

DÉPARTEMENT DE LA  
CHARENTE MARITIME

-----  
ARRONDISSEMENT  
DE ROCHEFORT

-----  
CANTON DE ROYAN

-----  
COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 22.187

L'an deux mille vingt-deux, le 5 décembre, à 18 h 00, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Patrick MARENGO, le Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 29 novembre 2022

DATE D'AFFICHAGE

Le 29 novembre 2022

ÉTAIENT PRÉSENTS : M. Patrick MARENGO, Maire, M. Didier SIMONNET, Premier Adjoint, Mme Éliane CIRAUD-LANOUE, M. Philippe CAU, Mme Nadine DAVID, M. Philippe CUSSAC, Mme Dominique BERGEROT, M. Gilbert LOUX, M. Jean-Michel DENIS, Mme Liliane ISENDICK-MALTERRE, adjoints.

M. Jean-Luc CHAPOULIE, Mme Céline DROUILLARD, M. Julien DURESSAY, M. Gérard FILOCHE, Mme Dominique GACHET-BARRIÈRE, M. Jacques GUIARD, M. Bruno JARROIR, M. Thomas LAFARIE, Mme Françoise LARRIEU, Mme Christelle MAIRE, M. Christophe PLASSARD, Mme Marie-Pierre QUENTIN, M. Raynald RIMBAULT, Mme Marie-Claire SEURAT, Mme Madeline TANTIN, M. Gilbert THULEAU, conseillers municipaux.

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :

M. Denis MOALLIC représenté par M. Philippe CAU  
Mme Odile CHOLLET représentée par Mme Dominique BERGEROT  
Mme Océane FERNANDES représentée par M. Patrick MARENGO  
M. Yannick PAVON représenté par M. Philippe CUSSAC  
Mme Christine DELPECH-SOULET représentée par Mme GACHET-BARRIÈRE

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSÉS : Mme Dominique PARSIGNEAU, M. Thierry REGISTER

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 26

Nombre de votants : 31

Mme Dominique BERGEROT a été élue secrétaire de séance.

OBJET : CONTRAT DE RÉSERVATION DE LOGEMENTS « LES JARDINS DE L'ESTRAN »,  
23 RUE CŒUR DE PIGEON À ROYAN, AUPRÈS DE LA SA HLM IMMOBILIÈRE  
ATLANTIC AMÉNAGEMENT

RAPPORTEUR : M. JARROIR

VOTE : UNANIMITÉ

## MISE EN LIGNE LE 09-12-2022

Accusé de réception en préfecture  
017-211703061-20221205-DCM22-187-DE  
Date de transmission: 09/12/2022  
Date de dépôt en préfecture: 09/12/2022

Par une délibération n°22.090 en date du 16 juin 2022, le Conseil Municipal de la Ville de ROYAN a accordé sa garantie à hauteur de 100 %, pour le remboursement d'un prêt constitué de 6 lignes, d'un montant total de 2 196 356 € que la SA HLM a contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, dans le cadre du programme d'acquisition en Vente en l'Etat de Futur Achèvement (VEFA) de 22 logements situés 23 rue Cœur de Pigeon à ROYAN (LES JARDINS DE L'ESTRAN).

Les caractéristiques de ce contrat de prêt n°135787 sont les suivantes :

- Ligne n°5491871 : PLAI (40 ans) d'un montant de : ..... 361.242 €
- Ligne n°5491872 : PLAI Foncier (50 ans) d'un montant de : ..... 233.798 €
- Ligne n°5491873 : PLUS (40 ans) d'un montant de : ..... 758.277 €
- Ligne n°5491874 : PLUS FONCIER (50 ans) d'un montant de : ..... 403.039 €
- Ligne n°5491876 : PRET Booster (35 ans) d'un montant de : ..... 330.000 €
- Ligne n°5491875 : PHB (40 ans) d'un montant de : ..... 110.000 €.

En contrepartie de l'octroi de la garantie financière mentionnée ci-dessus, accordée par la Ville de ROYAN, la SA HLM IMMOBILIERE ATLANTIC AMENAGEMENT s'oblige à la réservation de quatre (4) logements prévue à l'article R.441-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, au bénéfice de la Ville de ROYAN dans les conditions suivantes :

Type de prêts concernés	Type de logements concernés			Référence des logements
	T2	T3	T4	
PLUS	1	2	1	A202 A103 B201 B003

Il est donc proposé au Conseil Municipal d'adopter le contrat de réservation joint en annexe à la présente délibération et d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier Adjoint, agissant par délégation, à effectuer toutes les formalités nécessaires et à signer le contrat de réservation ainsi que tous les documents utiles à l'application de la présente délibération.

### LE CONSEIL MUNICIPAL

- Ayant entendu l'exposé du Rapporteur,
- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment l'article R.441-5-3,
- Vu la délibération n°22.090 du 16 juin 2022,
- Après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

- d'approuver le contrat de réservation de logements locatifs joint en annexe de la présente délibération,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier Adjoint, agissant par délégation, à effectuer toutes les formalités nécessaires et à signer le contrat de réservation ainsi que tous les documents utiles à l'application de la présente délibération.

