

DÉPARTEMENT DE LA  
CHARENTE MARITIME

-----  
ARRONDISSEMENT  
DE ROCHFORT

-----  
CANTON DE ROYAN

-----  
COMMUNE DE ROYAN

EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 19.087

L'An Deux Mille Dix-Neuf, le 20 juin, à 18 h 00, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Patrick MARENGO, Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 14 juin 2019

DATE D'AFFICHAGE

Le 14 juin 2019

ÉTAIENT PRÉSENTS : M. Patrick MARENGO, M. Jean-Paul CLECH, Mme Éliane CIRAUD-LANOUE, M. Philippe CAU, Mme Marie-Noëlle PELTIER, Mme Marie-José DAUZIDOU, Mme Nelly SERRE, Mme Dominique BERGEROT, M. Daniel COASSIN, adjoints,

Mme Dominique BARRAUD DUCHÉRON, M. Didier BESSON, Mme Annie CHABANEAU, Mme Alexandra COUDIGNAC, M. Jean-Michel DENIS, Mme Marie-José DOUMECQ, M. Julien DURESSAY, Mme Dominique GACHET, Mme Thérèse GORDON'S, M. Bruno JARROIR, M. Gérard JOUY, M. Gilbert LOUX, M. Denis MOALLIC, M. Pierre PAPEIX, Mme Dominique PARSIGNEAU, M. Thierry ROGISTER, Mme Eva ROY, Mme Marie-Claire SEURAT, conseillers municipaux

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS : M. Gérard FILOCHE représenté par M. Daniel COASSIN  
M. CHABASSE représenté par Mme BARRAUD DUCHÉRON  
M. Yannick PAVON représenté par M. Jean-Paul CLECH  
M. Didier QUENTIN représenté par M. Patrick MARENGO

ÉTAIENT ABSENTES-EXCUSÉES : Mme Régine JOLY, Mme Nancy LEFEBVRE

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 27

Nombre de votants : 31

M. Julien DURESSAY a été élu Secrétaire de Séance.

**OBJET : DÉSAFFECTATION D'UNE PARTIE DES BÂTIMENTS DE L'INSTITUT DE FORMATION DE ROYAN ABRITANT LE CENTRE AUDIVISUEL DE ROYAN POUR L'ÉTUDE DES LANGUES (CAREL) – APPROBATION DE L'ÉTAT DE DIVISION EN VOLUMES**

RAPPORTEUR : M. CLECH

VOTE : 4 abstentions  
UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS

Par une délibération n°18.131 du 22 novembre 2018, le Conseil Municipal a approuvé la désaffectation du domaine public communal d'une partie de l'institut de formation abritant le Syndicat Mixte du CAREL sur laquelle ce dernier n'exerce plus de service public lié à la formation linguistique.

Le Cabinet DEVOUGE, sis 61 avenue Daniel Hedde à ROYAN, a été chargé d'établir un état descriptif de division en volumes rendu nécessaire en cas de cohabitation entre le domaine public et le domaine privé, sur une même assiette foncière, joint en annexe de la présente délibération.

Il est proposé au Conseil Municipal de constater et d'approuver l'état de division en volumes impactant la désaffectation du domaine public des parties colorées en bleu, délimitées sur les plans de l'état descriptif de division en volumes annexés à la présente et d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier Adjoint, agissant par délégation, à effectuer toutes les formalités nécessaires et à signer tous les documents utiles à l'application de la présente délibération.

### LE CONSEIL MUNICIPAL

- Ayant entendu l'exposé du Rapporteur,
- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L.2241-1 et suivants,
- Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment les articles L.2141-1 et suivants,
- Après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

- de constater et d'approuver l'état de division en volumes annexé à la présente délibération, impactant la désaffectation du domaine public d'une partie des bâtiments de l'Institut de Formation de Royan abritant le CAREL, délimitée en bleu,
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou Monsieur le Premier Adjoint, agissant par délégation, à effectuer toutes les formalités nécessaires et à signer tous les documents utiles à l'application de la présente délibération.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,  
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 25 juin 2019  
Certifié Conforme

Pour le Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Jean-Paul CLECH

Mairie de Royan le  
Par délégation du Maire,  
Le Directeur Général Adjoint des Services  
YVES TRICAUD



**COMMUNE DE ROYAN**

**Centre Audiovisuel du CAREL**

**48 Boulevard Franck Lamy**

**Cadastre : AW n°474p et 247p pour 10a 82ca**

**ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION  
EN VOLUMES**



**GÉOMÈTRE-EXPERT**

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

CABINET DEVOUGE  
61 Avenue Daniel Hedde  
B.P. 90024  
17202 ROYAN CEDEX

## **BORDEREAU DES PIECES**

- **Assiette foncière**
- **Etat descriptif de division en volumes**
- **Tableau récapitulatif pour la publicité foncière**
- **Tableau récapitulatif de la décomposition géométrique**
- **Tableau des coordonnées XY des sommets**
- **Réseau de servitudes conventionnelles**
- **Servitudes particulières**
- **Plans de division en volumes**
  - 1 - Plan de situation
  - 2 - Extrait du plan cadastral
  - 3 - Plan de Masse
  - 4 - Coupes

## **ASSIETTE FONCIERE**

Le présent état descriptif de division en volumes porte sur une assiette foncière représentée par les parcelles cadastrées commune de Royan (17), section AW n°474p et 247p pour une superficie totale d'après mesurage de 1384 m<sup>2</sup>, sise au 48 Boulevard Franck Lamy, désignée « Centre Audiovisuel du CAREL ».

Elle est délimitée au nord et au sud, à l'est et à l'ouest par les aires de distribution et d'accès.

Cet ensemble immobilier appartient à la commune de Royan.

# ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION EN VOLUMES

## Préambule

- L'état descriptif de division en volumes présente la répartition et la constitution sur l'assiette foncière précédemment énoncée, de droits de propriété détachés du sol, sans indivision entre eux et s'exerçant chacun sur un volume immobilier déterminé par les cotes géométriques dont la définition est présentée ci-après.
- L'identification des volumes du bien immobilier, décrit précédemment, ne crée aucune indivision d'une partie quelconque de ce dernier ; en conséquence, il n'est attribué aucune quote-part indivise dudit bien aux lots créés, ces derniers étant entièrement indépendants en dehors des relations de contraintes existantes entre eux.
- Les limites séparatives verticales des lots volumes sont définies dans les limites de la surface de la parcelle d'assiette, c'est-à-dire suivant l'emprise globale respective des deux bâtiments.
- Les limites inférieures et supérieures des lots volumes seront définies par :
  - Des plans horizontaux, totaux ou partiels, fixés dans l'axe des planchers des différents niveaux ;
  - Les lots inférieurs n'ont pas de limite de profondeur ;
  - Les lots supérieurs n'ont pas de limite de hauteur.
- Les surfaces données ci-après sont des surfaces de base du volume exprimées en mètre carré.
- Le présent état descriptif de division en volume est établi à partir des relevés effectués par nous-mêmes en janvier et février 2019.

## Division

### BATIMENT A :

L'ensemble immobilier considéré est constitué par le volume total résultant de la somme des volumes partiels dont chacun est défini comme suit :

#### **VOLUME N° 1**

Un ensemble de bureaux situé à l'entresol, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 1012, 1013, 1014, 1015, 1026, 1027, 1028, 1012 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 3,72 m ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 9,59 m.

#### **VOLUME N° 2**

Un ensemble de bureaux situé à l'entresol, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 1001, 1024, 1025, 1023, 1005, 1057, 1056, 1055, 1054, 1007, 1008, 1009, 1010, 1002, 1001 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 3,72 m ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 9,59 m.

#### **VOLUME N° 3**

Un local situé à l'entresol, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1000 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 3,72 m ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 9,59 m ;

#### **VOLUME N° 4**

Un volume complexe constituant l'espace de distribution de l'ensemble des volumes créés, se développant depuis l'entresol vers le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>ème</sup> étage, défini ainsi qu'il suit :

↪ A l'entresol, par deux aires distinctes et séparées :

- d'une part par les points périmétriques : 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1039 ;
- d'autre part par les points périmétriques suivants : 1004, 1003, 1002, 1010, 1009, 1008, 1007, 1054, 1055, 1056, 1057, 1005, 1022, 1021, 1020, 1019, 1018, 1017, 1030, 1016, 1015, 1014, 1013, 1012, 1011, 1004 ;

- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 3,72 m,
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 9,59 m.

