

DÉPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME

ARRONDISSEMENT
DE ROCHFORT

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 19.077

L'An Deux Mille Dix-Neuf, le 23 mai, à 18 h 00, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Patrick MARENGO, Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 17 mai 2019

DATE D'AFFICHAGE

Le 17 mai 2019

ÉTAIENT PRÉSENTS : M. Patrick MARENGO, M. Jean-Paul CLECH, Mme Éliane CIRAUD-LANOUE, Mme Marie-Noëlle PELTIER, M. Gérard FILOCHE, Mme Marie-José DAUZIDOU, Mme Nelly SERRE, Mme Dominique BERGEROT, M. Daniel COASSIN, adjoints,

Mme Dominique BARRAUD DUCHÉRON, M. Didier BESSON, Mme Annie CHABANEAU, M. René-Luc CHABASSE, Mme Alexandra COUDIGNAC, M. Jean-Michel DENIS, Mme Marie-José DOUMECQ, M. Julien DURESSAY, Mme Dominique GACHET, Mme Thérèse GORDON'S, M. Bruno JARROIR, Mme Régine JOLY, M. Gérard JOUY, M. Gilbert LOUX, M. Denis MOALLIC, M. Pierre PAPEIX, Mme Dominique PARSIGNEAU, M. Yannick PAVON, M. Thierry ROGISTER, Mme Eva ROY, conseillers municipaux

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS : M. Philippe CAU représenté par M. Jean-Paul CLECH
M. Didier QUENTIN représenté par M. Patrick MARENGO
Mme Marie-Claire SEURAT représentée par M. Pierre PAPEIX

ÉTAIT ABSENTE-EXCUSÉE : Mme Nancy LEFÈBVRE

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 29

Nombre de votants : 32

M. Yannick PAVON a été élu Secrétaire de Séance.

OBJET : ALIÉNATION DE LA PARCELLE CADASTRÉE BE N° 866, SITUÉE RUE DE LA
PLÉIADE À ROYAN, AU PROFIT DE MONSIEUR MALLORY SEUREAU

RAPPORTEUR : Mme DAUZIDOU

VOTE : UNANIMITÉ

Compte-tenu des décisions de désaffectation, puis de déclassement, adoptées par le Conseil Municipal, la parcelle cadastrée BE n° 866, constituant un délaissé de voirie, situé à l'extrémité de la rue de la Pléiade à Royan, fait désormais partie du domaine privé de la collectivité.

Dès lors, les règles de domanialité publique, notamment l'inaliénabilité, ne s'appliquent plus pour cette parcelle.

Monsieur Mallory SEUREAU, qui vient d'acquérir la parcelle cadastrée BE n° 853, située à l'extrémité de la rue de la Pléiade à Royan, a émis le souhait d'acquérir le délaissé de voirie, cadastré BE n° 866, jouxtant sa propriété et la rue de la Pléiade, pour lui permettre d'accéder à cette voie.

Il a également été convenu que les frais de géomètre liés à cette opération sont répartis, en parts égales, entre Monsieur SEUREAU et la Ville de Royan, étant précisé que la Commune acquittera la facture globale et refacturera à Monsieur SEUREAU la part due par ce dernier.

Par une promesse d'achat en date du 20 mars 2019, Monsieur Mallory SEUREAU s'est engagé à acquérir la parcelle cadastrée BE n° 866, d'une contenance de 50 m², au prix net de 1 860 euros (Mille huit cent soixante euros).

Ce prix est conforme à l'estimation de la division "Domaine" de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Charente-Maritime, en date du 26 novembre 2018.

