

**DEPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME**

**ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT**

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 10.139

L'An deux Mille Dix, le 1er avril à 18 h 00, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 26 mars 2010

DATE D'AFFICHAGE

Le 26 mars 2010

ETAIENT PRESENTS : M. QUENTIN, M. LE GUEUT, Mme PELTIER, Mme LECOMTE, M. DENIS, Mme CROUÉ, M. BESSON, Mme CHABANEAU, M. LABIA, adjoints,

Mme BARRAUD DUCHÉRON, M. CAU, M. CHABASSE, Mme CIRAUD-LANOUE, M. COASSIN, M. COEURET, Mme DOUMECQ, Mme FAUQUET-MOLL, M. FILOCHE, M. GONZALEZ, Mme GRAMMATICO, M. GUIARD, M. JARDONNET, Mme LEFEBVRE, M. MERLE, Mme MONNEREAU, Mme PELLET, M. PRUDENCIO, M. RICH, M. STOFFAËS, conseillers municipaux.

ETAIENT REPRESENTES :

M. GIRAUD représenté par Mme LECOMTE
Mme DUMAS représentée par M. PRUDENCIO
M. POTENNEC représenté par Mme CHABANEAU
Mme WILLMANN représentée par M. QUENTIN

ETAIT ABSENT-EXCUSE : /

Nombre de conseillers en exercice : 33
Nombre de présents : 29
Nombre de votants : 33

M. FILOCHE a été élu Secrétaire de Séance.

OBJET : Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain

RAPPORTEUR : Mme PELTIER

VOTE : UNANIMITE

Il vous est proposé de ne pas exercer le droit de préemption sur les immeubles figurant sur les listes annexées et qui ont fait l'objet d'un examen par la commission des permis de construire, le 30 mars 2010.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- OUI l'exposé du RAPPORTEUR,
- VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L 211.1,
- VU les délibérations du conseil municipal, en date des 6 février et 9 juin 1987, instituant le droit de préemption urbain sur la commune de Royan dans les zones U,
- VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé par le conseil municipal le 23 juin 2008,
- VU l'avis de la commission des permis de construire,
- APRÈS en avoir délibéré,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 7 avril 2010

Pour le Député-Maire,
L'adjoint délégué,
Bernard GIRAUD

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000069 03/03/2010	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BC.0278	ASSOCIATION ASPPT PAYS MARENNES OLERON 33 BD DE LATITRE DE TASSIGNY 17320 MARENNES	PONTALLAC MR KHALDI SAMIR	4 194.00 0.00	60 000.00 03/05/2010	04/03/2010	Terrain de Tennis
DIA 017306 1000068 02/03/2010	Maitre LUZEAU-GICQUEL MARTINE NOTAIRE 5 PLACE FOCH 17100 SAINTES BO 0005, BO 0006, BO 0013, BO 0014, BO 0015, BO 0016, BO 0134, BO 0181, BO 0182, BO 0183, BO 0184, BO 0185, BO 0186, BO 0187, BO 0188	CONSORTS GALLIER SCILA RIGAUDIERE 7 RUE DES COQUELICOTS 17200 ROYAN	9 A 21 RUE DES COQUELICOTS SA PIERRE HOUE 73, PARC D'ACTIVITE DE L'ARGILE 06370 MOUANS SARTOUX	36 607.00 0.00	2 000 000.00 02/05/2010	04/03/2010	Terrain de Camping « Les Coquelicots »