↪ Au 1<sup>er</sup> étage :

- Par une aire définie par les points périmétriques suivants : 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1144, 1145, 1146, 1147, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1148, 1113, 1114, 1115, 1116, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1122 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 9,59 m ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 13,25 m.

↪ Au 2<sup>ème</sup> étage :

- Par deux aires définies par les points périmétriques suivants :
  - a) 1221, 1222, 1223, 1225, 1226, 1224, 1244, 1245, 1246, 1247, 1259, 1229, 1230, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1221 ;
  - b) 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1248, 1211, 1212, 1213, 1214, 1236, 1237, 1238, 1239, 1230 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 13,25 m ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 16,93 m.

## **VOLUME N° 5**

Un bureau situé à l'entresol, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 1017, 1026, 1029, 1030, 1017 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 3,72 m ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 9,59 m.

## **VOLUME N° 6**

Un bureau d'accueil situé à l'entresol, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 1015, 1016, 1030, 1029, 1015 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 3,72 m ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 9,59 m.

## **VOLUME N° 7**

Un ensemble de bureaux, circulation, hall d'accueil, amphithéâtre, sanitaires, situé à l'entresol, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 1005, 1023, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1031, 1032, 1033, 1044, 1043, 1042, 1041, 1040, 1045, 1046, 1047, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1005 ;

- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 3,72 m ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 9,59 m.

## **VOLUME N° 8**

Un volume complexe réparti entre le 1<sup>er</sup> et le 2<sup>ème</sup> étage, défini :

- Au 1<sup>er</sup> étage par un ensemble de bureaux et salle vidéo :
  - Par les points périmétriques suivants : 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1128, 1147, 1146, 1145, 1144, 1126, 1125, 1124, 1100 ;
  - Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 9,59 m ;
  - Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 13,25 m.
  
- Au 2<sup>ème</sup> étage par un vide sur le 1<sup>er</sup> étage :
  - Par les points périmétriques suivants : 1200, 1201, 1224, 1226, 1225, 1223, 1200 ;
  - Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 13,25m ;
  - Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 16,93 m.

## **VOLUME N° 9**

Un ensemble de bureaux, situé au 1<sup>er</sup> étage, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1134, 1133, 1132, 1131, 1130, 1129, 1128, 1104 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 9,59 m ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 13,25 m.

## **VOLUME N° 10**

Un ensemble de bureaux, situé au 1<sup>er</sup> étage, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 1116, 1117, 1118, 1119, 1138, 1137, 1136, 1116 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 9,59 m ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 13,25 m.

## **VOLUME N° 11**

Un bureau, situé au 1<sup>er</sup> étage, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 1119, 1120, 1140, 1139, 1138, 1119 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 9,59 m ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 13,25 m.

## **VOLUME N° 12**

Un bureau, situé au 1<sup>er</sup> étage, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 1120, 1121, 1142, 1141, 1140, 1120 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 9,59 m ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 13,25 m.

## **VOLUME N° 13**

Un ensemble de deux bureaux, situé au 1<sup>er</sup> étage, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 1121, 1122, 1143, 1142, 1121 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 9,59 m ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 13,25 m.

## **VOLUME N° 14**

Un ensemble de bureaux et rangements, situé au 2<sup>ème</sup> étage, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 1201, 1202, 1260, 1246, 1245, 1244, 1224, 1201 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 13,25 m ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 16,93 m.

## **VOLUME N° 15**

Un ensemble de bureaux, situé au 2<sup>ème</sup> étage, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1248, 1234, 1233, 1232, 1231, 1230, 1229, 1259, 1247, 1246, 1260, 1203 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 13,25m ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 16,93 m.

## **VOLUME N° 16**

Un ensemble de bureaux, situé au 2<sup>ème</sup> étage, défini par :

- Par les points périmétriques suivants : 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1243, 1242, 1241, 1240, 1239, 1238, 1237, 1236, 1214 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 13,25m ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 16,93 m.

## **VOLUME N° 17**

Volume supérieur sans limitation de hauteur, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1200 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 16,93 m.

## **VOLUME N° 18**

Tréfonds de l'immeuble, sans limitation de profondeur, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 1000, 1001, 1024, 1025, 1023, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1031, 1032, 1033, 1044, 1039, 1040, 1045, 1046, 1047, 1018, 1017, 1026, 1027, 1028, 1012, 1011, 1004, 1000 ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 3,72 m.

### **BATIMENT B :**

## **VOLUME N°19**

Un ensemble de bureaux, situés au rez-de-chaussée, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 2000, 2001, 2002, 2007, 2006, 2000 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 5.25m.
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 8.35m.

## **VOLUME N°20**

Un ensemble de bureaux, situés au rez-de-chaussée, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2002 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 5.25m.
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 8.35m.

## **VOLUME N°21**

Toiture et espace aérien, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2000 ;
- Par un plan horizontal inférieur à l'altitude : 8.35m.
- Sans limitation de hauteur.

## VOLUME N°22

Tréfonds, défini :

- Par les points périmétriques suivants : 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2000 ;
- Par un plan horizontal supérieur à l'altitude : 5.25m.
- Sans limitation inférieure.

**Tableau récapitulatif pour la publicité foncière**

N° de volume	Étage	Nature	Fraction	Altitude inférieure	Altitude supérieure	Surface (m <sup>2</sup> )
<b>BATIMENT A</b>						
1	Entresol	Bureaux		3,72m	9.59m	121
2	Entresol	Bureaux		3,72m	9.59m	118
3	Entresol	Local		3,72m	9.59	36
4	Entresol, 1 <sup>er</sup> étage, 2 <sup>ème</sup> étage	Circulation		3,72m	9,59m	236
				9,59m	13,25m	241
				13,25m	16,93m	239
5	Entresol	Bureau		3,72m	9,59m	20
6	Entresol	Bureau		3,72m	9,59m	9
7	Entresol	Bureaux, circulation, hall d'accueil, amphithéâtre, sanitaires		3,72m	9,59m	543
8	1 <sup>er</sup> étage 2 <sup>ème</sup> étage	Bureaux, salle vidéo		9,59m	13,25m	163
				13,25m	16,93m	82
9	1 <sup>er</sup> étage	Bureaux		9,59m	13,25m	287

N° de volume	Étage	Nature	Fraction	Altitude inférieure	Altitude supérieure	Surface (m <sup>2</sup> )
10	1 <sup>er</sup> étage	Bureaux		9,59m	13,25m	185
11	1 <sup>er</sup> étage	Bureau		9,59m	13,25m	56
12	1 <sup>er</sup> étage	Bureau		9,59m	13,25m	57
13	1 <sup>er</sup> étage	2 bureaux		9,59m	13,25m	93
14	2 <sup>ème</sup> étage	Bureaux et rangements		13,25m	16,93m	61
15	2 <sup>ème</sup> étage	Bureaux		13,25m	16,93m	309
16	2 <sup>ème</sup> étage	Bureaux		13,25m	16,93m	391
17	Toiture et espace aérien	Surplus supérieur		16,93m	Sans limite de hauteur	1082
18	Entresol et tréfonds	Surplus inférieur		Sans limitation de profondeur	3,72m	1082

N° de volume	Etage	Nature	Fraction	Altitude inférieure	Altitude supérieure	Surface (m <sup>2</sup> )
<b>BATIMENT B</b>						
19	Rez-de-chaussée	Bureaux		5.25m	8.35m	134
20	Rez-de-chaussée	Bureaux		5.25	8.35	168
21	Toiture et espace aérien	Surplus supérieur		8.35	Sans limitation de hauteur	302
22	Tréfonds	Surplus inférieur		Sans limitation de profondeur	5.25	302

**Tableau récapitulatif de la décomposition géométrique**

Volume	Fraction	Etage	Polygones définis par les sommets	Altitude inférieure	Altitude supérieure	Surface (m <sup>2</sup> )
1		Entresol	1012, 1013, 1014, 1015, 1026, 1027, 1028, 1012	3,72m	9,59m	121
2		Entresol	1001, 1024, 1025, 1023, 1005, 1057, 1056, 1055, 1054, 1007, 1008, 1009, 1010, 1002, 1001	3,72m	9,59m	118
3		Entresol	1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1000	3,72m	9,59m	36
4		Entresol	1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1039	3,72m	9,59m	36
	1004, 1003, 1002, 1010, 1009, 1008, 1007, 1054, 1055, 1056, 1057, 1005, 1022, 1021, 1020, 1019, 1018, 1017, 1030, 1016, 1015, 1014, 1013, 1012, 1011, 1004		3,72m	9,59m	200	
		1 <sup>er</sup> étage	1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1144, 1145, 1146, 1147, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1148, 1113, 1114, 1115, 1116, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1122	9,59m	13,25m	241
		2 <sup>ème</sup> étage a)	1221, 1222, 1223, 1225, 1226, 1224, 1244, 1245, 1246, 1247, 1259, 1229, 1230, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1221	13,25m	16,93m	123
		2 <sup>ème</sup> étage b)	1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1248, 1211, 1212, 1213, 1214, 1236, 1237, 1238, 1239, 1230	13,25m	16,93m	116
5		Entresol	1017, 1026, 1029, 1030, 1017	3,72m	9,59m	20
6		Entresol	1015, 1016, 1030, 1029, 1015	3,72m	9,59m	9

