

**DEPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME**

**ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT**

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SG n° 97.034

L'An mil neuf cent quatre vingt dix sept le 27 Mars à 18 Heures 30, Le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Philippe MOST, Maire,

DATE DE CONVOCATION

DATE D'AFFICHAGE

19 Mars 1997

19 Mars 1997

ETAIENT PRESENTS : M. MOST, Maire, MM. LE GUEUT, HUGENDOBLER, BENOIT, CANDAU, Mmes MONTRON, GEOFFROY, MM. GAVEN, BOISNARD, CARRIE, Adjoints

M. ANGIBAUD, Mlle BARRAUD-DUCHERON, MM. BOURGEOIS, BUJARD, CAMPAGNE, CAU, CHABANEAU, COASSIN, DENIS, DINDINAUD, DONZIER, Mlle ISENDICK, Mme LECOMTE-RULLIER, M. MALBOIS, Mme MARTIN, MM. MONNARD, MUSSETTI, Mme PELTIER, MM. POTENNEC, QUENTIN, SABATHIER et SIMONNET, Conseillers,

ETAIT REPRESENTE : Monsieur MERLE par Monsieur CAMPAGNE

Nombre de Conseillers
en exercice : 33
Nombre de Présents : 32
Nombre de Votants : 33

Mademoiselle ISENDICK a été élue secrétaire de séance.

OBJET : Equipements touristiques affermés à la S.E.M.G.E.T.
Prise en charge par la Ville

VOTE : CONTRE : 9 / POUR : 24

L'article L 2224-2 du Code Général des Collectivités Territoriales permet aux Communes de prendre en charge des dépenses des services publics industriels et commerciaux, lorsque cette prise en charge est justifiée par l'une des raisons suivantes :

- "lorsque les exigences du service public conduisent la collectivité à imposer des contraintes particulières de fonctionnement,
- lorsque le fonctionnement du service public exige la réalisation d'investissements qui, en raison de leur importance et eu égard au nombre d'usagers, ne peuvent être financés sans augmentation excessive des tarifs,
- lorsque, après la période de réglementation des prix, la suppression de toute prise en charge par le Budget de la Commune aurait pour conséquence une hausse excessive des tarifs".

La Ville a affermé à la SEMGET la piscine de Foncillon, le golf de Maine-Gaudin et les tennis du Garden, de l'Orangerie et de la Mairie.

Au titre des conventions d'affermage correspondantes, le fermier est réputé parvenir à l'équilibre financier de la gestion de ces équipements par la perception des ressources tirées de leur exploitation.

Toutefois, lorsque les tarifs fixés par la Commune ne permettent pas au fermier d'atteindre cet équilibre, il appartient à la Commune, en vertu desdites conventions d'affermage, d'attribuer au fermier une compensation financière.

Conformément aux dispositions de l'Article L 2224-2 du Code précité, cette compensation doit être motivée.

1 - PISCINE DE FONCILLON

La SEMGET verse à la Ville une redevance d'affermage de 242.000 Francs correspondant à l'amortissement des installations.

Sachant que les recettes d'exploitation 1996 se sont élevées à 657.000 Francs, la répercussion de cette redevance sur les usagers nécessiterait d'augmenter les tarifs, en moyenne, de 47 %.

Compte-tenu des tarifs déjà pratiqués, une telle hausse entraînerait la perte de la clientèle de cet établissement.

Par ailleurs, la Ville, dans le cadre de sa politique d'accueil touristique, a décidé que cet équipement serait ouvert du 25 Mai au 15 Septembre.

Or, si la fréquentation de la piscine permet d'équilibrer l'exploitation pour la période allant du 15 Juin au 5 Septembre, l'exploitation portant sur la période allant du 25 Mai au 14 Juin et du 6 Septembre au 15 Septembre est déficitaire.

Compte-tenu de ces éléments, le fermier a accepté cette contrainte de fonctionnement moyennant le paiement par la Ville des frais journaliers afférents à l'ouverture pendant cette période, soit 147.000 Francs H.T.

2 - GOLF DE MAINE-GAUDIN

Les tarifs du Golf s'élèvent à 5800 Francs pour un abonnement individuel annuel et à 5400 Francs pour un abonnement individuel annuel "membre du R.O.C."

Par rapport aux tarifs pratiqués par les autres golfs du secteur, les tarifs du golf de Maine-Gaudin se situent dans la fourchette haute.

L'équilibre d'exploitation nécessiterait que les tarifs soient augmentés d'environ 10 %.

Afin que le golf reste concurrentiel, il est nécessaire que la Ville verse au fermier une compensation financière de 415.000 Francs HT, en contrepartie des sujétions tarifaires imposées au fermier.

3 - TENNIS

Lors de la création du Garden, la Ville a décidé de réaliser des courts en terre battue. Cette contrainte imposée au fermier génère une dépense annuelle d'entretien de 210.000 Francs H.T.

En outre, l'entretien du jardin public de ce site coûte au fermier 63.000 Francs H.T. par an.

Par ailleurs, depuis l'origine, la Ville a imposé à la SEMGET que les trois courts couverts soient ouverts à l'année, à l'instar de ce qui se pratique pour tous les autres équipements sportifs. Les dépenses d'exploitation correspondant à cette période s'élèvent à 340.000 Francs H.T.

En outre, la convention LIGUE/VILLE/SEMGET se traduit par un manque à gagner, pour la SEMGET, de 85.000 Francs H.T. par an, résultant de la mobilisation des courts à concurrence de 1240 heures et de la mobilisation de l'hébergement.

Le club local mobilise, quant à lui, les courts pour 3 000 heures, dont 1 245 heures en pleine saison, ce qui se traduit pour le fermier par un manque à gagner théorique de 177.000 Francs.

Enfin, la SEMGET verse à la Ville une redevance d'affermage de 321.000 Francs, correspondant à l'amortissement des installations.

Sachant que les recettes d'exploitation 1996 se sont élevées à 544.000 Francs, la répercussion de cette redevance sur les usagers nécessiterait d'augmenter les tarifs, en moyenne, de 58 %.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- Ouï l'exposé du Rapporteur
- VU le Code Général des Collectivités Territoriales

DECIDE

- de prendre en charge les dépenses suivantes au titre de l'exercice 1996 :

. Piscine de Foncillon	:	389.000 F. H.T.
. Golf de Maine-Gaudin	:	415.000 F. H.T.
. Tennis	:	1.196.000 F. H.T.

TOTAL HORS TAXES..... 2.000.000 F.

TOTAL T.T.C..... 2.412.000 F.

- D'imputer la dépense au Budget primitif 1997, article 65741.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,

Pour extrait conforme,
Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
H. LE GUEUT

Certifié Exécutoire
Compte-tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 3 Avril 1997
Certifié Conforme
Mairie de Royan
Par délégation du Maire,
Le Secrétaire Général Adjoint,

H. THOMAS