

DEPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME

ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 13.014

L'An deux Mille Treize, le 4 janvier, à 18 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 28 décembre 2012

DATE D'AFFICHAGE

Le 28 décembre 2012

ETAIENT PRESENTS : M. QUENTIN, M. GIRAUD, M. SIMONNET, Mme PELTIER, M. BESSON, Mme LECOMTE, M. FILOCHE, Mme WILLMANN, Mme CIRAUD-LANOUE, Mme DAUZIDOU, adjoints,

M. CHABASSE, M. COASSIN, M. DENIS, Mme DOUMECQ, Mme DUMAS, M. GUIARD, M. LAPOUGE, Mme LEFEBVRE, Mme MAIRE, M. MERLE, M. PATRUX, M. REVOLAT, Mme ROY, M. SERVIT, conseillers municipaux.

ETAIENT REPRESENTES : Mme BARRAUD DUCHERON représentée par Mme PELTIER
M. CAU représenté par M. PATRUX
Mme FAUQUET-MOLL représentée par M. QUENTIN
M. LABIA représenté par M. COASSIN
M. MEGLIO représenté par M. GIRAUD
M. PAVON représenté par Mme DOUMECQ
M. PRUDENCIO représenté par Mme DUMAS
Mme SERRE représentée par Mme LECOMTE

ETAIT ABSENTE-EXCUSEE : Mme DESCHANP

Nombre de conseillers en exercice : 33

Nombre de présents : 24

Nombre de votants : 32

Madame Marie-José DOUMECQ a été élue Secrétaire de Séance.

OBJET : BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES 2012

RAPPORTEUR : M. REVOLAT

VOTE : UNANIMITE

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2012.

Ce bilan fait état d'une surface de biens acquis de 43 392 m², pour une dépense de 1 658 834,80 euros, et d'une surface de biens vendus de 40 354 m², pour une recette de 1 589 008 euros.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- Ayant entendu l'exposé du rapporteur,
- Après en avoir délibéré,

DECIDE

- d'approuver le bilan des acquisitions et cessions de l'année 2012, tel qu'annexé,
- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2012.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 8 janvier 2013

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint
Bernard GIRAUD

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2012

VENTES DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien		Références cadastrales	Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Conditions de la vente	Prix de vente	Date de délibération	Notaire	Date de l'acte
Secteur	N°											
AS	228	1 000	1 000	Avenue Louis Bouchet	Parcelle	Ville de Royan	SARL AZ Patrimoine	Amiable Promesse du 09/08/2012	82 500,00	23/07/2012	Philippe NAVET	En cours
AX	533p 683p 767p 789p	478 2109 49 51	2 687	Prolongement de la Rue Port Royan	Parcelles	Ville de Royan	SARL CAPM OUEST	Amiable Promesse du 24/10/2012	252 578,00	09/11/2012	Gildas LE TOUZE (Lorient)	
B	1527 1533 5349 5352 5363	5167 5167 2991 1407 11402	26 134	"Le Bois de Monsouci" LES MATHES (17570)	Parcelles de bois	Ville de Royan	Association Communale de Chasse Agréée (A.C.C.A.)	Amiable Promesse du 24/10/2012	13 000,00	09/11/2012	Séphane LAPEGUE	En cours
CI	788	1 882	1 882	Rue Louis Lépine	Parcelle	Ville de Royan	SCI AURELINE	Amiable Promesse du 27/09/2012	170 000,00	09/11/2012	Alain PLANTIVE	
CM	110 138 163 165	898 1149 596 1008	3 651	Lieu-dit "Guinielle"	Bois	Ville de Royan	SCI MCMJJP	Amiable Promesse du 13/11/2012	2 830,00	30/11/2012	Thierry GILBERT	En cours
AM	101p 132p 135p 139p	5000 = 5000	5 000	Boulevard Franck Lamy	Parcelles	Ville de Royan	SA LE FOYER	Amiable	1 068 000,00	17/12/2012	Philippe LABORDE	En cours
TOTAUX		40 354 m²		1 589 008,00 €								

ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien		Références cadastrales	Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Objet de la transaction	Conditions de la vente	Prix de vente	Date de délibération ou de décision	Notaire	Date de l'acte
Secteur	N°												
BI	812	11	1123 rue des Cendailles	Parcelle	M. et Mme Robert MOREAU	Ville de Royan	Intégration dans le domaine public	Amiable Promesse du 22/09/2011	Gratuit	09/02/2012	Alain RAGEY	En cours	
AP	478 479 480 481	9 8 26 8	Route de Maisonfort	Parcelle	Consorts GOULARD-ETOURNEAU	Ville de Royan	Alignement de voirie	Amiable Promesse du 11/01/2012	2.346,00 €	26/03/2012	David CHAUVIN (St Agnant - 17620)	En cours	
ZL	44	15 016	Route de Meschers Rue de la Combe à Mercier	Parcelle avec tranchée drainante	Compagnie des Eaux	Ville de Royan	Restitution	Amiable	Gratuite	20/04/2012	Alain PLANTIVE	En cours	
BI	163 171p	3 625 647	Lieu-dit "Les Petits Prés Landraud" à BARZAN (17120)	Parcelles de terrain	Mme Danièle ROSKILLY	Ville de Royan	Construction d'une unité de traitement de l'eau, en provenance de la source de Chauvignac	Amiable Promesse du 31/05/2012	42 720,00 €	29/06/2012	Hugues LE BRETEVILLOIS	En cours	
BO	400	7	7 Allée Ménodot	Parcelle	Mme Cécile LASNIER	Ville de Royan	Elargissement de la voirie communale	Amiable Promesse du 25/05/2012	€uro symbolique	29/06/2012	Martine CLUZEAU-GICQUEL (Saintes - 17100)	En cours	
BV	175 176	60	Chemin des Sobriers	Parcelles de terrain	CEMI PROMOTION représentée par M. Mickael MASSACRE	Ville de Royan	Elargissement du chemin	Amiable Promesse du 05/06/2012	€uro symbolique	29/06/2012	Thierry GILBERT	En cours	
BW	56p	20	Rue des Erables Rue des Saules	Parcelles de terrain	M. Bruno MARCHAIS	Ville de Royan	Alignement de voirie	Amiable Promesse du 18/07/2012	€uro symbolique	14/09/2012	Thierry GILBERT	En cours	
BW	332	51	51 Impasse des Figuiers	Parcelle	M. Richard CLOLUS	Ville de Royan	Elargissement de l'impose	Amiable Promesse du 29/06/2012	€uro symbolique	14/09/2012	Caroline CHARPIAT (SALUON - 17600)	En cours	
BN	233p	23	Rue des Aulnes	Parcelle	M. Benoit CERF	Ville de Royan	Elargissement de la Rue	Amiable Promesse du 21/06/2012	€uro symbolique	14/09/2012	Stéphane LAPEGUE	En cours	
BN	325p	53	Rue des Noisetiers	Parcelle	M. Eric MORISSET	Ville de Royan	Elargissement de la Rue	Amiable Promesse du 05/06/2012	€uro symbolique	14/09/2012	Martine CLUZEAU-GICQUEL (Saintes - 17100)	En cours	
BZ	1p 2p	2 037 1 689	Le Fief de l'Étaing Monperrier	Parcelles	Consorts BOURGEOIS	Ville de Royan	Extension cimetière Monperrier	Amiable Promesse du 12/10/2012	137 068,80 €	09/11/2012	Stéphane LAPEGUE	En cours	
BK	19	18 950											
BE	763 769	23	Allée de Loumade	Parcelles	Melle Viginie VIDAL M. Kevin FRANCOIS	Ville de Royan	Elargissement de l'Allée	Amiable Promesse du 14/10/2012	€uro symbolique	09/11/2012	Albert-Patrick GERMAIN	En cours	
BE	764 774 778	19	Allée de Loumade	Parcelles	M. Sylvain BELLET	Ville de Royan	Elargissement de l'Allée	Amiable Promesse du 10/09/2012	€uro symbolique	09/11/2012	Alain PLANTIVE	En cours	
AX	800	130	Rue de Ration	Parcelle	Mme et M. Jean-Pierre PARSGNEAU	Ville de Royan	Elargissement de la Rue	Amiable Promesse du 07/11/2012	8 700,00 €	17/12/2012	Stéphane LAPEGUE	En cours	
AM	101p 132p 135p 139p	1 000	Boulevard Franck Lamy	Locaux	SA LE FOYER	Ville de Royan	Locaux pour associations	Amiable	1 468 000,00 €	17/12/2012	Philippe LABORDE	En cours	
TOTAUX		43 392 m²											1 658 834,80 €

BILAN DES VENTES ET ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

TOTAL DES VENTES

Surface en m²

40 354

Recette

1 589 008,00 €

TOTAL DES ACQUISITIONS

Surface en m²

43 392

Dépense

1 658 834,80 €