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000095 17/03/2010	Maitre LE BRETTEVILLE HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BC.0283p, BC.0292p	CONSORTS BELLAMY-BROWN 5BIS RUE D'ANJOU 78000 VERSAILLES	BOULEVARD DE LA PERCHE MR MME ROUEFF MICHEL 14 RUE D'ABBEVILLE 75010 PARIS 10	805.00 0.00	200 000.00 17/05/2010	30/03/2010	Terrain
DIA 017306 1000096 17/03/2010	Maitre LE BRETTEVILLE HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BC.0283p, BC.0292p	CONSORTS BELLAMY-BROWN 5BIS RUE D'ANJOU 78000 VERSAILLES	BOULEVARD DE LA PERCHE MR MME MAZERET GUY 42 ALLEE DES VAUPEPINS 91370 VERRIERES LE BUJON	716.00 0.00	190 000.00 17/05/2010	30/03/2010	Terrain
DIA 017306 1000097 17/03/2010	Maitre STEF-LAFARGUE AUDREY NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE BN.0357	MR MME ANDRE JEAN-PIERRE 23 RUE DES SOLITAIRES 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS	11BIS RUE JACQUES HENRI LARTIGUE MR MME GUILLMIC 25 CHEMIN DE LA RETENUE 78610 AUFFARGIS	440.00 59.18	134 000.00 17/05/2010	30/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000098 18/03/2010	Maitre CLUZEAU-GIOQUEL MARTINE NOTAIRE 5 PLACE FOCH 17100 SAINTES BM.0490	MR CADAUGADE GRATIEN MLLE VAN DER WIJK MONA 4 RUE DES BIGARREUX 17200 ROYAN	4 RUE DES BIGARREUX MR MME DUPIRE 9BIS RUE DE GOURNAVY 77360 VAIRES SUR MARNE	525.00 0.00	266 000.00 18/05/2010	30/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000099 18/03/2010	Maitre DONGER-DESVAUX BEATRICE NOTAIRE PLACE DE LA REPUBLIQUE 91400 ORSAY AB.0072, AB.0073	CONSORTS SELIAS 187B AVENUE DU MAINE 75014 PARIS	5 ALLEE DIDIER MR GENET MICHEL 45 RUE DU GENERAL SARRAILH 17100 SAINTES	732.00 113.00	310 000.00 18/05/2010	30/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000100 18/03/2010	Maitre LEMARIE BERNARD NOTAIRE ROUTE DE GENNES SUR GLAIZE 53290 BIERNE AK.0683	MME JAHIER DENISE 158BIS AVE DU LT COLONEL TOURTET 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	59 RUE PASTEUR MR DUSSOUCHAUD JEAN CLAUDE 108 AVENUE DE GRANDE BRETAGNE 31300 TOULOUSE	178.00 0.00	20 000.00 18/05/2010	30/03/2010	Garage
DIA 017306 1000101 18/03/2010	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AC.0055	SCILLES BRANDES MR MESCHIN 21 RUE DES GRILLONS 17640 VAUX SUR MER	7 RUE DES BRANDES SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LES BRANDES	729.00 0.00	4 000.00 18/05/2010	30/03/2010	Parking
DIA 017306 1000102 19/03/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANIE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BX.0475 1/8, BX.0476 1/8, BX.0522, BX.0525	SARL ROYAN AGENCE 55 COURS DE L'EUROPE 17200 ROYAN	ALLEE DES GLYCINES MME SAHUT DOMINIQUE 13 RUE DU COLONEL LAGHAUD 17200 ROYAN	418.00 0.00	75 000.00 19/05/2010	30/03/2010	Terrain

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	
DIA 017306 1000103 19/03/2010	AGENCE ADYAL GRANDS COMPTES AGENCE POITOU-CHARENTES AQUITAINE 185 BOULEVARD DU MARECHAL LECLERC 33000 BORDEAUX AM.0026	RESEAU FERRE DE FRANCE	77 BOULEVARD FRANCK LAMY EURL ISIS MR HOUDARD	66.00 0.00	17 358.00 19/05/2010	30/03/2010	Petite parcelle de terrain
DIA 017306 1000104 22/03/2010	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 1175	CONSORTS LANIER 22 RUE DU CORMIER 17640 VAUX SUR MER	79 AVENUE DANIEL HEDDE SCI H PLUS 6 RUE COMBES DE MONS 17200 ROYAN	980.00 0.00	220 000.00 22/05/2010	30/03/2010	Terrain
DIA 017306 1000105 22/03/2010	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH.0777	MR GANIER ALAIN 6 RUE DU SOLEIL COUCHANT 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	46 RUE DES FAUVETTES MR DANQUIGNY PAUL MILLE BARBEAU 20 RUE D'ARCY 78390 BOIS D'ARCY	132.00 0.00	175 000.00 22/05/2010	30/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000106 22/03/2010	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AO.0440	MR MME JUFFRAULT JEAN-MAURICE 11 AVENUE DU COLLEGE 17200 ROYAN	11 AVENUE DU COLLEGE MR MME PREVOST ALAIN 20 PLACE LEON BOURGEOIS 51100 REIMS	323.00 0.00	240 000.00 22/05/2010	30/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000107 23/03/2010	Maitre STEF-LAFARGUE AUDREY NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE BW.0306	MR MME BOTTE JEAN CLAUDE 4 BIS RUE BARTHELEMY GAUTHIER 17200 ROYAN	129 BIS RUE DES CENDRILLES MR MME MARTIN	546.00 0.00	389 880.00 23/05/2010	30/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000108 23/03/2010	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AY.0395	MR LABORDE NATHANIEL 11 RUE DU VAL JOYEUX 17200 ROYAN	17 BIS BOULEVARD CHAMPLAIN MR MME ALLINAUD JEAME ROBERT 1 RUE LAMARTINE 16340 L'ISLE D'ESPAGNAC	626.00 0.00	23 000.00 23/05/2010	30/03/2010	Garage
DIA 017306 1000109 24/03/2010	Maitre STEF-LAFARGUE AUDREY NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AM.0020	MME VILNEAU MARIE PAULE 46 AVENUE DE MALAKOFF 17640 VAUX SUR MER	12 RUE DE L'ELECTRICITE MR MME JOBEZ 6 IMPASSE DES VILARS 16600 RUEILLE SUR TOUVRE	906.00 33.97	122 000.00 24/05/2010	30/03/2010	Appartement + Parking
DIA 017306 1000110 25/03/2010	Maitre GIBEAU GERARD NOTAIRE 23 AVENUE GAMBETTA 17306 ROCHEFORT Cedex 01 BI.0706	MR MME STRADY FABRICE 314 ROUTE DE POUSSEAU 17600 MEDIS	7 RUE DES CENDRILLES	792.00 0.00	230 000.00 25/05/2010	30/03/2010	Habitation

