

**DEPARTEMENT DE LA  
CHARENTE MARITIME**

-----

**ARRONDISSEMENT  
DE ROCHEFORT**

-----

**CANTON DE ROYAN**

-----

**COMMUNE DE ROYAN**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**N° 09.137**

L'An deux Mille Neuf, le 8 octobre à 18 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

**DATE DE LA CONVOCATION**

Le 2 octobre 2009

**DATE D'AFFICHAGE**

Le 2 octobre 2009

**ETAIENT PRESENTS** : M. QUENTIN, M. LE GUEUT, Mme PELTIER, M. GIRAUD, Mme LECOMTE, Mme CROUÉ, M. BESSON, Mme CHABANEAU, M. LABIA, adjoints,

Mme BARRAUD DUCHÉRON, Mme BOURDEAU, M. CAU, M. COASSIN, M. COEURET, Mme DOUMECQ, Mme DUMAS, Mme FAUQUET-MOLL, M. FILOCHE, M. GONZALEZ, Mme GRAMMATICO, M. GUIARD, Mme LEFEBVRE, M. MERLE, Mme MONNEREAU, M. POTENNEC, M. PRUDENCIO, M. RICH, M. STOFFAËS, Mme WILLMANN, conseillers municipaux.

**ETAIENT REPRESENTES** :

M. DENIS représenté par Mme DOUMECQ  
M. CHABASSE représenté par Mme DUMAS  
Mme CIRAUD-LANOUE représentée par M. QUENTIN  
Mme PELLET représentée par Mme CHABANEAU

**ETAIT ABSENT-EXCUSE** : néant

Nombre de conseillers en exercice :	33
Nombre de présents :	29
Nombre de votants :	33

Mme BARRAUD DUCHERON a été élue Secrétaire de Séance.

**OBJET** : Déclassement du domaine public communal d'une partie  
de la rue Roger Moiroux

**RAPPORTEUR** : Mme PELTIER

**VOTE** : UNANIMITE

Conformément aux dispositions des articles R 141-4 à R 141-9 du Code de la Voirie routière, une enquête publique en vue du déclassement d'une partie de la rue Roger Moiroux, cadastrée AV n° 647, s'est déroulée du 22 juin 2009 au 7 juillet 2009 inclus,

Le rapport et les conclusions de Monsieur Philippe AUBIN, commissaire-enquêteur, en date du 25 juillet 2009, sont favorables au projet.

Il appartient donc au conseil municipal de délibérer sur le déclassement du domaine public d'une partie de la rue Roger Moiroux cadastrée AV n° 647, d'une surface de 1 938 m<sup>2</sup>, pour permettre la réalisation d'un programme immobilier.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

- OUI l'exposé du RAPPORTEUR,
- VU les articles R 141-4 à R 141-9 du Code de la Voirie Routière,
- VU l'enquête publique qui s'est tenue du 22 juin 2009 au 7 juillet 2009 inclus en vue du déclassement d'une partie de la rue Roger Moiroux,
- VU le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur en date du 25 juillet 2009,
- CONSIDÉRANT que la partie de la rue Roger Moiroux cadastrée AV n° 647 d'une surface de 1 938 m<sup>2</sup> est déclassée pour permettre la réalisation d'un programme immobilier,
- APRÈS en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

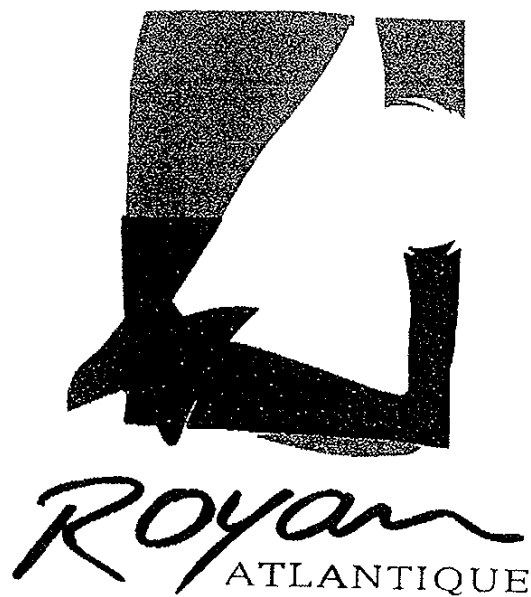
- de déclasser du domaine public communal une partie de la rue Roger Moiroux cadastrée AV n° 647 d'une surface de 1 938 m<sup>2</sup>,
- de désigner Maître Stéphane Lapègue, notaire à Royan, pour publier l'acte aux hypothèques,
- d'imputer la dépense correspondante au budget en cours à la date de réalisation de l'opération,
- d'autoriser Monsieur le Député-Maire ou Monsieur le Premier Adjoint agissant par délégation, à signer toutes les pièces nécessaires.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,  
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales  
le 13 octobre 2009

