

DÉPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME

ARRONDISSEMENT
DE ROCHFORT

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 19.008

L'An Deux Mille Dix-Neuf, le 01 février, à 18 h 00, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Patrick MARENGO, Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 25 janvier 2019

DATE D'AFFICHAGE

Le 25 janvier 2019

ÉTAIENT PRÉSENTS : M. Patrick MARENGO, M. Jean-Paul CLECH, Mme Éliane CIRAUD-LANOUE, M. Philippe CAU, Mme Marie-Noëlle PELTIER, Mme Marie-José DAUZIDOU, Mme Nelly SERRE, Mme Dominique BERGEROT, M. Daniel COASSIN, adjoints,

Mme Dominique BARRAUD DUCHÉRON, M. Didier BESSON, Mme Annie CHABANEAU, M. René-Luc CHABASSE, Mme Alexandra COUDIGNAC, M. Jean-Michel DENIS, Mme Marie-José DOUMECQ, M. Julien DURESSAY, Mme Dominique GACHET, Mme Thérèse GORDON'S, M. Bruno JARROIR, Mme Régine JOLY, M. Gérard JOUY, M. Gilbert LOUX, M. Pierre PAPEIX, Dominique PARSIGNEAU, M. Yannick PAVON, M. Didier QUENTIN, M. Thierry ROGISTER, Mme Eva ROY, conseillers municipaux

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS : M. Gérard FILOCHE représenté par M. Patrick MARENGO
Mme Marie-Claire SEURAT représentée par M. Pierre PAPEIX

ÉTAIENT ABSENTS-EXCUSÉS : Mme Nancy LEFÈBVRE, M. Denis MOALLIC

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 29

Nombre de votants : 31

M. Julien DURESSAY a été élu Secrétaire de Séance.

OBJET : BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – ANNÉE 2018

RAPPORTEUR : Mme DAUZIDOU

VOTE : 7 abstentions
UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2018.

Ce bilan fait état d'une surface de biens acquis de 11 506 m², pour une dépense de 452 000 euros, et d'une surface de biens vendus de 13 873 m², pour une recette de 3 134 238 euros.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- Ayant entendu l'exposé du rapporteur,
- Vu l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- d'approuver le bilan des acquisitions et des cessions de l'année 2018, tel qu'annexé,
- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2018.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 05 février 2019

Le Maire,
Patrick MARENGO

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS

Code Général des Collectivités Locales

Article L. 2212-1

ANNEE 2017

CESSIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien			Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur
Références cadastrales						
Section	Surface en m ²	Surface totale vendue en m ²				
AZ	451 452 453p 456p	3 662	Rue Léonard de Vinci, rue François 1er et rue de La Renaissance	Terrain	Ville de Royan	Ville de Royan
CI	231	258	Lieu-dit la Grande Pièce	Terrain	Ville de Royan	Ville de Royan
AT	85	2 980	52 avenue Louis Bouchet	Terrain	Ville de Royan	Ville de Royan
AK	177 178	6 532 414	23 rue de la Terrasse et 20 rue des Ecoles	Terrain et bâtiments	Ville de Royan	Ville de Royan
CL	191	27	Avenue du Québec	Terrain	Ville de Royan	Ville de Royan
TOTAUX		13 873 m²				

VILLE DE R

BILAN DES TRANSACTIONS

Code Général des Collectivités Locales

Article L. 221-1

ANNEE 2017

ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien				Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur
Références cadastrales							
Section	N°	Surface en m ²	Surface totale acquise en m ²				
BL	452	60	60	8 rue des Geais	Voirie	M. et Mme Daniel SEUREAU	M. et Mme Daniel SEUREAU
BL	454	50	50	6 rue des Geais	Voirie	M. et Mme Lionel SEUREAU	M. et Mme Lionel SEUREAU
CI	229	258	258	Lieu-dit La Grande Pièce	Voirie	SODISROY	SODISROY
AO	373	50	50	93 avenue des Semis	Local commercial	Mme Christiane JEGAT épouse BONTEMPS	Mme Christiane JEGAT épouse BONTEMPS
AW	169	749	749	Lieu-dit Ration	Terrain	Consorts GUICHETEAU	Consorts GUICHETEAU
AY	133	1 392	1 392	8 allée des Mignardises	Bâtiment et terrain d'assiette	Succession Mme Nicole BOUYER	
BR	303	96	96	Rue du Terrier	Voirie	M. et Mme Jackie BOULOIZEAU	M. et Mme Jackie BOULOIZEAU
BL	3	86	6 125	Rue des Geais	Terrains	Consorts ROSSIGNOL	Consorts ROSSIGNOL
BL	5	44					
BL	36	59					
BL	45	719					
BZ	25	1 467					
CE	47	1 245					
CM	45	2 505					
CE	212	1 148	1 148	Lieu-dit Monsonge	Terrain	Bien présumé vacant sans maître	Etat
AL	855	34	34	Rue des Grenadiers	Voirie	SCCV MEYER	SCCV MEYER
BE	864 865 861 860	10 21 248 99	378	Rue des Esturgeons, rue des Renards et angle avenue des Renards et avenue de Maine Geoffroy	Voirie	Société LINKCITY	Société LINKCITY
AT	509	1 166	1 166	72 boulevard de la Marne, Rue André Malraux et rue Assia Djébar	Voirie	SCCV COSY	SCCV COSY
TOTAUX			11 506 m²				

VILLE DE R
BILAN DES TRANSACTIONS
Code Général des Collectivités Locales
Article L. 221-1
ANNEE 2021

BILAN DES VENTES ET ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

TOTAL DES VENTES

Surface en m²

13 873

Recette

3 134 238,00 €

TOTAL DES ACQUISITIONS

Surface en m²

11 506

Dépense

452 000,00 €