

**DEPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME**

**ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT**

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 10.076

L'An deux Mille Dix, le 19 mars à 18 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 12 mars 2010

DATE D'AFFICHAGE

Le 12 mars 2010

ETAIENT PRESENTS : M. QUENTIN, M. LE GUEUT, Mme PELTIER, M. GIRAUD, Mme LECOMTE, M. DENIS, Mme CROUÉ, M. BESSON, Mme CHABANEAU, M. LABIA, adjoints,
Mme BARRAUD DUCHÉRON, M. CAU, Mme CIRAUD-LANOUE, M. COASSIN, Mme DOUMECQ, Mme DUMAS, Mme FAUQUET-MOLL, M. FILOCHE, Mme GRAMMATICO, Mme LEFEBVRE, M. MERLE, Mme MONNEREAU, Mme PELLET, M. POTENNEC, M. PRUDENCIO, M. RICH, M. STOFFAËS, Mme WILLMANN, conseillers municipaux.

ETAIENT REPRESENTES :

Mme BOURDEAU représentée par Mme MONNEREAU
M. CHABASSE représenté par Mme DUMAS
M. COEURET représenté par M. DENIS
M. GONZALEZ représenté par Mme PELLET
M. GUIARD représenté par M. MERLE

ETAIENT ABSENTS-EXCUSES :

Nombre de conseillers en exercice :	33
Nombre de présents :	28
Nombre de votants :	33

Madame DOUMECQ a été élue Secrétaire de Séance.

OBJET : Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain

RAPPORTEUR : Mme PELTIER

VOTE : UNANIMITE

Il vous est proposé de ne pas exercer le droit de préemption sur les immeubles figurant sur la liste annexée et qui ont fait l'objet d'un examen par la commission des permis de construire, le 4 mars 2010 et le 16 mars 2010.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- OUI l'exposé du RAPPORTEUR,
- VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L 211.1,
- VU les délibérations du conseil municipal, en date des 6 février et 9 juin 1987, instituant le droit de préemption urbain sur la commune de Royan dans les zones U,
- VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé par le conseil municipal le 23 juin 2008,
- VU l'avis de la commission des permis de construire,
- APRES en avoir délibéré,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans les listes annexées à la présente.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 22 mars 2010

Pour le Député-Maire,
L'adjoint délégué,
Bernard GIRAUD

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000054 19/02/2010	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD.0759	MR BLANCHARD 8 BIS RUE DE LA CONCORDE 17200 ROYAN	8 BIS RUE DE LA CONCORDE MR MME TROMAS FRANCK 33 RUE DE RIBEROU 17600 SAUJON	124.00 0.00	60 000.00 19/04/2010	04/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000055 19/02/2010	Maitre ROME BERNARD NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BC.0101	MME MERLEAU CHRISTINE MR HYON STEPHANE 11 RUE DES COTTAGES 17200 ROYAN	11 RUE DES COTTAGES MR MME HUET 13 RUE SAINT VERNY 63110 BEAUMONT	223.00 0.00	320 000.00 19/04/2010	04/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000056 19/02/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AY.0318	MR ROCHARD GUY 48 RUE PIERRE JONAIN 17200 ROYAN	19 RUE DES CLOS FLEURIS MR LERAY BRUNO LEIGNE 16240 VILFAGNAN	103.00 0.00	68 500.00 19/04/2010	04/03/2010	Garage
DIA 017306 1000057 19/02/2010	Maitre CROISON FRANCOIS NOTAIRE 2 RUE FLANDRES DUNKERQUE 45205 MONTARGIS CEDEX BH 1330	CONSORTS DELARUE ROUTE DE LADON 45260 NOYERS	24 RUE DES CORMORANS MR NIVOT GERARD 12 RUE JEAN GIONO 06600 CAGNES SUR MER	334.00 73.00	150 000.00 19/04/2010	04/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000058 19/02/2010	Maitre GIRARD PHILIPPE NOTAIRE 65 AVENUE JULES CANTINI 13298 MARSAILLE CEDEX 20 AD.0054	CONSORTS BOURDONNEAU 1 RUE DU CANADA 17000 LA ROCHELLE	119 BOULEVARD CHAMPLAIN MR MME DRIEUX DENIS 75 RUE DE LA TREILLE 17200 ROYAN	375.00 90.00	290 000.00 19/04/2010	04/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000059 23/02/2010	Maitre STEF-LAFARGUE AUDREY NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AN.0038	MME DEFOURNIER SUZANNE MR MME DELAGE GEORGES 42 RUE ODYSEE 87000 LIMOGES Annulé et remplacé DIA 00050	66 AVENUE DE LA GRANDE COUCHE MR MME BACH 327 CHEMIN DU PETIT FOUR 06600 ANTIIBES JUAN LES PINS	489.00 126.07	228 000.00 23/04/2010	04/03/2010	Appartement + Cave et Garage
DIA 017306 1000060 24/02/2010	Maitre CHAUVEAU PAUL NOTAIRE LE BOURG 16440 ROULLET SAINT ESTEPHE AK.0132	MME BRILLET ANNE MR BARRAUD PIERRE LE RUISSEAU DE L'ETANG 16120 CHATEAUNEUF SUR CHARENTE	53 RUE DES ECOLES MME BOURGHELLE MARIETHERESE 8 AVENUE DE LA GRANDE PLAGE 17200 ROYAN	115.00 0.00	84 341.00 24/04/2010	04/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000061 24/02/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH.0088	MR BOURDEAU JEAN MICHEL 14 RUE JEAN GOULY 17200 ROYAN	12 - 14 RUE JEAN GOULY MR BORDAS MICHEL ROUTE DE SAINT BONNET 16300 BARBEZIEUX SAINT HILAIRE	297.00 0.00 0.00	235 000.00 24/04/2010	04/03/2010	Appartement