Le Député-Maire,  
Didier QUENTIN



*[Handwritten signature]*

**Voirie communale**

**Partie de la  
RUE ROGER MOIROUX  
(parcelle AV 647)**

**Déclassement  
du Domaine Public Communal**

**ARRÊTÉ**



VILLE DE ROYAN



URBANISME

STU.N° 09.0539

*La Commune de Royan*  
*Philippe Aubin*

## ARRÊTÉ

### PORTANT OUVERTURE D'UNE ENQUÊTE PUBLIQUE SUR LE PROJET DE DÉCLASSEMENT D'UNE PARTIE DE LA RUE ROGER MOIROUX CADASTRÉE AV n° 647 D'UNE SURFACE DE 1 938 m<sup>2</sup>

Le Député-Maire de la Ville de ROYAN,

VU le Code de la Voirie Routière et notamment les articles L.141-3 et R.141-4 à R.141-9,

VU les pièces annexées au dossier,

VU la liste départementale des commissaires-enquêteurs,

## A R R Ê T É

**ARTICLE 1** - Il sera ouvert dans la commune de Royan, du lundi 22 juin 2009 au mardi 07 juillet 2009 inclus, une enquête publique en vue du déclassement du domaine public d'une partie de la rue Roger Moiroux d'une surface de 1 938 m<sup>2</sup>.

**ARTICLE 2** - Monsieur Philippe AUBIN - Fonctionnaire du Ministère de l'Intérieur en retraite - est chargé des fonctions de commissaire-enquêteur. Il se tiendra à la disposition du public pour recevoir les observations à la Mairie de ROYAN le jeudi 25 juin 2009 de 9 h à 12 h et le jeudi 02 juillet 2009 de 9 h à 12 h.

**ARTICLE 3** - Le public pourra prendre connaissance du dossier à la Mairie de Royan de 8 h 30 à 12 h 15 et de 13 h 30 à 17 h 15, tous les jours exceptés les samedis, dimanches et jours fériés, et consigner éventuellement ses observations sur un registre à feuillets non mobiles, ouvert, coté et paraphé par le Commissaire-Enquêteur.

**ARTICLE 4** - L'enquête sera annoncée par un avis en Mairie SEIZE (16) jours au moins avant son ouverture et pendant toute sa durée par les soins de la Commune. Des affiches seront également apposées sur le lieu concerné par l'enquête. L'accomplissement de ces formalités sera constaté par un certificat. En outre, un avis d'enquête sera notifié aux propriétaires riverains de la rue Roger Moiroux, objet de la procédure de déclassement. Enfin, un avis sera inséré dans le journal Sud-Ouest.

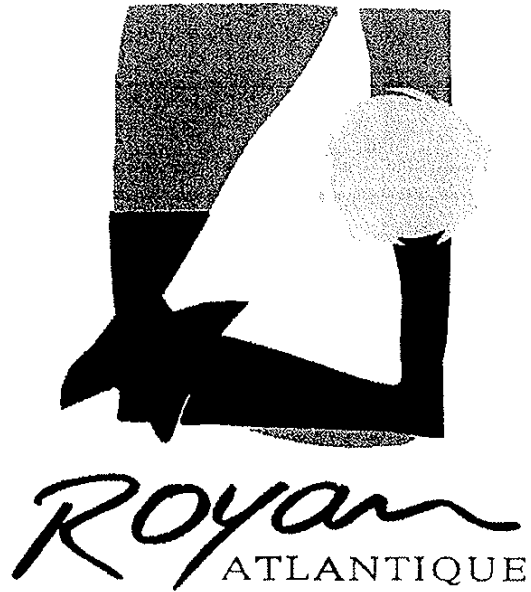
**ARTICLE 5** - A expiration du délai d'enquête, le registre sera clos et signé par le Commissaire-Enquêteur qui disposera d'UN (1) mois pour transmettre à Monsieur le Député-Maire le dossier et le registre accompagné de ses conclusions motivées.

