

**DEPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME**

**ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT**

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 09.191

L'An deux Mille Neuf, le 23 décembre à 18 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 7 décembre 2009

DATE D'AFFICHAGE

Le 7 décembre 2009

ETAIENT PRESENTS : M. QUENTIN, M. LE GUEUT, Mme PELTIER, M. GIRAUD, Mme LECOMTE, M. DENIS, Mme CROUÉ, M. BESSON, Mme CHABANEAU, M. LABIA, adjoints,

Mme BARRAUD DUCHÉRON, Mme BOURDEAU, M. CAU, M. CHABASSE, Mme CIRAUD-LANOUE, M. COASSIN, M. COEURET, Mme DOUMECQ, Mme DUMAS, M. FILOCHE, Mme GRAMMATICO, M. GONZALEZ, M. GUIARD, Mme LEFEBVRE, M. MERLE, Mme MONNEREAU, Mme PELLET, M. POTENNEC, M. PRUDENCIO, Mme WILLMANN, conseillers municipaux.

ETAIENT REPRESENTES :

Mme FAUQUET-MOLL représentée par M. FILOCHE
M. RICH représenté par Mme CROUÉ
M. STOFFAËS représenté par M. LABIA

ETAIENT ABSENTS-EXCUSES : néant

| | |
|-------------------------------------|----|
| Nombre de conseillers en exercice : | 33 |
| Nombre de présents : | 30 |
| Nombre de votants : | 33 |

Madame DOUMECQ a été élue Secrétaire de Séance.

OBJET : Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain

RAPPORTEUR : Mme PELTIER

VOTE : UNANIMITE

Il vous est proposé de ne pas exercer le droit de préemption sur les immeubles figurant sur la liste annexée et qui ont fait l'objet d'un examen par la commission des permis de construire, le 10 décembre 2009.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- OUI l'exposé du RAPPORTEUR,
- VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L 211.1,
- VU les délibérations du conseil municipal, en date des 6 février et 9 juin 1987, instituant le droit de préemption urbain sur la commune de Royan dans les zones U,
- VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé par le conseil municipal le 23 juin 2008,
- VU l'avis de la commission des permis de construire,
- APRÈS en avoir délibéré,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 29 décembre 2009

