

**DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE MARITIME**

-----  
**ARRONDISSEMENT  
DE ROCHEFORT**

-----  
**CANTON DE ROYAN**

-----  
**COMMUNE DE ROYAN**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**N° 10.029**

L'An deux Mille Dix, le 29 Janvier à 20 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

**DATE DE LA CONVOCATION**

Le 22 janvier 2010

**DATE D'AFFICHAGE**

Le 22 janvier 2010

**ETAIENT PRESENTS** : M. QUENTIN, M. LE GUEUT, Mme PELTIER, M. GIRAUD, Mme LECOMTE, Mme CROUÉ, M. BESSON, adjoints, Mme BARRAUD DUCHÉRON, M. CHABASSE, Mme CIRAUD-LANOUE, M. COASSIN, M. COEURET, Mme DOUMECQ, Mme FAUQUET-MOLL, M. GONZALEZ, Mme GRAMMATICO, M. GUIARD, M. MERLE, Mme MONNEREAU, Mme PELLET, M. POTENNEC, Mme WILLMANN, conseillers municipaux.

**ETAIENT REPRESENTES** :

M. DENIS représenté par Mme PELLET  
Mme CHABANEAU représentée par M. GONZALEZ  
M. LABIA représenté par M. GIRAUD  
Mme BOURDEAU représentée par M. MERLE  
M. CAU représenté par M. COASSIN  
Mme DUMAS représentée par M. LE GUEUT  
M. FILOCHE représenté par Mme FAUQUET-MOLL  
Mme LEFÈBVRE représentée par Mme BARRAUD DUCHÉRON  
M. PRUDENCIO représenté par M. CHABASSE  
M. RICH représenté par Mme CROUÉ  
M. STOFFAËS représenté par Mme PELTIER

**ETAIENT ABSENTS-EXCUSES** : néant

Nombre de conseillers en exercice : 33  
Nombre de présents : 22  
Nombre de votants : 33

Madame DOUMECQ a été élue Secrétaire de Séance.

**OBJET** : BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES 2009

**RAPPORTEUR** : Mme PELTIER

**VOTE** : UNANIMITÉ

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2009.

Ce bilan fait état d'une surface de biens acquis de 64 184 m<sup>2</sup>, pour une dépense de 35 696 euros, et d'une surface de biens vendus de 22 154 m<sup>2</sup>, pour une recette de 237 726 euros.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

- OUI l'exposé du rapporteur,
- VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L. 2241-1,
- VU le bilan des acquisitions et cessions de biens,
- APRÈS en avoir délibéré,

### **DECIDE**

- d'approuver le bilan des acquisitions et cessions tel qu'annexé,
- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2009.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,  
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 1<sup>er</sup> février 2010

Pour le Député-Maire,  
L'adjoint délégué,  
Bernard GIRAUD

# VILLE DE ROYAN

## BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2009

### VENTES DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien		Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Conditions de la vente	Prix de vente	Date de délibération	Notaire	Date de l'acte		
Section	Références cadastrales												
N°	Surface en m <sup>2</sup>	Surface totale en m <sup>2</sup>											
CI	806pp	1 500	1 500	5 rue de la Puissade	Ville de Royan	Ville de Royan	SCI La Grande Pièce 79 avenue de la Grande Conche 17200 - Royan	Amiable Promesse du 16/03/2009	60 000,00	30/04/2009	Me Navet		
BX	218	287	10 657	Le Rivallet Nord	Biens sans maître incorporé au domaine communal par arrêté n°07/1334 du 18/09/2007	Ville de Royan	M. DAVID Hervé 14 allée des Gygines 17200 - Royan	Amiable Promesse du 21/04/2009	53 285,00	29/06/2009	Me Ragey		
CIV	145	7 624	7 624	Guinielle	Ville de Royan	Ville de Royan	Habitat 17 9 avenue de Muihouse 17000 - La Rochelle	Bail emphytéique	1,00	28/09/2009			
PAR	7	1035	2 373	Le Bois en Radire	Biens sans maître incorporé au domaine communal par arrêté n°07/1334 du 18/09/2007	Ville de Royan	M. POMMERET Hubert 53 route de Maisonfort 17200 - Royan	Amiable Promesse du 08/08/2009	124 440,00	08/10/2009	Me Le Brettevillais		
	15	137											
	18	124											
	19	545											
	21	127											
	26	405											
<b>TOTAUX</b>			<b>22 154 m<sup>2</sup></b>									<b>237 726,00 €</b>	

# ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Section	Situation du bien		Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité de l'acquéreur	Objet de la transaction	Conditions de la vente	Prix de vente	Date de délibération ou de décision	Notaire	Date de l'acte
	Surface en m²	Surface cadastrale en m²											
BE	547	115	115/13 allée des Thuys	Délaissé de voirie	M. VIGE Michel 14 rue des Pivonés 17200 - Royan	M. VIGE Michel 14 rue des Pivonés 17200 - Royan	Ville de Royan	Callirage de l'allée des Thuys	Amiable Promesse du 03/02/2009	4 600,00	30/04/2009	Me Ragzy	
AX	294	1 352	Les Rullias	Terrain	M. BOUTIN Christian 3 rue des Grands Champs 16400 - Puyroyen M. BOUTIN Bernard 1 rue de l'Écosserie 26100 - Royans sur Isère	M. BOUTIN Christian 3 rue des Grands Champs 16400 - Puyroyen M. BOUTIN Bernard 1 rue de l'Écosserie 26100 - Royans sur Isère	Ville de Royan	Réserve foncière	Amiable Promesse du 17/04/2009	31 096,00	29/06/2009	Me Le Brettevilais	
CI	829	12210	Lotissement "Quai Ouest"	Voie	SARL Chantierne Immobilier 15 rue de l'Ormeau de Pied 17100 - Saintes	SARL Chantierne Immobilier 15 rue de l'Ormeau de Pied 17100 - Saintes	Ville de Royan	Incorporation dans le domaine public communal	Amiable	0,00	08/10/2009	Me Lapègue	
BP	311	1 674	Lotissement le Tierrier Rue Jean Rendr	Voie	Littoral Aménagement 2 rue Victor et Pierre Billaud 17200 - Royan	Littoral Aménagement 2 rue Victor et Pierre Billaud 17200 - Royan	Ville de Royan	Incorporation d'un office dans le domaine public communal	Amiable	0,00	08/10/2009	Me Lapègue	
AR	17	124	Le Bois en Raire	Terrains	Inconnu	Inconnu	Ville de Royan	Incorporation dans le domaine communal	Biens sans maître Incorpore au domaine communal par arrêté n°09/0025 du 13/01/2009	0,00	18/11/2009		
BE	22	63	Le Bois en Raire		Inconnu	Inconnu							
BL	257	777	Le Bois en Raire		Inconnu	Inconnu							
BL	85	1687	Le Bois en Raire		CHARLES Pierre	CHARLES Pierre							
BL	102	680	Bredchaud ouest		CHARLES Pierre	CHARLES Pierre							
BM	145	152	Le Cluzat		Inconnu	Inconnu							
BM	151	395	Le Cluzat		MATHEU Abel	MATHEU Abel							
BN	3	458	Aux Espies		Inconnu	Inconnu							
BN	61	435	Aux Espies		Inconnu	Inconnu							
BN	87	190	Aux Espies		SIMAILLEAU Alexis	SIMAILLEAU Alexis							
BN	119	169	Aux Espies		MATHEU Abel	MATHEU Abel							
BR	120	158	Aux Espies		RENOULEAU Jules	RENOULEAU Jules							
BS	25	779	Le Grand Paloumeau		CHARLES Pierre	CHARLES Pierre							
BS	54	383	La Rochette		JAMME Léon	JAMME Léon							
BW	48	865	Chantierne		MORIN Nelly	MORIN Nelly							
BW	56	758	Le Bois Châteaux		LAGARRE René	LAGARRE René							
BX	65	1795	Le Bois Châteaux		Inconnu	Inconnu							
BX	69	414	Le Bois Châteaux		Inconnu	Inconnu							
BX	70	576	Le Bois Châteaux		Inconnu	Inconnu							
BX	71	741	Le Bois Châteaux		Inconnu	Inconnu							
BX	76	138	Le Bois Châteaux		RENOULEAU Jules	RENOULEAU Jules							
BX	142	520	Le Bois Châteaux		HERVE Honoré	HERVE Honoré							
BX	144	474	Le Bois Châteaux		BERNARD Édouard	BERNARD Édouard							
BX	171	1117	Le Bois Châteaux		BERNARD Édouard	BERNARD Édouard							
BX	233	197	Le Bois Châteaux		FAVEAU Jean	FAVEAU Jean							
BX	242	500	Le Bois Châteaux		Inconnu	Inconnu							
BX	258	226	Le Bois Châteaux		RENOULEAU Jules	RENOULEAU Jules							
BX	267	1072	Le Bois Châteaux		HERVE Honoré	HERVE Honoré							
BX	269	159	Le Bois Châteaux		BERNARD Édouard	BERNARD Édouard							
BX	273	1183	Le Bois Châteaux		FAVEAU Jean	FAVEAU Jean							
BX	289	688	Le Bois Châteaux		Inconnu	Inconnu							
BX	294	784	Le Bois Châteaux		BERNARD Édouard	BERNARD Édouard							
BX	300	1238	Le Bois Châteaux		MORIN Nelly	MORIN Nelly							
BX	14	1018	Pier d'Erme		BERNARD Édouard	BERNARD Édouard							
BX	40	273	Pier d'Erme		Inconnu	Inconnu							
BX	65	241	Les Courants		MORIN Nelly	MORIN Nelly							
BX	67	603	Les Courants		BERNARD Édouard	BERNARD Édouard							
BX	87	364	Les Courants		Inconnu	Inconnu							
BX	89	327	Les Courants		SIMAILLEAU Alexis	SIMAILLEAU Alexis							
BX	142	446	Les Courants		SIMAILLEAU Alexis	SIMAILLEAU Alexis							
BX			Les Courants		HERVE Honoré	HERVE Honoré							
BX			Les Courants		Inconnu	Inconnu							

