

**DEPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME**

**ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT**

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 12.062

L'An deux Mille Douze, le 20 avril à 17 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 13 avril 2012

DATE D'AFFICHAGE

Le 13 avril 2012

ETAIENT PRESENTS : M. QUENTIN, M. GIRAUD, M. SIMONNET, Mme PELTIER, M. BESSON, Mme LECOMTE, M. FILOCHE, Mme WILLMANN, Mme CIRAUD-LANOUE, Mme DAUZIDOU, adjoints,

M. CHABASSE, M. COASSIN, Mme DOUMECQ, Mme DUMAS, Mme FAUQUET-MOLL, M. LABIA, M. LAPOUGE, Mme MAIRE, M. MEGLIO, M. MERLE, M. PATRUX, M. PAVON, M. PRUDENCIO, M. REVOLAT, Mme ROY, Mme SERRE, M. SERVIT, conseillers municipaux.

ETAIENT REPRESENTES : M. CAU représenté par Mme DOUMECQ
M. DENIS représenté par M. MERLE
Mme DESCHANP représentée par Mme CIRAUD-LANOUE
M. GUIARD représenté par Mme MAIRE

ETAIENT ABSENTES-EXCUSEES : Mme BARRAUD DUCHERON, Mme LEFEBVRE

Nombre de conseillers en exercice : 33
Nombre de présents : 27
Nombre de votants : 31

Mme DOUMECQ a été élue Secrétaire de Séance.

OBJET : BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES 2011

RAPPORTEUR : Mme SERRE

VOTE : UNANIMITE

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2011.

Ce bilan fait état d'une surface de biens acquis de 25 004 m², pour une dépense de 1 001 euros, et d'une surface de biens vendus de 6 857 m², pour une recette de 719 469 euros.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- Ayant entendu l'exposé du rapporteur,
- Après en avoir délibéré,

DECIDE

- d'approuver le bilan des acquisitions et cessions tel qu'annexé,
- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2011.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 24 avril 2012

Pour le Député-Maire,
Et par délégation
Le Premier Adjoint
Bernard GIRAUD

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2011

VENTES DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien		Références cadastrales	N°	Surface en m²	Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Conditions de la vente	Prix de vente	Date de délibération	Notaire	Date de l'acte	
Section	Surface en m²														
AR	22p	31		Le Bois en Ratoire Route de Maissonfort	Terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	SCI JLA représentée par M. Jean-Louis CARTIER	Amiable Promesse du 22/03/2011	1 550,00	21/04/2011	Le Bretevillois			
AR	17p	56		Le Bois en Ratoire Route de Maissonfort	Terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	M. et Mme Jean-Michel GUINDANT	Amiable Promesse du 17/03/2011	2 700,00	21/04/2011	Le Bretevillois			
AR	17p 22p	70 55 = 125		Le Bois en Ratoire Route de Maissonfort	Terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	M. et Mme Alfred MENARD	Amiable Promesse du 18/03/2011	6 250,00	21/04/2011	Le Bretevillois			
BX	204	681		Rue du Vivier	Terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	M. Mme André RULLIER	Amiable Promesse du 20/01/2001	88 389,00	20/06/2011	Lapègue	01/08/2011		
BH	1451	3 629		Rue du Col Vert	Terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	SARL Eden Promotion Habitat 17	Amiable Promesse du 25/05/2011	377 000,00	20/06/2011	Lapègue			
AX	814p	77		Lieu-dit "Les Rullas"	Une partie de la parcelle	Ville de Royan	Ville de Royan	M. et Mme Abderrahmane HAMANE	Amiable Promesse du 30/06/2011	3 080,00	26/09/2011	Lapègue			
BZ	339	1 310		lieu-dit "Les Chaux" Rue des Bruyères et Rue des Fougères	Bois	Biens sans maître incorporé au domaine communal par arrêté n° 0941495 du 25/11/2009	Ville de Royan	M. et Mme Jean-Pierre TOURTELOT	Amiable Promesse du 11/08/2011	65 500,00	26/09/2011	Lapègue			
AV		232 213 242 261 = 948		Rue Jolot Curie Rue Marcellin Berthebot	Terrain + habitation	Ville de Royan	Ville de Royan	CEMI PROMOTION représentée par M. Mickaël MASSACRE	Amiable Promesse du 30/09/2011	175 000,00	15/12/2011	Gilbert			
TOTAUX											6 857 m²				719 469,00 €

ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Section	Situation du bien		Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Objet de la transaction	Conditions de la vente	Prix de vente	Date de délibération ou de décision	Notaire	Date de l'acte
	Références cadastrales	Surface en m²											
BL	336	374	Allée des Sarcelles	Voie en impasse	Mlle Monique BONNEAU M. Patrick LAMONGIE Danielle LAMONGIE	Mlle Monique BONNEAU M. Patrick LAMONGIE Mme Danielle LAMONGIE	Ville de Royan	Incorporation des équipements et espaces libres du lotissement dans le domaine public.	Amiable Promesse du 07/12/2009	Gratuit	17/03/2011	Lapeque	En cours
BE	623 624 625 706 709	7 045 25 7 4 595 5 = 11 677	Rue de l'Espadon Rue des Dauphins Rue de la Pileade Rue Clément Marot	Voies, espaces et équipements communs	Association Syndicale Libre du Lotissement Haut de Combes I et II	Association Syndicale Libre du Lotissement Haut de Combes I et II	Ville de Royan	Incorporation des équipements et espaces libres du lotissement dans le domaine public	Amiable Promesse du 30/11/2009	Gratuit	11/03/2011	Navet	En cours
BH	1383 1389 1351 1352 1426 1427	1354 1121 11 85 1097 140 = 3 608	Lieu-dit Croix Brat Le Grand Fief Avenue de Maine Arnaud Lotissement de Croix Brat	Voies, parkings et espaces verts	S.E.M.D.A.S. (Société Mixte pour le Développement de l'Aunis et de la Saintonge	S.E.M.D.A.S. (Société d'Economie Mixte pour le Développement de l'Aunis et de la Saintonge	Ville de Royan	Rétrocession	Amiable	1,00	26/09/2011	Lapeque	En cours
BI	536	46	Rue des Merle	Parcelle	M. et Mme Robert MOREAU	M. et Mme Robert MOREAU	Ville de Royan	Intégration dans le domaine public	Amiable Promesse du 18/04/2011	Gratuit	10/11/2011	Ragey	En cours
BE	66	1 666	Avenue de Maine Arnaud	Parcelle	Mme Micheline PARENT	Mme Micheline PARENT	Ville de Royan	Réserve foncière	Amiable Promesse du 20/10/2011	1 000,00	10/11/2011	Plintive	En cours
BC	297 298 329 397	477 14 77 1 172 = 1 740	Impasse des Albizia Rue des Bégonias Impasse des Camélias	Voies, espaces et équipements communs	Les copropriétaires du Boulevard de la Perche	Les copropriétaires du Boulevard de la Perche	Ville de Royan	Incorporation des équipements et espaces libres du lotissement dans le domaine public.	Amiable PV du syndic du 16/08/2008	Gratuit	10/11/2011	Ragey	En cours
BM	515 516 517 518	366 5 293 16 18 = 5 693	Rue des Griottes Rue des Guignais Rue des Bigarreaux Impasse des Burais Impasse des Méristiers	Voies, espaces et équipements communs	Association Syndicale du Lotissement - Résidence "Les Cerisiers"	Association Syndicale du Lotissement - Résidence "Les Cerisiers"	Ville de Royan	Incorporation des équipements et espaces libres du lotissement dans le domaine public	Amiable PV du syndic du 11/11/2009	Gratuit	10/11/2011	Ragey	En cours
TOTAUX		25 004 m²								1 001,00 €			

BILAN DES VENTES ET ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

TOTAL DES VENTES

Surface en m²

6 857

Recette

719 469,00 €

TOTAL DES ACQUISITIONS

Surface en m²

25 004

Dépense

1 001,00 €