**ARTICLE 6** - Monsieur le Directeur Général des Services de la Ville est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à ROYAN, le 27 Mai 2009

Pour le Député-Maire,  
le Premier Adjoint,  
Henri LE GUEUT





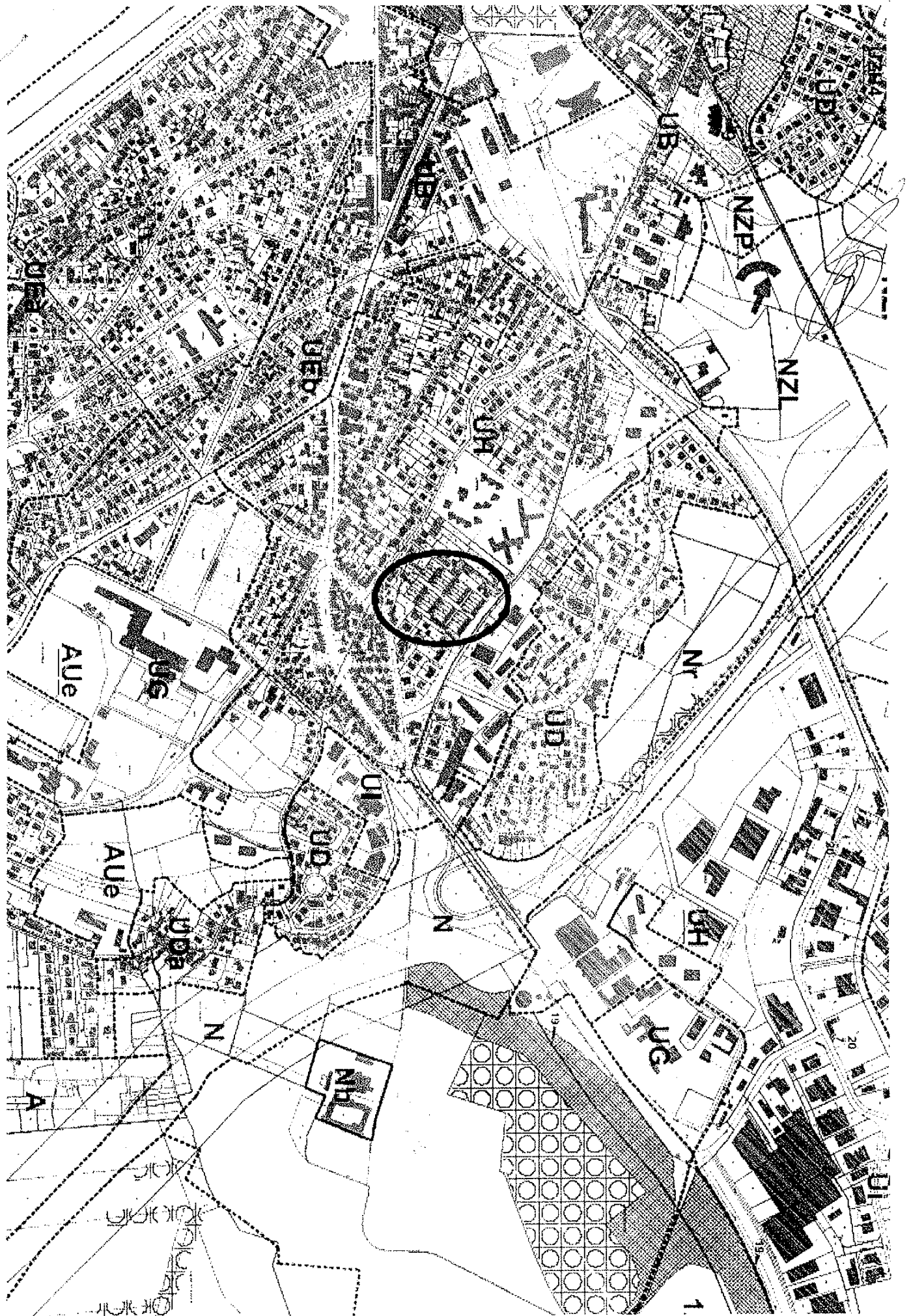
A handwritten signature or set of initials in black ink, located in the top right corner of the page.