Volume	Fraction	Étage	Polygones définis par les sommets	Altitude inférieure	Altitude supérieure	Surface(m <sup>2</sup> )
7		Entresol	1005, 1023, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1031, 1032, 1033, 1044, 1043, 1042, 1041, 1040, 1045, 1046, 1047, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1005	3,72m	9,59m	543
8		1 <sup>er</sup> étage	1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1128, 1147, 1146, 1145, 1144, 1126, 1125, 1124, 1100	9,59m	13,25m	163
		2 <sup>ème</sup> étage	1200, 1201, 1224, 1226, 1225, 1223, 1200	13,25m	16,93m	82
9		1 <sup>er</sup> étage	1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1148, 1134, 1133, 1132, 1131, 1130, 1129, 1128, 1104	9,59m	13,25m	287
10		1 <sup>er</sup> étage	1116, 1117, 1118, 1119, 1138, 1137, 1136, 1116	9,59m	13,25m	185
11		1 <sup>er</sup> étage	1119, 1120, 1140, 1139, 1138, 1119	9,59m	13,25m	56
12		1 <sup>er</sup> étage	1120, 1121, 1142, 1141, 1140, 1120	9,59m	13,25m	57
13		1 <sup>er</sup> étage	1121, 1122, 1143, 1142, 1121	9,59m	13,25m	93
14		2 <sup>ème</sup> étage	1201, 1202, 1260, 1246, 1245, 1244, 1224, 1201	13,25m	16,93m	61
15		2 <sup>ème</sup> étage	1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1248, 1234, 1233, 1232, 1231, 1230, 1229, 1259, 1247, 1246, 1260, 1203	13,25m	16,93m	309

Volume	Fraction	Etage	Polygones définis par les sommets	Altitude inférieure	Altitude supérieure	Surface (m <sup>2</sup> )
16		2 <sup>ème</sup> étage	1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1243, 1242, 1241, 1240, 1239, 1238, 1237, 1236, 1214	13,25m	16,93m	391
17		Toiture et espace aérien	1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1200	16,93m	Sans limitation de hauteur	1082
18		Tréfonds	1000, 1001, 1024, 1025, 1023, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1031, 1032, 1033, 1044, 1039, 1040, 1045, 1046, 1047, 1018, 1017, 1026, 1027, 1028, 1012, 1011, 1004, 1000	Sans limitation de profondeur	3,72m	1082
<b>BATIMENT B</b>						
19		Rez-de-chaussée	2000, 2001, 2002, 2007, 2006, 2000	5.25m	8.35m	134
20		Rez-de-chaussée	2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2002	5.25m	8.35m	168
21		Toiture et espace aérien	2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2000	8.35m	Sans limitation de hauteur	302
22		Tréfonds	2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2000	Sans limitation de profondeur	5.25m	302

**Tableau des coordonnées, X, Y et Z, des sommets  
utilisés pour la définition des volumes**

**COMMUNE DE ROYAN**  
48 Bd Franck Lamy  
**Centre Audiovisuel du CAREL**  
Copropriété en volume Bâtiment A

**Tableau des coordonnées X, Y et Z des sommets utilisés pour la définition des volumes**

Rez de Chaussée							1er Etage							2èm Etage						
COVADIS - LISTING DE POINTS							COVADIS - LISTING DE POINTS							COVADIS - LISTING DE POINTS						
Matricule	X insertion	Y insertion	Z insertion	Code symbole	Matricule	X insertion	Y insertion	Z insertion	Code symbole	Matricule	X insertion	Y insertion	Z insertion	Code symbole						
1000	338514.094	75449.486	5.650		1100	338514.094	75440.486	9.720		1200	338514.094	75440.486	13.380							
1001	338517.887	75441.913	5.650		1101	338517.887	75441.913	9.720		1201	338522.662	75443.803	13.380							
1002	338516.056	75437.124	5.650		1102	338522.667	75443.832	9.720		1202	338527.662	75445.745	13.380							
1003	338520.930	75433.673	5.650		1103	338527.662	75445.745	9.720		1203	338532.848	75446.970	13.380							
1004	338517.188	75432.178	5.650		1104	338527.848	75445.979	9.720		1204	338538.034	75447.870	13.380							
1005	338554.855	75438.878	5.650		1105	338538.024	75447.870	9.720		1205	338543.227	75448.088	13.380							
1006	338522.906	75434.464	5.650		1106	338543.227	75448.088	9.720		1206	338548.409	75447.598	13.380							
1007	338522.014	75436.852	5.650		1107	338548.409	75447.595	9.720		1207	338553.578	75448.448	13.380							
1008	338523.390	75437.398	5.650		1108	338553.578	75446.449	9.720		1208	338558.200	75445.931	13.380							
1009	338521.258	75427.250	5.650		1109	338558.200	75445.931	9.720		1209	338566.902	75445.356	13.380							
1010	338524.972	75422.726	5.650		1110	338558.572	75444.663	9.720		1210	338568.194	75442.508	13.380							
1011	338521.905	75431.036	5.650		1111	338568.572	75442.508	9.720		1211	338571.733	75436.888	13.380							
1012	338531.978	75434.682	5.650		1112	338568.194	75440.332	9.720		1212	338567.700	75428.407	13.380							
1013	338535.347	75435.534	5.650		1113	338571.733	75438.388	9.720		1213	338567.273	75428.072	13.380							
1014	338536.197	75430.145	5.650		1114	338567.700	75429.670	9.720		1214	338571.733	75428.072	13.380							
1015	338540.032	75427.350	5.650		1115	338567.273	75425.407	9.720		1215	338583.943	75420.272	13.380							
1016	338545.247	75427.203	5.650		1116	338565.943	75420.272	9.720		1216	338585.348	75423.821	13.380							
1017	338547.083	75439.047	5.650		1117	338550.481	75427.203	9.720		1217	338560.481	75426.032	13.380							
1018	338536.020	75430.272	5.650		1118	338545.247	75427.203	9.720		1218	338545.247	75427.203	13.380							
1019	338538.481	75439.404	5.650		1119	338534.845	75426.235	9.720		1219	338540.131	75427.347	13.380							
1020	338538.481	75439.404	5.650		1120	338524.972	75422.729	9.720		1220	338534.845	75426.235	13.380							
1021	338532.848	75446.979	5.650		1121	338521.258	75421.250	9.720		1221	338524.972	75422.729	13.380							
1022	338522.767	75443.832	5.650		1122	338521.258	75421.250	9.720		1222	338517.188	75432.178	13.380							
1023	338527.662	75445.745	5.650		1123	338517.188	75432.176	9.720		1223	338525.957	75435.608	13.380							
1024	338537.434	75426.791	5.650		1124	338520.930	75433.673	9.720		1224	338520.930	75433.673	13.380							
1025	338534.845	75426.795	5.650		1125	338522.006	75434.464	9.720		1225	338522.006	75434.464	13.380							
1026	338528.191	75424.483	5.650		1126	338534.845	75438.875	9.720		1226	338536.867	75439.474	13.380							
1027	338535.347	75433.148	5.650		1127	338536.867	75439.474	9.720		1227	338542.897	75439.474	13.380							
1028	338536.197	75430.148	5.650		1128	338542.897	75439.478	9.720		1228	338546.953	75439.297	13.380							
1029	338536.408	75433.301	5.650		1129	338546.953	75439.297	9.720		1229	338551.011	75436.982	13.380							
1030	338537.090	75444.028	5.650		1130	338551.011	75436.982	9.720		1230	338555.022	75436.982	13.380							
1031	338538.481	75442.863	5.650		1131	338555.022	75436.985	9.720		1231	338558.832	75434.751	13.380							
1032	338540.032	75442.542	5.650		1132	338555.022	75436.985	9.720		1232	338563.832	75433.944	13.380							
1033	338541.903	75437.201	5.650		1133	338563.832	75434.731	9.720		1233	338560.246	75435.121	13.380							
1034	338548.235	75436.442	5.650		1134	338563.832	75433.943	9.720		1234	338568.669	75435.883	13.380							
1035	338557.622	75437.751	5.650		1135	338560.246	75435.121	9.720		1235	338564.609	75436.227	13.380							
1036	338558.844	75438.200	5.650		1136	338564.609	75436.227	9.720		1236	338568.669	75436.227	13.380							
1037	338558.844	75438.200	5.650		1137	338568.669	75436.227	9.720		1237	338571.733	75436.145	13.380							
1038	338555.028	75438.950	5.650		1138	338568.669	75436.227	9.720		1238	338571.733	75436.145	13.380							
1039	338571.733	75438.948	5.650		1139	338571.733	75436.145	9.720		1239	338571.733	75436.145	13.380							
1040	338566.902	75445.356	5.650		1140	338571.733	75436.145	9.720		1240	338571.733	75436.145	13.380							
1041	338566.902	75445.356	5.650		1141	338571.733	75436.145	9.720		1241	338571.733	75436.145	13.380							
1042	338566.902	75445.356	5.650		1142	338571.733	75436.145	9.720		1242	338571.733	75436.145	13.380							
1043	338566.902	75445.356	5.650		1143	338571.733	75436.145	9.720		1243	338571.733	75436.145	13.380							
1044	338566.902	75445.356	5.650		1144	338571.733	75436.145	9.720		1244	338571.733	75436.145	13.380							
1045	338566.902	75445.356	5.650		1145	338571.733	75436.145	9.720		1245	338571.733	75436.145	13.380							
1046	338566.902	75445.356	5.650		1146	338571.733	75436.145	9.720		1246	338571.733	75436.145	13.380							
1047	338566.902	75445.356	5.650		1147	338571.733	75436.145	9.720		1247	338571.733	75436.145	13.380							
1048	338566.902	75445.356	5.650		1148	338571.733	75436.145	9.720		1248	338571.733	75436.145	13.380							
1049	338566.902	75445.356	5.650		1149	338571.733	75436.145	9.720		1249	338571.733	75436.145	13.380							
1050	338566.902	75445.356	5.650		1150	338571.733	75436.145	9.720		1250	338571.733	75436.145	13.380							
1051	338566.902	75445.356	5.650		1151	338571.733	75436.145	9.720		1251	338571.733	75436.145	13.380							
1052	338566.902	75445.356	5.650		1152	338571.733	75436.145	9.720		1252	338571.733	75436.145	13.380							
1053	338566.902	75445.356	5.650		1153	338571.733	75436.145	9.720		1253	338571.733	75436.145	13.380							
1054	338566.902	75445.356	5.650		1154	338571.733	75436.145	9.720		1254	338571.733	75436.145	13.380							
1055	338566.902	75445.356	5.650		1155	338571.733	75436.145	9.720		1255	338571.733	75436.145	13.380							
1056	338566.902	75445.356	5.650		1156	338571.733	75436.145	9.720		1256	338571.733	75436.145	13.380							
1057	338566.902	75445.356	5.650		1157	338571.733	75436.145	9.720		1257	338571.733	75436.145	13.380							

