

**DEPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME**

**ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT**

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 09.170

L'An deux Mille Neuf, le 4 décembre à 18 h 00, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 27 novembre 2009

DATE D’AFFICHAGE

Le 27 novembre 2009

ETAIENT PRESENTS : M. QUENTIN, M. LE GUEUT, Mme PELTIER, M. GIRAUD, Mme LECOMTE, M. DENIS, Mme CROUÉ, M. BESSON, Mme CHABANEAU, M. LABIA, adjoints,

Mme BARRAUD DUCHÉRON, M. CAU, M. CHABASSE, Mme CIRAUD-LANOUE, M. COASSIN, M. COEURET, Mme DOUMECQ, Mme DUMAS, M. FILOCHE, M. GONZALEZ, Mme LEFEBVRE, M. MERLE, M. POTENNEC, M. PRUDENCIO, M. STOFFAËS, Mme WILLMANN, conseillers municipaux.

ETAIENT REPRESENTES :

Mme BOURDEAU représentée par M. MERLE
Mme FAUQUET-MOLL représentée par M. FILOCHE
Mme GRAMMATICO représentée par M. POTENNEC
Mme PELLET représentée par Mme CHABANEAU
M. RICH représenté par Mme CROUÉ

ETAIENT ABSENTS-EXCUSES : M. GUIARD – Mme MONNEREAU

Nombre de conseillers en exercice : 33
Nombre de présents : 26
Nombre de votants : 31

M. CAU a été élu Secrétaire de Séance.

OBJET : Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain

RAPPORTEUR : Mme PELTIER

VOTE : UNANIMITÉ

Il vous est proposé de ne pas exercer le droit de préemption sur les immeubles figurant sur la liste annexée et qui ont fait l'objet d'un examen par la commission des permis de construire, le 26 novembre 2009.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- OUI l'exposé du RAPPORTEUR,
- VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L 211.1,
- VU les délibérations du conseil municipal, en date des 6 février et 9 juin 1987, instituant le droit de préemption urbain sur la commune de Royan dans les zones U,
- VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé par le conseil municipal le 23 juin 2008,
- VU l'avis de la commission des permis de construire,
- APRÈS en avoir délibéré,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 8 décembre 2009