**Voirie communale**

**Partie de la  
RUE ROGER MOIROUX  
(parcelle AV 647)**

**Déclassement  
du Domaine Public Communal**

**PLAN DE SITUATION**





A

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME

ARRONDISSEMENT DE ROCHEFORT

COMMUNE DE ROYAN

---

ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE AU PROJET DE DECLASSEMENT

D'UNE PARTIE DE LA RUE ROGER MOIROUX

DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL, PARCELLE AV 647

---

DU LUNDI 22 JUIN 2009 AU MARDI 07 JUILLET 2009

INCLUS. SIEGE DE L'ENQUETE: MAIRIE DE ROYAN

---

COMMISSAIRE-ENQUETEUR: PHILIPPE AUBIN

5 RUE ANDRE MESSENGER 17200 ROYAN

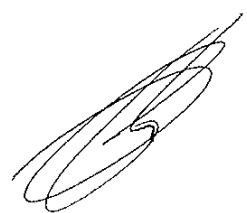
DESIGNE PAR ARRETE MUNICIPAL DECIDANT DE

L'OUVERTURE DE L'ENQUETE

N°09.0539 STU DU 27 MAI 2009

---

R A P P O R T d' E N Q U E T E



Département de la Charente-Maritime.Arrondissement de Rochefort.Commune de Royan  
Enquête Publique relative au projet de déclassement d'une partie de la Rue Roger MOIROUX  
du domaine public communal (Parcelle AV 647).Du 22 Juin au 07 Juillet 2.009  
Commissaire-Enquêteur: Ph.AUBIN.Arrêté municipal N° 09.0539 STU du 27 Mai 2.009

---

PREMIERE PARTIE  
Modalités du déroulement de l'enquête.  
Pièces visées  
Incidents éventuels

---

Conformément aux dispositions de l'Arrêté municipal du 27 Mai 2.009  
STU.N° 09.0539,préparé par la Direction des Services Techniques et de  
l'Urbanisme de la Mairie de Royan,et après avoir pris contact au  
préalable avec le Service (Mr COLLIERIE, Mme LEPINOUX),je me suis  
renu en mairie: le lundi 22 Juin 09,de 09h à 12 h,pour l'ouverture de  
l'enquête

le jeudi 25 Juin 09,de 09h à 12h.

le mardi 07 Juillet 09,,de 09h à 12h

le mardi 07 Juillet 09,pour la vacation de clôture.

J'ai procédé à la vérification de la publicité par avis de presse ainsi  
que sur le site, sous la conduite de Mr COLLIERIE,lequel m'a donné sur  
place toutes les informations utiles sur ce dossier

---

INCIDENTS survenus au cours ou à l'occasion de l'enquête: Aucuns.

\_\_\_\_\_A noter que l'arrêté vise la liste départementale des  
commissaires-enquêteurs, ce qui n'était pas indispensable, sachant que  
pour ce type d'enquête, le choix du commissaire-enquêteur est  
indépendant de cette liste et qu'il a été déterminé selon la  
compétence et l'expérience de la personne désignée.

---

PIECES VISEES:

- 1.Arrêté municipal STU N° 09.0539 du 27 Mai 2009
- 2.Notice explicative
- 3.Plan de situation
- 4.Plan parcellaire
- 5.Etat parcellaire.Echelle: 1/1.682
- 6.Appréciation des dépenses.