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000062 26/02/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD.0899	SCI AMEDEUS 15 FACADE DE FONCILLON 17200 ROYAN	44 BIS BOULEVARD CHAMPLAIN MR MME BONTEMPS 13 RUE DE BLOSSAC 86000 POITIERS	4 722.00 0.00 0.00	22 500.00 26/04/2010	04/03/2010	Garage
DIA 017306 1000064 26/02/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BM.0389	CONSORTS PADIGLIONE 22 IMPASSE DU PARLEMENT 76790 LE TILLEUL	18 RUE DES CERISIERS MR BLANCHARD YVAN 6 RUE BERGERE 17600 MEDIS	879.00 0.00	173 000.00 26/04/2010	04/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000063 26/02/2010	Maitre LE BRETTEVILLE HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BD.0005	MR GRENIER CLAUDE 6 RUE JULES FERRY 17430 TONNAY CHARENTE	6 ALLEE DU BLAIREAU MR MARIN YANNICK Mlle MARTIN ROXANNE 10 RUE DES CASTORS 17200 ROYAN	1 018.00 0.00	150 000.00 26/04/2010	04/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000065 02/03/2010	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BP 0530	SARL PROMOTERRE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	5 BIS RUE DES ORANGERS MR SEGUIN DANIEL 3 CH DES CYPRES PUYGRIGNOUX 17800 PERIGNAC	566.00 0.00	89 000.00 02/05/2010	04/03/2010	Terrain
DIA 017306 1000066 02/03/2010	Maitre STEF-LAFARGUE AUDREY NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AH.0469	MR MME DUFRASSE PHILIPPE 47 RUE MARGUERITE DE NAVARRE 16100 COGNAC	21 RUE DE SAINTONGE MR MME VAN CAPPEL 37 BOULEVARD CHAMPLAIN 17200 ROYAN	122.00 0.00	145 000.00 02/05/2010	04/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000067 02/03/2010	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AL.0622	MR GENUIT BERNARD 31 AVENUE DES TILLEULS 17200 ROYAN	31 AVENUE DES TILLEULS MR MME FARCY JEAN PAUL 10 RUE DE CERISY 80140 CERISY BULEUX	183.00 0.00	230 000.00 02/05/2010	04/03/2010	Habitation

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000070 03/03/2010	Maitre LE BRETTEVILLE HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AV.0092	MME MOMBARTUT nee CASSAN JANINE 5 BIS RUE DE BORDEAUX 17240 LORIGNAC	41 BOULEVARD DE L'ETANG MR MME GANEM 16 RUE MARCEL PAGNOL 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	203.00 0.00	148 000.00 03/05/2010	04/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000071 04/03/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AC.0275	MME BESSE JEANNE 34 RUE DE LA REPUBLIQUE 16300 BARBEZIEUX	7 BOULEVARD DE LA COTE D'ARGENT MR MME GOUWY	348.00 0.00	290 000.00 04/05/2010	04/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000072 04/03/2010	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AS.0334p	MR PAILLARD HERVE 97 ROUTE DE MAISONFORT 17200 ROYAN	97 ROUTE DE MAISONFORT MR GROSSET FABRICE MME SEGURET BERANGERE 8 RUE DE LA DOUANE 17600 SAUJON	208.00 0.00	180 000.00 04/05/2010	04/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000073 04/03/2010	MR PAILLARD HERVE 97 ROUTE DE MAISONFORT 17200 ROYAN AS.0334p	MR PAILLARD HERVE	97 ROUTE DE MAISONFORT MME MULTEAU GUYLENE 99 ROUTE DE MAISONFORT 17200 ROYAN	8.00 0.00	1 700.00 04/05/2010	04/03/2010	Jardin

