges</i>	-			-		
<i>Autres produits financiers</i>	-			-		
TOTAL PRODUITS FINANCIERS	-			-		
PRODUITS EXCEPTIONNELS						
<i>Sur opérations de gestion</i>	-			13,21		
<i>Engagement des communes envers la société</i>	-			-		
<i>Sur opérations en capital</i>	71,98			71,98		
Subventions d'invest, virées à résultat		71,98			71,98	
<i>Reprises provisions risques et charges exceptionnels</i>	-			-		
<i>Transferts de charges</i>	-			-		
<i>Autres produits exceptionnels</i>	-			-		
TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS	71,98			85,19		
TOTAL PRODUITS	144 405,52			141 335,82		