

**DEPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME**

**ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT**

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 09.155

L'An deux Mille Neuf, le 19 novembre à 21 h 00, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 13 novembre 2009

DATE D'AFFICHAGE

Le 13 novembre 2009

ETAIENT PRESENTS : M. QUENTIN, M. LE GUEUT, Mme PELTIER, M. GIRAUD, Mme LECOMTE, M. DENIS, Mme CROUÉ, M. BESSON, Mme CHABANEAU, M. LABIA, adjoints,

Mme BARRAUD DUCHÉRON, Mme BOURDEAU, M. CAU, Mme CIRAUD-LANOUE, M. COASSIN, M. COEURET, Mme DOUMECQ, Mme DUMAS, Mme FAUQUET-MOLL, M. FILOCHE, M. GONZALEZ, Mme GRAMMATICO, M. GUIARD, Mme LEFEBVRE, M. MERLE, Mme MONNEREAU, M. POTENNEC, M. PRUDENCIO, M. RICH, M. STOFFAËS, Mme WILLMANN, conseillers municipaux.

ETAIENT REPRESENTES :

M. CHABASSE représenté par Mme DUMAS
Mme PELLET représentée par Mme CROUÉ

ETAIT ABSENT-EXCUSE : néant

Nombre de conseillers en exercice :	33
Nombre de présents :	31
Nombre de votants :	33

Mme DOUMECQ a été élue Secrétaire de Séance.

OBJET : Renonciation à l'exercice du droit de préemption urbain

RAPPORTEUR : Mme PELTIER

VOTE : UNANIMITE

Il vous est proposé de ne pas exercer le droit de préemption sur les immeubles figurant sur la liste annexée et qui ont fait l'objet d'un examen par la commission des permis de construire le 10 novembre 2009.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- OUI l'exposé du RAPPORTEUR,
- VU le Code de l'Urbanisme et notamment l'article L 211.1,
- VU les délibérations du conseil municipal en date des 6 février et 9 juin 1987, instituant le droit de préemption urbain sur la commune de Royan dans les zones U,
- VU le Plan Local d'Urbanisme approuvé par le conseil municipal en date du 23 juin 2008,
- VU l'avis de la commission des permis de construire,
- APRÈS en avoir délibéré,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,
Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 23 novembre 2009

Le Député-Maire,
Didier QUENTIN

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0900334 22/10/2009	Maitre CASSEREAU PHILIPPE NOTAIRE 118 AVENUE JEAN JAURES 16600 RUEILLE SUR TOUVRE AX 0093	MR MME LALY PHILIPPE 1072 RUE DES PORCHES 16430 CHAMPNIERS	39 RUE DU PHARE DE SAINT PIERRE MR MME DANGLADE CHRISTOPHE LA JENADIE 16500 SAINT MAURICE DES LIONS	545.00 0.00	158 000.00 22/12/2009	10/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900335 22/10/2009	Maitre MONNEAU FRANCOISE NOTAIRE 5 RUE DES JACOBINS 17400 SAINT JEAN D'ANGELY BT. 0158. BT. 0166. BT. 0167	MR GIRARD SYLVAIN 34 RUE DES LOUTRES 17200 ROYAN	MME FERRAND PINSARD SYLVIE 131 FAUBOURG D'AUNIS 17400 SAINT JEAN D'ANGELY	2 893.00 38.61	100 000.00 22/12/2009	10/11/2009	Appartement
DIA 017306 0900336 22/10/2009	Maitre MIRIEU DE LABARRE PATRICK NOTAIRE 10 COURS DU XXX JUILLET 33000 BORDEAUX AD 0022	CONSORTS SARTON DU JONCHAY 1 RUE MAUBLANC 75015 PARIS	23 BOULEVARD BELLAMY SCI CAPANVI BRULESECAILLE 33710 TAURIAC	407.00 193.00	340 000.00 22/12/2009	10/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900337 23/10/2009	Maitre ROME BERNARD NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BP 0488. BP 0491	SARL MORISSET IMMO 6 ALLEES BERGERONNETTES 17200 ROYAN	16 BAVENUE DU MAINE GEOFFROY MR MME GRISTI JOSEPH 15 BIS RUE DU DOCTEUR ROMEFORT 33320 LE TAILLAN MEDOC	535.00 0.00	304 000.00 23/12/2009	10/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900338 23/10/2009	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AH 0682	SARL COIRE HA - MR PERRIN MR MME MONNERIE FRANCOIS 41 RUE DU BREUIL 17320 MARENNES	12 RUE PIERRE LOTI MR MME GUENIAU JEAN MARIE 58 RUE DE L'APPARENT 18000 BOURGES	97.00 81.00	220 000.00 23/12/2009	10/11/2009	Appartement
DIA 017306 0900339 23/10/2009	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN BH 1104	CONSORTS FROJIN 23 ALLEE DE L'OSELIERE 17200 ROYAN	23 ALLEE DE L'OSELIERE MR MME BOURINET 30 TER RUE JULES VERNE 16600 MAGNAC SUR TOUVRE	6 420.00 89.56	180 000.00 23/12/2009	10/11/2009	Pavillon
DIA 017306 0900340 23/10/2009	Maitre PLANTIVE ALAIN NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AK 0760	LES ORPHELINS APPRENTIS D'AUTEUIL 40 RUE JEAN DE LA FONTAINE 75016 PARIS	22 RUE DES ECOLES MR MME CHAILLOU MAX 4 GRANDE RUE 86240 CROUTELLE	301.00 0.00	232 800.00 23/12/2009	10/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900341 23/10/2009	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD 0780	MR MME BEZU DOMINIQUE 1 RUE CHANTEGRENOUILLE 17600 CORME ECLUSE	73 AVENUE DE PONTAILLAC MR MME PALACIN VINCENT 28 ROUTE DE ROYAN 17200 SAINT SULPICE DE ROYAN	223.00 0.00	65 000.00 23/12/2009	10/11/2009	Local Commercial

