
ARRONDISSEMENT
DE ROCHFORT

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 22.022

L'an deux mille vingt-deux, le 10 février, à 18 h 00, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Patrick MARENGO, le Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 04 février 2022

DATE D'AFFICHAGE

Le 04 février 2022

ÉTAIENT PRÉSENTS : M. Patrick MARENGO, Maire, M. Didier SIMONNET, Premier Adjoint, Mme Éliane CIRAUD-LANOUE, M. Philippe CAU, Mme Nadine DAVID, M. Philippe CUSSAC, Mme Dominique BERGEROT, M. Gilbert LOUX, M. Jean-Michel DENIS, Mme Liliane ISENDICK-MALTERRE, adjoints.

M. Jean-Luc CHAPOULIE, Mme Christine DELPECH-SOULET, Mme Océane FERNANDES, M. Gérard FILOCHE, Mme Dominique GACHET-BARRIÈRE, M. Jacques GUIARD, Mme Françoise LARRIEU, Mme Christelle MAIRE, Mme Dominique PARSIGNEAU, M. Christophe PLASSARD, Mme Marie-Pierre QUENTIN, Mme Marie-Claire SEURAT, M. Gilbert THULEAU, conseillers municipaux.

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :

Mme Sandrine BEUVELET-HUBERT représentée par M. Gérard FILOCHE
Mme Odile CHOLLET représentée par M. Jean-Luc CHAPOULIE
M. Julien DURESSAY représenté par Mme Éliane CIRAUD-LANOUE
M. Bruno JARROIR représenté par M. Philippe CUSSAC
M. Thomas LAFARIE représenté par M. Christophe PLASSARD
M. Denis MOALLIC représenté par M. Philippe CAU
M. Yannick PAVON représenté par Mme Dominique BERGEROT
M. Raynald RIMBAULT représenté par M. Didier SIMONNET
M. Thierry ROGISTER représenté par Mme Dominique PARSIGNEAU

ÉTAIT EXCUSÉE : Mme Madeline TANTIN

Nombre de conseillers en exercice : 33
Nombre de présents : 23
Nombre de votants : 32

Mme Christine DELPECH-SOULET a été élue secrétaire de séance.

OBJET : BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – ANNÉE 2021

RAPPORTEUR : M. SIMONNET

VOTE : UNANIMITÉ

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2021.

Ce bilan fait état d'une surface de biens acquis de 23 282 m², pour une dépense de 1 649 348,13 euros, et d'une surface de biens vendus de 46 715 m², pour une recette de 1 113 837,00 euros.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- Ayant entendu l'exposé du rapporteur,
- Vu l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- d'approuver le bilan des acquisitions et des cessions de l'année 2021, tel qu'annexé,
- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2021.

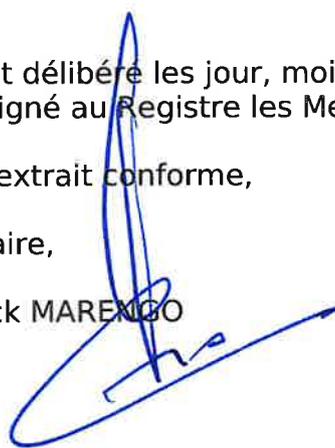


Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Patrick MARENGO



BILAN DES TRANSACTIONS

Code Général des Collectivités Locales

Article L. 2111-1

ANNEE 2017

CESSIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien				Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur
Références cadastrales							
Section		Surface en m ²	Surface totale vendue en m ²				
BO	489	691	691	Rue des Myosotis - ROYAN	Emprise de la rue des Myosotis déclassée et désaffectée du domaine public	Domaine public	Ville de Royan
AX	291	3 747	22 414	Lieu-dit Les Rullas - ROYAN	Terrains nus	Mme PAULAIS Consorts ARTAUD Mme MOUCHEL Consorts BOUTIN M. CONTE Consorts BRUNET-SEURIN Consorts ROULON M. MONNOIR M. MANDIN M. MANDIN Consorts BONNIN SARL GPH SARL GPH SARL GPH SARL GPH M. BERNARD Consorts GUILBERTEAU	Ville de Royan
AX	292	2 430					
AX	293	1 356					
AX	294	1 352					
AX	295	1 639					
AX	296	1 615					
AX	297	1 583					
AX	298	1 598					
AX	532	152					
AX	534	248					
AX	702	3 079					
AX	786	341					
AX	787	78					
AX	827	807					
AX	832	159					
AX	834	175					
AX	835	2 055					
AP	527	15	15	68 route de Maisonfort - ROYAN	Terrain	Ville de Royan	Ville de Royan
AK	665	50	497	70-72-74 rue Pierre Loti - Royan	Immeubles d'une surface plancher de 397,80 m ² et terrain attenant de 137 m ²	Consorts CHAT - LOCUSSOL	Ville de Royan
AK	666	184					
AK	667	126					
AK	668	137					
CI	444 620	5 490 10 481	15 971	Rue Gilles Personne de Roberval ET RUE Jean Besson - ROYAN	Terrains	Ville de Royan	Ville de Royan
BM	145 151	152 395	547	Lieu-dit Le Clouzit - ROYAN	Terrains boisés	Ville de Royan	Ville de Royan