# RESEAU DE SERVITUDES CONVENTIONNELLES

## SERVITUDES GENERALES ET PARTICULIERES

### A) SERVITUDES GENERALES

#### 1°) Généralités

Il est regroupé sous le présent titre, les diverses servitudes, à titre réel et perpétuel, applicables spécialement aux volumes créés pour satisfaire aux exigences techniques des constructions prévues à l'intérieur de chaque volume.

Il est ici précisé que l'énumération faite ci-après ne présente aucun caractère limitatif et que chaque volume jouira et supportera d'une manière générale les servitudes nécessaires à la réalisation des constructions inhérentes à la construction en volume et au fonctionnement de l'ensemble.

Le cantonnement de toutes les servitudes résultera de la réalisation même des constructions, de la situation naturelle, des mentions contenues au paragraphe « SERVITUDES PARTICULIERES » et des plans annexés à l'état descriptif de division.

Dans la mesure où l'existence de l'ensemble de ces servitudes entraîne de la part des propriétaires des fonds servants, une obligation de faire ou de ne pas faire, l'application de l'article 1142 du Code Civil est expressément écartée.

L'obligation ne pourra, sauf l'effet d'un consentement unanime des intéressés que se résoudre par une prestation en nature et non pas se résoudre en dommages et intérêts.

Les servitudes ci-dessous ont un caractère réel ; elles ne pourront cesser que par l'effet soit de convention, soit de confusion sur une seule et même personne de la propriété des fonds servants et dominants.

#### - Obligation initiale de construire

Lorsque les constructions ne sont pas édifiées, tout propriétaire ou titulaire de droits sur un volume de l'état descriptif de division est tenu, indépendamment des obligations qui seront énoncées dans les actes constitutifs de droits réels, de construire à l'intérieur du volume considéré, l'ensemble des biens immobiliers et ouvrages prévus, tant par les plans annexés à la demande de permis de construire à déposer par le titulaire de droit réel sur un volume, que par le permis de construire lui-même.

Cette obligation est contractée non seulement à l'égard du requérant mais également à l'égard des autres titulaires de droits réels sur un des volumes de ce même état descriptif de division.

Tout acquéreur ou titulaire de droits sur un des volumes de l'état descriptif de division devra édifier les constructions devant être incluses dans le volume considéré dans un délai qui sera déterminé en accord avec le requérant.

Cette obligation sera considérée comme exécutée, à partir de l'époque à laquelle les constructions de volume considérées seront suffisamment avancées pour que les assises nécessaires à la construction à édifier dans un autre volume, puissent trouver l'appui nécessaire.

Cette disposition est étendue à tous aménagements nécessaires ou envisagés à l'intérieur des volumes ci-avant définis.

- Obligation de supporter des constructions

Tout acquéreur ou titulaire de droits sur un des volumes de l'état descriptif de division, comprenant un volume fixé dans l'espace au-dessus d'un autre volume, est tenu de réaliser sa propre construction, de telle sorte qu'elle puisse supporter celle du dessus, telles que ces constructions sont prévues.

Le propriétaire du volume de l'état descriptif de division, correspondant au volume du dessous, tenu de cette obligation, ne pourra demander aucune indemnité de ce fait au propriétaire du volume de l'état descriptif de division comprenant le volume du dessus.

En cas de carence du propriétaire du volume inférieur dans la réalisation de constructions, notamment des appuis nécessaires à la construction du volume supérieur, le titulaire du volume supérieur est autorisé à réaliser les appuis nécessaires sur les infrastructures disponibles les plus proches.

L'exercice de cette faculté entraînera modification de l'état descriptif de division en volumes.

## **2°) Servitudes d'appui**

Chaque volume supérieur bénéficiera à l'égard du volume inférieur d'une servitude d'appui à titre perpétuel ; par suite chaque dalle ou chaque élément de structure inférieur est grevé d'une servitude d'appui au profit du volume supérieur.

Dans le cas où les volumes constituant les volumes inférieurs devront supporter, à titre de servitude, le passage et l'appui de nouveaux pieux, piliers, poteaux et généralement de toute structure porteuse supportant les volumes supérieurs, les propriétaires des volumes se rapprocheront pour convenir de la modification de l'état descriptif de division en volume.

Il est ici précisé que les structures inférieures devront résister aux charges qu'elles doivent supporter de manière à assurer la pérennité des constructions et installations des volumes supérieurs et que les constructions et aménagements des volumes supérieurs ne devront pas dépasser la charge prévue.

Toute modification des éléments de support situés dans le volume inférieur, nécessitée par une augmentation de la servitude d'appui, sera à la charge du bénéficiaire de la servitude.

Il est rappelé que les éléments de structure appartiennent aux propriétaires des volumes dans lesquels ils sont situés et en conséquence, la charge de leur entretien et de leur réfection incombe aux propriétaires, sans préjudice toutefois de l'action en garantie contre le propriétaire du volume supérieur pour usage anormal.

### **3°) Servitudes d'accrochage et d'ancrage**

Les volumes sont grevés les uns par rapport aux autres de toutes servitudes d'accrochage et d'ancrage nécessaires à l'installation des ouvrages et aménagements relatifs, soit à la réalisation et au fonctionnement de l'ensemble immobilier, soit à des menus ouvrages ou travaux légers intéressant seulement le bénéficiaire de ces servitudes sans qu'il puisse être porté atteinte à la solidité et à la stabilité de l'ensemble. Dans ce dernier cas, ces servitudes entraînent au profit de leurs bénéficiaires en tant que de besoin et sans indemnité, le droit d'entretenir, réparer les ouvrages et aménagements ainsi accrochés ou ancrés dans la structure ; les frais d'entretien et de réparation leur incombent comme les frais et le coût des dommages que cet entretien ou cette réparation est susceptible d'apporter à la structure.

