

DÉPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME

ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 23.018

L'an deux mille vingt-trois, le 02 mars, à 18 h 00, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Patrick MARENGO, le Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 24 février 2023

DATE D'AFFICHAGE

Le 24 février 2023

ÉTAIENT PRÉSENTS : M. Patrick MARENGO, Maire, M. Didier SIMONNET, Premier Adjoint, M. Philippe CAU, Mme Nadine DAVID, M. Philippe CUSSAC, Mme Dominique BERGEROT, M. Gilbert LOUX, M. Jean-Michel DENIS, Mme Liliane ISENDICK-MALTERRE, adjoints.

M. Jean-Luc CHAPOULIE, Mme Christine DELPECH-SOULET, Mme Céline DROUILLARD, M. Julien DURESSAY, M. Gérard FILOCHE, Mme Dominique GACHET-BARRIÈRE, M. Jacques GUIARD, M. Bruno JARROIR, M. Thomas LAFARIE, Mme Françoise LARRIEU, Mme Christelle MAIRE, M. Denis MOALLIC, Mme Dominique PARSIGNEAU, Mme Marie-Pierre QUENTIN, Mme Marie-Claire SEURAT, Mme Madeline TANTIN, M. Gilbert THULEAU, conseillers municipaux.

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :

Mme Éliane CIRAUD-LANOUE représentée par M. Patrick MARENGO
Mme Odile CHOLLET représentée par Mme Dominique BERGEROT
M. Raynald RIMBAULT représenté par M. Gilbert THULEAU
Mme Océane FERNANDES représentée par M. Didier SIMONNET
M. Yannick PAVON représenté par M. Philippe CAU
M. Christophe PLASSARD représenté par M. Thomas LAFARIE
M. Thierry ROGISTER représenté par Mme Dominique PARSIGNEAU

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 26

Nombre de votants : 33

M. Gilbert THULEAU a été élu secrétaire de séance.

OBJET : BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – ANNÉE 2022

RAPPORTEUR : M. SIMONNET

VOTE : UNANIMITÉ

MISE EN LIGNE LE 08-03-2023

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est proposé au conseil municipal d'approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2022.

Ce bilan fait état d'une surface de biens acquis de 3 211 m², pour une dépense de 7 euros, et d'une surface de biens vendus de 6 622 m², pour une recette de 1 615 000,00 euros.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- Ayant entendu l'exposé du rapporteur,
- Vu l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- d'approuver le bilan des acquisitions et des cessions de l'année 2022, tel qu'annexé,
- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2022.

Fait et délibéré les jour, mois, et an susdits,
Pour extrait conforme,

Le Maire,



Patrick MARENGO

Le secrétaire de séance,



Gilbert THULEAU

MISE EN LIGNE LE 08-03-2023

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2022

CESSIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien				Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Conditions de la vente	P
Références cadastrales										
Section	N°	Surface en m²	Surface totale vendue en m²							
BH	412 1089	2 920 1 121	4 041	Lieu-dit Le Grand Fief - 48 avenue de Rochefort - ROYAN	Terrain et Bâtiment abritant le Centre Technique Municipal et parking	Ville de Royan	Ville de Royan	SEMDAS/EDEN PROMOTION	Cession pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 200 logements répartis dans 6 bâtiments, dont 120 logements locatifs sociaux	1
BO BP	499 697	636 584	1 220	Lieu-dit Les Roujassiers - ROYAN	Voie communale	Ville de Royan	Ville de Royan	DOMAINE DE LA VOILE BLANCHE	Cession d'une partie de la voie communale pour la réalisation d'un ensemble immobilier "Les Roujassiers" comprenant 55 logements dont 60 % de logements sociaux	
BO	22	1048	1 048	Le Bois du Maine Geoffroy - ROYAN	Terrain nu	Ville de Royan	Ville de Royan	Monsieur et Madame Dominique MAZURIER	Cession d'un terrain nu, classé en zone N du PLU, jouxtant la propriété de M. et Mme MAZURIER	
BS	308	313	313	Lieu-dit "La Rochette"	Voie communale	Ville de Royan	Ville de Royan	M. Christian BIRON	Echange de parcelles sans soulte entre la Ville de Royan et Monsieur Christian BIRON, pour la réalisation d'une voie verte, à l'euro symbolique	
TOTAUX				6 622 m²						

