

**DEPARTEMENT DE LA
CHARENTE MARITIME**

**ARRONDISSEMENT
DE ROCHEFORT**

CANTON DE ROYAN

COMMUNE DE ROYAN

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

ST n° 95.109

L'An mil neuf cent quatre vingt quinze le 27 Septembre à 18 H 30, Le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Philippe MOST, Maire,

DATE DE CONVOCATION

DATE D'AFFICHAGE

20 Septembre 1995

20 Septembre 1995

ETAIENT PRESENTS : M. MOST, Maire, MM. LE GUEUT, HUGENDOBLER, BENOIT, CANDAU, Mmes MONTRON, GEOFFROY, MM. BOISNARD, CARRIE, Adjoints

Mme BARRAUD-DUCHERON, MM. BOURGEOIS, BUJARD, CAMPAGNE, CAU, CHABANEAU, COASSIN, DENIS, DINDINAUD, DONZIER, Melle ISENDICK, MMES LECOMTE-RULLIER, MARTIN, MM. MERLE, MUSSETTI, Mme PELTIER, MM. POTENNEC, SABATHIER, SIMONNET, Conseillers,

ETAIENT REPRESENTES :

M. GAVEN par M. HUGENDOBLER
M. MALBOIS par MME LECOMTE-RULLIER
M. MONNARD par M. DINDINAUD
M. QUENTIN par M. BOURGEOIS

ABSENT EXCUSE :

M. LACOTTE

Nombre de Conseillers
en exercice : 33
Nombre de Présents : 28
Nombre de Votants : 32

Mademoiselle ISENDICK a été élue secrétaire de séance.

OBJET : REHABILITATION DU CENTRE MEDICO-SOCIAL - REGLEMENT DEFINITIF DES MARCHES

VOTE : 5 Abstentions - Unanimité des suffrages exprimés

LE RAPPORTEUR expose :

Par délibération en date du 14 juin 1994, le Conseil Municipal a décidé d'approuver le dossier de consultation d'entreprises relatif à la réhabilitation du CENTRE MEDICO SOCIAL.

Cette même délibération autorisait Monsieur le Maire à lancer un appel d'offres ouvert. Le coût d'objectif était estimé à la somme de 5 970 000 Frs TTC.

Le montant total des marchés, après la délibération du 16 MAI 1995 approuvant certaines modifications de prestations, est de 4 481 345,02 Frs TTC pour l'ensemble des lots.

En vue d'ajuster les marchés compte tenu des travaux réellement exécutés, il est proposé au conseil municipal d'approuver les avenants suivants :

LOT N° 1 GROS OEUVRE	+ 91 195,85 Frs TTC
LOT N° 2 CHARPENTE METALLIQUE	+ 14 232,00 Frs TTC
LOT N° 3 MENUISERIE INTERIEURE	+ 47 787,49 Frs TTC
LOT N° 4 MENUISERIE EXTERIEURE	+ 12 440,90 Frs TTC
LOT N° 5 CLOISONS SECHES	+ 13 293,63 Frs TTC
LOT N° 6 ELECTRICITE	+ 50 847,46 Frs TTC
LOT N° 8 INSTALLATION SANITAIRE	+ 22 300,36 Frs TTC
LOT N° 9 REVETEMENT DE SOLS	- 1 618,89 Frs TTC
LOT N° 10 PEINTURE	+ 7 119,71 Frs TTC

TOTAL	+ 257 598,51 Frs TTC

Le montant total des marchés est ainsi porté de 4 481 345,02 Frs TTC à 4 738 943,53 Frs TTC.

Le détail de ces prestations complémentaires est indiqué dans le projet d'avenants et le rapport technique ci-annexé.

Par suite, le coût total de l'opération est donc ramené à 5 024 718,91 Frs TTC au lieu de 5 970 000 Frs TTC initialement prévus.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- OUI l'exposé du RAPPORTEUR,
- VU l'avis de la Commission des Travaux,
- APRES en avoir délibéré,

D E C I D E

- d'approuver les avenants n° 2 aux marchés conclus entre la Ville de ROYAN et les entreprises désignées ci-après :

LOT N° 1 Entreprise MAZURIER : + 91 195,85 Frs TTC, portant le montant initial de 772 901,86 Frs TTC à 864 097,71 Frs TTC

LOT N° 2 Entreprise MAURIN POURPOINT : + 14 232,00 Frs TTC portant le montant initial de 331 741,45 Frs TTC à 345 973,45 Frs TTC

LOT N° 3 Entreprise RIM : + 47 787,49 Frs TTC, portant le montant

initial de 539 323,05 Frs TTC à 587 110,54 Frs TTC

LOT N° 4 Entreprise BAUDRY : + 12 440,90 Frs TTC, portant le montant initial de 434 229,83 Frs TTC à 446 670,73 Frs TTC

LOT N° 5 Entreprise GABORAUD : + 13 293,63 Frs TTC portant le montant initial de 416 340,91 Frs TTC à 429 634,54 Frs TTC

LOT N° 6 Entreprise MANDIN PALISSIER : + 50 847,46 Frs TTC, portant le montant initial de 460 469,02 Frs TTC à 511 316,48 Frs TTC

