

DÉPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME

ARRONDISSEMENT
DE ROCHFORT

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 17.039

L'An Deux Mille Dix-Sept, le 20 mars, à 18 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 14 mars 2017

DATE D'AFFICHAGE

Le 14 mars 2017

ÉTAIENT PRÉSENTS : M. Didier QUENTIN, M. Patrick MARENGO, Mme CIRAUD-LANOUE, M. Philippe CAU, Mme Marie-Noëlle PELTIER, Mme Eva ROY, M. Gérard FILOCHE, Mme Marie-José DAUZIDOU, Mme Nelly SERRE, Mme Dominique BERGEROT, adjoints,

Mme Dominique BARRAUD DUCHÉRON, M. Didier BESSON, Mme Annie CHABANEAU, M. René-Luc CHABASSE, M. Jean-Paul CLECH, M. Daniel COASSIN, Mme Alexandra COUDIGNAC, Mme Marie-José DOUMECQ, M. Julien DURESSAY, Mme Thérèse GORDON'S, M. Bruno JARROIR, Mme Régine JOLY, M. Gérard JOUY, M. Alain LARRAIN, M. Gilbert LOUX, M. Denis MOALLIC, M. Pierre PAPEIX, M. Thierry ROGISTER, Mme Marie-Claire SEURAT, conseillers municipaux.

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS : Mme Dominique GACHET représentée par M. Didier QUENTIN
Mme Nancy LEFÈVRE représentée par M. René-Luc CHABASSE
M. Yannick PAVON représenté par M. Philippe CAU
Mme Dominique PARSIGNEAU représentée
par Mme Dominique BARRAUD DUCHÉRON

ÉTAIT ABSENT-EXCUSÉ : Néant

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 29

Nombre de votants : 33

Mme Marie-José DOUMECQ a été élue Secrétaire de Séance.

OBJET : BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – ANNÉE 2016

RAPPORTEUR : Mme DAUZIDOU

VOTE : 2 CONTRE
8 ABSTENTIONS
23 POUR

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2016.

Ce bilan fait état d'une surface de biens acquis de 1 255 m², pour une dépense de 2 euros, et d'une surface de biens vendus de 19 648 m², pour une recette de 3 427 650 euros.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- Ayant entendu l'exposé du rapporteur,
- Vu l'article L. 2241 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- d'approuver le bilan des acquisitions et des cessions de l'année 2016, tel qu'annexé,
- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2016.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 22 mars 2017

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint
Patrick MARENGO

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2016

VENTES - CESSIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien		Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Conditions de la vente	Prix de vente	Numéro et Date de délibération	Notaire	Date de l'acte	
Section	Références cadastrales											
N°	Surface en m²	Surface totale vendue en m²										
AM	166P ET 106P	50 066	7 193	esplanade de la gare Vélodrome	terrain	Ville de Royan	SOCIETE CINEMA ET LOISIRS	réalisation d'un multiplexe cinématographique	359 650,00	16.104 03/10/2016	Yann MALLARD	05/10/2016
AE	262/263/ 264/265	7 430	7 430	site de Foncillon	piscine et ensemble immobilier Le Nautile	Ville de Royan	Société FRADIN	implantation d'un ensemble foncier, piscine, restaurant et espace culturel	2 000 000,00	16.087 17 juin 2016	Philippe NAVET	21/06/2016
AM	135/172/174/175/ 176/177/178/179	5 025	5 025	boulevard Franck LAMY	terrain	Ville de Royan	SA LE FOYER	réalisation de l' ensemble foncier boulevard Franck LAMY	1 068 000,00	16.105 03/10/2016		
TOTAUX		19 648 m²		3 427 650,00 €								

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2016

ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien		Références cadastrales	Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Objet de la transaction	Conditions de la vente	Prix de vente	Numéro et Date de délibération ou de décision	Notaire	Date de l'acte
Section	N°												
BE	779/782/783/785/ 787/789/790/7936 /794/796E/798	536	536	Rue des Renards Rue des Esturgeons et allée des Champs	propriété SCI LA VILLALODGE ATLANTIQUE	propriété SCI LA VILLALODGE ATLANTIQUE	Ville de Royan	retrocession domaine public	euro symbolique	1,00	16.108 03/10/2016		05/10/2016
AZ	471	719	719	angle boulevard de la Perche et avenue Charles Regazzoni	propriété SNC ROYAN LA PERCHE	propriété SNC ROYAN LA PERCHE	Ville de Royan	retrocession domaine public	euro symbolique	1,00	16.107 03/10/2016		05/10/2016
TOTAUX			1 255 m²							2,00 €			

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2016

BILAN DES VENTES ET ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

TOTAL DES VENTES

Surface en m²

19 648

Recette

3 427 650,00 €

TOTAL DES ACQUISITIONS

Surface en m²

1 255

Dépense

2,00 €