Département de la Charente-Maritime.Arrondissement de Rochefort.Commune de Royan  
Enquête Publique relative au projet de déclassement d'une partie de la Rue Roger MOIROUX  
du domaine public communal (Parcelle AV 647).Du 22 Juin au 07 Juillet 2.009  
Commissaire-Enquêteur: Ph.AUBIN.Arrêté municipal N° 09.0539 STU du 27 Mai 2.009

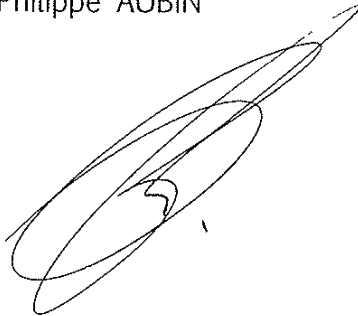
---

7. Registre d'enquête, comprenant trois observations + 6 pièces  
adressées Par Mr FOUGERET 91 Bld de la Marne,agrafées au regsitre.

Et, suite à ma demande, les pièces suivantes:

- =Copie de l'Avis d'enquête,tel qu'affiché
- =Copie de l'Avis paru sur le Sud-ouest du mardi 2 Juin
- =Photos de la pose de l'avis d'enquête, ainsi que du panneau de  
chantier "..Reconstruction de logements.Cité Blanche"
- =Copie de la lettre adressée par l'adjointe-Déléguée, aux riverains,les  
avisant de l'ouverture de l'enquête publique

Fin de la première partie.  
Fait à Royan, le 25 Juillet 2.009  
Le Commissaire-Enquêteur: Philippe AUBIN



SECONDE PARTIE  
OBSERVATIONS GENERALES  
EXAMEN DES OBSERVATIONS  
AVIS PERSONNELS MOTIVES ET CONCLUSION

---

RAPPEL DES MOTIFS DE L ENQUETE: (document établi par les services)

La Commune de Royan est propriétaire d'une parcelle cadastrée Section AV N° 647, sise Rue Roger Moiroux, d'une surface de 1.938m<sup>2</sup> à usage de voirie et desservant les parcelles AV N° 648 à 655, sur lesquelles une ensemble immobilier appelé " CITE BLANCHE" a été édifié en 1.960, comprenant quarante logements avec jardins

Sur initiative du Centre Communal d'Action Sociale,il est envisagé de procéder à une opération de requalification de la "CITE BLANCHE",qui consiste en la démolition des quarante logements existants et en la reconstruction de soixante logements locatifs sociaux sur le même périmètre foncier,voirie de desserte existante incluse.

Afin d'organiser le programme immobilier sur l'ensemble composé des parcelles AV N° 647 (voirie) et AV N° 648 à 655, le déclassement du domaine public communal d'une partie de la Rue Roger Moiroux est parue nécessaire dans le cadre de la mise en oeuvre de la construction.

D'où ce projet de déclassement de la parcelle cadastrée AV N° 647,d'une contenance de 1.938 m<sup>2</sup>,sise Rue Roger Moiroux, afin de pouvoir procéder à sa réintégration aux parcelles AV N° 648 à 655 d'une contenance de 7.879 m<sup>2</sup> existantes et créer une unité foncière constructible d'une surface de 9.817 m<sup>2</sup>.

La commune ne s'est pas opposée à cette proposition de du CCAS et a donc pris le 27 Mai l'arrêté N° STU 09.0539, décidant de l'ouverture de la présente enquête publique.



Département de la Charente-Maritime.Arrondissement de Rochefort,Commune de Royan  
Enquête Publique relative au projet de déclassement d'une partie de la Rue Roger MOIROUX  
du domaine public communal (Parcelle AV 647).Du 22 Juin au 07 Juillet 2.009  
Commissaire-Enquêteur: Ph.AUBIN.Arrêté municipal N° 09.0539 STU du 27 Mai 2.009

---

OBSERVATIONS GENERALES:

L'ETAT PARCELLAIRE mentione les propriétaires riverains,au nombre de six,respectivement sur les parcelles jouxtant l'ensemble immobilier en cours de reconstruction,à savoir,les parcelles:

AV 540. Mr COULON Jean-Claude.Mme COULON Michèle née BOUCHER

AV 539. Mr GUILLEMOT Francis... qui a signalé sur le registre sa nouvelle adresse.

