

**DEPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME**

**ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT**

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 10.024

L'An deux Mille Dix, le 4 Janvier à 18 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 28 décembre 2009

DATE D'AFFICHAGE

Le 28 décembre 2009

ETAIENT PRESENTS : M. QUENTIN, M. LE GUEUT, Mme PELTIER, M. GIRAUD, Mme LECOMTE, M. DENIS, Mme CROUÉ, M. BESSON, Mme CHABANEAU, M. LABIA, adjoints,

Mme BARRAUD DUCHÉRON, M. CAU, Mme CIRAUD-LANOUE, M. COASSIN, M. COEURET, Mme DOUMECQ, M. FILOCHE, Mme GRAMMATICO, M. GONZALEZ, M. GUIARD, M. MERLE, Mme PELLET, M. POTENNEC, M. PRUDENCIO, M. STOFFAËS, Mme WILLMANN, conseillers municipaux.

ETAIENT REPRESENTES :

M. CHABASSE représenté par M. PRUDENCIO
Mme DUMAS représentée par M. DENIS
Mme FAUQUET-MOLL représentée par M. FILOCHE
Mme LEFEBVRE représentée par M. QUENTIN
M. RICH représenté par Mme CROUÉ

ETAIENT ABSENTS-EXCUSES : Mme BOURDEAU, Mme MONNEREAU

Nombre de conseillers en exercice :	33
Nombre de présents :	26
Nombre de votants :	31

Madame DOUMECQ a été élue Secrétaire de Séance.

OBJET : Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain

RAPPORTEUR : Mme PELTIER

VOTE : UNANIMITE

Il vous est proposé de ne pas exercer le droit de préemption sur les immeubles figurant sur la liste annexée et qui ont fait l'objet d'un examen par la commission des permis de construire, le 22 décembre 2009.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- OUI l'exposé du RAPPORTEUR,
- VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L 211.1,
- VU les délibérations du conseil municipal, en date des 6 février et 9 juin 1987, instituant le droit de préemption urbain sur la commune de Royan dans les zones U,
- VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé par le conseil municipal le 23 juin 2008,
- VU l'avis de la commission des permis de construire,
- APRÈS en avoir délibéré,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,
Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 5 janvier 2010

