

**DEPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME**

**ARRONDISSEMENT
DE ROCHFORT**

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 07/036

L'An deux Mille Sept, le 12 avril à 18 h 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur LE GUEUT, Maire.

DATE DE LA CONVOCATION

Le 6 avril 2007

DATE D'AFFICHAGE

Le 6 avril 2007

ETAIENT PRESENTS : M. LE GUEUT, M. HUGENDOBLER, Mme MONTRON, Mme GEOFFROY, Mme LECOMTE, M. BOISNARD, M. BOURGEOIS, M. CHABANEAU, M. DENIS, Adjoints.

Melle BARRAUD-DUCHÉRON, M. BIRON, M. BUJARD, M. CAU, M. COASSIN, Mme CROUÉ, Mme DURAND, Mme GRAMMATICO, M. GUIARD, Mme JOLY, Mme LABEYRIE, M. MERLE, Mme MOINET, Mme PELTIER, M. RAYMOND, M. SIMONNET, Mme TERRIEN, Conseillers Municipaux.

ETAIENT REPRESENTES :

M. MOST représenté par M. LE GUEUT
Mme DAVID-COURTIN représentée par M. CHABANEAU
Mme DOUMECQ représentée par M. BOURGEOIS
M. FAVRE représenté par Mme PELTIER
Mme ISENDICK représentée par Mme MOINET
M. POTENNEC représentée par M. CAU
Mme TURPIN représentée par Mme LABEYRIE

ABSENTS -EXCUSES : néant

Nombre de conseillers en exercice : 33
Nombre de présents : 26
Nombre de votants : 33

Madame LABEYRIE a été élue Secrétaire de Séance.

OBJET : Construction d'un complexe multi-accueil – Signature des Marchés

VOTE : UNANIMITE

Dans le cadre du budget primitif 2007, un montant d'investissement de 1 210 996 € a été attribué pour la réalisation des travaux de construction d'un complexe multi accueil à Royan.

Un dossier de consultation d'entreprises a été élaboré par l'architecte Madame POPEA en vue du lancement d'un appel d'offres ouvert. Les travaux se décomposent en 16 lots :

- lot n° 1 : Fondations
- lot n° 2 : Gros Oeuvre
- lot n° 3 : Charpente métallique
- lot n° 4 : Traitement antitermite
- lot n° 5 : Etanchéité
- lot n° 6 : Couverture zinc
- lot n° 7 : Menuiseries extérieures alu
- lot n° 8 : Métallerie
- lot n° 9 : Menuiseries intérieures bois
- lot n° 10 : Cloisons, doublages, plafonds
- lot n° 11 : Revêtements de sols & faïences
- lot n° 12 : Chauffage, ventilation, sanitaire
- lot n° 13 : Electricité
- lot n° 14 : Peinture
- lot n° 15 : Equipement de cuisine
- lot n° 16 : VRD

Un avis d'appel public à la concurrence a été lancé le 05 mars 2007 et la date limite de remise des offres a été fixée au 26 mars 2007 à 17 heures.

La Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le jeudi 29 mars 2007 pour procéder à l'ouverture des plis. Après analyse des différentes propositions, la Commission d'Appel d'Offres a décidé, lors de sa réunion du 10 avril 2007, de retenir les offres mieux disantes suivantes :

- lot n° 2 : Gros œuvre..... : **Ent. PITEL..... 338.218,51 €TTC**
- lot n° 3 : Charpente métallique : **Ent. DL OCEAN..... 30.665,44 €TTC**
- lot n° 4 : Traitement antitermite : **Ent. SAPA..... 5.374,94 €TTC**
- lot n° 6 : Couverture zinc : **Ent. KIENZZY..... 34.440,16 €TTC**
(base + option habillage chêneau)
- lot n° 7 : Menuiseries extérieures alu..... : **Ent. TOURNIE..... 83.193,76 €TTC**
(base + option entrebailleur)
- lot n° 9 : Menuiseries intérieures bois : **Ent. ROUIL..... 51.566,08 €TTC**
(base + option panneau acoustique)
- lot n° 10: Cloisons, Doublages, Plafonds..... : **Ent. GAULT..... 55.770,89 €TTC**
- lot n° 11: Revêtements de sols & faïences..... : **Ent. RIVIERE..... 29.584,87 €TTC**
(base + option remplacement tapis vinylique)
- lot n° 12 : Chauffage ventilation, sanitaire..... : **Ent. MISSENARD QUINT B... 109.714 ,55 €TTC**
- lot n° 13 : Electricité : **Ent. MANDIN PALISSIER..... 74.882,79 €TTC**
- lot n° 14 : Peinture : **Ent. NAULIN NICOLEAU..... 33.411,86 €TTC**
- lot n° 15 : Equipement de cuisine : **Ent. CASSERON..... 16.552,64 €TTC**