VILLE DE R

BILAN DES TRANSACTIONS

Code Général des Collectivités Locales

Article L. 2212-1

ANNEE 2017

CESSIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS (suite)

Situation du bien				Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur
Références cadastrales							
Section		Surface en m ²	Surface totale vendue en m ²				
AT	422 Domaine public	5 133 1 700	2 587	Rue du Pasteur samuel Besancon - ROYAN	Terrain	Ville de Royan et domaine public	Ville de Royan et domaine public
AT	422 Domaine public	5133 1 700	3 993	Rue du Pasteur samuel Besancon - ROYAN	Terrain	Ville de Royan et domaine public	Ville de Royan et domaine public
TOTAUX			46 715 m²				

VILLE DE

BILAN DES TRANSACTIONS

Code Général des Collectivités Locales

Article L. 2111-1

ANNEE 2017

ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien				Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur
Références cadastrales							
Section	N°	Surface en m ²	Surface totale acquise en m ²				
BR	421 422 423 426 427 471	486 731 1 021 786 1 012 4 145	8 181	Lieu-dit Le Mouilleron - Hameau des Civettes - ROYAN	Terrains	SCS Le Hameau des Civettes	SCS Le Hameau des Civettes
BK	29	4 342	4 342	Lieu-dit Le Vivier - ROYAN	Terrain boisé	M. Cédric CURAUDEAU	M. Cédric CURAUDEAU
AX	678 761 762 789 790 764 843	651 27 18 39 50 11 78	874	38 bis rue des Rullas - ROYAN	Voirie	Copropriété pour les 5 premières parcelles : M. et Mme AMEZ - M. et Mme CAUSSIN - Mme CHAMBELLAND - M. et Mme COSTA - M. et Mme LE COZ - M. et Mme SEPIERRE SAS LEONARD Constructions pour les 2 dernières parcelles	Copropriété pour les 5 premières parcelles : M. et Mme AMEZ - M. et Mme CAUSSIN - Mme CHAMBELLAND - M. et Mme COSTA - M. et Mme LE COZ - M. et Mme SEPIERRE SAS LEONARD Constructions pour les 2 dernières parcelles
BD	635 637 639 172 641 643 645 647 649 651 653 574 655 657	89 43 4 65 6 67 85 24 47 39 46 69 5 37	626	Allée du Brochet - ROYAN	Voirie	M. et Mme GERGONNE - Mme OUENNE - M. BARBIER - M. et Mme MICHELIN - M. et Mme LAMOUR - M. et Mme THOMASSIN - M. et Mme PERON - M. et Mme DAHLET - M. et Mme CHEMINADE - Mme HARAMBOURE - M. et Mme HARAMBOURE - BERMAX CONSTRUCTION - M. DUBOIS	M. et Mme GERGONNE - Mme OUENNE - M. BARBIER - M. et Mme MICHELIN - M. et Mme LAMOUR - M. et Mme THOMASSIN - M. et Mme PERON - M. et Mme DAHLET - M. et Mme CHEMINADE - Mme HARAMBOURE - M. et Mme HARAMBOURE - BERMAX CONSTRUCTION - M. DUBOIS

VILLE DE R

BILAN DES TRANSACTIONS

Code Général des Collectivités Locales

Article L. 2212-1

ANNEE 2017

ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS (suite)

Situation du bien				Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur
Références cadastrales							
Section	N°	Surface en m ²	Surface totale acquise en m ²				
BX	611	66	66	1 impasse des Clématites et allée des Glycines - ROYAN	Voirie	Mme Odile DAVAL	Mme Odile DAVAL
AM	73 77	329 448	329	9 B rue de l'Electricité - ROYAN	Terrain à bâtir + 1/14ème de la parcelle cadastrée section AM n° 77 (Copropriété)	Consorts BŒUF	Etablissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine
AM	82	260	260	44 avenue Maryse Bastié - ROYAN	Maison de 223 m ² sur 2 niveaux + jardin de 85 m ²	Mme Sarah OUARRADI	Etablissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine
CI	432	8192	8 192	8 rue Gilles Personne de Roberval - ROYAN	Parcelle de 8 192 m ² , comportant un bâtiment industriel de 12 635 m ² et un appartement de 120 m ²	Consorts NICOLLIN	Etablissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine
AT	420 421	412 410	412	Rue du Pasteur samuel Besancon - ROYAN	Terrain	HABITAT 17	HABITAT 17
TOTAUX			23 282 m²				

VILLE DE
BILAN DES TRANSACTIONS
Code Général des Collectivités Locales
Article L. 2312-1
ANNEE 2017

BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS

TOTAL DES VENTES

Surface en m²

46 715

Recettes

1 113 837,00 €

TOTAL DES ACQUISITIONS

Surface en m²

23 282

Dépenses

1 649 348,13 €