MISE EN LIGNE LE 08-03-2023

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2022

ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien				Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Objet de la transaction	
Références cadastrales										
Section	N°	Surface en m²	Surface totale acquise en m²							
AM	175 177 179	267 51 50	368	Boulevard Franck Lamy Place de la Gare - ROYAN	Voirie	SA LE FOYER	SA NOALIS	Ville de Royan	Incorporation dans le Domaine Public pour la réalisation d'un cheminement piétonnier et cycliste reliant le boulevard Franck Lamy au pôle intermodal de la gare, à l'euro symbolique.	a
BH	1672	132	132	Rue Etienne Robin - ROYAN	Voirie	SAS BOUYGUES IMMOBILIER	SAS BOUYGUES IMMOBILIER	Ville de Royan	Incorporation dans le Domaine Public pour l'élargissement de la rue Etienne Robin	a
BC	380	643	643	Rue des Passeroses ROYAN	Voirie	Association syndicale "La Domaniale de la Métairie"	Association syndicale "La Domaniale de la Métairie"	Ville de Royan	Incorporation dans le Domaine Public Communal de la rue des Passeroses, pour la réalisation d'une voie reliant la rue des Bégonias au chemin piétonnier donnant accès au lac de la Métairie, à l'euro symbolique.	A
BR	468	692	692	Rues des Mattes et Rue de la Jonchée - ROYAN	Voirie	SAS ENVIRONNEMENT PROMOTION	SAS ENVIRONNEMENT PROMOTION	Ville de Royan	Incorporation dans le Domaine Public Communal de la voirie, des trottoirs, des stationnements et des réseaux divers du Lotissement "Le Hameau de Louise", à l'euro symbolique.	A
BL	468 470	51 21	72	Lieu-dit "La Combe" Avenue de Rochefort rue des Courlis ROYAN	Voirie	SCI GASIM	SCI GASIM	Ville de Royan	Aménagement de l'avenue de Rochefort et régularisation de l'alignement de la rue des Courlis, à l'euro symbolique.	A
AX	678 761 762 789 790 764 843	651 27 18 39 50 11 78	874	38 bis rue des Rullas - ROYAN	Voirie	Copropriété pour les 5 premières parcelles : M. et Mme AMEZ - M. et Mme CAUSSIN - Mme CHAMBELLAND - M. et Mme COSTA - M. et Mme LE COZ - M. et Mme SEPIERRE. SAS LEONARD CONSTRUCTIONS pour les 2 dernières parcelles	Copropriété pour les 5 premières parcelles : M. et Mme AMEZ - M. et Mme CAUSSIN - Mme CHAMBELLAND - M. et Mme COSTA - M. et Mme LE COZ - M. et Mme SEPIERRE. SAS LEONARD CONSTRUCTIONS pour les 2 dernières parcelles	Ville de Royan	Aménagement d'une liaison douce entre la rue des Rullas et l'avenue du Québec et incorporation dans le Domaine Public communal, à l'euro symbolique.	A

MISE EN LIGNE LE 08-03-2023

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2022

ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS (suite)

Situation du bien				Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Objet de la transaction
Références cadastrales									
Section	N°	Surface en m²	Surface totale acquise en m²						
BS	301 303	284 146	430	Lieu-dit "La Rochette"	Terrains	M. Christian BIRON	M. Christian BIRON	Ville de Royan	Echange de parcelles sans soulte entre la Ville de Royan et Monsieur Christian BIRON, pour la réalisation d'une voie verte, à l'euro symbolique.
Route Départementale n°25		1 685 ml 145 ml		Boulevard Frédéric Garnier Boulevard de la Grandière	Domaine Public	Département de la Charente-Maritime	Département de la Charente-Maritime	Ville de Royan	Transfert de propriété de la Route Départementale n° 25 dans le Domaine Public Communal
TOTAUX			3 211 m²						

MISE EN LIGNE LE 08-03-2023

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2022

BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

TOTAL DES VENTES

Surface en m²

6 622

Recettes

1 615 001,00 €

TOTAL DES ACQUISITIONS

Surface en m²

3 211

Dépenses

7,00 €