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0900342 23/10/2009	Maitre GILBERT THIERRY NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AD.0780	MR MME BEZU DOMINIQUE 1 RUE CHANTEGRENOUILLE 17600 CORME ECLUSE	71 AVENUE DE PONTALLAC MR ADRIESSEN	223.00 0.00	15 000.00 23/12/2009	10/11/2009	Appartement
DIA 017306 0900343 23/10/2009	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AB.0496	CONSORTS LARCHER 9 RUE DE NORMANDIE 54500 VANDEUVRE LES NANCY	16 AVENUE DE COGNAC MME LETELLIER MARTINE	1 279.00 0.00	95 000.00 23/12/2009	10/11/2009	Appartement
DIA 017306 0900344 26/10/2009	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AH.0233	SARL LES KEYS 15 ALLEE DES FUSAINS 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE	41 RUE DU DOCTEUR PAUL METADIER MR MME BONNEFOY 37 CHEMIN DES BALMES 69110 SAINTEFOY LES LYON	314.00 0.00	210 000.00 26/12/2009	10/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900345 26/10/2009	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AY.0192	MME SUJRE JEANNINE 16 RUE DU BOIS TAILLIS 17100 SAINTES	18 BOULEVARD CHAMPLAIN	551.00 0.00	380 000.00 26/12/2009	10/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900347 27/10/2009	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AE.0227	AGENCE APIDAYS 5 ALLEE DES ROCHERS 17200 ROYAN	5 ALLEE DES ROCHERS MR MME PETIT 6 ALLEE DU DOMAINE DE LA POMPONETTE 77400 POMPONNE	2 686.00 0.00	15 000.00 27/12/2009	10/11/2009	Parking
DIA 017306 0900348 29/10/2009	Maitre NAUTIAcq HENRI NOTAIRE 8 RUE JULES RAVET 17600 SALJON BD.0457, BD.0458	MR MME ADOLPHE MICHEL 3 ALLEE DES FUSAINS 17200 ROYAN	74 BIS AVENUE CHARLES REGAZZONI MME RENAULEAUD YVETTE 1 ALLEE DES FUSAINS 17200 ROYAN	135.00 0.00	75 000.00 29/12/2009	10/11/2009	Atelier
DIA 017306 0900349 29/10/2009	Maitre COUCHE VINCENT NOTAIRE 13 AVENUE DU COMMANDANT BERNIER 79500 MELLE AD.0342	MR MME BALET PHILIPPE 90 BOULEVARD CHAMPLAIN 17200 ROYAN	90 BOULEVARD CHAMPLAIN MME FAYOL ELISABETH MR COUSSY DANIEL 58 RUE DU MONTIN 87270 COUZEK	160.00 0.00	270 000.00 29/12/2009	10/11/2009	Habitation