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000111 25/03/2010	Maitre CORBELLE REMY NOTAIRE 35 RUE LA NOUE 17086 LA ROCHELLE AV.0334	SAS SDMF 76 BOULEVARD EMILE DEL MAS 17000 LA ROCHELLE	28 RUE LEONCE LAVAL MR MME BASSETTI	522.00 0.00	275 000.00 25/05/2010	30/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000112 25/03/2010	Maitre DALAIS CATHERINE NOTAIRE 9 BOULEVARD DE BONNES NOUVELLES 17120 COZES AN.0117	MR MME BEVNEY PIERRE 9 BIS AVENUE DU ROND POINT 17200 ROYAN	9 BIS AVENUE DU ROND POINT MR MME LACOUR 10 RUE DE VILLANDRY 37540 SAINT CYR SUR LOIRE	224.00 0.00	245 000.00 25/05/2010	30/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000113 25/03/2010	Maitre LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH.0123	CONSORTS GAMBIER 8-10 RUE PIERRE CURIE 94200 IVRY SUR SEINE	36 RUE DU DOCTEUR AUDOUIN MR MME LAFARGE PIERRE 4 RUE DES SIRENES 17200 ROYAN	466.00 0.00	375 000.00 25/05/2010	30/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000114 25/03/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK.0435	MR MME RUSSO GAUDE 108 BD DU ML DE LATTRE DE TASSIGNY 17200 ROYAN	11 RUE FONT DE CHERVES MR DELAGE VALENTIN 2 BOULEVARD DU 5 JANVIER 1945 17200 ROYAN	273.00 64.30	182 000.00 25/05/2010	30/03/2010	Appartement + Cellier
DIA 017306 1000115 26/03/2010	Maitre BENOIT VALERIE NOTAIRE 16320 VILLEBOIS LAVALETTE BW.0021	MR MME JARDRY FRANCIS LE BOURG 16320 GURAT	13 IMPASSE DES FIGUIERS Mademoiselle TURPEAU JOËLLE 141 RUE DE LA ROCHE 17200 ROYAN	256.00 0.00	120 000.00 26/05/2010	30/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000116 26/03/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BM.0232, BM.0362	MR DRIEUX DENIS 75 RUE DE LA TREILLE 17200 ROYAN	75 RUE DE LA TREILLE MR MME LABBE MARC	1 065.00 0.00	252 000.00 26/05/2010	30/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000117 26/03/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AW.0314	MME GUILMER NEE COICHON ALPHONSINE 13 ALLÉE DES EPICEAS 17200 ROYAN	13 ALLÉE DES EPICEAS MR RODRIGUEZ FRANCOIS 17 BD DU ML DE LATTRE DE TASSIGNY 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	550.00 0.00	350 000.00 26/05/2010	30/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000118 26/03/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BW.0324, BW.0326p	MR MME DUBOIS FREDERIC 25 RUE DES CIGALES 83520 ROQUEBRUNE SUR ARGENS	34 RUE DES SAULES MME EIMONNOT MICHELE 7 BIS RUE CHANEZ 75016 PARIS 16	633.00 0.00	175 000.00 26/05/2010	30/03/2010	Habitation

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000119 26/03/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BW 0258, BW 0276	MR DUBOIS FREDERIC 25 RUE DES CIGALES 83520 ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS	153 - 155 RUE DE LA ROCHE MME JOFFRON DANIELE 9 RUE CHANEZ 75016 PARIS 16	1 534.00 0.00	450 000.00 26/05/2010	30/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000120 29/03/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BP 0574	SARL PROMOTERRE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	1 TER RUE DES ORANGERS MR MME MINDREN PIERRE	292.00 0.00	52 500.00 29/05/2010	30/03/2010	Terrain
DIA 017306 1000121 29/03/2010	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AH 0153	MR MME LAIGNEAU MICHEL 4 ALLEE DES FONTENELLES 37170 CHAMBRAY LES TOURS	26 BOULEVARD DE L'OCEAN MME PERAUDEAU BERNADETTE	164.00 0.00	197 500.00 29/05/2010	30/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000122 29/03/2010	Maitre ROME BERNARD NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BN 0414, BN 0459	MME COUSIN GHISLAINE 6 RUE DES PIVOINES 17200 ROYAN	2 IMPASSE DES MARAICHERS MR MME LAROCHE 14 IMPASSE DE LA MARE 17600 SAUJON	711.00 0.00	95 000.00 29/05/2010	30/03/2010	Terrain