Pour le Député-Maire,
L'adjoint délégué,
Bernard GIRAUD

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DJA 017306 0900403 10/12/2009	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AY 0529	CONSORTS BONNEAU 5 AVENUE CHARLES REGAZZONI 17200 ROYAN	24 BIS RAMPE DU VENGEUR MR MME PEROTTEAU PATRICK 38 RUE DE LA FONTAINE 17770 AUTHON EBEON	55.00 0.00	95 000.00 10/02/2010	22/12/2009	Habitation
DJA 017306 0900404 10/12/2009	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BP 0332, BP 0334	Mlle LAMPSON CHRISTELLE 30 AVENUE DU MAINE GEOFFROY 17200 ROYAN	30 AVENUE DU MAINE GEOFFROY MME BERTRAND VERONIQUE 20 RUE ALBERT SCHWEITZER 17200 ROYAN	587.00 0.00	210 000.00 10/02/2010	22/12/2009	Habitation
DJA 017306 0900405 11/12/2009	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0821	MME FEURTEY HUGUETTE 10 RUE DES MORILLONS 75015 PARIS	73 RUE DES GARDES MR PRIVAT EMMANUEL LE HAMEAU DE MONTFORT 73160 SAINT SULPICE	117.00 0.00	138 000.00 11/02/2010	22/12/2009	Habitation
DJA 017306 0900407 14/12/2009	Maitre ROME BERNARD NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BK 0520 BK0605	MR MME BRANDEAU JACKIE 66 RUE DU VIVIER 17200 ROYAN	14 RUE CT ALFRED QUINTARD Mademoiselle IGLESIAS MARIA 103 AVENUE DE ROCHEFORT 17200 ROYAN	203.00 0.00	120 000.00 14/02/2010	22/12/2009	Habitation
DJA 017306 0900408 15/12/2009	CABINET CRICE Dominique DEGOUILLES 82 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE 17200 ROYAN AL 0344, AL 0345	MME GUILLOTEAU CLAUDINE 105 IMPASSE DUTASTA 83000 TOULON	46 BD DU MIL DE LATTRE DE TASSIGNY MR BROSSARD PHILIPPE 13 AVENUE DE COGNAC 17200 ROYAN	361.00 0.00	345 000.00 15/02/2010	22/12/2009	Locaux professionnels
DJA 017306 0900409 15/12/2009	CABINET CRICE DOMINIQUE DEGOUILLES 82 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE 17200 ROYAN AN 0052	MR REDONNET JEAN 2 RUE PAUL VALERY 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	80 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE MR BROSSARD PHILIPPE 13 AVENUE DE COGNAC 17200 ROYAN	138.00 70.00	195 000.00 15/02/2010	22/12/2009	Habitation
DJA 017306 0900410 15/12/2009	Maitre DALAIS CATHERINE NOTAIRE 9 BOULEVARD DE BONNES NOUVELLES 17120 COZES AP 0166	MR CARRE ALAIN 4 RUE HENRY DUNANT 17200 ROYAN	4 RUE HENRY DUNANT MR MME MAULEON JACQUES 9 FIEF DU PRE CHARDON 17120 SEMUSSAC	298.00 0.00	70 000.00 15/02/2010	22/12/2009	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0900411 16/12/2009	Maitre SALLON BERNARD NOTAIRE 61 AVENUE DU PRESIDENT WILSON 87700 AIXE SUR VIENNE AC 02 95	MME ROUGERIE MICHELINE 7 RUE DU PHARE DU CHAY 17200 ROYAN	7 RUE DU PHARE DU CHAY MME BRASSAUD LES HAUTS BLESSONS 41230 MUR DE SOLOGNE	483.00 59.92	200 000.00 16/02/2010	22/12/2009	Appartement
DIA 017306 0900412 17/12/2009	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BE 0346, BE 0348	CONSORTS BESTAOUI 36 RUE PIERRE DUGUA SIEUR DE MONS 17200 ROYAN	127 AVENUE CHARLES REGAZZONI SAS EFIM 158 AVENUE JEAN RIEUX 31500 TOULOUSE	3 441.00 0.00	600 000.00 17/02/2010	22/12/2009	Terrain- Habitation- Entrepôt
DIA 017306 0900413 17/12/2009	Maitre LE BRETTEVILLOIS HUGUES NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AB 0479	MR MME PREVOST JACQUES 208 RUE DE STRASBOURG 79000 NIORT	141 BIS AVENUE DE PONTAILLAC SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE DU SOLEIL 141 BIS AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN	622.00 0.00	1.00 17/02/2010	22/12/2009	Cave
DIA 017306 0900414 17/12/2009	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AN 0028	MR MME BROWN NEIL 11 BIS RUE GEORGES PEQUIN 78120 RAMBOUILLET	11 PLACE DOCTEUR GANTIER MR LICARI DOMINIQUE 20 BD GEORGES CLEMENCEAU 17200 ROYAN	727.00 0.00	17 300.00 17/02/2010	22/12/2009	Garage
DIA 017306 0900415 18/12/2009	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AL 0098	CONSORTS CHARRON 31 RUE HENRI DUPONT 17200 SAINT SULPICE DE ROYAN	4 CITE CLEMENCEAU Mademoiselle GUILLEMIN 8 RUE LOUIS DEFOIX 17200 ROYAN	207.00 0.00	130 000.00 18/02/2010	22/12/2009	Habitation
DIA 017306 0900416 18/12/2009	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 4 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BM 0560	MR MME MOINE CLAUDE 40 RUE ALSACE LORRAINE 17200 ROYAN	36 BIS RUE DE LA TREILLE MR CALDERON DIEGO 60 AVENUE DE VERDUN 17420 SAINT PALAIS SUR MER	513.00 0.00	79 000.00 18/02/2010	22/12/2009	Terrain
DIA 017306 0900417 18/12/2009	Maitre CHENARD PIERRE NOTAIRE 4 RUE DU BOIS D'AMOUR 17105 SAINTES CEDEX BD 02 44	CONSORTS PALUSSIER 34 AVENUE CHARLES DE GAULLE 17500 JONZAC	5 RUE LOUIS GANNE MR MME MOYSAN JACQUES 26 RUE DE SAINT BONNET 17150 MIRAMBEAU	450.00 0.00	260 000.00 18/02/2010	22/12/2009	Habitation
DIA 017306 0900418 18/12/2009	Maitre GAUTRAUD-BRIAT FREDERIQUE NOTAIRE 25 RUE GEORGES CLEMENCEAU 17480 LE CHATEAU D'OLERON BL 0344, BL 0277p, BL 0346, BL 0347p, BL 0376p	MME DEJUGNAC COLETTE EP. FONTENEAU JACQUES 11 RUE DE GUINIELLE 17200 ROYAN	11 RUE DE GUINIELLE MR MME POTIRON PAUL 7 CHEMIN DE L'ARDILLER 17200 SAINT SULPICE DE ROYAN	2 200.00 0.00	580 000.00 18/02/2010	22/12/2009	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0900419 21/12/2009	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BD 0114	M R MME PANANCEAU JACQUES LE COUPEAU 16120 CHATEAUNEUF SUR CHARENTE	92 BIS AVENUE CHARLES REGAZZONI MR NICOLAS - M LLE SQUINABOL 33 ROUTE DE ROYAN 17132 MESCHERS SUR GIRONDE	441.00 0.00	215 000.00 21/02/2010	22/12/2009	Habitation