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0900350 29/10/2009	Maitre DUPRAT VIRGINIE NOTAIRE 30 AVENUE D'AUNIS 17430 TONNAY CHARENTE AV.0269	MR MARIOTTE JACQUES 10 LIEUDIT VINSONNERIE 17430 CABARIOT	19 RUE DU LT CL VICTOR PARIZET MR BACHELIN FRANCOIS 45 RUE DES RULLAS 17200 ROYAN	387.00 0.00	120 000.00 29/12/2009	10/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900351 29/10/2009	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BM.0027	CONSORTS DROUILLARD	19 RUE DES AMANDIERS VENTE PAR ADJUDICATION SUR LICITATION JUDICIAIRE	1180.00 0.00	180 000.00 29/12/2009	10/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900352 29/10/2009	Maitre GUERIN MARYVONNE NOTAIRE 21 BIS RUE RAVAZ 16130 SEGONZAC AO.0315	MR TRIBOT JEAN MICHEL LES VERDOIRES 16300 CRITEUIL LA MAGDELEINE	21 AVENUE DU DOCTEUR CHARCOT MR MME LEROI ARNAUD 10 RUE DES PIERRIERES 79400 SAINT MARTIN DE ST MAIXENT	222.00 0.00	200 000.00 29/12/2009	10/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900353 30/10/2009	Maitre LESTRILLE PHILIPPE NOTAIRE 2,4 RUE DE LA GRANDIERE 17750 ETAULES AH.0655	MME CANTELAUVE MARIE THERESE MARPA DE LA TOUR 24480 LE BUISSON CADOUIN	34 RUE DES MOULINS MR NICOLAIZEAU CLAUDE 19300 SOUDEILLES	48.00 0.00	3 500.00 30/12/2009	10/11/2009	Petit Terrain
DIA 017306 0900354 30/10/2009	Maitre LAFARGUE JEAN CHRISTOPHE NOTAIRE 88 RUE PAUL MASSY 17132 MESCHERS SUR GIRONDE AX.0164	MR MME PIGNON JEAN CLAUDE 18 RUE DU VIVIER 17200 ROYAN	18 RUE DU VIVIER MR MARCAIS JEAN PHILIPPE MME BLANCHET LYCETTE 3 BOULEVARD SELLIER 91230 MONTGERON	232.00 0.00	180 000.00 30/12/2009	10/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900355 02/11/2009	Maitre RAGEY ALAIN NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BP.0576	SARL PROMOTIERRE 70 ROUTE DE CLAVETTE 17220 LA JARRIE	1 RUE DES ORANGERS MR LA MOUREUX GAETAN MILLE GUERIN 9 RUE DE L'ACADIE 17200 ROYAN	360.00 0.00	62 500.00 02/01/2010	10/11/2009	Terrain
DIA 017306 0900356 03/11/2009	Maitre BOUYSSSE J. NOTAIRE PLACE DU CHAMP DE FOIRE 87700 AIXE SUR VIENNE AO.0215	MR MME POULET ALBERT 2 RUE D'ALSACE 87270 COUZEIX	4 AVENUE DE VALLIERES MR MME BEAUJARD ARCY 36160 VIJON	975.00 32.37	100 000.00 03/01/2010	10/11/2009	Appartement
DIA 017306 0900357 03/11/2009	Maitre LAPEGUE STEPHANIE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AM.0096	MME TEXIER MONIQUE 19 RUE DE L'ADOUR 65460 BOURS	12 AVENUE MARYSE BASTIE MILLES BELLINEAU JESSICA et EVELYNE 57 AVENUE DANIEL HEDDE 17200 ROYAN	359.00 52.60	99 500.00 03/01/2010	10/11/2009	Appartement + Garage