AV. 623 Mr MIALHE...qui aurait vendu à Mr GUILLEMOT,(voir ci-dessus)  
A vérifier

AV 627 Mme MIGLIORINI Eugénie, née VIDAL

AV 751 SARL BOIS MARIE

AV. 47 Mr FOUGERET Jean ,qui a mentionné une requête sur le registre.

A noter que la légende,qui s'applique à tous les états de ce type, aurait pu être simplifiée.Mais ce n'est que tout à fait accessoire

---

Le PLAN PARCELLAIRE est tout à fait clair et précis..

Le déclassement envisagé porterait sur une partie de la rue Roger Moiroix, tel qu'indiqué sur ce plan, ainsi qu'aux accès aux nouveaux logements sur les parcelles 648 à 655, l'ensemble représentant une superficie de 1.938 m2.

La partie de terrain dont le déclassement est envisagé appartient au domaine public communal

Les frais correspondant à cette procédure seraient à la charge de la commune

...../.....



## AVIS PERSONNELS MOTIVES SUR LES OBSERVATIONS RECUEILLIES

---

M.COULON Jean-Claude,propriétaire de la parcelle AV 540  
69 Bld de la Marne. Tél: 05 46 06 53 11  
(voir plan parcellaire): indique que son garage est en  
bordure de la réalisation nouvelle.  
Il souhaiterait ""que la commune puisse envisager une  
sortie de son garage, directement sur une voie de  
desserte de la Cité Blanche".

AVIS du C.E: Le Plan Parcellaire (N° 4 du dossier)n'indique pas son  
échelle.,ce qui ne permet pas d'estimer avec précision la  
largeur des voies d'accès aux logements.  
Toutefois cette observation est en dehors du sujet de  
l'enquête  
Ce souhait est repris par les deux autres intervenants.  
Je laisse à la municipalité le soin de leur répondre  
sachant que des considérations de sécurité  
interviennent,en fonction de la destination qui a été  
donnée aux voies de desserte permettant l'accès à chacun  
des logements.

---

Mme et Mr FOUGERET: 91 Bld de la Marne.Tél: 05 46 05 64 39  
Parcelle E 234,à l'origine.  
1° Dans un premier temps,ils exposent leur crainte sur les  
risques d'écrasement de leurs réseaux d'adduction au  
tout- à-l'égout..et que,au cas où celà survenait,la remise  
en état ne soit pas à leur charge.  
2° par un courrier et pièces annexées, agrafés au registre,  
ils sollicitent le raccordement du tout-à-l'égout existant  
...sur le doimaine de la nouvelle Cité Blanche..



Département de la Charente-Maritime.Arrondissement de Rochefort.Commune de Royan  
Enquête Publique relative au projet de déclassement d'une partie de la Rue Roger MOIROUX  
du domaine public communal (Parcelle AV 647).Du 22 Juin au 07 Juillet 2.009  
Commissaire-Enquêteur: Ph.AUBIN.Arrêté municipal N° 09.0539 STU du 27 Mai 2.009

---

3° Comme le précédent intervenant,ils souhaitent une ouverture directe sur la nouvelle voie.  
Ils joignent un courrier, commun avec Mr THOURAUD Joël,95 Bld de la Marne, en avançant *l'enclavement de leurs deux maisons à l'arrière de leurs terrains.*

AVIS du C.E:

Sur le 1°: Hors sujet. (Les Services Techniques concernés pourraient en faire aviser les conducteurs des engins  
Sur le 2°: Hors sujet. je ne peux donc pas émettre un avis sur ce point.

Sur le 3°: Hors sujet. Comme ci-dessus, je ne peux émettre un avis

Je suggère aux Services Techniques et de l'Urbanisme de procéder à l'examen de ces demandes.

---

Mr GUILLEMOT,bailleur professionnel,propriétaire de la parcelle AV 539  
Portable:06 07 37 94 41,  
indique, qu'il a à cet endroit une résidence locative de 5 logements  
Il mentionne l'adresse de sa résidence principale au 43 Rue Eugène Fromentin à Royan.