Pour le Député-Maire,
L'adjoint délégué,
Bernard GIRAUD

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0900368 10/11/2009	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0529, AD 0532	MR SERVE MAURICE 91 AVENUE DE MONTBRON 16340 L'ISLE-D'ESPAGNIAC	28 BOULEVARD DE CORDOUAN MR MME HERMARY MICHEL 24 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN	1 089.00 0.00 0.00	3 000.00 10/01/2010	26/11/2009	Parking extérieur
DIA 017306 0900369 10/11/2009	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 1086	MR MME BELLMANN ROLAND 35 BOULEVARD DE PERPIGNA 17200 ROYAN	57 AVENUE DANIEL HEDDE MME ARVIS SOLANGE IMPASSE DES HIRONDELLES 19170 BUGEAT	3 484.00 0.00	18 500.00 10/01/2010	26/11/2009	Garage
DIA 017306 0900370 12/11/2009	Maitre CHARPIAT CAROLINE NOTAIRE 1 RUE FELIX VIEUILLE 17600 SAUJON AP 0229	CONSORTS GAMBETTE 17 AVENUE DU MARECHAL LECLERC 17200 ROYAN	17 RUE HENRY DUNANT MR MME BOLANTIN DANIEL LE CHAMP DE LA FOLIE 18570 TROUY	813.00 0.00	300 000.00 12/01/2010	26/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900371 13/11/2009	Maitre REITH-COUSTENOBLE ANNIE NOTAIRE 2 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE 16000 ANGOULEME AZ 0390	MR MME BERGEON JEAN FRANCOIS 571 RUE MADAME CURIE 16400 RUEILLE	23 RUE DE LA RENAISSANCE MME LEFEVRE CHANTAL 88 BOULEVARD FREDERIC GARNIER 17200 ROYAN	504.00 55.00	168 000.00 13/01/2010	26/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900372 13/11/2009	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0748, AD 0749	MR TRIAS MICHEL 29 RUE DU COMMANDANT FAURAX 69006 LYON	127 AVENUE DE PONTAILLAC MME VVE HUNI NEE FRESSAC NADINE 2 AVENUE ARISTIDE BRIAND 92340 BOURG LA REINE	506.00 0.00	550 000.00 13/01/2010	26/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900373 13/11/2009	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AK 0436	MR VIGNOLLES DIDIER 15 RUE KLEBER 17000 LA ROCHELLE	4 BOULEVARD DU CINQ JANVIER 1945 MR BRIOT DOMINIQUE 19 RUE DU PRINTEMPS 17200 ROYAN	856.00 50.00	98 000.00 13/01/2010	26/11/2009	Local Commercial
DIA 017306 0900374 13/11/2009	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BV 0144p	Sart CEMI PROMOTION MR MASSACRE 18 ROUTE DES JASMIN 17420 SAINT PALAIS SUR MER	132 RUE DES CENDRILLES MME MONIER CHRISTIANE 59 AVENUE DU MAINE ARNAUD 17200 ROYAN	365.00 0.00	47 000.00 13/01/2010	26/11/2009	Terrain Lot n° 2
DIA 017306 0900375 16/11/2009	Maitre BÉN GELOUIN CLAUDE NOTAIRE 9 RUE DE L'ABBATIALE 27300 BERNAY AV 0492	CONSORTS POUJIGUEN 24 ROUTE DE LA VALLEE BETAN 27300 BERNAY	15 AVENUE DES GOELANDS MME MARTIN CATHERINE BP 90076 17200 ROYAN	442.00 0.00	310 000.00 16/01/2010	26/11/2009	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0900376 16/11/2009	Maitre REYNAUD PATRICK NOTAIRE RUE SAINT LEGER 17770 BURIE AM 0006	MME LAROCHE 3 PASSAGE SCHNEIDER 92500 RUEIL MALMAISON	2 PLACE DU DOCTEUR GANTIER MME ANTOINE SOLANGE 35 RUE CHEZ RAFFIN 17770 ST HILAIRE DE VILLEFRANCHE	1 775.00 0.00	164 000.00 16/01/2010	26/11/2009	Appartement + Parking
DIA 017306 0900377 17/11/2009	Maitre CORBELLE REMY NOTAIRE 35 RUE LA NOUE 17086 LA ROCHELLE AV 0334	SAS SDMF 76 BOULEVARD EMILE DELIMAS 17000 LA ROCHELLE	28 RUE LEONCE LAVAL MR BALDENSPERGER	522.00 0.00	265 000.00 17/01/2010	26/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900378 18/11/2009	Maitre JARRY BERNARD NOTAIRE 26BIS AVENUE DE LA LIBERATION 63803 COURNON CEDEX AR 0382, AR 0384, AR 0386	MR MME BRISSAUD PIERRE 7 RUE DE CHANTURGUE 63170 AUBIERE	ALLEE DE LA LASSE SARL LES DEMEURES DE L'ATLANTIQUE 14 RUE JACQUES PREVERT 16710 SAINT YRIEIX SUR CHARENTE	683.00 0.00	90 000.00 18/01/2010	26/11/2009	Terrains
DIA 017306 0900379 18/11/2009	Maitre BRAASTAD-TIFFON NOTAIRE 92 RUE ARISTIDE BRIAND 16104 COGNAC CEDEX AD 0577	MR MME HINE JEAN PATRICK 50 RUE CAMBRONNE 75015 PARIS	38 BOULEVARD DE CORDOUAN	698.00 0.00	600 000.00 18/01/2010	26/11/2009	Apport en société
DIA 017306 0900380 18/11/2009	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0389	CONSORTS DENIS MAISON DE RETRAITE LE CHALET 33000 BELIN-BELIER	9 BOULEVARD DE CORDOUAN SAS CI FERRARI 9 RUE DE LA VICTOIRE 93150 LE BLANC MESNIL	757.00 0.00	400 000.00 18/01/2010	26/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900381 19/11/2009	Maitre MONNET DE LORBEAU HUBERT NOTAIRE 41A AVENUE DE PARIS 79260 LA CRECHE AE 0096	MME BOURRETERRE-MORIN JEANINE MAISON DE RETRAITE SACRE COEUR 16 RUE DES TROIS COIGNEAUX 79000 NIORT	11 RUE DU DOCTEUR EMILE POCHÉ MR GILLE 3 RUE THEODORE DE BANVILLE 75017 PARIS 17	574.00 0.00	380 000.00 19/01/2010	26/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900382 20/11/2009	Maitre LESTRILLE NOTAIRE 2,4 RUE DE LA GRANDERIE 17750 ETAULES BX 0014, BX 0015, BX 0016, BX 0017	MR MME POUILLAC FRANCK 12 RUE DES CHARMES 17200 ROYAN	17 RUE DES CHARMES MR POINTAL 6 ROUTE DE LA SABLIERE 17920 BREUILLET	487.00 0.00	65 745.00 20/01/2010	26/11/2009	Terrain
DIA 017306 0900383 20/11/2009	Maitre PEUCHAUD GERALDINE NOTAIRE 6 RUE DE LA CHAUDIERE 87140 NANITAT AX 0026	CONSORTS BILLONDEAU 38 BIS RUE DU PHARE DE SAINT PIERRE 17200 ROYAN	38 BIS RUE DU PHARE DE ST PIERRE MR MME GIRARD SYLVAIN 4 RUE DES GABELOUS 17600 NIEULLE SUR SEUDRE	381.00 0.00	173 000.00 20/01/2010	26/11/2009	Habitation

