

DÉPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME

ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 16.024

L'An deux Mille Seize, le 21 mars, à 18 h 00, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 15 mars 2016

DATE D'AFFICHAGE

Le 15 mars 2016

ÉTAIENT PRÉSENTS : M. Didier QUENTIN, M. Patrick MARENGO, Mme Eliane CIRAUD-LANOUE, Mme Eva ROY, M. Gérard FILOCHE, Mme Marie-José DAUZIDOU, Mme Nelly SERRE, Mme Dominique BERGEROT, adjoints,

Mme Dominique BARRAUD DUCHÉRON, M. Didier BESSON, Mme Annie CHABANEAU, M. Jean-Paul CLECH, M. Daniel COASSIN, Mme Marie-José DOUMECQ, M. Julien DURESSAY, Mme Dominique GACHET, M. Bernard GIRAUD, Mme Thérèse GORDON'S, Mme Régine JOLY, M. Gérard JOUY, M. Alain LARRAIN, M. Denis MOALLIC, M. Pierre PAPEIX, Mme Dominique PARSIGNEAU, M. Yannick PAVON, Mme Marie-Claire SEURAT, conseillers municipaux.

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS : M. Gilbert LOUX représenté par M. Patrick MARENGO
M. Thierry ROGISTER représenté par M. Gérard JOUY
Mme Marie-Noëlle PELTIER représentée par M. Didier QUENTIN

ÉTAIENT ABSENTS-EXCUSÉS : M. René-Luc CHABASSE, Mme Nancy LEFÈBVRE,
Mme Alexandra COUDIGNAC, M. Philippe CAU

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 26

Nombre de votants : 29

M. Yannick PAVON a été élu Secrétaire de Séance.

OBJET : BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES – ANNÉE 2015

RAPPORTEUR : Mme DAUZIDOU

VOTE : 25 POUR
2 CONTRE
2 ABSTENTIONS

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2015.

Ce bilan fait état d'une surface de biens acquis de 4 667 m², pour une dépense de 435.530 euros, et d'une surface de biens vendus de 20 492 m², pour une recette de 525.715 euros.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- Ayant entendu l'exposé du Rapporteur,
- Vu l'article L. 2241 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- d'approuver le bilan des acquisitions et des cessions de l'année 2015, tel qu'annexé,
- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2015.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 24 mars 2016

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint
Patrick MARENGO

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2015

VENTES - CESSIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien				Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Conditions de la vente	Prix de
Références cadastrales										
Section	N°	Surface en m ²	Surface totale vendue en m ²							
BK	19	19 348	1 249	lieu dit Monperrier	parcelle de terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	Cédric CURAUDEAU	échange amiable promesse du 7/11/2014	
AV	39	439 138	9 300	route de Médis	parcelle de terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	Conseil Général	amiable	euro sy
ZP	45	7 180	7 180	route de Médis	terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	Conseil Général	amiable	euro sy
BR	156	215	215	rue des Loutres	terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	SNC Genral Foy Investissement	amiable promesse unilatérale de vente du 20/04/2015	1.
AN	839	1 412	1 412	25 avenue de la Grande Plage	terrain + maison	Ville de Royan	Ville de Royan	Christian POUPART et Philippe DE REYER	amiable promesse d'achat du 01/04/2015	40
BR	345	973	25	rue des Loutres	parcelle de terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	SARL YOREHANE	amiable promesse du 04/12/2015	.
BT	131	1 507	1 058	rue des Loutres	parcelle de terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	SARL URBAN	amiable promesse du 07/12/2015	11
BT	131	1 507	15	rue des Loutres	parcelle de terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	SARL URBAN	échange sans soulte promesse d'échange du 07/12/2015	
BR	345	973	38	rue des Loutres	parcelle de terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	SARL URBAN	échange sans soulte promesse d'échange du 07/12/2015	
TOTAUX		20 492 m²								

ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien				Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Objet de la transaction	Conditions de la vente
Références cadastrales										
Section	N°	Surface en m ²	Surface totale acquise en m ²							
BK	20	3 496	1 249	lieu dit Monperrier	parcelle de terrain	Cédric CURAUDEAU	Cédric CURAUDEAU	Ville de Royan	agrandissement du cimetière Monperrier	échange amiable
AX	702	3 079	3 079	Zac Pousseau La Garenne - lieu dit Les Rullas	terrain	Indivision Bonnin	Consorts Bonnin	Ville de Royan	Zone d'Aménagement Concerté - ZAC	amiable promesse c 17/06/2015
AY	282	286	286	44 boulevard Champlain	terrain	Consorts ROY	Consorts ROY	Ville de Royan	emplacement réservé n°25 - création d'un bassin de stockage des eaux pluviales	amiable promesse c 14/08/2015
BT	120	2 000	53	rue des Loutres	terrain	M. Edouard BIRON	SARL URBAN Jean Jacques RENAUT	Ville de Royan	conservation d'un chemin d'accès	échange amiable sans soulever promesse c 07/12/2015
TOTAUX			4 667 m²							

BILAN DES VENTES ET ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

TOTAL DES VENTES

Surface en m²

20 492

Recette

525 715,00 €

TOTAL DES ACQUISITIONS

Surface en m²

4 667

Dépense

435 530,00 €