

**DEPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME**

**ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT**

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 10.062

L'An deux Mille Dix, le 25 février à 18 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 19 février 2010

DATE D'AFFICHAGE

Le 19 février 2010

ETAIENT PRESENTS : M. QUENTIN, M. LE GUEUT, Mme PELTIER, M. GIRAUD, Mme LECOMTE, M. DENIS, Mme CROUÉ, M. BESSON, Mme CHABANEAU, M. LABIA, adjoints,

Mme BARRAUD DUCHÉRON, M. CAU, M. CHABASSE, Mme CIRAUD-LANOUE, M. COASSIN, M. COEURET, Mme DOUMECQ, Mme DUMAS, Mme FAUQUET-MOLL, M. FILOCHE, M. GONZALEZ, Mme GRAMMATICO, M. GUIARD, Mme LEFEBVRE, M. MERLE, Mme PELLET, M. POTENNEC, M. RICH, M. STOFFAËS, Mme WILLMANN, conseillers municipaux.

ETAIENT REPRESENTES :

Mme MONNEREAU représentée par M. MERLE

ETAIENT ABSENTS-EXCUSES : Mme BOURDEAU - M. PRUDENCIO

Nombre de conseillers en exercice :	33
Nombre de présents :	30
Nombre de votants :	31

Madame DOUMECQ a été élue Secrétaire de Séance.

OBJET : Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain

RAPPORTEUR : Mme PELTIER

VOTE : UNANIMITE

Il vous est proposé de ne pas exercer le droit de préemption sur les immeubles figurant sur la liste annexée et qui ont fait l'objet d'un examen par la commission des permis de construire, les 4 et 18 février 2010.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- OUI l'exposé du RAPPORTEUR,
- VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L 211.1,
- VU les délibérations du conseil municipal, en date des 6 février et 9 juin 1987, instituant le droit de préemption urbain sur la commune de Royan dans les zones U,
- VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé par le conseil municipal le 23 juin 2008,
- VU l'avis de la commission des permis de construire,
- APRÈS en avoir délibéré,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans les listes annexées à la présente.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,
Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 1^{er} mars 2010

Pour le Député-Maire,
L'adjoint délégué,
Bernard GIRAUD

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000030 22/01/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AP 0395- AP 0396	MR PEPPONNET DOMINIQUE 52 ROUTE DU COMPIN 17132 MESCHERS SUR GIRONDE	86 BIS ROUTE DE MAISONFORT MR MME VAN BOKKEKEN RUE HAUTE BORNE 101420 BRAINE L'ALLEUD BELGIQUE	367.00 0.00	215 000.00 22/03/2010	04/02/2010	Habitation
DIA 017306 1000031 22/01/2010	Maitre LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AX 0030	MME SBILLE NEE SYLVIANE BASTIEN 19 RUE DES PAQUERETTES 17200 ROYAN	43 AVENUE DE ROCHEFORT MME RIOU EDITH 10 IMPASSE DES VERGERS 44000 GRANDCHAMP DES FONTAINES	369.00 0.00	160 000.00 22/03/2010	04/02/2010	Habitation
DIA 017306 1000032 22/01/2010	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AB 0217	MR RODIER THOMAS 30 RUE DE LA FONTAINE DES ARENES 60300 SENLIS	26 AVENUE DE PARIS MR MME TROTIN 20 ROUTE DE CHEZ GUERIN 17120 MEURSAC	749.00 0.00	560 000.00 22/03/2010	04/02/2010	Habitation
DIA 017306 1000033 22/01/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK 0680	MME BINEAU ANNICK 61 RUE PAUL DOUMER 17200 ROYAN	61 RUE PAUL DOUMER MME COURALEAU JEANNINE 61 RUE PAUL DOUMER 17200 ROYAN	988.00 0.00 0.00	35 000.00 22/03/2010	04/02/2010	Garage
DIA 017306 1000034 27/01/2010	Maitre HAZA LOIC NOTAIRE PLACE DE L'HOTEL DE VILLE 16220 MONTBRON AY 0056	MR VALANTIN YVAN 142 RUE DE BOUTIERS 16100 COGNAC	21C BOULEVARD CHAMPLAIN MR CUBAUD LIEUDIT "BRIE" 16310 MAZEROLLES	99.00 0.00	101 200.00 27/03/2010	04/02/2010	Habitation
DIA 017306 1000036 28/01/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BD 0234	CONSORTS CHEVROT 60 AVENUE PIERRE MENDES 79200 PARTHENAY	20 RUE GEORGES BIZET MR LESPINASSE JEAN LUC 33 RUE DE LA SEUDRE 17600 SAUJON	423.00 0.00	186 480.00 28/03/2010	04/02/2010	Habitation
DIA 017306 1000038 29/01/2010	Maitre BELLOCHE JEAN PAUL NOTAIRE 4 RUE DU BOIS D'AMOUR 17105 SAINTES CEDEX AM 0081	SCIAT MLE TURPIN 7 RUE DU CLOUZIT 17200 ROYAN	46 AVENUE MARYSE BASTIE MME GIRARDEAU CHRISTINE 9 RUE DES RULLAS 17200 ROYAN	121.00 0.00	315 000.00 29/03/2010	04/02/2010	Local commercial + Appartement

