

DÉPARTEMENT DE LA  
CHARENTE MARITIME

-----  
ARRONDISSEMENT  
DE ROCHFORT

-----  
CANTON DE ROYAN

-----  
COMMUNE DE ROYAN

EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 18.013

L'An Deux Mille Dix-Huit, le 02 Février, à 18 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Patrick MARENGO, Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 26 janvier 2018

DATE D'AFFICHAGE

Le 26 janvier 2018

ÉTAIENT PRÉSENTS : M. Patrick MARENGO, M. Jean-Paul CLECH, Mme Éliane CIRAUD-LANOUE, M. Philippe CAU, Mme Marie-Noëlle PELTIER, Mme Marie-José DAUZIDOU, Mme Dominique BERGEROT, M. Daniel COASSIN, adjoints,

Mme Dominique BARRAUD DUCHÉRON, , Mme Marie-José DOUMECQ, M. Julien DURESSAY, Mme Dominique GACHET, Mme Thérèse GORDON'S, M. Bruno JARROIR, Mme Régine JOLY, M. Gérard JOUY, M. Gilbert LOUX, M. Denis MOALLIC, M. Pierre PAPEIX, Mme Dominique PARSIGNEAU, M. Yannick PAVON, M. Didier QUENTIN, M. Thierry ROGISTER, Mme Eva ROY, Mme Marie-Claire SEURAT, conseillers municipaux

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS : M. Gérard FILOCHE représenté par M. Jean-Paul CLECH  
M. Didier BESSON représenté par Mme Marie-José DAUZIDOU  
Mme Nelly SERRE représentée par M. Daniel COASSIN

ÉTAIENT ABSENTS-EXCUSÉS : M. René-Luc CHABASSE, Mme Nancy LEFÈBVRE, Mme Alexandra COUDIGNAC, Mme Annie CHABANEAU

Nombre de conseillers en exercice : 32 en raison du décès de M. Alain LARRAIN

Nombre de présents : 25

Nombre de votants : 28

M. Julien DURESSAY a été élu Secrétaire de Séance.

OBJET : BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – ANNEE 2017

RAPPORTEUR : Mme Marie-José DAUZIDOU

VOTE : 5 CONTRE  
23 POUR

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2017.

Ce bilan fait état d'une surface de biens acquis de 15 486 m<sup>2</sup>, pour une dépense de 3 619 363,60 euros, et d'une surface de biens vendus de 4 548 m<sup>2</sup>, pour une recette de 2 100,00 euros.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

- Ayant entendu l'exposé du rapporteur,
- Vu l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

- d'approuver le bilan des acquisitions et des cessions de l'année 2017, tel qu'annexé,
- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2017.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,  
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 06 février 2018

Pour le Maire,  
Et par délégation,  
Le Premier Adjoint,  
Jean-Paul CLECH

# VILLE DE ROYAN

## BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2017

### VENTES - CESSIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien		Références cadastrales	Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Conditions de la vente	Prix de vente	Numéro et Date de délibération	Notaire	Date de l'acte
Section	N°											
BZ CM	627 198	1 468 1 148	2 616	Lieux-dits "Les Chaux" et "Guignielle".	terrain	Ville de Royan	SCI MCJMJP	Agrandissement du parc Coolongalook	2 100,00	17,096 30 juin 2017	Acte administratif	en cours
BR	76. 77. 78	1 932	1 932	Lieu-dit "Mouilleron" - Allée des Furets	terrain	Ville de Royan	HABITAT 17	Bail emphytéotique de 55 ans - construction de 10 logements en habitat groupé	Euro symbolique	17,098 30 juin 2017		en cours
<b>TOTAUX</b>			<b>4 548 m<sup>2</sup></b>							<b>2 100,00 €</b>		

# VILLE DE ROYAN

## BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

### Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2017

### ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Section	Situation du bien			Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Objet de la transaction	Conditions de la vente	Prix de vente	Numéro et Date de délibération ou de décision	Notaire	Date de l'acte	
	N°	Surface en m²	Surface totale acquise en m²												
AM	135/172/174/175/176/177/178/179	1 000	1 000	Boulevard Franck Lamy - Résidence les Explorateurs	locaux	VILLE DE ROYAN	SA LE FOYER	Ville de Royan	Acquisition de locaux en VEFA	Acte notarié	1 931 383,60	17.012 5 janvier 2017	Maître DAOULAS	15/06/2017	
BX	570 571 572	44 68 99	211	Rue des Saules - Allée des Sous-Bois	voirte	M. Ernest FELTAIN	M. Ernest FELTAIN	Ville de Royan	Régularisation alignement des voies	Acte notarié	8 000,00	17.021 6 février 2017	Etude VICO-LAPEGUE	18/04/2017	
AX	297	1 583	1 583	Rue des Rullas	terrain	Consorts ROULON Jacques et Henri	Consorts ROULON Jacques et Henri	Ville de Royan	Les Rullas - Aménagement de la ZAC Pousseau La Garenne	Actée notarié	94 980,00	17.022 6 février 2017	Maître LE BRETTEVILLOIS	08/12/2017	
BN	526	100	100	Rue des Aulnes - rue des Noisetiers	voirte	M. Henri DURAND et Mme Yvonne EAS épouse DURAND	M. Henri DURAND et Mme Yvonne EAS épouse DURAND	Ville de Royan	Régularisation alignement des voies	Acte administratif	euro symbolique	17.097 30 juin 2017	Acte administratif	En cours	
CI	826	4 332	4 332	3 lot. Quai Ouest	terrain	SARL CHANTEMERLE - M. REY	SARL CHANTEMERLE - M. REY	Etablissement Public Foncier pour le compte de la Ville de Royan		Acte notarié	450 000,00	14.167 du 18 décembre 2014	Maître DAMBIET-COUPILLAUD	31/07/2017	
AW	43 49 593 594	2 616 627 3 230 33	6 506	Lieu-dit Les Mattes du Gua - Boulevard Franck Lamy	terrains	M. Henri COIGNET	M. Henri COIGNET	Etablissement Public Foncier pour le compte de la Ville de Royan	Promotion immobilière Création de logements	Acte notarié	1 100 000,00	16.045 du 14 avril 2016	Maître DAMBIET-COUPILLAUD	20/07/2017	
AK	843 844 846	53 135 25	213	Rue de la Providence	voirte	Ville de Royan	VINCI IMOBILIER RESIDENTIEL	Ville de Royan	Rétrocession dans le domaine public	Acte administratif	euro symbolique	17.156 6 novembre 2017	Acte administratif	En cours	
BE	261	1 541	1 541	Lieu-dit "Les Bacries"	terrain	Communauté d'Agglomération Royan Atlantique	Communauté d'Agglomération Royan Atlantique	Ville de Royan	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Acte notarié	35 000,00	17.182 15 décembre 2017	Maître PLANTIVE	En cours	
<b>TOTAUX</b>											<b>15 486 m²</b>				<b>3 619 363,60 €</b>

# VILLE DE ROYAN

## BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2017

### BILAN DES VENTES ET ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

#### TOTAL DES VENTES

Surface en m<sup>2</sup>

4 548

Recette

2 100,00 €

#### TOTAL DES ACQUISITIONS

Surface en m<sup>2</sup>

15 486

Dépense

3 619 363,60 €