

**DEPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME**

**ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT**

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 09.016

L'An deux Mille Neuf, le 19 février à 18 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 13 février 2009

DATE D'AFFICHAGE

Le 13 février 2009

ETAIENT PRESENTS : M. QUENTIN, M. LE GUEUT, Mme PELTIER, M. GIRAUD, Mme LECOMTE, M. DENIS, Mme CROUÉ, M. BESSON, M. LABIA, adjoints,

Melle BARRAUD-DUCHÉRON, Mme BOURDEAU-BOROWSKY, M. CAU, Mme CIRAUD-LANOUE, M. COASSIN, M. COEURET, Mme DOUMECQ, Mme DUMAS, Mme FAUQUET-MOLL, M. FILOCHE, M. GONZALEZ, Mme GRAMMATICO, M. GUIARD, Mme LEFEBVRE, M. MERLE, Mme MONNEREAU, Mme PELLET, M. POTENNEC, M. PRUDENCIO, Mme WILLMANN, conseillers municipaux.

ETAIENT REPRESENTES :

Mme LIGEARD représentée par M. GONZALEZ
M. RICH représenté par M. LE GUEUT

ETAIENT ABSENTS – EXCUSES : Mme CHABANEAU, M. CHABASSE

Nombre de conseillers en exercice : 33
Nombre de présents : 29
Nombre de votants : 31

Mme GRAMMATICO a été élue Secrétaire de Séance.

OBJET : BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES 2008

RAPPORTEUR : Mme PELTIER

VOTE : 6 ABSTENTIONS
UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2008.

Ce bilan fait état d'une surface de biens acquis de 1 762 m², pour une dépense de 1 193 500 euros, et d'une surface de biens vendus de 2 814 m², pour une recette de 975 120 euros.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- OUI l'exposé du Rapporteur,
- VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L. 2241-1,
- VU le bilan des acquisitions et cessions de biens,
- APRÈS en avoir délibéré,

DECIDE

- d'approuver le bilan des acquisitions et cessions tel qu'annexé,
- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2008

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,
Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 20 février 2009

Pour le Député-Maire,
Le Premier Adjoint,
Henri LE GUEUT

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2008

VENTES DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien		Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Conditions de la vente	Prix de vente	Date de délibération	Notaire	Date de l'acte
Références cadastrales	Surface totale en m ²										
Section	N°										
BL	104	878 Brécharade Ouest	Terrain	Bien sans maître	Ville de Royan	M. et Mme RIBEIRO Luis 187 avenue de Rochefort 17200 ROYAN	Amiable	35 120,00	14/04/2008	Me RAGEY	
AV	274	497 9 rue Cdt Panizot	Immeuble	Ville de Royan	Ville de Royan	Mme Vve PINEAU Renée 9 rue Cdt Panizot 17200 ROYAN	Amiable	0,00	18/12/2008	Me LE BRETTEVILLOS	
AK	372 373 374	1 439 65-67 rue Font de Cherves	Immeuble + terrain	Ville de Royan	Ville de Royan	TPS IMMO Place Charles de Gaulle 17200 ROYAN	Amiable	940 000,00	18/12/2008	Me PLANTIVE	
TOTAUX		2 814 m²						975 120,00 €			

ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien		Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité de l'acquéreur	Objet de la transaction	Conditions de la vente	Prix de vente	Date de délibération ou de décision	Notaire	Date de l'acte
Références cadastrales	Surface totale en m ²											
Section	N°											
CL	119	240 Rue du Montréal	Voiture	Société Immobilière ATARAXIA	Société Immobilière ATARAXIA	Ville de Royan	Accès au lycée de l'Ataraxique	Cession gratuite	0,00	25/08/2008	Me NAVET	
AX	756 756 767 768 770 768 787	1 439 Les Ruillas	Habitation + terrains	SARL GPH	SARL GPH	Ville de Royan	Acquisition de Terrplacemnt réservé n° 23 (desserte vers la rue des Ruillas)	Préemption	328 600,00	30/07/2008		
AK	372 373 374	83 65-67 rue Font de Cherves	Poste de police + parking souterrain 50 places	TPS IMMO Place Charles de Gaulle 17200 ROYAN	TPS IMMO Place Charles de Gaulle 17200 ROYAN	Ville de Royan	Poste de police + parking souterrain 50 places	VEFA	964 900,00	18/12/2008	Me PLANTIVE	
TOTAUX		1 762 m²							1 193 500,00 €			

BILAN DES ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

TOTAL DES VENTES

Surface en m²

2 814

Recette

975 120,00 €

TOTAL DES ACQUISITIONS

Surface en m²

1 762

Dépense

1 193 500,00 €