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000037 29/01/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH0879	CONSORTS MARECHAL 3 RUE DU LOGIS 17640 VAUX SUR MER	4 ALLEE DE L'OISELERE MR THIBOEUF RAYMOND 41 RUE DE CHENONCEAU 37270 SAINT MARTIN LE BEAU	244.00 0.00	138 000.00 29/03/2010	04/02/2010	Habitation
DIA 017306 1000039 29/01/2010	Maitre LATAPYE PATRICK NOTAIRE 16 RUE DU PETIT VERSAILLES 33420 RAUZAN A10140	CONSORTS VAN RYCKE TALUPE 33350 SAINTE TERRE	26 FRONT DE MER MR BOUCHET PIERRE MME PEVEDIC YOLANDE 6 RUE DES ABEILLES 17250 GEAY	9 283.00 0.00 0.00	290 000.00 29/03/2010	04/02/2010	Appartement + Cave
DIA 017306 1000040 02/02/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BY 0144p	SARL CEMI PROMOTION MR MASSACRE MICKAEL 18 RUE DES JASMIN 17420 SAINT PALAIS SUR MER	3 CHEMIN DES SORBIERS MR MME GASPAROTTO PATRICK 5 RUE DE RIBEROU 17600 SAUJON	325.00 0.00	43 000.00 02/04/2010	04/02/2010	Terrain

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DJA 017306 1000041 05/02/2010	Maitre AUBERGER YVES NOTAIRE 1 RUE DE LA PREVOTE 45140 INGRE AD 0252	CONSORTS MAUTRET	3 RUE DU MIRAGE MR MALLET THIERRY 8 RUE DU TAILLANDIER 16130 SALLES D'ANGLES	300.00 0.00	245 000.00 05/04/2010	18/02/2010	Habitation
DJA 017306 1000042 05/02/2010	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK 0201	MR MME SIMONET JEAN PIERRE 28 RUE PIERRE DUGUA SIEUR DE MONS 17200 ROYAN	28 RUE PIERRE DUGUA SIEUR DE MONS MR MME DAGUET 53 RUE DES PLACES 87000 LIMOGES	272.00 0.00	250 000.00 05/04/2010	18/02/2010	Habitation
DJA 017306 1000043 08/02/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAG 17200 ROYAN BK 0002	CONSORTS PATEAU 5 RUE DU STADE 85400 CHASNAIS	131 AVENUE DE ROCHEFORT MR BELANGER JACQUES 61 RUE DU MINAGE 16000 ANGOULEME	907.00 0.00	164 500.00 08/04/2010	18/02/2010	Habitation
DJA 017306 1000044 08/02/2010	Maitre PEYRIEUX PATRICE NOTAIRE 7 RUE GAMBETTA 42400 SAINT CHAMOND BE 0225	MR BESNARD JEAN CLAUDE 44 AVENUE DU MAINE ARNAUD 17200 ROYAN	44 AVENUE DU MAINE ARNAUD MR MME RICHER DE FORGES BENJAMIN 29 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE 17200 ROYAN	470.00 0.00	218 000.00 08/04/2010	18/02/2010	Habitation
DJA 017306 1000045 10/02/2010	Maitre NAUTIAcq HENRI NOTAIRE 8 RUE JULES RAVET 17600 SAUJON AO 0695	SCI SAINT ANTOINE DE PADOUE MIME GIRARDEAU CHRISTINE 101 AVENUE DES SEMIS 17200 ROYAN	2 QUATER AVENUE DU COLLEGE MR LEROY SYLVAIN MME MOROSIN ISABELLE 13 RUE DES HUILIERS 17120 COZES	288.00 0.00	150 000.00 10/04/2010	18/02/2010	Local Commercial
DJA 017306 1000046 10/02/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BK 0328	MR MME DEFERT HUBERT 4 RUE DU CDT ALFRED QUINTARD 17200 ROYAN	4 RUE CDT ALFRED QUINTARD MME MOINET LUCIENNE 21 RUE DU BAS D'ANVILLE 17750 ETAULES	432.00 0.00	225 000.00 10/04/2010	18/02/2010	Habitation
DJA 017306 1000047 11/02/2010	Maitre STEF-LAFARGUE AUDREY NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AL 0621, AL 0622	SC MACOLAU MR GRELLIER 35 RUE DU MAGARIN 17570 LES MATHES	91 COURS DE L'EUROPE MR SAUTY FREDERIQUE 2 PLACE DU CHAY 17200 ROYAN	135.00 0.00	220 000.00 11/04/2010	18/02/2010	Local Commercial
DJA 017306 1000048 12/02/2010	AGENCE GUY HOQUIET-SEBASTIEN DUVAL 9 COURS DE L'EUROPE 17200 ROYAN AL 0060	MR MME JOUSSEIN JEAN MICHEL 45 RUE DES PIVOINES 17200 ROYAN	21 CITE CLEMENCEAU MR COLOT PHILIPPE 23 RUE TOULOUSE LAUTREC 87000 LIMOGES	312.00 85.00	240 000.00 12/04/2010	18/02/2010	Habitation