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la demande
DIA 017306 1000074 01/03/2010	Maitre EGASSE ANTOINE NOTAIRE 168 RUE DE GRENELLE 75007 PARIS 07 BH.0226	CONSORTS CREPIN 125 RUE EDOUARD TREIMBLAY 94400 VITRY SUR SEINE	21 AVENUE DANIEL HEDDE MR MME RHAMATI PHILIPPE 87 ROUTE NATIONALE 60590 TRIE CHATEAU	338.00 57.75	140 000.00 01/05/2010	16/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000075 04/03/2010	Maitre GAUTIER VINCENT AVOCAT 2 RUE GEORGES MORVAN 17032 LA ROCHELLE CEDEX 1 AD.0203	MR MME DURANTEL PIERRE	65 RUE DES GARDES	125.00 125.00	150 000.00 04/05/2010	16/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000076 04/03/2010	Maitre VOLNIAC JEAN PIERRE NOTAIRE RUE BELLES ROSES 87600 VAYRES AI.0140	MR MME ANDRIEUX ADRIEN 4 AVENUE DU PARC 87440 SAINT MATHIEU	4 RUE GAMBETTA	9 283.00 0.00	300 000.00 04/05/2010	16/03/2010	Apport en Société
DIA 017306 1000077 04/03/2010	Maitre DAUJE DANIEL NOTAIRE 26 RUE BLATIN 63008 CLERMONT FERRAND CEDEX AH.0176	MME SAUNIER NEE MARTINEAU FRANCINE 52 RUE MARIVAUX 63000 CLERMONT FERRAND	39 RUE DU DOCTEUR AUDOUIN SCI SELEOPAUL	565.00 0.00	139 500.00 04/05/2010	16/03/2010	Apport en Société
DIA 017306 1000078 04/03/2010	Maitre CHENU ANNE NOTAIRE CHEMIN DES GROIES DE CHEZ FOUCHE 17504 JONZAC CEDEX AN.0825-AN.0826p	MME CHAT NEE VIROULAUD JACQUELINE LA GRANGE 16320 GURAT	9 RUE DE L'INDUSTRIE CONSORTS THOMAS-VILLETARD	132.00 0.00	128 000.00 04/05/2010	16/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000079 04/03/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BI.0367	MR MME PANDIN DE LUSSAUDIERE 1 RUE DE MARGNAC 17800 FLEAC SUR SEUGNE	50 BIS RUE DES CENDRILLES Mademoiselle POTENNEC CAROLINE	246.00 0.00	72 000.00 04/05/2010	16/03/2010	Petite Habitation
DIA 017306 1000080 04/03/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AK.0268	MR MME ANDRE BERNARD 39 RUE DEHAM 59333 HAUTMONT	30 RUE PAUL DOUMER MR MME COSTA GUERREIRO JOSE	160.00 0.00	240 000.00 04/05/2010	16/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000081 05/03/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AC.0388	MR BOUTELLEAU LAURENT 11 ALLEE DES SEMIS 17200 ROYAN	21 BOULEVARD DE LA COTE D'ARGENT MR BARBOT GERALD 15 RUE DES FIDELLES 99 BRUXELLES	298.00 0.00	780 000.00 05/05/2010	16/03/2010	Habitation

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la demande
DIA 017306 1000082 05/03/2010	Maitre DAVID SOPHIE NOTAIRE 92 RUE ARISTIDE BRIAND 16104 COGNAC CEDEX AD.0336	MR MME ORDONNEAU JEAN MARIE "LA TEMPLERIE" 16100 LOUZAC SAINT ANDRE	80 BOULEVARD CHAMPLAIN MR MME BABINET THIBAUT 33 RUE DU CHAMP DES OISEAUX 17200 ROYAN	331.00 0.00	320 000.00 05/05/2010	16/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000083 05/03/2010	Maitre ROME BERNARD NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AV.0635	MR MME PNAUD JACQUES 3 RUE FRANCOIS COLI 17200 ROYAN	4 RUE DU CAREL MR MME BIRAMBEN JEAN 1 BREJON 33710 GAURIAC	126.00 0.00	103 000.00 05/05/2010	16/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000084 05/03/2010	Maitre PLANTME ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AI.0008	MME MARGUERET NEE VALLEE JOSETTE 8 RUE SOEUR THERESE MASSIN 60200 COMPIEGNE	2 B RUE PIERRE JONAIN MR MME NABOS FRANCIS 16320 VILLEBOIS LAVALETTE 17 AVENUE DE ROCHEFORT	18.00 0.00	30 000.00 05/05/2010	16/03/2010	Garage
DIA 017306 1000085 08/03/2010	Maitre POISSON DOMINIQUE NOTAIRE 111 RUE SAMUEL DE CHAMPLAIN 17600 LE GUIA AX.0046	MR CARTRON JEAN FRANCOIS 17 AVENUE DE ROCHEFORT 17200 ROYAN	MR LIGEARD FRANCOIS 59 RUE DU DOCTEUR LEBLED 37210 ROCHECORBON	500.00 0.00	290 000.00 08/05/2010	16/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000086 08/03/2010	Maitre DUPRAT VIRGINIE NOTAIRE 30 AVENUE D'AUNIS 17430 TONNAY CHARENTE AV.0603	MME DAHAN MARIE THERESE SATELLITY NEPTUNE 4 FEYTRON LIBAN	12 AVENUE DES GOELANDS MME ZELLER MARIE CELESTE 28 BIS RUE CHALIGNY 75012 PARIS 12	427.00 41.10	50 000.00 08/05/2010	16/03/2010	Appartement + Cave
DIA 017306 1000087 08/03/2010	Maitre LESTRILLE PHILIPPE NOTAIRE 2 .4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ETAULES AL.0609	SC.I.F.A 67 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 17200 ROYAN	67 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE MR BERLAND 23 RUE DU MARCHE 17200 ROYAN	7 703.00 0.00 0.00	100 000.00 08/05/2010	16/03/2010	Local Commercial + cave
DIA 017306 1000088 09/03/2010	Maitre PIPET LUC NOTAIRE 3 RUE VICTOR HUGO 44404 REZE CEDEX AP.0004	MME NAUDIN NEE CHALUVET CECILE 10 AVENUE LOUISE MICHEL 44400 REZE	59 TER AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE MME NAUDIN NEE COULON DANIELE 56 RUE CHARLES RIVIERE 44400 REZE	1 060.00 0.00	100 000.00 09/05/2010	16/03/2010	Echange de propriété
DIA 017306 1000089 10/03/2010	Maitre BOURDERY-ROME JULIE NOTAIRE 64 BOULEVARD JOFFRE 17390 LA TREMBLADE AZ.0539	MR MME CASSAGNE ROBERT 90 RUE JABOULAY 69007 LYON 7e	4 ALLEE LANE MR MME TRUFFAUT PASCAL 88 RUE VICTOR HUGO 95480 PIERRELAIE	535.00 110.00	235 000.00 10/05/2010	16/03/2010	Habitation

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la demande
DIA 017306 1000090 12/03/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AP 0143	MME CORNE NEE CARRE CHANTAL 3 RUE HAUTE 17570 SAINT AUGUSTIN	70 AVENUE ALIENOR D'AQUITAINE MR ANGELBY JEAN 50 FRONT DE MER 17200 ROYAN	454.00 0.00	70 000.00 12/05/2010	16/03/2010	Terrain
DIA 017306 1000091 12/03/2010	Maitre BOSGRAUD PIERRE NOTAIRE 3 RUE DE LA TERRASSE 87000 LIMOGES AN 0506	MR MME GUILLE BERNARD 2 ALLEE DES FONTS 87430 VERNIEUL SUR VIENNE	56 BOULEVARD FREDERIC GARNIER MR MME BREGERAS GUY	1 972.00 0.00 0.00	Pas de souffle 12/05/2010	16/03/2010	Echange de Garage
DIA 017306 1000092 12/03/2010	Maitre JAMET BERTRAND NOTAIRE 12 AVENUE DES MARINS 36000 CHATEAURoux AL 0153	MR MME MAUICHIE GERARD GRANDEFFE 36250 NIHERNE	7 RUE COMBES DE MONS MR MME HEURTAULT MICHEL 33 RUE PAUL DOUMER 17200 ROYAN	2 848.00 0.00 0.00	22 000.00 12/05/2010	16/03/2010	Garage
DIA 017306 1000093 15/03/2010	Maitre CHARPIAT CAROLINE NOTAIRE 1 RUE FELIX VIEUILLE 17600 SAUJON AY 0314, AY 0315, AY 0435, AY 0436, AY 0438	CONSORTS FAYE 2 RUE ALBERT SCHWEITZER 68700 CERNAVY	32 AVENUE DANIEL HEDDE EURL LE GRAND SOLEIL MR DUMOULIN PHILIPPE 21 BD GEORGES CLEMENCEAU 17200 ROYAN	204.00 0.00	190 000.00 15/05/2010	16/03/2010	Habitation
DIA 017306 1000094 15/03/2010	Maitre DALAIS CATHERINE NOTAIRE 9 BOULEVARD DE BONNES NOUVELLES 17120 COZES AD 0757P	MR MME JOYAUX JEAN GUY 7 RUE DE LA GALISSONNIERE 17200 ROYAN	8 BIS RUE LATOUCHE TREVILLE MR MME LAPASSERIE 55 AVENUE DU MAINE GEOFFROY 17200 ROYAN	314.00 0.00 0.00	435 000.00 15/05/2010	16/03/2010	Auvent appartement