

DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE MARITIME

-----

ARRONDISSEMENT  
DE ROCHEFORT

-----

CANTON DE ROYAN

-----

COMMUNE DE ROYAN

EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 15.041

L'An deux Mille Quinze, le 10 avril, à 18 h 00, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 3 avril 2015

DATE D'AFFICHAGE

Le 3 avril 2015

ETAIENT PRÉSENTS : M. Didier QUENTIN, M. Patrick MARENGO, Mme Eliane CIRAUD-LANOUE, M. Philippe CAU, Mme Marie-Noëlle PELTIER, Mme Eva ROY, M. Gérard FILOCHE, Mme Marie-José DAUZIDOU, Mme Nelly SERRE, adjoints,

Mme Dominique BERGEROT, M. Didier BESSON, Mme Annie CHABANEAU, M. René-Luc CHABASSE, M. Jean-Paul CLECH, M. Daniel COASSIN, Mme Alexandra COUDIGNAC, Mme Marie-José DOUMECQ, M. Bernard GIRAUD, Mme Thérèse GORDON'S, M. Gérard JOUY, M. Alain LARRAIN, Mme Nancy LEFÈBVRE, M. Gilbert LOUX, M. Denis MOALLIC, Mme Dominique PARSIGNEAU, M. Yannick PAVON, Mme Marie-Claire SEURAT, conseillers municipaux.

ETAIENT REPRÉSENTÉS : Mme Régine JOLY représentée par M. Denis MOALLIC  
M. Pierre PAPEIX représenté par M. R-L. CHABASSE  
M. Thierry ROGISTER représenté par M. Gérard JOUY  
M. Michel SERVIT représenté par M. Patrick MARENGO

ETAIENT ABSENTES-EXCUSÉES : Mme Florence DEAU  
Mme Dominique BARRAUD DUCHÉRON

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 27

Nombre de votants : 31

Mme Marie-José DOUMECQ a été élue Secrétaire de Séance.

OBJET : BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - ANNEE 2014

RAPPORTEUR : Mme DAUZIDOU

VOTE : 2 ABSTENTIONS  
UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2014.

Ce bilan fait état d'une surface de biens acquis de 2 203 m<sup>2</sup>, pour une dépense de 2 261 800 euros, et d'une surface de biens vendus de 10 844 m<sup>2</sup>, pour une recette de 1 382 655 euros.

#### LE CONSEIL MUNICIPAL

- Ayant entendu l'exposé du rapporteur,
- Vu l'article L. 2241 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Après en avoir délibéré,

#### DECIDE

- d'approuver le bilan des acquisitions et des cessions de l'année 2014, tel qu'annexé,
- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2014.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,  
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 14 avril 2015

Pour le Député-Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint  
Patrick MARENGO

# VILLE DE ROYAN

## BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

### Code Général des Collectivités Territoriales

#### Article L. 2241-1

#### ANNEE 2014

#### VENTES DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien		Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Conditions de la vente	Prix de vente	Date de délibération	Notaire	Date de l'acte
Secteur	Surface cadastrale en m <sup>2</sup>										
AT	85	2 980 52 avenue Louis Bouchet	Parcelle	M. Bernard SOISSON	Ville de Royan	Société Foncière HUMANISME ET HABITAT	Amiable Promesse du 31/01/2014	120 000,00	13/02/2014	Bertrand RAGUJET (La Rochelle)	En cours
BE	803	Avenue du Maine 117	Parcelle	Ville de Royan	Ville de Royan	M. et Mme Michel BOURGOGNE	Amiable Promesse du 19/08/2014	4 095,00	03/09/2014	Acte administratif	En cours
BE	804	Avenue du Maine 18	Parcelle	Ville de Royan	Ville de Royan	M. et Mme Philippe GOUWY	Amiable Promesse du 19/08/2014	560,00	03/09/2014	Acte administratif	En cours
AM	135 172 174 175 176 177 178 179	78 752 1 033 4 972 807 51 1 934 50									
		Boulevard Franck LAMY	Parcelles	Ville de Royan	Ville de Royan	Société LE FOYER	Amiable Promesse du 26/04/2012	1 068 000,00	06/11/2014	Maitre Philippe LABORDE (Royan)	En cours
AN	235	27 avenue de la Grande Plage	maison + terrain	M. Gustave RABIEY	Ville de Royan	SARL. Autour du Monde représentée par son gérant Monsieur Alain MOURRESSE	Amiable Promesse du 30/10/2014	180 000,00	06/11/2014	Maitre Thierry GILBERT (Royan)	En cours
BE	66	66 avenue du Maine Arnaud	terrain	Mme Micheline PARENT	Ville de Royan	M. et Mme Lucien BUSATTO	Amiable promesse du 25/11/2014	10 000,00	18/12/2014	Acte administratif	En cours
<b>TOTAUX</b>		<b>10 844 m<sup>2</sup></b>						<b>1 382 655,00 €</b>			

## ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Références cadastrales		Situation du bien		Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Objet de la transaction	Conditions de la vente	Prix de vente	Date de délibération ou de décision	Notaire	Date de l'acte	
		Surface en m²	Surface totale en m²												
Secteur	N°	Surface en m²	Surface totale en m²												
AT	114	119,67 222,34	342,01	Résidence Cosy Angle du boulevard de la Marine et de la rue André Malraux	Localux	Ville de Royan	SCCV COSY	Ville de Royan	Acquisition de locaux en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement)	Amiable contrat de réservation	793 800,00	02/06/2014	Maitre Lionel GALLIEZ (Paris)	en cours	
BE	763 769	12 11	23	Allée de Loumade	Parcelle de terrain	Mme Monique RONGIER	Mme Monique RONGIER	Ville de Royan	Élargissement de l'allée de Loumade	Amiable Promesse du 27/09/2014	Euro symbolique	06/11/2014	Acte administratif	en cours	
BI	650		33	16 rue des Colombes	Parcelle de terrain	M. et Mme Jean-Marc BODET	M. et Mme Jean-Marc BODET	Ville de Royan	Élargissement de la rue des Colombes	Amiable Promesse du 11/09/2014	Euro symbolique	06/11/2014	Maitre Valérie DANTON-FERRANT (Saint-Angéau)	en cours	
AZ	471		719	Angle du boulevard de la Perche et de la rue Charles Regazzoni	Parcelle de terrain	Ville de Royan	SNC ROYAN LA PERCHE	Ville de Royan	Rétrocession dans le domaine public communal	Amiable Promesse du 17/09/2014	Euro symbolique	06/11/2014	Acte administratif	en cours	
AM	135 172 174 175 176 177 178 179			Résidence Vilogia Boulevard Franck Lamy	Localux	Ville de Royan	Société LE FOYER	Ville de Royan	Acquisition de locaux en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement)	Amiable	1 468 000,00	06/11/2014	Maitre Philippe LABORDE (Royan)	En cours	
BI	841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852	10 21 24 9 22	68	Rue des Cendrilles	Parcelles de terrain	M. Thierry CHAMAILLARD	M. Thierry CHAMAILLARD	Ville de Royan	Élargissement de la rue des Cendrilles	Amiable Promesse du 04/11/2014	Euro symbolique	18/11/2014	Acte administratif	en cours	
<b>TOTAUX</b>		<b>2 203 m²</b>													<b>2 261 800,00 €</b>

## BILAN DES VENTES ET ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

### TOTAL DES VENTES

Surface en m<sup>2</sup>

10 844

Recette

1 382 655,00 €

### TOTAL DES ACQUISITIONS

Surface en m<sup>2</sup>

2 203

Dépense

2 261 800,00 €