Egalement nouveau propriétaire de la parcelle AV 623  
9 Rue Roger Moiroux,divisée en deux lots,...*dont un terrain à bâtir pour lequel j'ai une entrée piéton à cette adresse et une sortie voiture 59 Bld de l'Etang.Pour des raisons pratiques d'accès lors de la construction d'une maison locative ,j'aimerais avoir une sortie voiture autorisée,le long de la parcelle actuellement cadastrée 654 et longeant la mienne n° 623.*

Il clot son exposé par un plan montrant l'accès plus aisé pour les enfants aux écoles de l'autre côté.



8

Département de la Charente-Maritime.Arrondissement de Rochefort.Commune de Royan  
Enquête Publique relative au projet de déclassement d'une partie de la Rue Roger MOIROUX  
du domaine public communal (Parcelle AV 647).Du 22 Juin au 07 Juillet 2.009  
Commissaire-Enquêteur: Ph.AUBIN.Arrêté municipal N° 09.0539 STU du 27 Mai 2.009

---

AVIS du CE: Egalement hors sujet.

Cependant, les trois intervenants ayant exprimés, à l'occasion de cette enquête, des préoccupations qui avaient probablement échappé lors du montage du dossier,je suggère que leurs demandes puissent être examinées,mais en fonction des impératifs de sécurité,notamment pour les déplacements d'enfants

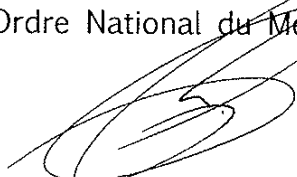
**CONCLUSION:** Considérant ce qui précède,et notamment les souhaits exprimés par les propriétaires riverains du projet,au nombre de six,  
qui ne rentrent pas dans le cadre de cette enquête, mais que la municipalité aurait avantage, je pense, à prendre en considération,si toutefois les normes le permettent;  
Considérant que le projet ,en partie déjà réalisé, réponds aux obligations de requalification d'un ensemble de logements sociaux devenus vétustes,et aux normes dépassées,car édifiés en 1.960  
Considérant que le périmètre foncier demeurerait inchangé.

POUR CES MOTIFS, j'émet un **AVIS FAVORABLE** au projet de  
Déclassement de la parcelle cadastrée  
Section AV N° 647,d'une contenance de 1.938 m2, sise Rue Roger MOIROUX,afin de la réintégrer aux parcelles AV N° 648 à 655 ,d'une contenance de 7.879 m2 existantes et créer ainsi une unité foncière constructible d'une surface de 9.817 m2

Fait à Royan, le 25 Juillet 2.009.

Le Commissaire-Enquêteur/ Philippe AUBIN.

Membre de la Liste Nationale des Commissaires-Enquêteurs pendant Dix années.Officier de l'Ordre National du Mérite





Département de la Charente-Maritime.Arrondissement de Rochefort.Commune de Royan  
Enquête Publique relative au projet de déclassement d'une partie de la Rue Roger MOIROUX  
du domaine public communal (Parcelle AV 647).Du 22 Juin au 07 Juillet 2.009  
Commissaire-Enquêteur: Ph.AUBIN.Arrêté municipal N° 09.0539 STU du 27 Mai 2.009

---

PIECES ANNEXEES AU RAPPORT RELATIF A L ENQUETE PUBLIQUE  
PORTANT SUR LE DECLASSEMENT D UNE PARTIE DE LA RUE  
ROGER MOIROIX.ROYAN DU 22 JUIN AU 07 JUILLET 2.009

---

- 1° Un plan communiqué par Mme COULON (intervenant).Echelle 1/500  
Etabi par la SEMIS 52 Cours Genet.17116 Saintes et portant le  
tampon de la mairie de Royan.  
Masse toiture avec reprise de l'alignement général du front bâti sur  
le boulevard de la Marne  
Le souhait exprimé sur le registre est matérialisé sur ce plan

(Nota: ce document ne figurant pas au dossier d'enquête, je ne  
peux émettre aucun avis, d'autant plus qu'il n'est pas daté)