Fait et délibéré les jour, mois, et an susdits,  
Pour extrait conforme,

Le Maire,



Patrick MARENGO

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 9 décembre 2022

La secrétaire de séance,



Dominique BERGEROT

**MISE EN LIGNE LE 09-12-2022**

***VILLE DE ROYAN***

---

**CONTRAT DE RESERVATION DE LOGEMENTS**

## MISE EN LIGNE LE 09-12-2022

**ENTRE LES SOUSSIGNES,**

**La Ville de ROYAN**, représentée par Monsieur Patrick MARENGO, son Maire en exercice, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération du Conseil Municipal en date du

ci-après désignée « *la Ville* »

**D'UNE PART,**

**La SA HLM IMMOBILIERE ATLANTIC AMENAGEMENT**, dont le siège est situé 20 rue de Strasbourg 79027 NIORT CEDEX, représentée par Jean-Baptiste DESLANSIS, Directeur Général, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération du Conseil d'Administration en date du 7 avril 2022.

ci-après désignée « *la SA HLM* »

**D'AUTRE PART,**

**CECI EXPOSE, IL EST ARRETE CE QUI SUIT :**

### **ARTICLE 1 : OBJET**

Par une délibération n° 22.090 en date du 16 juin 2022, le Conseil Municipal de la Ville de ROYAN a accordé sa garantie à hauteur de 100 %, pour le remboursement d'un prêt constitué de 6 lignes, d'un montant total de 2 196 356 € que la SA HLM a contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, dans le cadre du programme d'acquisition en Vente en l'Etat de Futur Achèvement (VEFA) de 22 logements situés 23 rue Cœur de Pigeon à ROYAN (LES JARDINS DE L'ESTRAN).

Les caractéristiques de ce contrat de prêt n° 135787 sont les suivantes :

- Ligne n° 5491871 : PLAI (40 ans) d'un montant de 361 242 €
- Ligne n° 5491872 : PLAI Foncier (50 ans) d'un montant de 233 798 €
- Ligne n° 5491873 : PLUS (40 ans) d'un montant de 758 277 €
- Ligne n° 5491874 : PLUS Foncier (50 ans) d'un montant de 403 039 €
- Ligne n° 5491876 : PRÊT BOOSTER (35 ans) d'un montant de 330 000 €

## MISE EN LIGNE LE 09-12-2022

- Ligne n° 5491875 : PHB (40 ans) d'un montant de 110 000 €

### ARTICLE 2 - OBLIGATIONS DE LA SA HLM

En contrepartie de l'octroi de la garantie financière mentionnée ci-dessus accordée par *la Ville*, *la SA HLM* s'oblige à la réservation de logements prévue à l'article R.441-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, au bénéfice de *la Ville* dans les conditions suivantes :

Type de prêts concernés	Type de logements concernés			Référence des logements
	T2	T3	T4	
PLUS	1	2	1	A202 A103 B201 B003

L'attribution de ces logements s'effectuera sur proposition de *la Ville* et en application de la réglementation d'accès aux logements HLM.

*La Ville* disposera d'un délai d'1 mois, lorsque le préavis est de 3 mois, et de 15 jours, lorsque le préavis est d'1 mois, entre la date à laquelle elle est informée qu'un logement se libère à la location et la date à laquelle il doit être reloué pour communiquer à *la SA HLM* le ou les candidats qu'elle propose.

Passé ce délai, *la SA HLM* pourra attribuer librement le logement, pour cette attribution.

Dans l'éventualité où les candidats proposés par la Ville de Royan ne répondraient pas aux critères formulés par la commission d'attribution, ou si le nombre de candidats serait inférieur à 3, *la SA HLM* aurait la possibilité de compléter avec d'autres candidats qui ne relèvent pas du contingent Ville.

Chaque année, *la SA HLM* adressera, sur demande de *la Ville*, un état d'attribution des logements réservés pour lui permettre de vérifier le respect de ces dispositions.

Conformément aux dispositions de l'article L.441-1 du code de la construction et de l'habitation, 25 % des attributions annuelles de logement social en dehors des quartiers prioritaires de la Ville bénéficieront à des foyers faisant partie des 25 % de ménages les plus pauvres du territoire.

### ARTICLE 3 - DUREE

La présente convention sera valable jusqu'au remboursement intégral des prêts de *la SA HLM* à la Caisse des Dépôts et Consignations.

**MISE EN LIGNE LE 09-12-2022**

**ARTICLE 4 - LITIGE**

Les parties s'efforceront de résoudre tout différend relatif à l'exécution de la présente convention, soit pendant sa durée ou à l'issue de celle-ci. A défaut, ces différends sont soumis à l'appréciation du :

**Tribunal Administratif de POITIERS**

15 rue de Blossac

**86000 POITIERS**

☎ : 05.49.60.79.19

*greffe.ta-poitiers@juradm.fr*

**ARTICLE 5 – ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution de la présente convention, les parties font élection de domicile, chacune en son siège social respectif.

Fait à ROYAN, le 12 DEC. 2022

Pour la Ville de ROYAN,

*Le Maire,*



*Patrick VARESGO*

Pour *la SA HLM,*  
Le Directeur Général,

*PL*