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DJA 017306 0900384 23/11/2009	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BI 0066, BI 0067	MR FAUCHERAUD 2 BIS RUE DES TONNELLES 17600 SAINT ROMAN DE BENET	7 - 9 RUE DES CAILLES MR MOINIER CHRISTOPHE 22 ROUTE DE LA LANDE 17200 SAINT SULPICE DE ROYAN	384.00 0.00	170 000.00 23/01/2010	26/11/2009	Habitation
DJA 017306 0900385 23/11/2009	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BP 0290	CONSORTS WALTISPERGER 1 CALLE AZORIN EDIFIO ATALAYA 5A CAMPELLO ESPAGNE	33BIS RUE DES CHEVREUILS MR MME LE CLUZAT 14 RUE DES COLOMBES 17200 ROYAN	720.00 0.00	130 000.00 23/01/2010	26/11/2009	habitation
DJA 017306 0900386 23/11/2009	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BP 0430	SARL LE LANDRAS 44 B RUE DES TOURTERELLES 17420 SAINT PALAIS SUR MER	14 RUE DES BLEUJETS MR MME SOULAT REMI	742.00 0.00	80 000.00 23/01/2010	26/11/2009	Terrain
DJA 017306 0900387 23/11/2009	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN BE 0223, BE 0497	CONSORTS LACHAUME 42 ALLEE GALILEE 93190 LIVRY-GARGAN	50 AVENUE DU MAINE ARNAUD MR PICHON 2 RUE DE TOURAINE 86170 AVANTON	481.00 0.00	170 000.00 23/01/2010	26/11/2009	Habitation
DJA 017306 0900388 24/11/2009	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AL 0214	CONSORTS SUIRE 81 RUE JEAN MOULIN 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	28 RUE AMEDEE LUCAZEAU MR MME MARTIGNY 84 BD GEORGES CLEMENCEAU 17200 ROYAN	160.00 0.00	212 000.00 24/01/2010	26/11/2009	Habitation
DJA 017306 0900389 25/11/2009	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0927	MR MME SAUTY FREDERIC 2 PLACE DU CHAY 17200 ROYAN	2 PLACE DU CHAY MME BERTON CECILE 29 RUE DE LAUVERGNE 79000 NIORT	155.00 0.00	330 000.00 25/01/2010	26/11/2009	Habitation
DJA 017306 0900390 25/11/2009	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AZ 0403p	CONSORTS BERTHELOT 37 RUE GEORGES BIZET 17200 ROYAN	6 RUE DE LA SALAMANDRE MR MME JAMOIS GILLES 2 PLACE DE L'EUROPE 61130 BELLEME	261.00 0.00	150 000.00 25/01/2010	26/11/2009	Habitation
DJA 017306 0900391 25/11/2009	Maitre GRANIER MICHEL NOTAIRE 44 BOULEVARD DE THOUJARS 79300 BRESSUIRE AW 0579	MR MME PALLARD GUY LA VALLEE 79140 LE PIN	37 BOULEVARD FRANCK LAMY SCI LES 3 B MR BENETEAU BERNARD LA MARRONNIERE 16120 VIBRAC	1 415.00 18.50	45 500.00 25/01/2010	26/11/2009	Studio

N°Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DJA 017306 0900392 25/11/2009	Maitre GRANIER MICHEL NOTAIRE 44 BOULEVARD DE THOUARS 79303 BRESSUIRE CEDEX AW 0579	MR MME PALLARD GUY LA VALLEE 79140 LE PIN	37 BOULEVARD FRANCK LAMY MR BOUCHET FRANCOIS MILLE BRUNET NATHALIE 11 AVENUE FRANCOIS MITTERRAND 17430 TONNAY CHARENTE 37 BOULEVARD FRANCK LAMY	1 415.00 18.50	47 500.00 25/01/2010	26/11/2009	Studio
DJA 017306 0900393 25/11/2009	Maitre GRANIER MICHEL NOTAIRE 44 BOULEVARD DE THOUARS 79303 BRESSUIRE CEDEX AW 0579	MR MME PALLARD GUY LA VALLEE 79140 LE PIN	MME KAVANAGH NEE BENETEAU CHRISTELLE 12 RUE MUNCHENDORF 68220 FOLGENSBOURG	1 415.00 18.50	47 500.00 25/01/2010	26/11/2009	Studio
DJA 017306 0900346 27/10/2009	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTAILLAC 17200 ROYAN AT 0115	CONSORTS SADOUX 68 BOULEVARD DE LA MARNE 17200 ROYAN	68 BOULEVARD DE LA MARNE STE ATARAXIA FINANCE 2 Rond Point Des Antons 44000 ORVAULT	2 542 0.00	350 000 HT. 27/12/2009	26/11/2009	Habitation