### **4°) Servitudes de vues, de prospects et de surplombs**

Les volumes sont grevés les uns par rapport aux autres des servitudes réciproques de vue, de prospect et de surplomb résultant de l'implantation des constructions déterminées par tout permis de construire comme il a été dit ci-dessus.

Les propriétaires de chaque volume devront supporter les vues directes ou obliques, quand bien même les ouvertures seraient placées à des distances des limites séparatives inférieures aux distances réglementaires.

#### **5°) Servitudes de passage**

Chacun des volumes bénéficiera ou sera grevé de toute servitude de passage qui s'avérerait indispensable pour la vie normale et le bon fonctionnement de l'ensemble immobilier, et notamment pour toute sorties, issues de secours ...

A cet effet, le volume n°4 est spécialement affecté à la desserte de tous les volumes.

Le surplus des parcelles AW n°474, 247 est également affecté à la desserte de l'immeuble.

Les propriétaires de volumes devront souffrir sans indemnité l'exécution des réparations nécessaires pour le bon entretien des immeubles et si besoin est, laisser le passage aux architectes, entrepreneurs, ouvriers chargés, soit de vérifier l'état des installations, soit de surveiller, conduire ou exécuter les travaux.

#### **6°) Servitudes relatives aux réseaux de canalisation et gaines**

Les différents volumes sont grevés réciproquement, les uns par rapport aux autres, à titre réel et perpétuel, de toutes servitudes :

- de passage des divers réseaux, canalisations et gaines et notamment de liquides, d'électricité, de gaz, d'aération, de ventilation, de télécommunication, de télédistribution, d'évacuation de résidus, etc. nécessaires à la desserte des différents biens immobiliers à édifier et aux aménagements à effectuer ;
- et de toute servitude de passage nécessaire à l'entretien, la réparation ou au remplacement des réseaux dont il s'agit ;
- si des modifications d'implantation étaient demandées par l'administration compétente, elles devront être réalisées aux endroits les moins dommageables et les servitudes ci-dessus seront reportées sur les lieux de la nouvelle implantation en ayant obtenu préalablement l'accord formel des parties, de l'architecte, des bureaux d'étude et des bureaux de contrôle attestant que toutes les garanties ont été prises pour éviter les nuisances, odeurs, bruits, etc.

Les travaux d'entretien et de réparation des différents réseaux, conçus pour desservir privativement chacun des volumes, notamment en ce qui concerne l'eau, le gaz, l'électricité, la ventilation, le téléphone, les câbles et canalisations de transmission, seront supportés intégralement par les bénéficiaires desdits réseaux, quel que soit le volume dans lequel la réparation ou l'entretien seront à effectuer.

Il en sera de même pour les réseaux d'eaux usées dont l'entretien et la réparation des équipements nécessaires (tuyauteries, canalisations, etc.) seront supportés par l'utilisateur quand ils seront destinés à l'utilisation d'un seul volume.

Par contre, quand lesdits réseaux se regroupent avec des réseaux d'eaux usées provenant d'autres propriétés, l'entretien, la réparation et la réfection de ces parties de réseaux seront assurés par les différents propriétaires ou titulaires de droits.

Dans la mesure où ils ne demeureront pas la propriété de la puissance publique ou de la société concessionnaire, les tuyaux, les canalisations, gaines et réseaux affectés à l'usage exclusif d'un volume, seront la propriété de ce volume à partir des canalisations générales. Lorsque ces canalisations, gaines et réseaux seront sur une partie de leur parcours, communs à deux ou plusieurs volumes, ils seront indivis entre ces volumes.

#### **7°) Servitudes d'écoulement des eaux pluviales**

Les propriétaires ou titulaires de droits sur des volumes supérieurs bénéficient à l'encontre des volumes inférieurs de toutes servitudes d'écoulement d'eau de pluie.

#### **8°) Servitude de sécurité incendie**

Le maintien de l'isolation coupe-feu de voiles et de planchers, ainsi que la stabilité au feu d'éléments porteurs, incombe au propriétaire ou titulaire de droit sur le volume dont l'usage exige cette isolation.

Tout propriétaire ou titulaire de droits réalisera à ses frais les travaux rendus nécessaires par des prescriptions imposées par les autorités publiques pour améliorer la sécurité dans son volume.

### **B) SERVITUDES PARTICULIERES**

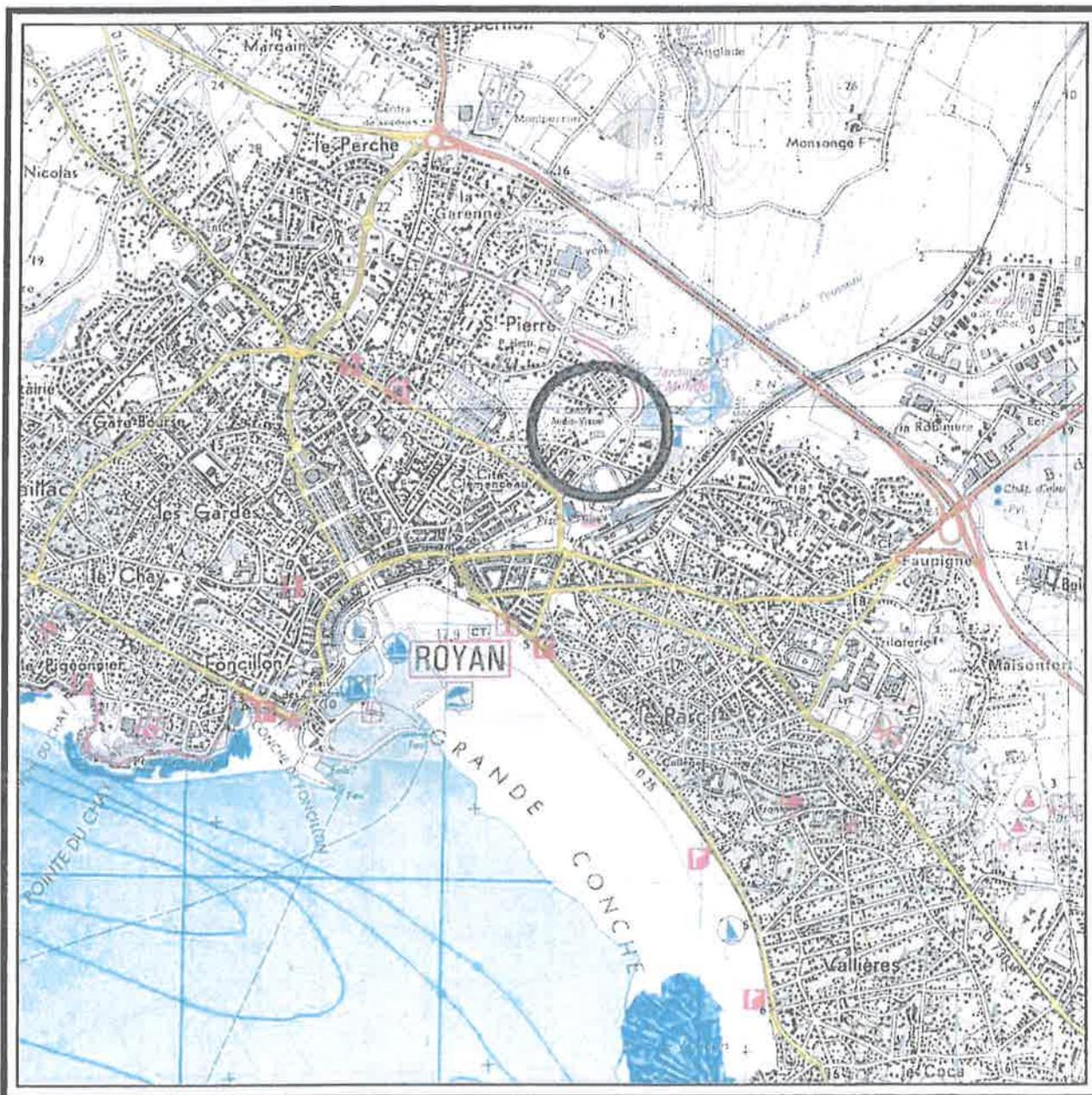
Sans objet.

