

-----  
ARRONDISSEMENT  
DE ROCHEFORT

EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

-----  
CANTON DE ROYAN

-----  
COMMUNE DE ROYAN

N° 21.011

L'an deux mille vingt et un, le 29 janvier 2021, à 15 h 30, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Patrick MARENGO, Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 22 janvier 2021

DATE D'AFFICHAGE

Le 22 janvier 2021

ÉTAIENT PRÉSENTS : M. Patrick MARENGO, Maire, M. Didier SIMONNET, Mme Éliane CIRAUD-LANOUE, M. Philippe CAU, Mme Nadine DAVID, M. Philippe CUSSAC, Mme Dominique BERGEROT, M. Gilbert LOUX, Mme Sandrine BEUVELET-HUBERT, M. Jean-Michel DENIS, adjoints.

Mme Christine DELPECH-SOULET, M. Julien DURESSAY, Mme Océane FERNANDES, M. Gérard FILOCHE, Mme Dominique GACHET-BARRIÈRE, M. Jacques GUIARD, M. Bruno JARROIR, M. Thomas LAFARIE, Mme Françoise LARRIEU, Mme Christelle MAIRE, Mme Corinne MAROLLEAU, M. Denis MOALLIC, Mme Dominique PARSIGNEAU, M. Christophe PLASSARD, Mme Marie-Pierre QUENTIN, M. Raynald RIMBAULT, M. Thierry ROGISTER, Mme Marie-Claire SEURAT, M. Gilbert THULEAU, conseillers municipaux.

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :

Mme Odile CHOLLET représentée par Mme Dominique BERGEROT  
Mme Liliane ISENDICK-MALTERRE représentée par Mme Éliane CIRAUD-LANOUE  
M. Yannick PAVON représenté par M. Philippe CAU  
Mme Madeline TANTIN représentée par Mme Océane FERNANDES

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 29

Nombre de votants : 33

M. Julien DURESSAY a été élu secrétaire de séance.

OBJET : BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – ANNEE 2020

RAPPORTEUR : M. CUSSAC

VOTE : 2 abstentions

UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2020.

Ce bilan fait état d'une surface de biens acquis de 22 736 m<sup>2</sup>, pour une dépense de 6 843,22 euros, et d'une surface de biens vendus de 57 152 m<sup>2</sup>, pour une recette de 1 358 651,00 euros.

### LE CONSEIL MUNICIPAL

- Ayant entendu l'exposé du rapporteur,
- Vu l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

- d'approuver le bilan des acquisitions et des cessions de l'année 2020, tel qu'annexé,
- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2020.



Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,  
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Patrick MARENCO

# VILLE DE ROYAN

## BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2020

### CESSIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien				Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Conditions de la vente	Pr
Références cadastrales										
Section		Surface en m <sup>2</sup>	Surface totale vendue en m <sup>2</sup>							
CI	936	477	477	Rue André-Marie Ampère - Lieu-dit La Robinière - ROYAN	44 m <sup>2</sup> de terrain utilisable et 433 m <sup>2</sup> de terrain en talus	Ville de Royan	Ville de Royan	SCI MERICQ ABADIE ATLANTIQUE	parcelle enclavée dans la ZAE	
BC BC BC CE	11 177 178 143	4 698 1 370 4 097 7 710	17 875	Lieux-dits Pontailac et Langlade - ROYAN	Terrains boisés	Ville de Royan	Ville de Royan	Département de la Charente-Maritime	Compensation environnementale pour travaux sur RD 750 à l'entrée de Royan	
AV ZO ZO	39p 207 208		38 800	Aérodrome de Royan-Médis - rue Joseph de Lélée -17600 Médis	Terrains nus	Ville de Royan	Ville de Royan	Communauté d'Agglomération Royan Atlantique	Création parc d'activités économiques	1
<b>TOTAUX</b>			<b>57 152 m<sup>2</sup></b>							

# VILLE DE ROYAN

## BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

**ANNEE 2020**

### ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien				Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Objet de la transaction	C
Références cadastrales										
Section	N°	Surface en m <sup>2</sup>	Surface totale acquise en m <sup>2</sup>							
BI	889	34	34	14 rue des Cailles - ROYAN	Voirie	Mme Véronique AUPETIT	Mme Véronique AUPETIT	Ville de Royan	Création raquette de retournement	Acte adm
BI	843	15	15	16 rue des Cailles - ROYAN	Voirie	Mme Ingrid CRABOUILLER	Mme Ingrid CRABOUILLER	Ville de Royan	Création raquette de retournement	Acte adm
BI	891 892	40 29	69	11 rue des Merles et 12 bis rue des Colombes - ROYAN	Voirie	M. Michel FORT	M. Michel FORT	Ville de Royan	Régularisation alignement des voies	Acte adm
BL BL BL BZ CE CM	3 5 36 45 25 47 45	86 44 59 719 1 467 1 245 2 505	6 125	10 rue des Geais - 14 rue des Geais - Lieu-dit Bemon Est - Lieu-dit Bemon Est Lieu-dit Le Fief de Letaing Lieu-dit La Coudray Lieu-dit Guinielle - ROYAN	Terrains	Succession ROSSIGNOL	Succession ROSSIGNOL	Ville de Royan	Incorporation de biens sans maître dans le domaine public communal Acquisition de plein droit	Acte adm

# VILLE DE ROYAN

## BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

**ANNEE 2020**

BX	57 61 68 72 73 74 75 80 82 83 87 102 103 106 107	105 748 261 707 981 167 169 791 435 230 300 749 1 490 1 339 2 387	10 859	Lieu-dit Le Bois Château - ROYAN	Terrains boisés				Incorporation de biens présumés vacants et sans maître dans le domaine public communal	Acte Adm
AT	528	36	36	3 allée du Clos du Maine - ROYAN	Voirie	M. Pierre SOURON	M. Pierre SOURON	Ville de Royan	Régularisation alignement de la voie	Acte adm
BE	855  857	31  18	49	Lieu-dit Les Combes - Rue des Renards - 17200 ROYAN	Voirie	M. Aurélien MAULÉON	M. Aurélien MAULEON	Ville de Royan	Création d'une liaison douce et régularisation alignement de la voie	Acte adm
BK	30 153 155	2 563 172 2814	5 549	Lieu-dit Le Vivier - 17200 Royan	Friche	Mme Nicole LEGER	Mme Nicole LEGER	Ville de Royan	Création de jardins familiaux	Acte
<b>TOTAUX</b>			<b>22 736 m<sup>2</sup></b>							

# VILLE DE ROYAN

## BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2020

### BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

#### TOTAL DES VENTES

Surface en m<sup>2</sup>

57 152

Recette

1 358 651,00 €

#### TOTAL DES ACQUISITIONS

Surface en m<sup>2</sup>

22 736

Dépense

6 843,22 €