

**DEPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME**

**ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT**

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 10.039

L'An deux Mille Dix, le 29 Janvier à 20 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 22 janvier 2010

DATE D'AFFICHAGE

Le 22 janvier 2010

ETAIENT PRESENTS : M. QUENTIN, M. LE GUEUT, Mme PELTIER, M. GIRAUD, Mme LECOMTE, Mme CROUÉ, M. BESSON, adjoints, Mme BARRAUD DUCHÉRON, M. CHABASSE, Mme CIRAUD-LANOUE, M. COASSIN, M. COEURET, Mme DOUMECQ, Mme FAUQUET-MOLL, M. GONZALEZ, Mme GRAMMATICO, M. GUIARD, M. MERLE, Mme MONNEREAU, Mme PELLET, M. POTENNEC, Mme WILLMANN, conseillers municipaux.

ETAIENT REPRESENTES :

M. DENIS représenté par Mme PELLET
Mme CHABANEAU représentée par M. GONZALEZ
M. LABIA représenté par M. GIRAUD
Mme BOURDEAU représentée par M. MERLE
M. CAU représenté par M. COASSIN
Mme DUMAS représentée par M. LE GUEUT
M. FILOCHE représenté par Mme FAUQUET-MOLL
Mme LEFÈBVRE représentée par Mme BARRAUD DUCHÉRON
M. PRUDENCIO représenté par M. CHABASSE
M. RICH représenté par Mme CROUÉ
M. STOFFAËS représenté par Mme PELTIER

ETAIENT ABSENTS-EXCUSES : néant

Nombre de conseillers en exercice :	33
Nombre de présents :	22
Nombre de votants :	33

Madame DOUMECQ a été élue Secrétaire de Séance.

OBJET : Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain

RAPPORTEUR : Mme PELTIER

VOTE : UNANIMITE

Il vous est proposé de ne pas exercer le droit de préemption sur les immeubles figurant sur les listes annexées et qui ont fait l'objet d'un examen par la commission des permis de construire, les 7 janvier et 21 janvier 2010.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- OUI l'exposé du RAPPORTEUR,
- VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L 211.1,
- VU les délibérations du conseil municipal, en date des 6 février et 9 juin 1987, instituant le droit de préemption urbain sur la commune de Royan dans les zones U,
- VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé par le conseil municipal le 23 juin 2008,
- VU l'avis de la commission des permis de construire,
- APRÈS en avoir délibéré,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 1^{er} février 2010

Pour le Député-Maire,
L'adjoint délégué,
Bernard GIRAUD

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000008 05/01/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AI0085, AI0086	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 1 RUE BENJAMIN DELESSERT 17200 ROYAN	2 - 4 RUE MAURICE GARNIER	453.00 0.00 0.00	2 640.00 05/03/2010	07/01/2010	Dépendance
DIA 017306 1000007 05/01/2010	Maitre THIERRY GILBERT NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AI0085, AI0086	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 1 RUE BENJAMIN DELESSERT 17200 ROYAN	2 - 4 RUE MAURICE GARNIER MME OLLIVIER 27 RUE DE FONCILLON 17200 ROYAN	453.00 0.00 0.00	5 640.00 05/03/2010	07/01/2010	Dégagement
DIA 017306 1000006 05/01/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AI0085, AI0086	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 1 RUE BENJAMIN DELESSERT 17200 ROYAN	2-4 RUE MAURICE GARNIER MME OLLIVIER 27 RUE DE FONCILLON 17200 ROYAN	453.00 0.00 0.00	4 500.00 05/03/2010	07/01/2010	Dépendance
DIA 017306 1000005 05/01/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AI0085, AI0086	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 1 RUE BENJAMIN DELESSERT 17200 ROYAN	2-4 RUE MAURICE GARNIER MME OLLIVIER 27 RUE DE FONCILLON 17200 ROYAN	453.00 0.00 0.00	1 140.00 05/03/2010	07/01/2010	Annexe
DIA 017306 1000004 05/01/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AI0085, AI0086	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 1 RUE BENJAMIN DELESSERT 17200 ROYAN	2-4 RUE MAURICE GARNIER	453.00 0.00 0.00	2 520.00 05/03/2010	07/01/2010	Annexe
DIA 017306 1000003 05/01/2010	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BD0369	CONSORTS LANIQUE 27 BOULEVARD FELIX REUTIN 17200 ROYAN	5 ALLEE DE LA FOUINE MR MME JORET GAËL 34 A ROUTE DU MONTIL 17920 BREUILLET	368.00 0.00	216 000.00 05/03/2010	07/01/2010	Habitation
DIA 017306 1000002 05/01/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AV 0121, AV 0712	MR GATI JEAN DENIS MME DARAN SYLVIE 50 AVENUE DE LA LIBERATION 17200 ROYAN	50 AVENUE DE LA LIBERATION CONSORTS GUEREAULT	191.00 0.00	176 000.00 05/03/2010	07/01/2010	Habitation
DIA 017306 1000001 04/01/2010	Maitre LAFARGUE JEAN CHRISTOPHE NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AV 0183	MR MME SAJOT JACQUES 15 RUE DE RICHEBOURG 89100 SENS	45 AVENUE LOUIS BOUCHET MR MME HAMARD 1 CHEMIN DE BEAULIEU 49420 SAINT-MICHEL-ET-CHANNEAUX	358.00 0.00	145 500.00 04/03/2010	07/01/2010	Habitation