# Commune de ROYAN

## Section AW, lieu-dit "48 Boulevard Franck Lamy"

Propriété de : COMMUNE DE ROYAN  
Centre Audiovisuel du CAREL  
Copropriété en volume

### PLAN DE SITUATION



Echelle 1/25 000



**GÉOMÈTRE-EXPERT**

CONSEILIER VALOISIER GÉNÉRATIF

Stéphane DEVOUGE

1962.12.13 1941

11 avr. 1960 - 1511

024 91 01 41 11

Membre de la Compagnie des Experts de Justice  
Expert près le Cour d'Appel de Poitiers  
Expert près le Cour Administrative d'Appel de Bordeaux

## Cabinet DEVOUGE

S.A.R.L. DE GÉOMÈTRE EXPERT AU CAPITAL DE 100000 €

61, Avenue Daniel Hedde - B.P. 90024 - 17202 ROYAN CEDEX

Tél. 05 46 38 38 00 - Fax 05 46 38 45 68

E-mail : [contact@cabinetdevouge.com](mailto:contact@cabinetdevouge.com)

# Commune de ROYAN

Section AW, lieu-dit "48 Boulevard Franck Lamy"

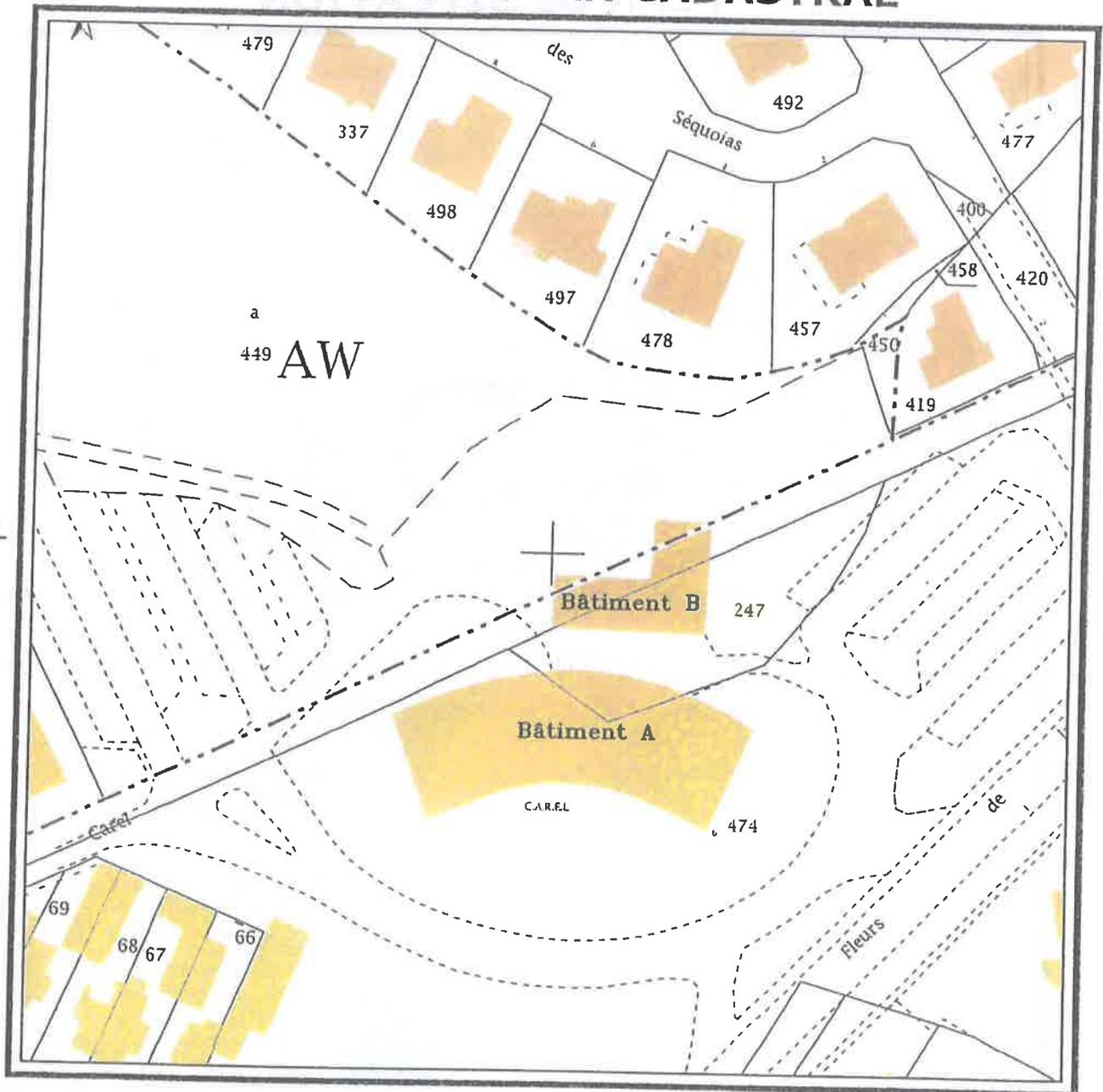
Parcelle(s) n°: 474 247 449

Propriété de : COMMUNE DE ROYAN

Centre Audiovisuel du CAREL

Copropriété en volume

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



Echelle 1/1000

  
**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CHIFFRELLER VINCENNES COHENRIS  
Stéphanie DEVOUGE  
141 0012 0101  
N. 111000000 0101  
N. 111000000 0101

Membre de la Compagnie des Experts de Justice  
Expert près le Cour d'Appel de Poitiers  
Expert près le Cour Administrative d'Appel de Bordeaux

### Cabinet DEVOUGE

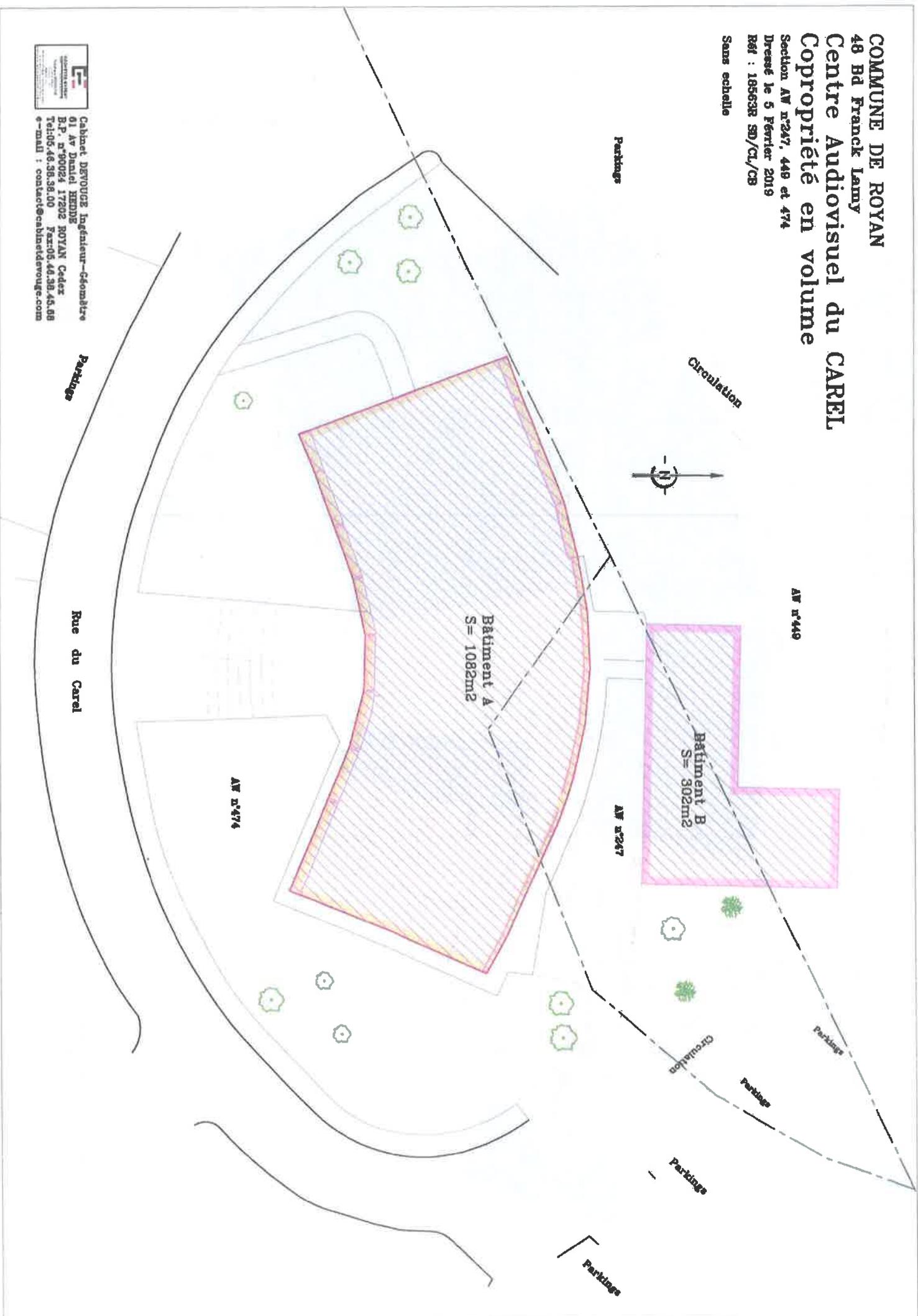
S.A.R.L. DE GÉOMÈTRE EXPERT AU CAPITAL DE 106807 €  
61, Avenue Daniel Hodde - B.P. 90024 - 17202 ROYAN CEDEX  
Tél. 05 46 38 38 00 - Fax 05 46 38 45 68  
E.mail : contact@cabinetdevouge.com