Il est donc proposé au Conseil Municipal d'aliéner la parcelle précitée au prix net de 1 860 euros (Mille huit cent soixante euros), au profit de Monsieur Mallory SEUREAU et d'autoriser Monsieur le Maire, ou Monsieur le Premier Adjoint agissant par délégation, à signer tout document se rapportant à cette opération.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- Ayant entendu l'exposé du Rapporteur,
- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,
- Vu la délibération relative à la désaffectation de la parcelle cadastrée BE n° 866,
- Vu la délibération relative au déclassement de la parcelle cadastrée BE n° 866,
- Vu la promesse d'achat signée par Monsieur Mallory SEUREAU en date du 20 mars 2019,
- Vu l'avis de la division "Domaine" de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Charente-Maritime, en date du 26 novembre 2018,
- Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- d'aliéner, au prix net de 1 860 euros (Mille huit cent soixante euros), la parcelle cadastrée BE n°866, d'une contenance de 50 m², constituant un délaissé de voirie situé à l'extrémité de rue de la Pléiade à Royan, au profit de Monsieur Mallory SEUREAU,

- de désigner Maître Philippe NAVET, Notaire de l'acquéreur, 1 boulevard de Cordouan à Royan (17120), pour la rédaction de l'acte authentique, dont les frais sont à la charge de l'acquéreur,

- que les frais de géomètre liés à cette opération sont répartis, en parts égales, entre Monsieur SEUREAU et la Ville de Royan, étant précisé que la Commune acquittera la facture globale et refacturera à Monsieur SEUREAU la part due par ce dernier,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier Adjoint agissant par délégation, à signer ledit acte, ainsi que tout document se rapportant à cette opération.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 27 mai 2019
Certifié Conforme

Mairie de Royan le
Par délégation du Maire,
Le Directeur Général des Services
HUBERT THOMAS