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0900406 14/12/2009	Maitre CLUZEAU-GICQUEL MARTINE NOTAIRE 5 PLACE FOCH 17100 SAINTES BO.0356p	MR GAILLER PASCAL 123 RUE DES CENDRILLES 17200 ROYAN	1 ALLEE DE MENODOT MR. MME BRUNEAU 8 RUE PAGNERE 96310 SAINT OUEN L'AUMONE	529.00 0.00	73 000.00 14/02/2010	22/12/2009	Terrain
DIA 017306 0900420 22/12/2009	Maitre NAU JEAN NOTAIRE 8 PLACE DES DAMES 16104 COGNAC CEDEX A10139	SCI AV 5 CHEMIN DU BREUIL 16100 CHATEAUBERNARD	2 RUE GAMBETTA MR. MME BONNISSOU JEAN 3 LES PIECES DE CHEZ CROCHET 17500 SAINT GERMAIN DE LUSIGNAN	276.00 138.00	445 000.00 22/02/2010	07/01/2010	Appartement + Studio
DIA 017306 0900421 28/12/2009	Maitre LAFARGUE JEAN CHRISTOPHE NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AL.0222	MR MME FRANCISCO CIZNANDO 8 RUE DE BEAUMARCHAIS 85180 LE CHATEAU D'OLONNE	2 RUE DU COLONEL DESPLATS SCI AMAE 5 ALLEE DES FURETS 17200 ROYAN	2 179.00 0.00	1 100 000.00 28/02/2010	07/01/2010	Local Commercial + Appartement et Vestibulaire
DIA 017306 0900422 31/12/2009	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AB.0576	MR MME ANTOINE MICHEL 93 BIS BD DU CL ROBERT BAILLET 17200 ROYAN	93 BIS BD DU CL ROBERT BAILLET MR. MME BOIS JEAN PIERRE 7 RUE D'ARSONVAL 87000 LIMOGES	705.00 0.00	580 000.00 28/02/2010	07/01/2010	Habitation
DIA 017306 0900423 31/12/2009	Maitre DELAROIERE DELPHINE NOTAIRE 14 RUE DU VIEUX FAUBOURG 59005 LILLE CEDEX A10194, A10195	SA CREDIT DU NORD 28 PLACE RIHOUR 59000 LILLE	19 RUE GAMBETTA MME GOULEVANT ANGELIQUE 1 RUE BENJAMIN DELESSERT 17200 ROYAN	171.00 56.00	440 000.00 28/02/2010	07/01/2010	Local Commercial

