

DÉPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME

ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 24.023

L'an deux mille vingt-quatre, le 29 janvier, à 18 h 00, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Patrick MARENGO, le Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 23 janvier 2024

DATE D'AFFICHAGE

Le 23 janvier 2024

ÉTAIENT PRÉSENTS : M. Patrick MARENGO, Maire, M. Didier SIMONNET, Premier Adjoint, Mme Éliane CIRAUD-LANOUE, Mme Nadine DAVID, Philippe CUSSAC, Mme Dominique BERGEROT, M. Gilbert LOUX, M. Jean-Michel DENIS, Mme Liliane ISENDICK-MALTERRE, adjoints.

M. Charles BONNAVITA, M. Jean-Luc CHAPOULIE, Mme Christine DELPECH-SOULET, Mme Céline DROUILLARD, M. Julien DURESSAY, Mme Dominique GACHET-BARRIÈRE, M. Jacques GUIARD, M. Bruno JARROIR, Mme Françoise LARRIEU, Mme Christelle MAIRE, M. Denis MOALLIC, Mme Dominique PARSIGNEAU, M. Yannick PAVON, Mme Marie-Pierre QUENTIN, M. Raynald RIMBAULT, M. Thierry ROGISTER, Mme Marie-Claire SEURAT, Mme Madeline TANTIN, M. Gilbert THULEAU, conseillers municipaux.

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :

M. Philippe CAU représenté par M. Yannick PAVON
M. Gérard FILOCHE représenté par Mme Éliane CIRAUD-LANOUE
Mme Océane FERNANDES représentée par M. Julien DURESSAY

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSÉS : M. Thomas LAFARIE, M. Christophe PLASSARD

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 28

Nombre de votants : 31

Mme Madeline TANTIN a été élue secrétaire de séance.

OBJET : BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – ANNEE 2023

RAPPORTEUR : M. SIMONNET

VOTE : UNANIMITÉ

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2023.

Ce bilan fait état d'une surface de biens acquis de 2 633 m², pour une dépense de 1 679 946,04 euros, et d'une surface de biens vendus de 14 326 m², pour une recette de 1 315 512,80 euros.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- Ayant entendu l'exposé du rapporteur,
- Vu l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- d'approuver le bilan des acquisitions et des cessions de l'année 2023, tel qu'annexé,
- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2023.

Fait et délibéré les jour, mois, et an susdits,
Pour extrait conforme,

Le Maire,



Patrick MARENGO

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 31 janvier 2024

La secrétaire de séance,



Madeline TANTIN

Accusé de réception en préfecture
017-211703061-20240129-DCI24-023-DE
Date de télétransmission : 31/01/2024
Date de réception préfecture : 31/01/2024