Pour le Maire,
Et par délégation,
Le Premier Adjoint,
Jean-Paul CLECH





R Francois Rabelais

869-11

Réalisé le 21/03/2019
Sources: Cadastre 2017 © DGFiP



R De La Pleiade

Av Du Maine Geoffroy

R Reini Belleau



BE-856
BE-855
BE-734
BE-739
BE-854
BE-693
BE-694
BE-697
BE-699
BE-696
BE-695
BE-692
BE-691
BE-690
BE-688
BE-687
BE-686
BE-685
BE-684
BE-683
BE-682
BE-681
BE-680
BE-679
BE-678
BE-677
BE-676
BE-675
BE-674
BE-673
BE-672
BE-671
BE-670
BE-669
BE-668
BE-667
BE-666
BE-665
BE-664
BE-663
BE-662
BE-661
BE-660
BE-659
BE-658
BE-657
BE-656
BE-655
BE-654
BE-653
BE-652
BE-651
BE-650
BE-649
BE-648
BE-647
BE-646
BE-645
BE-644
BE-643
BE-642
BE-641
BE-640
BE-639
BE-638
BE-637
BE-636
BE-635
BE-634
BE-633
BE-632
BE-631
BE-630
BE-629
BE-628
BE-627
BE-626
BE-625
BE-624
BE-623
BE-622
BE-621
BE-620
BE-619
BE-618
BE-617
BE-616
BE-615
BE-614
BE-613
BE-612
BE-611
BE-610
BE-609
BE-608
BE-607
BE-606
BE-605
BE-604
BE-603
BE-602
BE-601
BE-600
BE-599
BE-598
BE-597
BE-596
BE-595
BE-594
BE-593
BE-592
BE-591
BE-590
BE-589
BE-588
BE-587
BE-586
BE-585
BE-584
BE-583
BE-582
BE-581
BE-580
BE-579
BE-578
BE-577
BE-576
BE-575
BE-574
BE-573
BE-572
BE-571
BE-570
BE-569
BE-568
BE-567
BE-566
BE-565
BE-564
BE-563
BE-562
BE-561
BE-560
BE-559
BE-558
BE-557
BE-556
BE-555
BE-554
BE-553
BE-552
BE-551
BE-550
BE-549
BE-548
BE-547
BE-546
BE-545
BE-544
BE-543
BE-542
BE-541
BE-540
BE-539
BE-538
BE-537
BE-536
BE-535
BE-534
BE-533
BE-532
BE-531
BE-530
BE-529
BE-528
BE-527
BE-526
BE-525
BE-524
BE-523
BE-522
BE-521
BE-520
BE-519
BE-518
BE-517
BE-516
BE-515
BE-514
BE-513
BE-512
BE-511
BE-510
BE-509
BE-508
BE-507
BE-506
BE-505
BE-504
BE-503
BE-502
BE-501
BE-500
BE-499
BE-498
BE-497
BE-496
BE-495
BE-494
BE-493
BE-492
BE-491
BE-490
BE-489
BE-488
BE-487
BE-486
BE-485
BE-484
BE-483
BE-482
BE-481
BE-480
BE-479
BE-478
BE-477
BE-476
BE-475
BE-474
BE-473
BE-472
BE-471
BE-470
BE-469
BE-468
BE-467
BE-466
BE-465
BE-464
BE-463
BE-462
BE-461
BE-460
BE-459
BE-458
BE-457
BE-456
BE-455
BE-454
BE-453
BE-452
BE-451
BE-450
BE-449
BE-448
BE-447
BE-446
BE-445
BE-444
BE-443
BE-442
BE-441
BE-440
BE-439
BE-438
BE-437
BE-436
BE-435
BE-434
BE-433
BE-432
BE-431
BE-430
BE-429
BE-428
BE-427
BE-426
BE-425
BE-424
BE-423
BE-422
BE-421
BE-420
BE-419
BE-418
BE-417
BE-416
BE-415
BE-414
BE-413
BE-412
BE-411
BE-410
BE-409
BE-408
BE-407
BE-406
BE-405
BE-404
BE-403
BE-402
BE-401
BE-400
BE-399
BE-398
BE-397
BE-396
BE-395
BE-394
BE-393
BE-392
BE-391
BE-390
BE-389
BE-388
BE-387
BE-386
BE-385
BE-384
BE-383
BE-382
BE-381
BE-380
BE-379
BE-378
BE-377
BE-376
BE-375
BE-374
BE-373
BE-372
BE-371
BE-370
BE-369
BE-368
BE-367
BE-366
BE-365
BE-364
BE-363
BE-362
BE-361
BE-360
BE-359
BE-358
BE-357
BE-356
BE-355
BE-354
BE-353
BE-352
BE-351
BE-350
BE-349
BE-348
BE-347
BE-346
BE-345
BE-344
BE-343
BE-342
BE-341
BE-340
BE-339
BE-338
BE-337
BE-336
BE-335
BE-334
BE-333
BE-332
BE-331
BE-330
BE-329
BE-328
BE-327
BE-326
BE-325
BE-324
BE-323
BE-322
BE-321
BE-320
BE-319
BE-318
BE-317
BE-316
BE-315
BE-314
BE-313
BE-312
BE-311
BE-310
BE-309
BE-308
BE-307
BE-306
BE-305
BE-304
BE-303
BE-302
BE-301
BE-300
BE-299
BE-298
BE-297
BE-296
BE-295
BE-294
BE-293
BE-292
BE-291
BE-290
BE-289
BE-288
BE-287
BE-286
BE-285
BE-284
BE-283
BE-282
BE-281
BE-280
BE-279
BE-278
BE-277
BE-276
BE-275
BE-274
BE-273
BE-272
BE-271
BE-270
BE-269
BE-268
BE-267
BE-266
BE-265
BE-264
BE-263
BE-262
BE-261
BE-260
BE-259
BE-258
BE-257
BE-256
BE-255
BE-254
BE-253
BE-252
BE-251
BE-250
BE-249
BE-248
BE-247
BE-246
BE-245
BE-244
BE-243
BE-242
BE-241
BE-240
BE-239
BE-238
BE-237
BE-236
BE-235
BE-234
BE-233
BE-232
BE-231
BE-230
BE-229
BE-228
BE-227
BE-226
BE-225
BE-224
BE-223
BE-222
BE-221
BE-220
BE-219
BE-218
BE-217
BE-216
BE-215
BE-214
BE-213
BE-212
BE-211
BE-210
BE-209
BE-208
BE-207
BE-206
BE-205
BE-204
BE-203
BE-202
BE-201
BE-200
BE-199
BE-198
BE-197
BE-196
BE-195
BE-194
BE-193
BE-192
BE-191
BE-190
BE-189
BE-188
BE-187
BE-186
BE-185
BE-184
BE-183
BE-182
BE-181
BE-180
BE-179
BE-178
BE-177
BE-176
BE-175
BE-174
BE-173
BE-172
BE-171
BE-170
BE-169
BE-168
BE-167
BE-166
BE-165
BE-164
BE-163
BE-162
BE-161
BE-160
BE-159
BE-158
BE-157
BE-156
BE-155
BE-154
BE-153
BE-152
BE-151
BE-150
BE-149
BE-148
BE-147
BE-146
BE-145
BE-144
BE-143
BE-142
BE-141
BE-140
BE-139
BE-138
BE-137
BE-136
BE-135
BE-134
BE-133
BE-132
BE-131
BE-130
BE-129
BE-128
BE-127
BE-126
BE-125
BE-124
BE-123
BE-122
BE-121
BE-120
BE-119
BE-118
BE-117
BE-116
BE-115
BE-114
BE-113
BE-112
BE-111
BE-110
BE-109
BE-108
BE-107
BE-106
BE-105
BE-104
BE-103
BE-102
BE-101
BE-100
BE-99
BE-98
BE-97
BE-96
BE-95
BE-94
BE-93
BE-92
BE-91
BE-90
BE-89
BE-88
BE-87
BE-86
BE-85
BE-84
BE-83
BE-82
BE-81
BE-80
BE-79
BE-78
BE-77
BE-76
BE-75
BE-74
BE-73
BE-72
BE-71
BE-70
BE-69
BE-68
BE-67
BE-66
BE-65
BE-64
BE-63
BE-62
BE-61
BE-60
BE-59
BE-58
BE-57
BE-56
BE-55
BE-54
BE-53
BE-52
BE-51
BE-50
BE-49
BE-48
BE-47
BE-46
BE-45
BE-44
BE-43
BE-42
BE-41
BE-40
BE-39
BE-38
BE-37
BE-36
BE-35
BE-34
BE-33
BE-32
BE-31
BE-30
BE-29
BE-28
BE-27
BE-26
BE-25
BE-24
BE-23
BE-22
BE-21
BE-20
BE-19
BE-18
BE-17
BE-16
BE-15
BE-14
BE-13
BE-12
BE-11
BE-10
BE-9
BE-8
BE-7
BE-6
BE-5
BE-4
BE-3
BE-2
BE-1