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000009 07/01/2010	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AZ 0036	CONSORTS VALUJOUR 23 RUE DE LA MARNE 92330 SCEAUX	19 RUE DE LA RENAISSANCE SARL F. CAPI 22 RUE DU CLOS 16100 COGNAC	483.00 0.00	173 000.00 07/03/2010	21/01/2010	Habitation
DIA 017306 1000010 08/01/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BN 0462	MR MME MICHEL OLIVIER 9 LEFS PLASSAC 33390 BLAYE	107 RUE DES CENDRILLES MR MOREAU GILLES CHEZ PARSAIS 16130 JUILLAC LE COQ	529.00 0.00	206 000.00 08/03/2010	21/01/2010	Habitation
DIA 017306 1000011 08/01/2010	Maitre NAUTIAQ HENRI NOTAIRE 8 RUE JULES RAVET 17600 SAUJON AS 0169	MME COUPRIE CHANTAL 73 ROUTE DE MAISONFORT 17200 ROYAN	73 ROUTE DE MAISONFORT MME ALLARD CAROLE 36 ROUTE DE SEMUSSAC 17120 COZES	247.00 0.00	140 000.00 08/03/2010	21/01/2010	Habitation
DIA 017306 1000012 08/01/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AB 0083	MLLE DURAND ANNE MARIE 50 AVENUE DES PLATANES 17200 ROYAN	50 AVENUE DES PLATANES MME REVEILLON CAMILLE 6 RUE DU LAC 92150 SURESNES	1022.00 0.00	500 000.00 08/03/2010	21/01/2010	Habitation
DIA 017306 1000013 08/01/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AL 0490	SCILLES MOUETTES 2 RUE ETOILE DE LA MER 17200 ROYAN	2 RUE ETOILE DE LA MER MR REVAULEAUD SERGE 16 RUE JEAN MERMOZ 17640 VAUX SUR MER	196.00 0.00 0.00	220 000.00 08/03/2010	21/01/2010	Local Commercial
DIA 017306 1000014 11/01/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AI 0140	MR MME VIARD MICHEL 21 RUE DES CHARMES 17200 ROYAN	36 FRONT DE MER SCI LE YETI 10 AVENUE DES JARDINS 17200 ROYAN	9283.00 0.00 0.00	80 000.00 11/03/2010	21/01/2010	Locaux Commerciaux
DIA 017306 1000015 11/01/2010	Maitre MIRIEU DE LABARE PATRICK NOTAIRE 10 COURS DU XXX JUILLET 33000 BORDEAUX AB 0216	MME PORTRON SIMONE 4 AVENUE DE L'ERMITAGE 17200 ROYAN	9 AVENUE DE BORDEAUX MR MME MARTIN JEAN PIERRE IMPASSE DU PANORAMA 43000 AIGUILHE	1267.00 72.01	348 000.00 11/03/2010	21/01/2010	Appartement + Cave et Parking extérieur
DIA 017306 1000016 12/01/2010	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BP 0550, BV 0166	SARL PROMOTERRE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	10 IMPASSE DE L'ORANGETTE MR MME FAROLDI 8 SQUARE UTRILLO 78260 ACHERES	776.00 0.00	91 000.00 12/03/2010	21/01/2010	Terrain

