

**DEPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME**

**ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT**

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 11.015

L'An deux Mille Onze, le 31 janvier à 19 h 00, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 25 janvier 2011

DATE D'AFFICHAGE

Le 25 janvier 2011

ETAIENT PRESENTS : M. QUENTIN, M. GIRAUD, M. SIMONNET, M. BESSON, Mme LECOMTE, M. FILOCHE, Mme WILLMANN, Mme CIRAUD-LANOUE, Mme DAUZIDOU, adjoints,

Mme BARRAUD DUCHERON, M. CAU, M. COASSIN, M. DENIS, Mme DESCHANP, Mme DUMAS, Mme FAUQUET-MOLL, M. GUIARD, M. LAPOUGE, Mme LEFEBVRE, Mme MAIRE, M. MEGLIO, M. MERLE, M. PATRUX, M. PAVON, M. PRUDENCIO, M. REVOLAT, Mme ROY, M. SERVIT conseillers municipaux.

ETAIENT REPRESENTES : Mme PELTIER représentée par Mme LECOMTE
Mme DOUMECQ représentée par M. GIRAUD

ETAIENT ABSENTS-EXCUSES : M. CHABASSE, M. LABIA, Mme SERRE

Nombre de conseillers en exercice : 33
Nombre de présents : 28
Nombre de votants : 30

Mme DESCHANP a été élue Secrétaire de Séance.

OBJET : BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES 2010

RAPPORTEUR : M. REVOLAT

VOTE : UNANIMITE

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2010.

Ce bilan fait état d'une surface de biens acquis de 2 846 m², pour une dépense de 96 312 euros, et d'une surface de biens vendus de 8 752 m², pour une recette de 1 132 328 euros.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- OUI l'exposé du rapporteur,
- VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L. 2241-1,
- VU le bilan des acquisitions et cessions de biens,
- APRÈS en avoir délibéré,

DECIDE

- d'approuver le bilan des acquisitions et cessions tel qu'annexé,
- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2010.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 2 février 2011

Pour le Député-Maire,
Le Premier Adjoint
Bernard GIRAUD

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1
ANNEE 2010

VENTES DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Section	Situation du bien		Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Conditions de la vente	Prix de vente	Date de délibération	Notaire	Date de l'acte
	Surface en m ²	Surface cadastrale en m ²										
AP	84	2 017	Angle route de Maissonfort/rue des Arts	Terrains	Ville de Royan	Ville de Royan	Habitat 17	Bail emphytédiatique	1,00	04/01/2010	-	-
	381	622										
	385D	≈ 1 961										
BR	76	476	Allée des Furets	Terrains	Ville de Royan	Ville de Royan	Habitat 17	Bail emphytédiatique	1,00	25/02/2010	-	-
	77	636										
	78	820										
BX	233	197	Le Rivalent Nord	Terrains	Biens sans maître incorporé au domaine communal par arrêté n°09/1496 du 25/11/2009	Ville de Royan	M. DAVID Hervé	Amiable	9 700,00	01/04/2010	Regey	20/08/2010
	242	500										
	300	1 236										
CL	703	1 793	Rue d'Arscival	Terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	CARA	Amiable	0,00	01/04/2010	Racey	25/11/2010
	17	146	La Coutray	Terrain	Biens sans maître incorporé au domaine communal par arrêté n°09/1496 du 25/11/2009	Ville de Royan	M. BOURGEOIS Bernard	Amiable	600,00	30/04/2010	Lapeque	15/07/2010
AX	756	46	Rue des Rullas	Habitation	Ville de Royan	Ville de Royan	Mme LESTOQUOY Marie-Laure	Amiable	80 000,00	30/07/2010	Plantive	13/12/2010
	766	187										
	768	212										
AX	625	24	Les Rullas	Terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	M. GUEGAN Raymond	Amiable	9 600,00	22/10/2010	Plantive	En cours
	634	72										
BW	48D	8	Rue des Saulles	Terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	E.R.D.F	Amiable	576,00	22/10/2010	-	-
AN	DP	14	11er avenue du Bocage	Trottoir	Ville de Royan	Ville de Royan	VIELLARD Jean-Jacques	Amiable (échange)	0,00	22/10/2010	-	-
AK	372	1 126	65-67 rue Font de Cherves	Terrain + habitation	Ville de Royan	Ville de Royan	TPS IMMO	Amiable	940 000,00	22/10/2010	Plantive	En cours
	373	555										
AX	290p	37	Les Rullas	Terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	M. HAMMANE-Aberrahmane	Amiable	1 850,00	15/11/2010	Lapeque	En cours
BK	309	667	Rue des Bécassines	Terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	M. ASCENSIO Henri	Amiable	90 000,00	15/11/2010	Lapeque	En cours
TOTAUX									1 132 328,00 €			
									8 752 m²			

ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien		Références cadastrales	Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Objet de la transaction	Conditions de la vente	Prix de vente	Date de délibération ou de décision	Notaire	Date de l'acte	
Section	N°													Surface en m²
AW	501	16	550 Boulevard Franck Lamy Lieu-dit Ration	Terrains	Mme MORAND-BARIL Danièle	Ville de Royan	Reserve foncière	Amiable Promesse du 07/12/2009	18 000,00	04/01/2010	Le Brettestillid	11/08/2010		
	502	460												
	504	41												
AX	457	120	120 Rue des Rullas	Trottoir	Mme MOREL A L'HUISSIER Michèle	Ville de Royan	Mise à l'alignement de la rue des Rullas	Amiable Promesse du 30/11/2009	6 072,00	04/01/2010	Ragey	03/05/2010		
BW	257	4	4 Rue de la Roche	Terrain	M. DUBOIS Frédéric	Ville de Royan	Mise à l'alignement de la rue de la Roche	Amiable Promesse du 07/10/2009	0,00	25/02/2010	Franthive	En cours		
AW	500	523	Boulevard Franck Lamy Lieu-dit Ration	Terrains	M. LEBORGNE Albert	Ville de Royan	Reserve foncière	Amiable Promesse du 03/03/2010	18 000,00	19/03/2010	Navet	15/07/2010		
	503	11												
AR	54p 318p	45 45	50 Allée de la Lasse	Chemn	M. BRUN Pierre M. ROBERT Christian	Ville de Royan	Incorporation dans le domaine public	Amiable Promesses des 12/02/2010 et 13/02/2010	0,00	19/03/2010	Navet	En cours		
AX	293	1 356	1 356 Les Rullas	Terrain	Mme MOUCHEL Micheline	Ville de Royan	Reserve foncière	Présentation	54 240,00	30/04/2010	Le Brettestillid	En cours		
AN	709p	9	911ter avenue du Bocage	Terrain	M. VIELLARD Jean-Jacques	Ville de Royan	Trottoir	Amiable (échange)	0,00	22/10/2010	-	-		
AW	238	183	183 Rue des Rullas Rue de Ration	Trottoir	M. BOUQUET Christian Mlle BOUQUET Catherine	Ville de Royan	Incorporation dans le domaine public	Amiable Promesse de 31/08/2010	0,00	22/10/2010	Ragey	En cours		
TOTAUX										2 846 m²				96 312,00 €

BILAN DES VENTES ET ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

TOTAL DES VENTES

Surface en m²

8 752

Recette

1 132 328,00 €

TOTAL DES ACQUISITIONS

Surface en m²

2 846

Dépense

96 312,00 €