PROMESSE D'ACHAT

Je soussigné, Monsieur Mallory SEUREAU, demeurant 46 avenue de Pontailac à ROYAN (17200),

Promets et m'oblige à acquérir à l'amiable la parcelle cadastrée BE n° 866, d'une contenance de 50 m², appartenant à la Ville de Royan, sise rue de la Pléiade à ROYAN (17200), sous les charges et conditions ordinaires, moyennant le prix net de 1 860 € (Mille huit cent soixante Euros).

La présente cession est consentie et acceptée sous les conditions et charges suivantes que chacune des parties s'engage respectivement à accomplir :

Monsieur SEUREAU s'engage :

1. A prendre le terrain dans l'état où il se trouve actuellement sans pouvoir prétendre à aucune indemnité ni modification du prix pour quelque cause que se soit et, notamment, à raison de communautés, état du sol et du sous-sol, vices cachés ou défaut d'alignement comme aussi pour erreur dans les désignations et les contenances sus indiquées.
2. A souffrir des servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues, pouvant grever le terrain, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives s'il en existe, le tout à leurs risques et périls, sans recours contre le cédant et sans que la présente clause puisse donner à quiconque plus de droits qu'il n'en aurait en vertu des titres réguliers et non prescrits ou de la loi, comme aussi sans qu'elle puisse nuire aux droits résultant en faveur de l'acquéreur des textes sur la publicité foncière.
3. A s'acquitter, à compter du jour de l'entrée en jouissance, des impôts, contributions et taxes de toute nature auxquels le bien cédé peut ou pourra être assujetti, de manière qu'aucun recours ne puisse être exercé contre le vendeur.
4. A prendre à sa charge les frais et honoraires du Notaire chargé de la régularisation de la vente, y compris dans le cas d'une renonciation à l'acquisition du présent terrain, et ce qu'elle qu'en soit la raison.
5. A prendre à sa charge, pour moitié, les frais de géomètre, y compris dans le cas d'une renonciation à l'acquisition du présent terrain, et ce qu'elle qu'en soit la raison.