- 2° Photos des appositions des affiches sur le site

10

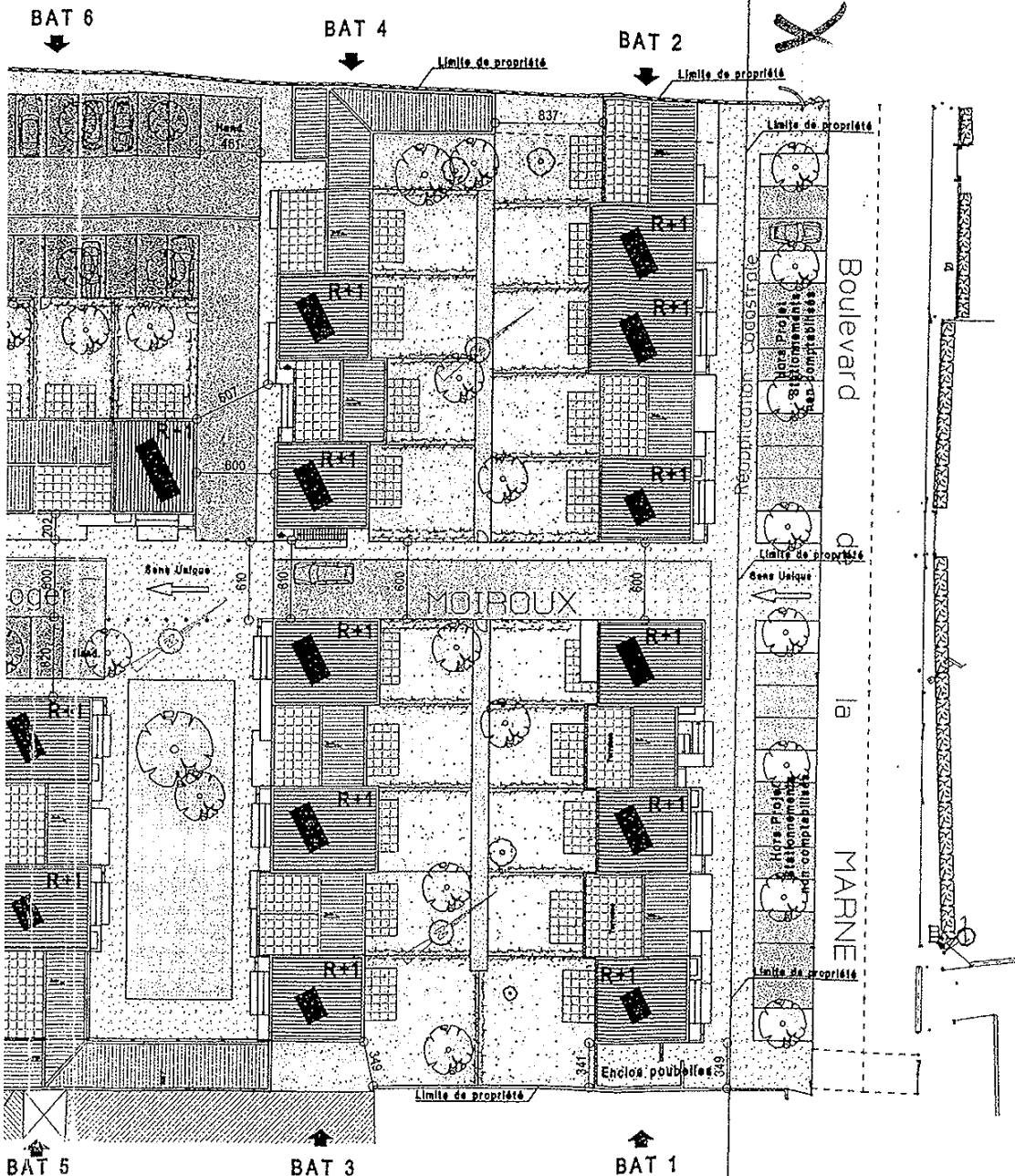
S. E. M. I. S.

52, Cours Genêt

B.P. 171

17116 SAINTES CEDE

V. Coulou - 69 Bd de la Marine  
Section A.V. n° 540. Surf. 1307 m<sup>2</sup>



PROJET DE MAINTIEN DE LA TOITURE Echelle 1/500

PROJET GENERAL DU FRONT BATTI SUR LE BD DE LA MARNE



8/40

De l'ensemble j'ai  
Rue Roger Mouton  
2/6 → of 1 log

5