**COMMUNE DE ROYAN**  
**48 Bd Franck Lamy**  
**Centre Audiovisuel du CAREL**  
**Copropriété en volume**

Section AV n°247, 449 et 474  
Dressé le 5 Février 2019  
Ref : 18563R SD/CL/CB  
Sans échelle



Cabinet DEVOUZE Ingénieur—Géomètre  
61 Av Daniel HENDE  
B.P. n°90024 17202 ROYAN Cedex  
Tel:05.46.38.38.00 Fax:05.46.38.43.88  
e-mail : contact@cabinetdevouze.com



COMMUNE DE ROYAN  
 48 Bd Franck Lamy  
 Centre Audiovisuel du CAREL  
 Copropriété en volume  
 Bâtiment A

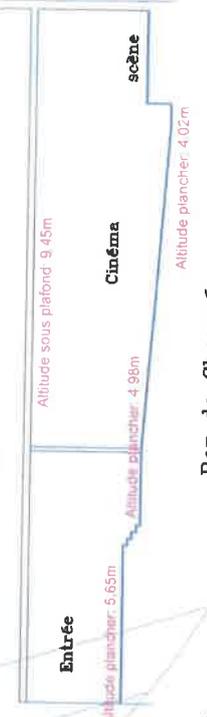
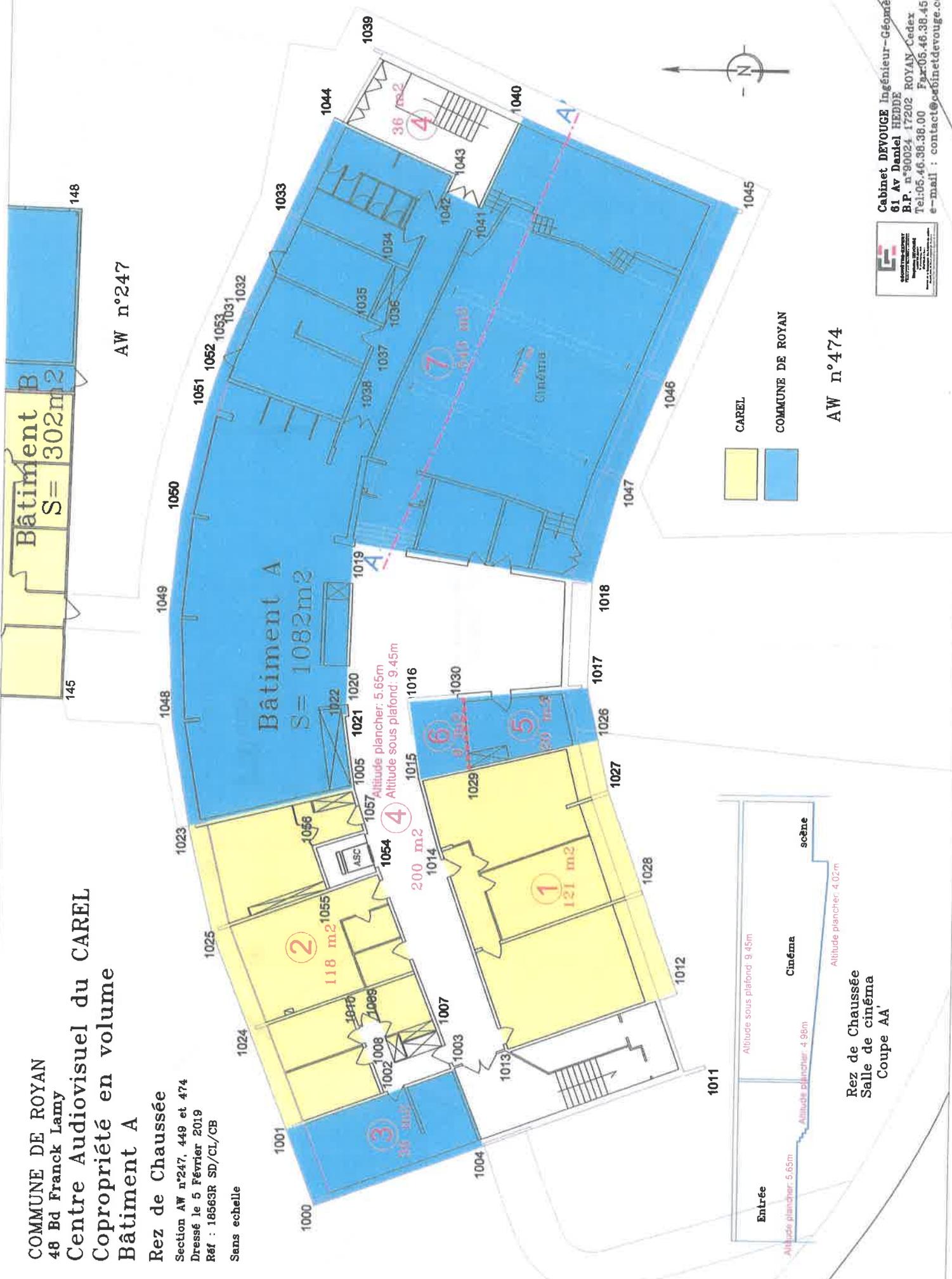
Rez de Chaussée

Section AW n°247, 449 et 474  
 Dressé le 5 Février 2019  
 Réf : 18563R SD/CL/CB