La Ville de ROYAN s'engage :

1. A signer et à fournir tous documents nécessaires à la réalisation de la cession.

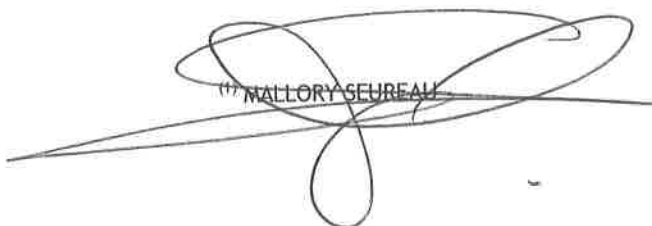


... / ...

2. A livrer l'immeuble libre de toute occupation ou location.
3. A s'interdire de vendre la propriété en question à qui que ce soit, avant régularisation des présentes par un acte de vente.
4. A prendre à sa charge, pour moitié, les frais de géomètre.

Fait à Royan, le20 mars 2019.....

lu et approuvé pour la somme de mille huit cent cinquante Euros.

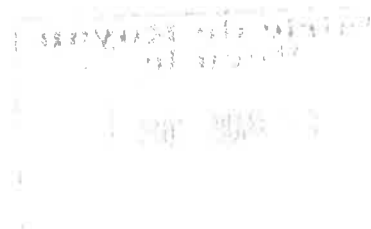

(1) MALLORY SEUREAU

PRECISER :

GEOMETRE : CABINET DEVOUGE - 61 AVENUE DANIEL HEDDE - BP 90024 - 17202 ROYAN CEDEX

NOTAIRE : MAITRE PHILIPPE NAVET - 1 BOULEVARD DE CORDOUAN - 17200 ROYAN

(1) La mention « lu et approuvé pour la somme de Euros » (en toutes lettres) doit être écrite de la main du promettant avant la signature.



Le 26/11/2018

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA CHARENTE-MARITIME

Pôle métiers : animation et expertise
Mission domaine et politique immobilière de l'Etat
24 Avenue de Fétilly
BP 40587
17021 LA ROCHELLE CEDEX 1
Téléphone : 05 46 30 08 73

Le Directeur Départemental des Finances Publiques de la
Charente Maritime

POUR NOUS JOINDRE :

à

Affaire suivie par : Fabienne Gablilet
Téléphone : 05 46 34 61 73
Courriel : ddfip17.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr
Réf LIDO : RC 2018-17-306V1805- 21 Z 84

Monsieur le Maire de la Commune de Royan

AVIS DU DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

DÉSIGNATION DU BIEN :	Terrain
ADRESSE DU BIEN :	Rue de la Pléiade à Royan
VALEUR VÉNALE ET LOCATIVE	1 860€

1 - SERVICE CONSULTANT : COMMUNE DE ROYAN

AFFAIRE SUIVIE PAR : SYLVIE DUGUET

2 - Date de consultation : 10/10/2018

Date de réception : 16/10/2018

Date de visite : Bien non visité

Date de constitution du dossier « en état » : 16/10/2018

3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE - DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cession d'un terrain communal à un riverain.

4 - DESCRIPTION DU BIEN

Commune de Royan,

En agglomération, terrain cadastré BE 706 p, pour une superficie d'environ 60 m². Il s'agit d'un terrain nu de forme rectangulaire, constituant un délaissé de voirie.

5 - SITUATION JURIDIQUE

Bien appartenant à la commune de Royan. Bien libre d'occupation.

6 – URBANISME ET RÉSEAUX

Au PLU de Royan, mis à jour le 13/03/2014, zone Ud, caractérisée par un habitat continu, implanté à l'alignement.

7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode de comparaison.

La valeur vénale du bien est estimée à :

1 860€ pour une emprise de 60 m²

8- DURÉE DE VALIDITÉ

Une nouvelle consultation du domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

9- OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur Départemental des Finances Publiques
L'Inspectrice des Finances Publiques



Fabienne Gabillet