

**DEPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME**

**ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT**

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 08.030

L'An deux Mille Huit, le 14 avril à 18 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier QUENTIN, Député-Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 7 avril 2008

DATE D'AFFICHAGE

Le 7 avril 2008

ETAIENT PRESENTS : M. QUENTIN, M. LE GUEUT, Mme PELTIER, M. GIRAUD, Mme LECOMTE, M. DENIS, Mme CROUÉ, M. BESSON, Mme CHABANEAU, M. LABIA, adjoints,

Mlle BARRAUD-DUCHERON, Mme BOURDEAU-BOROWSKY, M. CAU, M. CHABASSE, Mme CIRAUD-LANOUE, M. COASSIN, M. COEURET, Mme DOUMECQ, Mme DUMAS, Mme FAUQUET-MOLL, M. FILOCHE, M. GONZALEZ, Mme GRAMMATICO, M. GUIARD, Mme LEFEBVRE, M. MERLE, Mme MONNEREAU, M. POTENNEC, M. PRUDENCIO, M. RICH, Mme WILLMANN, conseillers municipaux;

ETAIENT REPRESENTES :

Mme LIGEARD représentée par M. GONZALEZ
Mme PELLET représentée par M. DENIS

Nombre de conseillers en exercice :	33
Nombre de présents :	31
Nombre de votants :	33

Monsieur GONZALEZ a été élu Secrétaire de Séance.

OBJET : BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES 2007

RAPPORTEUR : Mme PELTIER

VOTE : UNANIMITE

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu, chaque année, à une délibération du Conseil Municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le bilan des acquisitions et cessions réalisées au cours de l'année 2007.

Ce bilan fait état d'une surface de biens acquis de 33 111 m², pour une dépense de 349 222 euros, et d'une surface de biens vendus de 29 660 m², pour une recette de 65 356 euros.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- OUI l'exposé du RAPPORTEUR,
- VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L. 2241-1,
- VU le bilan des acquisitions et cessions de biens,
- APRÈS en avoir délibéré,

DECIDE

- d'approuver le bilan des acquisitions et cessions tel qu'annexé aux présentes,
- d'annexer ce bilan au Compte Administratif de l'exercice 2007.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,
Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 17 avril 2008

Pour le Député-Maire,
Le Premier Adjoint,
Henri LE GUEUT

VILLE DE ROYAN

BILAN DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES Code Général des Collectivités Territoriales

Article L. 2241-1

ANNEE 2007

VENTES DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Situation du bien		Références cadastrales	Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du vendeur	Identité de l'acquéreur	Conditions de la vente	Prix de vente	Date de délibération	Notaire	Date de l'acte
Section	N°											
AT	449	977	977 30 rue Henri Billois	Immeuble bâti	Ville de Royan	Ville de Royan	OPDHLM de la Charente Maritime	Échange	0,00	30/07/2007	-	-
AP	384p 379p	3 575 3 210	6 785 Rue des Arts	Terrains	Ville de Royan	Ville de Royan	SEMAAAS 9 rue Combes de Mons 17200 ROYAN	Amiable	65 355,00	12/12/2007	-	-
AC	8	13 183	21 898 Avenue de Saint Sordain Plage	Terrains + immeubles	Ville de Royan	Ville de Royan	Centre Hospitalier de Royan	Amiable	1,00	30/10/2007	Me Plantive	-
AE	98	4 408	17640 VAUX SUR MER									
AH	100	762										
AK	372 373	1 126 555	67 rue Font de Cherves 65 rue Font de Cherves	Terrain Immeuble	Ville de Royan	Ville de Royan		Amiable	0,00	19/02/2007	-	-
TOTAUX			31 341 m²							65 356,00 €		

ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

Section	Situation du bien		Adresse	Nature du bien	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité de l'acquéreur	Objet de la transaction	Conditions de la vente	Prix de vente	Date de délibération ou de décision	Notaire	Date de l'acte
	Références cadastrales	Surface en m ²											
AR	7	1035	18 974	Terrains	DERON Pierre SOULARD Aimé BEDOT Jean VISSAC Marcel BARROT Louis JOYEUX Emilie Inconnu JAMME Léon JEANNOT Ernest Inconnu FAURE Elie LANTOINOIS/DEFAIX SENUSSON ép. LATOUR CAZAUD Daniel COTTE Henri PARIER Jean LAGARRE René SOULARD Léonce HERVÉ Honoré Inconnu HERVÉ Honoré CONTURIER ép. PINAUD ANGBAUD Albert BROUHARD Victor RENAUD Edmond VIAS ép. TANTIN RENOULEAU ép. TANTIN MATHIEU ép. BUGNET BUCHERIE ép. THUBILIER Ministère de la Défense	Ville de Royan 80 avenue de Pontalliac 17200 ROYAN	Incorporation dans le domaine communal	Biens sans maître	0,00	19/02/2007	-	-	-
AE	173	7 545	7 545	Terrain	OPDHLM de la Charente Maritime	OPDHLM de la Charente Maritime	Ville de Royan 80 avenue de Pontalliac 17200 ROYAN	Réserve foncière	Amiable	17 253,00	12/04/2007	-	-
AT	417	434	572	Terrain	OPDHLM de la Charente Maritime	OPDHLM de la Charente Maritime	Ville de Royan 80 avenue de Pontalliac 17200 ROYAN	Échange	Amiable	0,00	30/07/2007	-	-
BN	428	53	248	Terrain	SARL Maison Côte de Beauté 90 boulevard de Latre de Tassigny 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE Copropriétaires du lotissement "les Terrasses"	SARL Maison Côte de Beauté 90 boulevard de Latre de Tassigny 17110 SAINT GEORGES DE DIDONNE Copropriétaires du lotissement "les Terrasses"	Ville de Royan 80 avenue de Pontalliac 17200 ROYAN	Sécurisation du canal/rue de la Treiller/rue des Cantifilles	Amiable Promesse de vente	0,00	30/07/2007	Me Nauillacq	-
BC	295	431	2 772	Voie	Mme VALLINA Marcelle 17 allée Lainé 17200 ROYAN	Mme VALLINA Marcelle 17 allée Lainé 17200 ROYAN	Ville de Royan 80 avenue de Pontalliac 17200 ROYAN	Incorporation dans le domaine public	Amiable	0,00	30/07/2007	-	-
AW	507	894	894	Terrain	Mme VALLINA Marcelle 17 allée Lainé 17200 ROYAN	Mme VALLINA Marcelle 17 allée Lainé 17200 ROYAN	Ville de Royan 80 avenue de Pontalliac 17200 ROYAN	Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Amiable Promesse de vente du 08/05/2007	35 760,00	30/07/2007	Me Nauillacq	-
AW	420	248	251	Terrain	RAGOT Guy 12 A rue Charles Infrat 92190 MEUDON	RAGOT Guy 12 A rue Charles Infrat 92190 MEUDON	Ville de Royan 80 avenue de Pontalliac 17200 ROYAN	Incorporation dans le domaine public	Amiable	0,00	30/10/2007	Me Pageot	-
AV	349	517	521	Terrain	M. et Mme LACULLE 27 avenue de Choiseul 95400 VILLIERS LE BEL	M. et Mme LACULLE 27 avenue de Choiseul 95400 VILLIERS LE BEL	Ville de Royan 80 avenue de Pontalliac 17200 ROYAN	Incorporation dans le domaine public	Amiable Promesse de cession gratuite	0,00	12/12/2007	Me Ragey	-
BI	782	19	19	Terrain	M. BOURGEOIS Gérard 36 rue des Pinsons 17200 ROYAN	M. BOURGEOIS Gérard 36 rue des Pinsons 17200 ROYAN	Ville de Royan 80 avenue de Pontalliac 17200 ROYAN	Incorporation dans le domaine public	Amiable Promesse de vente	209,00	12/12/2007	Me Ragey	-
AW	412	240	693	Terrains	M. Mme TESNIERE François La Motte à Coiron 16210 BARDENAC	M. Mme TESNIERE François La Motte à Coiron 16210 BARDENAC	Ville de Royan 80 avenue de Pontalliac 17200 ROYAN	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Préemption	165 000,00	06/12/2008	Me Desautel	-
AW	411	530	530	Terrain	M. Mme CORBEAU Paul 63 avenue des Tilleuls 17200 ROYAN	M. Mme CORBEAU Paul 63 avenue des Tilleuls 17200 ROYAN	Ville de Royan 80 avenue de Pontalliac 17200 ROYAN	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales	Préemption	21 000,00	27/09/2007	Me Planhve	-
BL	13	92	92	Maison	M. FOUJÈRE Christian 61 rue de la Treille 17200 ROYAN	M. FOUJÈRE Christian 61 rue de la Treille 17200 ROYAN	Ville de Royan 80 avenue de Pontalliac 17200 ROYAN	Élargissement de la RD 733	Préemption	90 000,00	02/09/2007	Me Gilbert	-
TOTAUX										349 222,00 €			
										33 111 m²			

BILAN DES ACQUISITIONS DE BIENS OU DROITS RÉELS IMMOBILIERS

TOTAL DES VENTES

Surface en m²

31 341

Recette

65 356,00 €

TOTAL DES ACQUISITIONS

Surface en m²

33 111

Dépense

349 222,00 €