Les lots 8 et 16 n'ayant reçu aucune réponse, la commission d'appel d'offres du 29 mars 2007 a décidé de les déclarer infructueux et de les relancer en marché négocié (35. II 3^e). A la vue de cet article, il est possible de recourir à la procédure du marché négocié sans publicité ni mise en concurrence quand aucune offre n'a été déposée.

A l'issue de cette procédure, l'entreprise STPA de COZES a remis une offre pour le lot n° 16 s'élevant à 89.057,21 €TTC. La commission d'appel d'offres réunie le 10 avril 2007 a décidé de lui attribuer le marché. Par contre, aucune offre n'est arrivée pour le lot n° 8.

De plus, les lots 1 & 5 ont été déclarés infructueux par la commission d'appel d'offres du 10 avril 2007 à l'issue de l'analyse des offres.

En conséquence, il est proposé à l'Assemblée Délibérante d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier Adjoint, agissant par délégation, à conclure et signer les marchés à intervenir avec les entreprises dont les offres ont été retenues par la Commission d'Appel d'Offres.

Un nouvel appel d'offres sera relancé pour les lots 1, 5 & 8.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- OUI l'exposé du RAPPORTEUR,
- VU les choix de la Commission d'Appel d'Offres en date du jeudi 29 mars 2007 et du mardi 10 avril 2007,
- APRES en avoir délibéré,

D E C I D E

- d'approuver la procédure de consultation d'entreprises engagée par voie d'appel d'offres ouvert concernant les travaux de Construction d'un Complexe Multi-Accueil, en application du Code des Marchés Publics,
 - d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier Adjoint, agissant par délégation, à conclure et à signer les pièces des marchés à intervenir avec les entreprises :
- lot n° 2 : Gros œuvre..... : **Ent. PITEL..... 338.218,51 €TTC**
 - lot n° 3 : Charpente métallique : **Ent. DL OCEAN..... 30.665,44 €TTC**
 - lot n° 4 : Traitement antitermite : **Ent. SAPA..... 5.374,94 €TTC**
 - lot n° 6 : Couverture zinc : **Ent. KIENZY..... 34.440,16 €TTC**
(base + option habillage chêneau)
 - lot n° 7 : Menuiseries extérieures alu..... : **Ent. TOURNIE..... 83.193,76 €TTC**
(base + option entrebailleur)
 - lot n° 9 : Menuiseries intérieures bois : **Ent. ROUIL..... 51.566,08 €TTC**
(base + option panneau acoustique)
 - lot n° 10: Cloisons, Doublages, Plafonds..... : **Ent. GAULT..... 55.770,89 €TTC**
 - lot n° 11: Revêtements de sols & faïences..... : **Ent. RIVIERE..... 29.584,87 €TTC**
(base + option remplacement tapis vinyle)
 - lot n° 12 : Chauffage ventilation, sanitaire..... : **Ent. MISSENERD QUINT B... 109.714 ,55 €TTC**
 - lot n° 13 : Electricité : **Ent. MANDIN PALISSIER..... 74.882,79 €TTC**
 - lot n° 14 : Peinture : **Ent. NAULIN NICOLEAU..... 33.411,86 €TTC**
 - lot n° 15 : Equipement de cuisine : **Ent. CASSERON..... 16.552,64 €TTC**

- d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier Adjoint agissant par délégation, à conclure et à signer le marché négocié à intervenir pour le lot 16,

Lot n° 16 – VRD..... : Ent. STPA..... 89.057,21 €TTC

- d'imputer les dépenses sur les crédits inscrits au budget communal.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,

Le Maire,
H. LE GUEUT

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 17 avril 2007