Pour le Député-Maire,
L'adjoint délégué,
Bernard GIRAUD

| N°Dossier Date dépôt | Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS | Propriétaire | Adresse du terrain Acquéreur | Surface totale Surface habitable | Prix vente Date limite | Décision Nature Date | Objet de la vente |
|-------------------------------------|---|--|---|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|
| DIA 017306 0900394 26/11/2009 | Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AY 0105 | SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE SAINT PIERRE 11 AVENUE CHARLES REGAZZONI 17200 ROYAN | 11 AVENUE CHARLES REGAZZONI MR MME MENDEL 28 RUE DE LA MARCHE 36230 SAINT DENIS DE JOUHET | 1 124.00 0.00 0.00 | 5 000.00 26/01/2010 | 10/12/2009 | Parking |
| DIA 017306 0900395 27/11/2009 | Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BP 0556 | MME BUSATTO LOUISE 24 AVENUE DU MAINE GEOFFROY 17200 ROYAN | 24 bis AVENUE DU MAINE GEOFFROY MR MME MUNIER 32 BIS AVENUE DU MAINE GEOFFROY 17200 ROYAN | 626.00 0.00 | 85 000.00 27/01/2010 | 10/12/2009 | Terrain |
| DIA 017306 0900396 30/11/2009 | Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BP 0528p - BP 0529p | SARL PROMOTERRE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE | 1 BIS RUE DES ORANGERS MR MME DOLO 20 RUE DU BEAUPRE 17640 VAUX SUR MER | 477.00 0.00 | 75 000.00 30/01/2010 | 10/12/2009 | Terrain |
| DIA 017306 0900397 01/12/2009 | Maitre GASCHIGNARD GUILLAUME NOTAIRE 10 RUE DES TROIS CROISSANTS 44000 NANTES BH 0750 | CONSORTS AMOT et ALLAIRE 8 RUE MICHELET 27190 CONCHES EN OUCHE | 39 RUE DU CHEVALIER DU PAVILLON MR GUZMAN VILLARAN HERNANDO MME DENIZE MARIE CLAUDE 23 RUE DU PRINTEMPS 17200 ROYAN | 295.00 0.00 | 168 000.00 01/02/2010 | 10/12/2009 | Habitation |
| DIA 017306 0900398 04/12/2009 | Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0347 | MME PASQUET MARIE 1 RUE PASTEUR MAISON DE RETRAITE LES ISSAMBRES 17200 ROYAN | 30 RUE DU DR NOUAILLE DEGORGE MR OSPITAL BRUNO 3 PLACE DE LA FONTAINE 17200 ROYAN | 295.00 0.00 | 137 200.00 04/02/2010 | 10/12/2009 | Habitation |
| DIA 017306 0900399 07/12/2009 | Maitre CHATAGNIER PHILIPPE NOTAIRE 400 RUE DU GRAND PONT 74270 FRANGY AK 0013 | MR MME MARTIGNY PHILIPPE 84 BOULEVARD GEORGES CLEMEENCEAU 17200 ROYAN | 84 BD GEORGES CLEMEENCEAU MR MOHLER JEAN PIERRE 6 RUE NADIA GUENDOUZ 93400 SAINT OUEN | 259.00 0.00 | 288 000.00 07/02/2010 | 10/12/2009 | Habitation |
| DIA 017306 0900400 07/12/2009 | Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AM 0063 | MME BROSSARD PIERRETTE 16 RUE DE LA RENAISSANCE 17200 ROYAN | 130 BOULEVARD FRANCK LAMY MR MME LIONET 7 RUE DES GRANDES LANDES 17460 RIOUX | 221.00 0.00 | 127 300.00 07/02/2010 | 10/12/2009 | Habitation |
| DIA 017306 0900401 08/12/2009 | Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BH 0508, BH 1528 | MR MME SITAUD PATRICK 99 ALLEE DES AGASSES 83700 SAINT RAPHAEL | 7 AVENUE DU GRAND FIEF MR MME BAZIN 34 RUE DE LA SOLIDARITE 91260 JUVISY SUR ORGE | 526.00 0.00 | 320 000.00 08/02/2010 | 10/12/2009 | Habitation |

