

DÉPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME

ARRONDISSEMENT
DE ROCHFORT

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 20.041

L'an deux mille vingt, le 18 juillet, à 10 h 00, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Patrick MARENGO, Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 10 juillet 2020

DATE D'AFFICHAGE

Le 10 juillet 2020

ÉTAIENT PRÉSENTS : M. Patrick MARENGO, Maire, M. Didier SIMONNET, Mme Éliane CIRAUD-LANOUE, M. Philippe CAU, Mme Nadine DAVID, M. Philippe CUSSAC, Mme Dominique BERGEROT, M. Gilbert LOUX, Mme Sandrine BEUVELET-HUBERT, M. Jean-Michel DENIS, adjoints.

Mme Christine DELPECH-SOULET, M. Julien DURESSAY, Mme Océane FERNANDES, M. Gérard FILOCHE, Mme Dominique GACHET-BARRIÈRE, M. Jacques GUIARD, Mme Liliane ISENDICK-MALTERRE, M. Bruno JARROIR, M. Thomas LAFARIE, Mme Françoise LARRIEU, Mme Christelle MAIRE, Mme Corinne MAROLLEAU, M. Denis MOALLIC, Mme Dominique PARSIGNEAU, M. Yannick PAVON, Mme Marie-Pierre QUENTIN, M. Raynald RIMBAULT, M. Thierry ROGISTER, Mme Marie-Claire SEURAT, Mme Madeline TANTIN, M. Gilbert THULEAU, conseillers municipaux.

ÉTAIT ABSENT-EXCUSÉ : Néant

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS :

Mme Odile CHOLLET représentée par Mme Sandrine BEUVELET-HUBERT.
M. Christophe PLASSARD représenté par Mme Marie-Claire SEURAT.

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 31

Nombre de votants : 33

M. Yannick PAVON a été élu secrétaire de séance.

OBJET : BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – ANNÉE 2019

RAPPORTEUR : M. LOUX

VOTE : 2 abstentions

UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2019.

Ce bilan fait état d'une surface de biens acquis de 6 358 m², pour une dépense de 1 833 052,00 euros, et d'une surface de biens vendus de 14 319 m², pour une recette de 844 493,60 euros.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- Ayant entendu l'exposé du rapporteur,
- Vu l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- d'approuver le bilan des acquisitions et des cessions de l'année 2019, tel qu'annexé,
- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2019.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 20 juillet 2020

Le Maire,
Patrick MARENGO

Certifié Conforme
Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS



VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2019

CESSIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien		Références cadastrales	Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Conditions de la vente	Prix de vente (en euro)	Numéro et Date de délibération	Notaire	Date de l'acte	
Section	Surface en m ²												Surface totale vendue en m ²
CI	931 933	74 103	177	Avenue Louis Bouchet - lieu-dit "Belmont" - ROYAN	Terrain	Ville de Royan	Télédiffusion de France (TDF)	Construction d'un pylône pour installations radioélectriques	7 080,00	19.029 du 28 février 2019	Maître Christophe CAZENAVE	20/12/2019	
BE	866	50	50	Rue de la Pleiade - ROYAN	Délaissé de voirie	Ville de Royan	M. Mallory SEUREAU	Cession de délaissé de voirie	1 860,00	19.077 du 23 mai 2019	Maître Philippe NAVET	21/10/2019	
AZ	676 678	540 2 828	3 368	Rue Léonard de Vinci - Rue François 1er - Rue de la Renaissance - ROYAN	Terrain	Ville de Royan	Coopérative Vendéenne du Logement	Construction de 15 maisons individuelles	651 700,00	19.084 du 20 juin 2019	Maître Florent LEBEAU	En cours	
AZ	675 679	2 021 86	2 107	Rue Léonard de Vinci - Rue François 1er - Rue de la Renaissance - ROYAN	Terrain	Ville de Royan	HABITAT 17	Construction de 15 logements locaux sociaux et d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire	160 000,00	19.085 du 20 juin 2019	Maître Ianig DAOULAS	En cours	
BE	867	3	3	Rue de la Pleiade - ROYAN	Délaissé de voirie	Ville de Royan	Mme Evelyne DUHAMEL	Régularisation de l'alignement	111,60	19.096 du 20 juin 2019	Acte administratif	En cours	
CE	105 133 134 135 139	1 882 2 010 860 1 403 937	7 092	Route de Monsonges - ROYAN	Terrains nus	Ville de Royan	M. Jacques GIRAUD	Agrandissement de propriété	14 000,00	19.134 du 14 octobre 2019	SCP LAPEGUE / VICQ	En cours	
CI	937	919	919	Rue André-Marie Ampère - La Robinière - ROYAN	Terrain	Ville de Royan	S.C.I. AMR	Parcelle enclavée dans la ZAE	5 566,00	19.164 du 10 décembre 2019	Acte administratif	En cours	
CI	939	571	571	Rue André-Marie Ampère - La Robinière - ROYAN	Terrain	Ville de Royan	ROBINET S.A.S.	Parcelle enclavée dans la ZAE	2 576,00	19.165 du 10 décembre 2019	Maître Jean-Luc BESSON	En cours	
BK	713	32	32	91 rue du Vivier - ROYAN	Terrain	Ville de Royan	M. et Mme Hugues DUCHENE	Régularisation de l'alignement	1 600,00	19.168 du 10 décembre 2019	Maître Hugues LE BRETTEVILLOIS	En cours	
TOTAUX		14 319 m²											844 493,60 €