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000017 12/01/2010	Maitre VOLNIAC JEAN PIERRE NOTAIRE RUE BELLES ROSES 87600 VAYRES AK.0670, AK.0680	MR BROTHIER CLAUDE 11 ROUTE DE SAINT MATHIEU 87150 CUSSAC	61 RUE PAUL DOUMER MR CHOLLET PHILIBERT MME LESUR CELINE 86100 CHATELLERAULT	1 941.00 0.00 0.00	69 000.00 12/03/2010	21/01/2010	Studio + Cave
DIA 017306 1000018 12/01/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK.0360	MME DUFFAUD CHRISTINE 79 RUE FONT DE CHERVES 17200 ROYAN	79 RUE FONT DE CHERVES MR MME BALDENSPERGER chez Mme Maignan 21 RUE DES CENDRILLES 17200 ROYAN	216.00 0.00	279 600.00 12/03/2010	21/01/2010	Habitation
DIA 017306 1000019 12/01/2010	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BP. 0562, BP. 0564, BP. 0568	SARL PROMOTIERE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	20 RUE DES ORANGERS MR CADILLON CLAUDE 11 RUE DES CHARBONNIERS 17290 VIRSON	421.00 0.00	73 000.00 12/03/2010	21/01/2010	Terrain
DIA 017306 1000020 14/01/2010	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AH.0153	MME LAIGNEAU MICHEL NEE LUCAS SIMONE 4 ALLEE DES FONTENELLES 37170 CHAMBRAY LES TOURS	26 BOULEVARD DE L'OCEAN MR DAGAUD BENOIT MILLE BRIAND CECILE	164.00 0.00	200 000.00 14/03/2010	21/01/2010	Habitation
DIA 017306 1000021 14/01/2010	Maitre LAPEGUE STEPHANIE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AD.0054	COINSPORTS BOURDONNEAU 180 CHEMIN DES PRUDHOMMES 13010 MARSEILLE	119 BOULEVARD CHAMPLAIN MR MME DRIEUX DENIS	375.00 0.00	290 000.00 14/03/2010	21/01/2010	Habitation
DIA 017306 1000022 14/01/2010	Maitre PERON CHANTAL NOTAIRE 2 ROUTE DE BRETE 72250 PARIGNE L EVEQUE BD.0371	MR MME PORCHE ROBERT LE POIRIER 72250 BRETE LES PINS	1 ALLEE DE LA FOUINE MR DROUARD CHRISTOPHE ROUTE D'ARCANGUES 64600 ANGLET	509.00 86.00	180 000.00 14/03/2010	21/01/2010	Habitation
DIA 017306 1000023 14/01/2010	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK.0199	COINSPORTS PILLOTON MAISON DE RETRAITE 9 RUE DES ELIES 17600 MEDIS	22 RUE PIERRE DUGUA SIEUR DE MONS MR MME MARIETTE REMY 25 RUE BASSE DE LAVALETTE 16000 ANGOULEME	333.00 0.00	145 000.00 14/03/2010	21/01/2010	Habitation
DIA 017306 1000024 15/01/2010	Maitre FAUGERON STEPHANIE NOTAIRE 15 BIS AVENUE SAINT SURIN 87012 LIMOGES CEDEX AO.0364	MR MME GUIMBAUD JACQUES 35 RUE DE NAZARETH 87000 LIMOGES	100 BOULEVARD FREDERIC GARNIER MR MME LEDOUX JEAN CHRISTOPHE 80 RUE ADOLPHE GUYOT 92270 BOIS COLOMBES	2 591.00 83.10	150 000.00 15/03/2010	21/01/2010	Appartement + Garage et Cave

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 1000025 15/01/2010	Maitre MARTINEAU MICHEL NOTAIRE 8 RUE DE LA GRISE 49400 SAUMUR AH-0176	CONSORTS MARTINEAU 78 CHEMIN DE RAMPEAU 42210 BELLEGARDE-EN-FOREZ	39 RUE DU DOCTEUR AUDOUIN MR SAUNIER ETIENNE LE BOURG 63520 SAINT DIER D'AUVERGNE	565.00 0.00	170 500.00 15/03/2010	21/01/2010	Habitation
DIA 017306 1000026 15/01/2010	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH-0509	MR MME BRENICHOT PAUL 9 AVENUE DU GRAND FIEF 17200 ROYAN	9 AVENUE DU GRAND FIEF MME SATTI ANNA MR NICOLLEAU PATRICK 1 LEVEE DES CAPUCINS 45650 SAINT JEAN LE BLANC	442.00 0.00	180 000.00 15/03/2010	21/01/2010	Habitation
DIA 017306 1000027 19/01/2010	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AH-0034	MLLE MC KAY TESSA 5 RUE BOILEAU 75016 PARIS	21 AVENUE DE PONTALLAC MR MME HOUSIEL 26 RUE AMARGANIT 58549 HOLON	382.00 0.00 0.00	153 000.00 19/03/2010	21/01/2010	Appartement + Cave
DIA 017306 1000028 20/01/2010	Maitre LAFARGUE JEAN CHRISTOPHE NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AI-0140	MLLE GOULEVANT ANGELIQUE 1 RUE BENJAMIN DELESSERT 17200 ROYAN	4 RUE GAMBETTA MR MME COUTEAU	9 283.00 0.00 0.00	3 900.00 20/03/2010	21/01/2010	Chaufferie
DIA 017306 1000029 20/01/2010	Maitre GLAUDET PHILIPPE NOTAIRE 15 RUE DE BEAULIEU 16007 ANGOULEME CEDEX AR-0382, AR-0384, AR-0386	SARL DE SOUZA INVESTISSEMENT 14 RUE JACQUES PREVERT 16710 SAINT YRIEX SUR CHARENTE	23 BIS ALLEE DE LA LASSE MR FAVEROLLE DIDIER 4 RUE ANATOLE FRANCE 17200 ROYAN	683.00 0.00	116 400.00 20/03/2010	21/01/2010	Terrain