LOT N° 8 Entreprise JUVIGNY : + 22 300,36 Frs TTC, portant le montant initial de 184 229,68 Frs TTC à 206 530,04 Frs TTC

LOT N° 9 Entreprise GABORAUD : - 1 618,89 Frs TTC portant le montant initial de 347 927,57 Frs TTC à 346 308,68 Frs TTC

LOT N° 10 Entreprise RIVIERE : + 7 119,71 Frs TTC, portant le montant initial de 267 428,20 Frs TTC à 274 547,91 Frs TTC

- d'autoriser Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier Adjoint, agissant par délégation à conclure et à signer les projets d'avenants pour les lots n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 et 10

- d'inscrire la dépense complémentaire au budget supplémentaire 1995.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre Messieurs les Membres présents,

Pour extrait conforme,
Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
H. LE GUEUT

Certifié Exécutoire
Compte-tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 13 Octobre 1995
Certifié Conforme
Mairie de Royan
Par délégation du Maire,
Le Secrétaire Général,

A. LARRAIN

RAPPORT TECHNIQUE

LOT N° 1 - GROS-OEUVRE Entreprise MAZURIER

Travaux supplémentaires
modification de la chaufferie, travaux sur murs de
refends, travaux aménagement extérieurs réseau et espaces verts:

Devis du 16 mai 1995 :	29 980,61
Devis du " " " :	45 331,20
Devis du " " " :	16 031,42
Devis du 22 juin 95 :	2 784,07
Devis du " " " :	10 880,00
Devis du " " " :	1 598,00
Devis du " " " :	3 995,00

	110 600,30 Frs HT
soit	131 171,95 Frs TTC

Travaux en moins

Modification des entrées psycho scolaire et
D.S.D., chaufferie, maçonnerie D.S.D.
Devis du 16 mai 1995 : 33 706,66 Frs HT
soit 40 650,23 Frs TTC

AVENANT : + 91 195,85 Frs TTC

LOT N° 2 : CHARPENTE METALLIQUE, BARDAGE, COUVERTURE
Entreprise MAURIN POURPOINT

Travaux supplémentaires
1 auvent en supplément sur service D.S.D.
Travaux en plus

auvent supplémentaire	12 000,00 HT
soit	14 232,00 Frs TTC

AVENANT PLUS VALUE : 14 232,00 Frs TTC

LOT N° 3 : MENUISERIE INTERIEURE - Entreprise R.I.M

Travaux supplémentaires

Portes clarit ,miroir,porte manteaux,cloison
coulissante,étagères,panneau d'affichage,skydome.

Devis du 18 avril 1995 : 13 388,00

Devis du 13 juin 1995 : 17 360,00

Devis du 19 " " : 870,00

Devis du 23 " " : 24 540,00

Devis du 11 juillet " : 2 945,00

59 103,00 Frs HT

soit 70 096,15 Frs TTC

Travaux en moins

Modification de portes ,placards ,façades de placards.

18 810,00 Frs HT

soit 22 308,66 Frs TTC

AVENANT : + 47 787,49 Frs TTC

LOT N° 4 : MENUISERIE EXTERIEURE - Entreprise BAUDRY

Travaux supplémentaires

Chassis oscillo battant,porte vitrée,film d'occultation.

Devis du 28 juillet 1995 : 694,40

Devis du 30 " 1995 : 9 795,40

10 489,80 Frs HT

soit 12 440,90 Frs TTC

AVENANT : + 12 440,90 Frs TTC

LOT N° 5 : CLOISONS SECHES - Entreprise GABOREAU

Travaux supplémentaires

Plaquage ,enduit platre habillage coupe feu staff...

Devis du 31 Juillet 1995 : 11 208,80

11 208,80 Frs HT

soit 13 293,63 Frs TTC

AVENANT : + 13 293,63 Frs TTC

LOT N° 6 : ELECTRICITE - Entreprise MANDIN PALISSIER

Travaux supplémentaires

Arret d'urgence,alarme,coffrets de protection,cablage
informatique,alimentation salle de gym.

Devis du 17 Juillet 1995 : 42 873,07

42 873,07 Frs HT

soit 50 847,46 Frs TTC

AVENANT : + 50 847,46 Frs TTC

LOT N° 8 : INSTALLATION SANITAIRE - Entreprise JUVIGNY

Travaux supplémentaires

Descentes EP ,modification de vidange et alimentation,vidoir
avec réservoir.

Devis du 26 Juillet 1995 : 18 803,00

18 803,00 Frs HT

soit 22 300,36 Frs TTC

AVENANT : + 22 300,36 Frs TTC

LOT N° 9 : REVETEMENT DE SOL - Entreprise GABOREAU

Travaux en moins

Faïence sur lavabo et plan de travail.

Prix marché : 1 365,00

1 365,00 Frs HT
soit 1 618,89 Frs TTC

AVENANT : - 1 618,89 Frs TTC

LOT N° 10 : PEINTURE - Entreprise RIVIERE

Travaux supplémentaires

Vernis antigraffiti bureau P.M.I, et psycho-scolaire.

Devis du 17 Juillet 1995 : 6 003,13

6 003,13 Frs HT
soit 7 119,71 Frs TTC
AVENANT : + 7 119,71 Frs TTC