Sans échelle

AW n°247

AW n°474



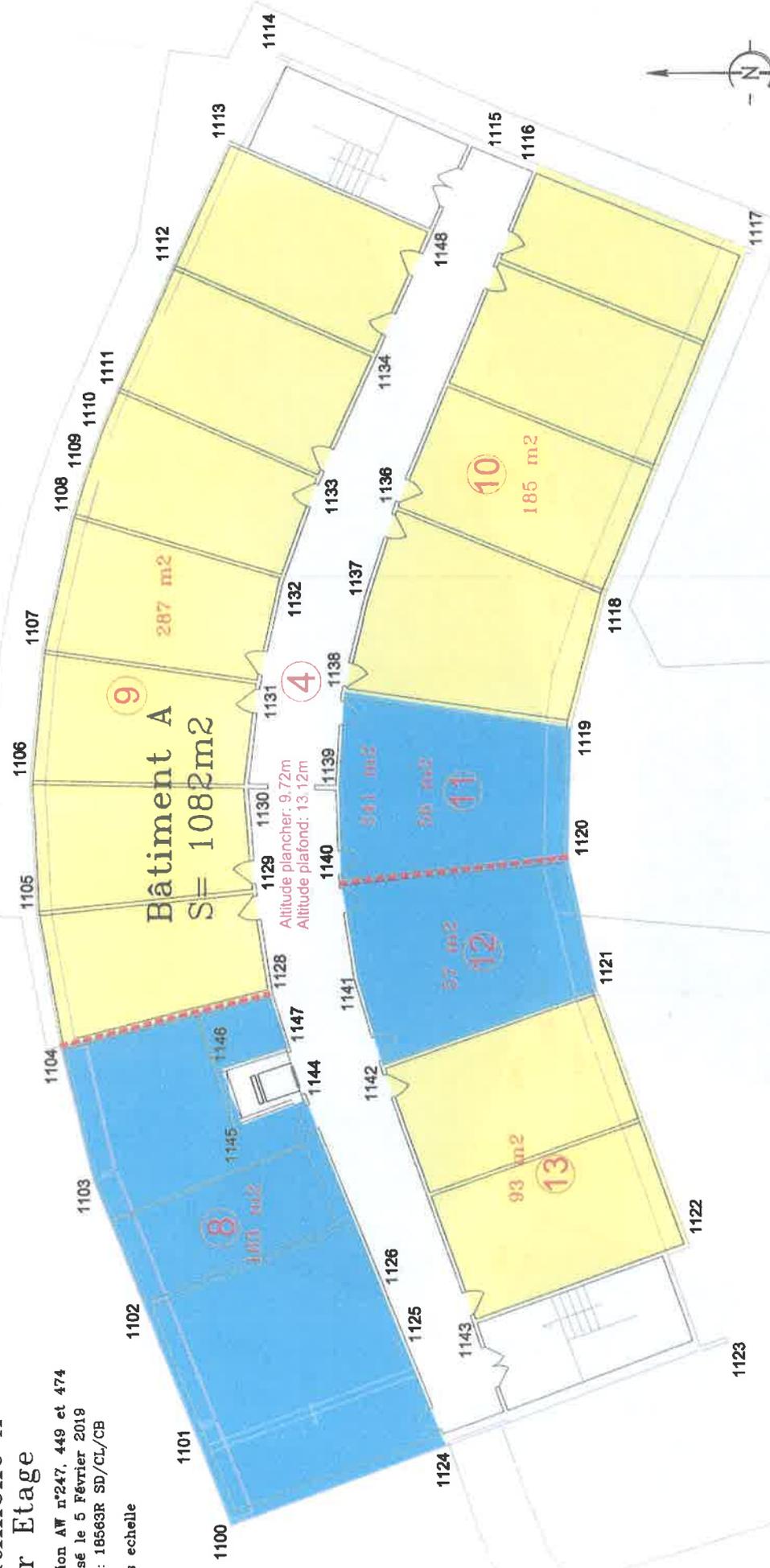
Cabinet DEVOUGE Ingénieur-Géomètre  
 61 Av Daniel HEDDE  
 B.P. n°90024 17202 ROYAN Cedex  
 Tel:05.46.38.38.00 Fax:05.46.38.45.68  
 e-mail : contact@cebinetdevouge.com

COMMUNE DE ROYAN  
 48 Bd Franck Lamy  
 Centre Audiovisuel du CAREL  
 Copropriété en volume  
 Bâtiment A  
 1er Etage

Section AW n°247, 449 et 474  
 Dressé le 5 Février 2019  
 Réf : 18563R SD/CL/CB  
 Sans échelle

Bâtiment B  
 S= 302m<sup>2</sup>

AW n°247



Bâtiment A  
 S= 1082m<sup>2</sup>

Altitude plancher: 9.72m  
 Altitude plafond: 13.12m

CAREL  
 COMMUNE DE ROYAN

AW n°474

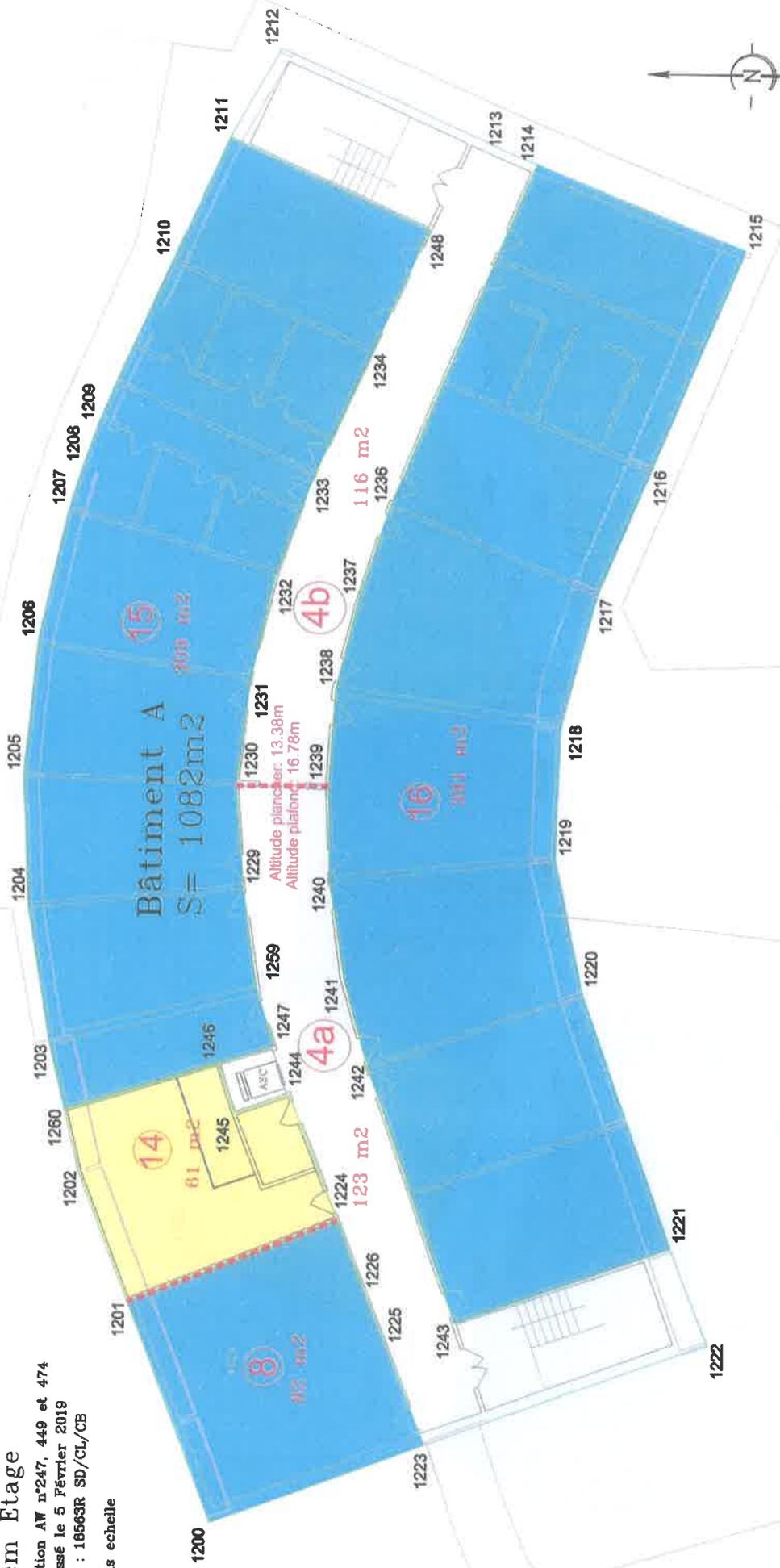
COMMUNE DE ROYAN  
 48 Bd Franck Lamy  
 Centre Audiovisuel du CAREL  
 Copropriété en volume  
 Bâtiment A

2<sup>ème</sup> Etage

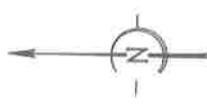
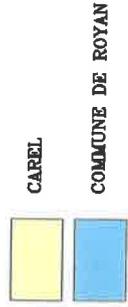
Section AW n°247, 449 et 474  
 Dressé le 5 Février 2019  
 Réf : 18563R SD/CL/CB  
 Sans échelle

Bâtiment B  
 S = 302m<sup>2</sup>

AW n°247



AW n°474



Cabinet DEVOUGE Ingénieur-Géomètre  
 61 Av Daniel HEDDE  
 B.P. n°90024 17002 ROYAN Cedex  
 Tel:05.46.30.30.09 Fax:05.46.30.45.88  
 e-mail : contact@cabinetdrouge.com

**COMMUNE DE ROYAN**  
**48 Bd Franck Lamy**  
**Centre Audiovisuel du CAREL**  
**Copropriété en volume**  
**Bâtiment B**

**Rez de Chaussée**  
**Section AW n°247, 449 et 474**

**Dressé le 5 Février 2019**  
**Réf : 18563R SD/CL/CB**

**Sans échelle**

**AW n°449**

**COVADIS - LISTING DE POINTS**

Matricule	X insertion	Y insertion	Z insertion	Code symbole
2000	338539.075	75453.342	5.550	
2001	338539.284	75462.144	5.550	
2002	338554.396	75461.795	5.550	
2003	338554.614	75471.214	5.550	
2004	338563.848	75470.992	5.550	
2005	338563.427	75452.758	5.550	
2006	338554.255	75452.978	5.550	
2007	338554.466	75461.793	5.550	