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2019

ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Section	Situation du bien		Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Objet de la transaction	Conditions de la vente	Prix de vente (en euros)	Numéro et Date de délibération ou de décision	Notaire	Date de l'acte
	N°	Surface en m²											
AX	291	3 747	3 747	Les Rullas - Avenue du Québec - ROYAN	Terrain nu	Mme Viviane PAULAIS née GROLLEAU	Ville de Royan	Aménagement de la 3ème tranche de la ZAC POUSSÉAU LA GARENNE - réalisation d'un ensemble immobilier	Acquisition par voie d'expropriation	255 052,00	Jugement rendu par le Juge de l'Expropriation près le Tribunal de Grande Instance de La Rochelle le 15 novembre 2019		
BH	1595	669	669	Lieu-dit Birat - rue des Martins-Pêcheurs et rue des Cigognes - ROYAN	Voiries, places de stationnement, espaces libres	HABITAT 17	Ville de Royan	Incorporation dans le domaine public des voiries, places de stationnement et espaces libres	Acte administratif	Euro symbolique	19.009 du 1er février 2019		En cours
BH	1602	500	500	Lieu-dit Birat - rue des Martins-Pêcheurs - ROYAN	Voiries, places de stationnement, espaces libres	SARL RDV	Ville de Royan	Incorporation dans le domaine public des voiries, places de stationnement et espaces libres	Acte administratif	Euro symbolique	19.010 du 1er février 2019		En cours
AM	73	329	329	9 rue de l'Electricité - ROYAN	Terrain	M. Alain BŒUF - M. Robert BŒUF - Mme Brigitte BOULLE née BŒUF	Etablissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine pour le compte de la Ville de Royan	Promotion immobilière Création de logements	Acte notarié	80 000,00	19.032 du 28 février 2019	Maire BARDET	En cours
AM	82	260	260	44 avenue Maryse Bastié - ROYAN	Immeuble	Mme Sarah OUARRADI	Etablissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine pour le compte de la Ville de Royan	Promotion immobilière Création de logements	Acte notarié	406 000,00	19.032 du 28 février 2019	Maire BARDET	En cours
AV	759	24	24	95 boulevard de la Marne - ROYAN	Voirie	Mme Mireille MARQUIGNY - M. et Mme Joël et Michelle THOURAUD - SCI POSTEAU	Ville de Royan	Régularisation alignement de la voie	Acte administratif	Euro symbolique	19.132 du 14 octobre 2019		En cours

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2019

AV	760	116	116	95 bis boulevard de la Marne - ROYAN	Voirie	Mme Mireille MARQUIGNY	Ville de Royan	Régularisation alignement de la voie	Acte administratif	Euro symbolique	19,133 du 14 octobre 2019	En cours
BE	800 801	199 17	216	Lieu-dit Les Bacries - Rue des Renards - Allée des Champs - ROYAN	Voirie	Syndicat des copropriétaires de la résidence la Villalodge Atlantique représenté par la SARL ELYADE SYNDIC	Ville de Royan	élargissement des voies	Acte administratif	Euro symbolique	19,135 du 14 octobre 2019	En cours
AZ	675 679	497	497	Rue Léonard de Vinci - Rue François 1er et rue de la Renaissance - ROYAN	Locaux	HABITAT 17	Ville de Royan	Acquisition de locaux en VEFA pour la réalisation d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire	Acte notarié	1 092 000,00	19,137 du 4 novembre 2019	En cours
TOTAUX										1 833 052,00 €		

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2019

BILAN DES VENTES ET ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

TOTAL DES VENTES

Surface en m²

14 319

Recette

844 493,60 €

TOTAL DES ACQUISITIONS

Surface en m²

6 358

Dépense

1 833 052,00 €