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales - Article L. 2241-1

ANNEE 2023

CESSIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien			Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Conditions de la vente	Prix de vente (en euro)	Numéro et Date de délibération	Notaire	Date de l'acte
Section	N°	Surface en m²										
AM	73	329	9 B rue de l'Electricité - ROYAN	Terrain nu non viabilisé et chemin d'accès à titre indivis pour un quatorzième	Ville de Royan	Ville de Royan	Madame Anne-Victoire DE MIRMAN	Cession d'un terrain nu, non viabilisé, ainsi que le chemin d'accès à cette parcelle à titre indivis pour un quatorzième, appartenant au quatorze copropriétaires riverains	96 000,00	23 019 du 02 mars 2023 et 23 117 du 23 juin 2023	Maire Guillaume GERMAIN ST PORCHAIRE	Compromis éché, sans ratification par acte authentique
	77											
AX	201	2 347	57 boulevard Clemenceau - ROYAN	Terrain nu	Ville de Royan	Ville de Royan	Société Foncière HABITAT ET HUMANISME	Cession d'une partie de la parcelle, soit environ 1 500 m², pour la réalisation d'une résidence sociale intergénérationnelle d'environ vingt-trois logements, dans deux bâtiments R+1 ou R+2 maximum	350 000,00	23 020 du 02 mars 2023	Maire Bertrand RAGUET LA ROCHELLE	En cours
AM	82	260	44 avenue Maryse Bastié - ROYAN	Ensemble Immobilier	Ville de Royan	Ville de Royan	M. Franck LECIERE SARL FL ROYAN	Cession d'une parcelle de 260 m² comprenant une maison d'habitation sur 2 niveaux d'une superficie de 223 m² et un jardin d'environ 85 m²	375 000,00	23 083 du 25 mai 2023 et 23 122 du 10 juillet 2023	Maire Benjamin JOUSSELIN DE NDRAY POITIERS	22-sept-23
BL	475	87	10 rue des Geais ROYAN	Ensemble Immobilier	Succession ROSSIGNOL	Ville de Royan	M. David ZAIMOVIC	Cession d'une parcelle de 87 m² sur laquelle est édifié un chai de 47 m², en ruine	5 000,00	23 123 du 10 juillet 2023	Maire Thomas BARRE ROYAN	27-oct-23
CI	826 810	4332 3916	3 Lot Quai Ouest 31 & 33 rue J. Delay et 1 rue Gilles P. de Roberval ROYAN	Terrains	SARL CHANTEMERLE	Etablissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine pour le compte de la Ville de Royan	NEXITY IR PROGRAMMES LOIRE	Programme Immobilier "La Robinière - Les Hauts de Royan"	479 308,80	23 151 du 7 novembre 2023	Maire Garance PHILIPPAIRE LA ROCHELLE	12-déc-23
BL	477	37	Lieu-dit "Bernon-Est" Rue des Geais ROYAN	Terrain nu	Succession ROSSIGNOL	Ville de Royan	M. et Mme Florent et Lucie BENARD	Cession d'un terrain nu, classé en zone UD du PLU	7 400,00	23 195 du 27 décembre 2023	Maire Cécile ANDREU SOUBISE	En cours
BL	481	235	Lieu-dit "Bernon-Est" Rue des Vanneaux ROYAN	Terrain agricole	Succession ROSSIGNOL	Ville de Royan	M. et Mme Michel ETCHVERRY	Cession d'un terrain nu, classé en zone A du PLU	705,00	23 197 du 27 décembre 2023	Maire Alexandrine VRIGNAUD ST GEORGES DE DIDONNE	En cours
BL	482	288	Lieu-dit "Bernon-Est" Rue des Vanneaux ROYAN	Terrain agricole	Succession ROSSIGNOL	Ville de Royan	M. et Mme Michel VIDOVIC	Cession d'un terrain nu, classé en zone A du PLU	954,00	23 198 du 21 décembre 2023	Maire Alexandrine VRIGNAUD ST GEORGES DE DIDONNE	En cours
BL	483	193	Lieu-dit "Bernon-Est" Rue des Vanneaux ROYAN	Terrain agricole	Succession ROSSIGNOL	Ville de Royan	M. et Mme Gérard LUCAS	Cession d'un terrain nu, classé en zone A du PLU	579,00	23 199 du 21 décembre 2023	Maire Alexandrine VRIGNAUD ST GEORGES DE DIDONNE	En cours

Code Général des Collectivités Territoriales - Article L. 2241-1

ANNEE 2023

MISE EN LIGNE LE 31-01-2024

BS	54	383	401	Lieu-dit "La Rochette" Rue de la Glacière - ROYAN	Terrains nus	Ville de Royan	Ville de Royan	M. Christian BIRON	Echange de parcelles, à feuro symbolique, sans soule entro la Ville de Royan et Monsieur Christian BIRON, pour la création d'un chemin rural en prolongement du chemin rural existant	1,00	23 147 du 26 septembre 2023	Acte admin strat?	09-nov-23
BS	307	18											
AT	532	215									23 081 du 25 mai 2023	Bail emphytéotique de 55 ans	30-mai-23
	538	698									modificatif n° 1		
	539	50									à la délibération n° 21.194 du 14 décembre 2021		
	540	47			Résidence de 17 logements	Ville de Royan	Ville de Royan	HABITAT17	Bail emphytéotique avec HABITAT 17 "Résidences Job"	55,00			
	549	189	2 748	Rue du Pasteur Samuel Besançon									
	553	138											
	559	1410											
TOTAUX										14 326 m²	1 315 512,80 €		

ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien			Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Objet de la transaction	Conditions de la vente	Prix de vente (en euros)	Numéro et Date de délibération ou de décision	Notaire	Date de l'acte
Section	N°	Surface en m²											
BM	747	154	190 avenue de Rochefort - ROYAN	Voirie	M. et Mme Daniel OZANNE	M. et Mme Daniel OZANNE	Ville de Royan	Incorporation dans le Domaine Public pour l'aménagement et la régularisation de l'alignement de l'avenue de Rochefort	Acte administratif	1,00	23 037 du 02 mars 2023	Acte administratif	03-juil-23
	AZ	691	Boulevard de la Perche - ROYAN	Locaux en rez-de-chaussée dans un immeuble collectif	Ville de Royan	HABITAT 17	Ville de Royan	Acquisition de locaux situés au rez-de-chaussée d'un immeuble collectif, pour la création de la Maison de Santé Pluridisciplinaire "La Renaissance"	Acte notarié	1 272 000,00	23 058 du 04 avril 2023	Valère Garance PHILIPPARE LA ROCHELLE	06-juil-23
AY	133	1 392	8 allée des Mignardises - ROYAN	Terrain avec une maison d'habitation et deux hangars	Consorts Dumas-Delagade, Gorbatscheff, Velebroga, Drouin, Pelletier, Masimo et Baber	Etablissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine	Ville de Royan	Rachat des biens, acquis par l'Etablissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine pour le compte de la Ville de Royan, pour la réalisation d'une opération mixte de logements et d'équipements publics (un bassin de rétention des eaux pluviales, ainsi qu'un parking)	Acte notarié	407 944,04	23 082 du 25 mai 2023	Valère Garance PHILIPPARE LA ROCHELLE	05-juil-23
BS	309 312 313	357 162 51	Lieu-dit "La Rochette" Rue de la Glacière - ROYAN	Terrains	M. Christian BIRON	M. Christian BIRON	Ville de Royan	Echange de parcelles, à l'euro symbolique, sans soule entre Monsieur Christian BIRON ET la Ville de Royan, pour la création d'un chemin rural en prolongement du chemin rural existant	Acte Administratif	1,00	23 147 du 26 septembre 2023	Acte administratif	09-nov-23
Routes Départementales n° 122 n° 145 n° 730		1 258 ml 925 ml 1 295 ml	Rue des Gardés - BD de l'Océan Av. Ch Régazzoni Av. d'Aquitaine	Voirie Domaine Public	Département de la Charente-Maritime	Département de la Charente-Maritime	Ville de Royan	Transfert en propriété des Routes Départementales n° 122, n° 145 et n° 730 dans le Domaine Public Communal	Concordance entre le fait et le droit, la commune étant déjà gestionnaire		23 065 du 4 avril 2023	Acte de transfert inscrit dans le tableau de classement des voies communales	06-sept-23
TOTAL										1 679 946,04 €			

MISE EN LIGNE LE 31-01-2024

Accusé de réception en préfecture
017-211703061-20240129-DCM24-023-DE
Date de télétransmission : 31/01/2024
Date de réception préfecture : 31/01/2024

BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

TOTAL DES VENTES

Surface en m²

14 326

Recettes

1 315 512,80 €

TOTAL DES ACQUISITIONS

Surface en m²

2 633

Dépenses

1 679 946,04 €