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0900358 03/11/2009	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AI 0140	CONSORTS DAVID 8 RUE DES ROCHERS 17132 MESCHERS SUR GIRONDE	62 FRONT DE MER MR TEYSSIER REGIS 13 RUE DU STADE 17200 SAINT SULPICE DE ROYAN	9 283.00 0.00	325 000.00 03/01/2010	10/11/2009	Local Commercial + Hôtel et Cave
DIA 017306 0900359 04/11/2009	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN AK 0519	MR MME MUSSETTI JEAN MR MME PELLET JEAN LOUIS 26 FRONT DE MER 17200 ROYAN	9 RUE PIERRE LOTI MME BOURGHELLE NEE BERNARD 9 RUE DU BOIS 17430 MORAGNE	254.00 0.00	450 000.00 04/01/2010	10/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900360 04/11/2009	Maitre NAVET PHILIPPE NOTAIRE 1 BOULEVARD DE CORDOUAN 17200 ROYAN AB 0226, AB 0227	MR MME MORNICHE JEAN PIERRE 75 BIS BOULEVARD ALBERT 1er 17200 ROYAN	10 BIS RUE MIRAMAR MR MME GILMARDAIS GERARD 24 ROUTE DE DANZE 41100 AZE	826.00 0.00	110 130.00 04/01/2010	10/11/2009	Appartements
DIA 017306 0900361 04/11/2009	Maitre COURVAUD CHRISTIAN NOTAIRE 27 AVENUE HENRI BARBUSSE 87200 SAINT JUNIEN	MME GUINDRON IRENE 18 RUE DU BOUDIGNOU 17530 ARVERT	51 RUE DES AMANDIERS MR AUBRIERE	634.00 0.00	140 000.00 04/01/2010	10/11/2009	Appartement
DIA 017306 0900362 04/11/2009	BM 0426 Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BO 0371	MR GRANGER VINCENT 45 RUE DES PIVOINES 17200 ROYAN	45 RUE DES PIVOINES MR MME JOUSSEN 21 CITE CLEMENCEAU 17200 ROYAN	1 140.00 0.00	340 000.00 04/01/2010	10/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900363 04/11/2009	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN CL 0101	MR MME STARA BRUNO 13 RUE JOSEPH LABBE 54350 MONT SAINT MARTIN	12 RUE D'ANNAPOLIS ROYAL	541.00 87.10	92 000.00 04/01/2010	10/11/2009	Habitation inachevée
DIA 017306 0900364 04/11/2009	Maitre POUVREAU THERRY NOTAIRE 67 PLACE TRAVOT 49319 CHOLET CEDEX CI 0844	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SYNDIC VALAZUR 17 14 RUE FONT DE CHERVES 17200 ROYAN	30 - 32 RUE JEAN BESSON SCI ABC IMMO 3 RUE EDOUARD BRANLY 17200 ROYAN	1 190.00 0.00	10 000.00 04/01/2010	10/11/2009	Terrain
DIA 017306 0900365 05/11/2009	AGENCE CRICE - D DEGUILLES 81 AVENUE DE LA GRANDE CONCHE 17200 ROYAN AL 0536	SCICOPA MME PATRICIA ARAK 85 COURS DE L'EUROPE 17200 ROYAN	85 COURS DE L'EUROPE MUTUELLE DE POITIERS et MR JOYEUX GUY	108.00 108.00	250 000.00 05/01/2010	10/11/2009	Local Commercial et Appartement

Commune de ROYAN 17 306

REGISTRE DES DOSSIERS - DIA

N° Dossier Date dépôt	Nom et Adresse du demandeur Références cadastrales / POS	Propriétaire	Adresse du terrain Acquéreur	Surface totale Surface habitable	Prix vente Date limite	Décision Nature Date	Objet de la vente
DIA 017306 0900366 05/11/2009	Maitre GASSE FRANCOIS NOTAIRE 7 PLACE DU CLOS DES CARMES 86000 POITIERS AD.0442	MR MME MENIOLLE D'HAUTHUILLE GUY 2 SQUARE D'ASTORG 78150 LE CHESNAY	3 RUE DE LEGE MR MME MICHEL Y CLAUDE 12 EN NEXIRUE 57000 METZ	393.00 240.00	312 000.00 05/01/2010	10/11/2009	Habitation
DIA 017306 0900367 06/11/2009	Maitre LAPEGUE STEPHANE NOTAIRE 4 AVENUE DE PONTALLAC 17200 ROYAN BH.0246	MR LESAGE JULIEN et MILLE MONGEAUD VALERIE 16 ALLEE SURAUD 17200 ROYAN	16 ALLEE SURAUD MR MME POUSSIER 12 RUE PAUL SEZANNE 95330 DOMONT	145.00 0.00	180 500.00 06/01/2010	10/11/2009	Habitation