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

Commune de ROYAN 17 306

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DJA 017306 1000049 12/02/2010	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AO 0546	MR CHARVILLAT GILLES 60 LE CHATELET 23170 BUDELIERE	7 AVENUE DU PLATEAU DE L OASIS MR MME GARCIA MARCEL MR GARCIA GILLES 18 ALLEE DE LA PRAIRIE 91430 VAUHALLAN	500.00 0.00	241 000.00 12/04/2010	18/02/2010	Habitation
DJA 017306 1000050 15/02/2010	Maitre STEF LAFARGUE AUDREY NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AN 0038	MIME DEFURNIER SUZANNE MR MME DELAGE GEORGES 42 RUE ODYSSEE 87000 LIMOGES	66 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE MR MME BACH 327 CHEMIN DU PETIT FOUR 06600 ANTIBES JUAN LES PINS	489.00 126.07	228 000.00 15/04/2010	18/02/2010	Appartement + Cave et Garage
DJA 017306 1000051 15/02/2010	Maitre ROYER ALAIN NOTAIRE PLACE DU CHAMP DE FOIRE 16240 VILLEFAGNAN AN 0495	CONSORTS FOUET LE CLOS DES TOURS 16240 VILLEFAGNAN	47 AVENUE DU PARC MME DHAUSSY LAURENCE MR DELANNOY ARNAUD 8 IMPASSE DES BRUNETS 17120 GREZAC	565.00 0.00	500 000.00 15/04/2010	18/02/2010	Habitation
DJA 017306 1000052 16/02/2010	AGENCE LA GERMOISE 109 COURS DE L'EUROPE 17204 ROYAN AK 0684	MR TESSIER ALAIN MME JAHIER DENISE 44 BIS RUE PAUL DOUMER 17200 ROYAN	44 BIS RUE PAUL DOUMER MR RICARD PIERRE 8 RUE DE CHATILLON 75014 PARIS 14	82.00 90.00	284 000.00 16/04/2010	18/02/2010	Habitation
DJA 017306 1000053 17/02/2010	Maitre MAUBRU NICOLAS NOTAIRE 15 QUAI JEAN FLEURET 33250 PAUILLAC AN 0796, AN 0801	CONSORTS HOSTEING 8 RUE DES COLIBRIS 33250 PAUILLAC	10 ALLEE DES MINOSAS MR CANET DANIEL MLLE TAMET ELISABETH 4 ALLEE DE LA MARNE 17200 ROYAN	464.00 60.00	180 000.00 17/04/2010	18/02/2010	Habitation