| N°Dossier Date dépôt | Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS | Propriétaire | Adresse du terrain Acquéreur | Surface totale Surface habitable | Prix vente Date limite | Décision Nature Date | Objet de la vente |
|-------------------------------------|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|
| DIA 017306 0900402 09/12/2009 | AGENCE DES MOUETTES MR BEBIEN 71 COURS DE L'EUROPE 17200 ROYAN AV 0269 | MR MME MARIOTTE JACQUES 10 LIEUDIT "VINSONNERIE" 17430 CABARIOT | 19 RUE DU LT CL VICTOR PARIZET MR GRANGER VINCENT ROUTE DE ROYAN 17600 SAUJON | 387,00 110,00 | 120 000,00 09/02/2010 | 10/12/2009 | Habitation |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| N°Dossier Date dépôt | Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS | Propriétaire | Adresse du terrain Acquéreur | Surface totale Surface habitable | Prix vente Date limite | Décision Nature Date | Objet de la vente |
|-------------------------------------|---|--|---|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|
| DIA 017306 0900394 26/11/2009 | Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AY 0105 | SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE SAINT PIERRE 11 AVENUE CHARLES REGAZZONI 17200 ROYAN | 11 AVENUE CHARLES REGAZZONI MR MME MENDEL 28 RUE DE LA MARCHE 36230 SAINT DENIS DE JOUHET | 1 124.00 0.00 0.00 | 5 000.00 26/01/2010 | 10/12/2009 | Parking |
| DIA 017306 0900395 27/11/2009 | Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BP 0556 | MME BUSATTO LOUISE 24 AVENUE DU MAINE GEOFFROY 17200 ROYAN | 24 bis AVENUE DU MAINE GEOFFROY MR MME MUNIER 32 BIS AVENUE DU MAINE GEOFFROY 17200 ROYAN | 626.00 0.00 | 85 000.00 27/01/2010 | 10/12/2009 | Terrain |
| DIA 017306 0900396 30/11/2009 | Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BP 0528p - BP 0529p | SARL PROMOTERRE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE | 1 BIS RUE DES ORANGERS MR MME DOLO 20 RUE DU BEAUPRE 17640 VAUX SUR MER | 477.00 0.00 | 75 000.00 30/01/2010 | 10/12/2009 | Terrain |
| DIA 017306 0900397 01/12/2009 | Maitre GASCHIGNARD GUILLAUME NOTAIRE 10 RUE DES TROIS CROISSANTS 44000 NANTES BH 0750 | CONSORTS AMOT et ALLAIRE 8 RUE MICHELET 27190 CONCHES EN OUCHE | 39 RUE DU CHEVALIER DU PAVILLON MR GUZMAN VILLARAN HERNANDO MME DENIZE MARIE CLAUDE 23 RUE DU PRINTEMPS 17200 ROYAN | 295.00 0.00 | 168 000.00 01/02/2010 | 10/12/2009 | Habitation |
| DIA 017306 0900398 04/12/2009 | Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0347 | MME PASQUET MARIE 1 RUE PASTEUR MAISON DE RETRAITE LES ISSAMBRES 17200 ROYAN | 30 RUE DU DR NOUAILLE DEGORGE MR OSPITAL BRUNO 3 PLACE DE LA FONTAINE 17200 ROYAN | 295.00 0.00 | 137 200.00 04/02/2010 | 10/12/2009 | Habitation |
| DIA 017306 0900399 07/12/2009 | Maitre CHATAGNIER PHILIPPE NOTAIRE 400 RUE DU GRAND PONT 74270 FRANGY AK 0013 | MR MME MARTIGNY PHILIPPE 84 BOULEVARD GEORGES CLEMENCEAU 17200 ROYAN | 84 BD GEORGES CLEMENCEAU MR MOHLER JEAN PIERRE 6 RUE NADIA GUENDOUZ 93400 SAINT OUEN | 259.00 0.00 | 288 000.00 07/02/2010 | 10/12/2009 | Habitation |
| DIA 017306 0900400 07/12/2009 | Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AM 0063 | MME BROSSARD PIERRETTE 16 RUE DE LA RENAISSANCE 17200 ROYAN | 130 BOULEVARD FRANCK LAMY MR MME LIONET 7 RUE DES GRANDES LANDES 17460 RIOUX | 221.00 0.00 | 127 300.00 07/02/2010 | 10/12/2009 | Habitation |
| DIA 017306 0900401 08/12/2009 | Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BH 0508, BH 1528 | MR MME SITAUD PATRICK 99 ALLEE DES AGASSES 83700 SAINT RAPHAEL | 7 AVENUE DU GRAND FIEF MR MME BAZIN 34 RUE DE LA SOLIDARITE 91260 JUVISY SUR ORGE | 526.00 0.00 | 320 000.00 08/02/2010 | 10/12/2009 | Habitation |

| N°Dossier Date dépôt | Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS | Propriétaire | Adresse du terrain Acquéreur | Surface totale Surface habitable | Prix vente Date limite | Décision Nature Date | Objet de la vente |
|-------------------------------------|--|---|--|---|---------------------------|----------------------------|----------------------|
| DIA 017306 0900402 09/12/2009 | AGENCE DES MOUETTES MR BEBIEN 71 COURS DE L'EUROPE 17200 ROYAN AV 0269 | MR MME MARIOTTE JACQUES 10 LIEUDIT "VINSONNERIE" 17430 CABARIOT | 19 RUE DU LT CL VICTOR PARIZET MR GRANGER VINCENT ROUTE DE ROYAN 17600 SAUJON | 387,00 110,00 | 120 000,00 09/02/2010 | 10/12/2009 | Habitation |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |