

DÉPARTEMENT
DE LA CHARENTE-MARITIME

Arrondissement
de ROCHEFORT

Canton
de ROYAN

Commune
de ROYAN

ST. 88/135
Objet

Z.A.C. DE LA METAIRIE
BILAN DE LIQUIDATION

DATE DE CONVOCATION
6 Décembre 1988

DATE D'AFFICHAGE
6 Décembre 1988

Nombre de conseillers
en exercice 33

Nombre de présents 25

Nombre de votants 30

UNANIMITE

Extrait du Registre des Délibérations DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE DE ROYAN

RECU A LA SONS-PROTECTORIE
ROCHEFORT, LE

21. DEC. 1988

APPLICATION LOI N° 82213
du 23 - 1982

L'An mil neuf cent QUATRE VINGT HUIT
le DOUZE DECEMBRE

le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la
présidence de M. DE LIPKOWSKI, Député-Maire

Etaient présents : MM. TAP-BOUTET-MOST-BUSSEREAU-DAUZIDOU-BENOIT Mmes
LAFAYE-BUCHET Adjoints M. BARBAT-Mlle BARRAUD-DUCHERON-MM. BASSOU-
BIROLLEAU-CANEAU-Mme CENAC-M. COUNIL- Mme DE GAYE-MM. LACOTTE-LEGUEUT
MARCONI-MONNARD-PAPEAU-POTENNEC-RIVES-ROUDDOT-THOMAS Conseillers

formant la majorité des membres en exercice.

Représentés : MM. LAPERCHE par Mme LAFAYE
M. REVOLAT par M. MARCONI
Mme FONTAN par M. MONNARD
Mme JEAN par M. ROUDDOT

ABSENTS : Mme DEVIGNE Excusée
Mme GAUDIN Excusée
M. GEOFFROY

Monsieur POTENNEC a été élu Secrétaire de Séance.

M. le Général BARBAT quitte la séance et donne pouvoir à
Mme DE GAYE.

M. le Rapporteur expose :

Par convention de concession du 28 Juin 1974, approuvée le
25 Avril 1975, la Ville de ROYAN avait confié à la Société
d'Economie Mixte d'Aménagement de la Région de ROYAN et de la
Saintonge (SEMARROYS) la réalisation de la Z.A.C. de la METAIRIE,
sur son territoire et dans le cadre d'un périmètre de 21 hectares.

La SEMARROYS devenue SEMDAS (Société d'Economie Mixte pour le
Développement de l'Aunis et de la Saintonge) présente à la Munici-
palité le bilan de clôture de l'opération.

Le dossier établi comprend les pièces suivantes :

- bilan financier de liquidation
- bilan des surfaces
- état des dépenses
- Note sur la T.V.A.
- Solde financier.

Le bilan financier de l'opération fait apparaître un solde positif de 761.493.83 Frs qui sera réparti conformément à l'article 22 du Cahier des Charges de concession annexé au traité de concession entre :

- la Ville de ROYAN 380.746.92
- la SEMDAS 380.746.91

Il est proposé que la somme devant revenir à la Commune soit utilisée en partie au règlement des sommes immobilisées par la SEMDAS dans les études du Centre de Secours de Royan et qui se montent, conformément à l'état figurant au "solde financier," à la somme de 306.800,61 Frs.

Il serait ainsi versé à la Ville de ROYAN un solde définitif de 73.946.31 Frs.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Ouï l'exposé de M. le Rapporteur

VU le dossier présenté par la SEMDAS

DECIDE :

- d'approuver le dossier de clôture de l'opération "ZAC de la METAIRIE" concédée à la SEMARROYS-SEMDAS tel que défini ci-dessus avec un solde positif de 761.493.83 Frs, dont une somme de 380.746.92 Frs revenant à la commune.
- de donner à la SEMDAS quitus sans réserve de sa mission.
- d'autoriser le prélèvement par la SEMDAS de la somme de 306.800.61 Frs sur la part venant à la Ville de ROYAN, ceci pour solder les études du Centre de Secours et lui donner quitus de sa mission au titre du contrat passé le 12 Septembre 1983.
- de demander à la SEMDAS de lui verser la somme de 73.946.31 Frs.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits
Ont signé au registre MM. les Membres présents

POUR EXTRAIT CONFORME

Pour le Député-Maire

Le Premier Adjoint



D - 1 - LIBERATION DES SOLSI - ACQUISITIONREÇU A LA SOUS-PREFECTURE
ROCHEFORT, LE

21.DEC.1988

Propriété BELLAMY (210 000 m2)

APPLICATION LOI N°82213
du 2-3-1982

. HT	915 500	
	684 500	
	1 600 000)	
. TVA (5,28 %)	84 480)	1 684 480
. indemnités		58 750
. frais annexes		71 136 ,99
		<hr/>
		1 814 366,99

II - FRAIS NON AFFECTES

détail par année en pages suivantes

470 982,77

2 285 349,76

1971	Intérêts moratoires Perception Royan	208,80 316,10 13 721,95	68 450	
			14 246,75	82 696,75
1972	néant			
1973	Perception	208,80 208,80		417,60
1974	Perception	226,80		226,80
1975	Perception Association Syndicale	418,00 226,80		644,80
1976	Impôts fonciers 75 76	126 330 8 162 12 890		21 508,00
1977	Cadastre Association Syndicale	56,82 302,30 325,00		684,12
1978	Association Syndicale Honoraires Tétard	377,90 708,44		1 086,34
1979	Cadastre Association Syndicale Impôts fonciers	137,90 352,30 115 295,10 29 037,00		144 822,30

1980	Association Syndicale	394,60		
	Impôts fonciers	29 093		29 487,60
1981	Association syndicale	451		
	Impôts fonciers	73 338		
			73 789	
	Remboursement		- 27 375	46 414
1982	Association syndicale	514,40		
	Impôts fonciers	69 270		69 784,40
1983	Association syndicale	563,70		
	Impôts fonciers	63 770		65 333,70
1984	Association syndicale	634,20		
	Impôts fonciers	106 763,00		107 397,20
1985	Frais notaire	802,16		
	Impôts fonciers	4 035		
			4 837,16	
	Remboursement		- 103 358,	-98 520,84

D - 2 - ETUDES**I - AVANT CONCESSION**

- Etudes administratives et financières	1 611,48	
- Architecte plan masse	65 000,00	
- Honoraires BET/APG	144 540,00	
- Etudes de sols	20 000,00	
- Autres études	20 656,35	
	<hr/>	251 807,83

II - APRES CONCESSION

- levés topographiques	46 400,51	
- Architecte plan masse (76.65)	95 173,30	
- Autres études générales	42 607,03	
	<hr/>	184 180,84
		<hr/>
		<u>435 988,67</u>

D - 3 - MISE EN ETAT DES SOLS

- Débroussaillage et abattage d'arbres	
SRTP	7 150,08
- Terrassements généraux	
SRTP (m 77.48)	270 860,08
- Remblaiement de parcelles	
SRTP	147 854,95
- Terrassements pour lac et abords	
SRTP	21 237,15
Posteau	(15 993,60
(LC 80.50)	(90 552,00
- Mise en place de 4 panneaux	
Belay	1 966,36
- Détermitage d'un terrain	
Blanchier	4 127,76

559 741,98

D - 4 - TRAVAUX PRIMAIRES

(Selon détail en pages suivantes)

- voirie 1 139 514,42

- autres 104 292,31

1 243 806,73

DETAIL DES TRAVAUX PRIMAIRES235.11 - Voirie

- réalisation de voie

MAGNE - ROTRACO SEETP (80.29) 772 835,86

- signalisation feux tricolores

GARBARINI (80.40) 45 009,05

LACOMBE (80.43) 48 502,30

- revêtement des chaussées
et trottoirs

SERS (80.54) 58 330,54

SCREG (80.55) 99 136,80

SMAC (80.56) 43 081,54

- Opérations annexes

SEETP (clôture) 7 677,02

Dordogne Entreprise (clôture) 25 779,92

Cie des Eaux 584,94

(déplacement des compteurs) 791,57

COUGRAND

(mise à niveau de regards
chantiers et bouches à clés) 37 784,88

 1 139 514,42

235.19 - Autres travaux

CIFAM (acquisition)		74 894,20
Dordogne Entreprise	(11 307,24
(mise en place)	(4 496,57
NAULIN		
(aménagement intérieur)		3 809,30
ART SOL		
(pose de rideaux)		2 200,00
PATOUR		
(installation électrique)		7 585,00
		<hr/>
		104 292,31
		<hr/>

1243 806,73

D - 5 - TRAVAUX SECONDAIRES

(selon détail en pages suivantes)

235.20 Honoraires direction de travaux		336 059,37
21 Voirie		4 558 452,06
22 Assainissement		
	pluvial	607 655,42
	usé	1 055 127,79
		<hr/>
		1 662 783,21
23 Alimentation en eau		354 512,79
24 Electricité		249 716,70
25 Eclairage Public		286 291,06
26 Gaz		pm
27 Espaces libres		1 266 083,11
28 Téléphone		176 061,06
		<hr/>
		<u>8 889 959,36</u>

numérotation selon références du plan comptable

235. 20 HonorairesDirection de travaux

DDE 81 176,91

BETURE (67.02) 68 124,56

LEGRAND (76.66) espaces libres 39 993,15

Services techniques Royan

81.16 144 587,01
Eclairage 2 177,74

146 764,75

336 059,37

235.21 Voirie

- préparation

TETARD (implantation)	3 983,13
MAGNE (mouvement de terre)	14 112,00
POSTEAU (80.41)	99 793,12

 117 888,25

- aménagement préalable des chaussées

SRTP (75.09)	514 930,50
SRTP (77.49)	197 509,94
MAGNE HEULIN (79.49)	776 580,57
ROTRACO (81.12)	29 275,34
SRTP (reprise bordures)	30 324,01
ROTRACO (81.23)	102 182,01
ROTRACO (81.25)	39 806,42

 1 690 608,79

- finition chaussées et trottoirs

ROTRACO (80.52)	1 380 631,55
SMAC (80.53)	976 696,44
HEULIN (80.42)	87 391,50
ROTRACO (81.11)	248 161,22
ROTRACO (revêtements)	31 668,55
SMAC (dallage trottoirs)	12 455,30
ROTRACO (aménagement trottoirs)	12 950,46

 2 749 955,02

4 558 452,06

235.22 - Assainissement

a - Assainissement pluvial

- implantation

TETARD	2 667,86
--------	----------

- réseau

SRTP (75.11)	278 416,63
SRTP (75.50)	248 558,61
HEULIN (busage de fossé)	37 744,90
HARRANGER (81.03)	40 267,42

607 655,42

b - assainissement usé

- implantation

TETARD	844,58
--------	--------

- réseau

SRTP (75.11)	163 750,14
SRTP (75.50)	129 997,45
SEETP-UCE-TT (79.50)	760 535,62

1 055 127,79

TOTAL

1 662 783,21

235.23 - Alimentation en eau

- réseau

SRTP (75.10)	109 410,40
Cie des Eaux (77.51)	85 143,72
Cie des Eaux (79.58)	157 611,00

352 165,12

- annexes : Cie des Eaux

réalisation d'un branchement	779,51
modification de branchement	1 568,16

2 347,67

354 512,79

235.24 - Electricité

- implantation (poste de transformateur) TETARD		132,48
- réseau		
SRTP (77.50)	18 598,44	
SEETP UCE TT (79.50)	146 478,46	
	<hr/>	165 076,90
- divers		
Coffret de comptage	2 807,11	
Socles en béton	12 686,68	
Coffret compteur	1 334,66	
	<hr/>	16 828,45
- travaux (part de préfinancement non remboursée)		
	8 758,71	
	7 563,37	
	51 356,79	
	<hr/>	67 678,87
		<hr/>
		<u>249 716,70</u>

235.25 - Eclairage public

- participation à ville de Royan		43 755,27
- fourniture de matériel		
MAZDA (78.01)	40 020,56	
MAZDA (79.60)	64 000,73	
	<hr/>	104 021,29
- installation		
Electro Entreprise Charentaise		
(76.12)	16 130,36	
(78.02)	31 660,95	
(79.62)	52 967,04	
	<hr/>	100 758,35
-annexes : Electro Entreprise Charentaise		
. socle pour compteur (78.37)	13 852,90	
. répartition des circuits	1 788,57	
. Travaux supplémentaires	22 114,68	
	<hr/>	37 756,15
		<hr/>
		<u>286 291,06</u>

235-27 - ESPACES LIBRES- Aménagements :

BONNIN

(72.28)

161 794,97

(80.48)

88 346,60

29 400,82

(82.18)

68 194,07

(82.19)

42 261,99

389 998,45

MAGNE

(81.05)

179 444,78

12 348,00

64 475,38

92 969,83

45 286,22

(82.16)

6 610,165

(82.17)

20 671,98

3018,49

424 824,84

MAGNE-BONNIN

(81.35)

235 410,56

- Entretien :

BONNIN

11 769,40

6 239,85

6 858,43

(80.57)

24 493,15

(81.24)

16 875,60

66 236,43- nettoyage et faucardage

BONNIN

1 768,70

MAGNE

7 667,90

RIEM UNIMA

(1 847,

(1 623,45

(2 272,

(705,

15 884,05- branchement d'arrosage et bouches

Cie des Eaux

(7 276,60

(8 962,63

BALLANGER

54 459,58

BELAUD

2 119,97

Entreprise Paysagiste

de la Côte de Beauté

55 454,40

5 455,60

133 728,78

1 266 083,11

235.28 - Téléphone

SRTP (77.50)

119 016,69

(79.50)

51 806,94

Techniques et travaux
(bornes P.T.T.)

5 237,43

176 061,06

D - 6 - FONDS DE CONCOURS

Compensations effectuées avec les

- Zone d'Habitation Périphérique Nord
- Zone d'Activité Economique Complémentaire
- Zone Commerciale

pour leur liquidation définitive,

selon délibération du Conseil Municipal en date
du 26 juin 1981

pour un montant d'ensemble de

209 323,21

D - 7 - CHARGES NON INDIVIDUALISABLESI - Frais financiers

- sur emprunts (selon détail en annexe)	1 824 460,88	
- sur court terme	42 197,17	
		1 866 658,05

<u>II - Frais de société</u>		555 094,67
------------------------------	--	------------

III - Frais de vente

- publicité	46 885,74	
- commercialisation	871 610,05	
- autres	380 545,94	
		1 299 041,73

IV - Charges de gestion

- à fin 1984	495 570,71	
- année 1985	13 551,32	
- frais de liquidation	71 160,00	
		580 282,03

4 301 076,48

E - ETAT DES RECETTES

E - 1 - CESSIONS DE TERRAINSRECAPITULATIF DU DETAIL FIGURANTDANS LES PAGES SUIVANTES

pages	Nombre de lots					Superf.	RECETTES			
							terrains	BORNAGE		
								Société	Géomètre	
1	23	=(21)		+1	+1	15324	1564450.		12710,50	
2	26	=(27	-1)			16051	1849240		16685,15	
3	24	=(24	-1)	+1)		13844	1762840	458,65	18112,50	
4	25	=(26	-2)	+1)		14655	1970180	554,82	20738,53	
5	25	=(26	-1)			16860	2413682,24	25216,89	5656,24	
6	22	=(24	-2)			14278	2151144,02	32339,65	-	
7	24	=(24	-1)		+1)	17910	2694949	31276,26	893,60	
8	20	= 20				10929	2734293,24	27387,33		
	189	= 192	8	+ 3	+ 2	3	128851	17140778,50	117233,60	74796,52
	UNITES FONCIERES	LOTS PAVILLON-NAIRES	LOTS DOUBLES	DELAISSES	P & T	EXTENSIONS DE LOT				

soit 193 numérotés (dont 1 pour P et T et 1 bis)
 3 extension non numérotées
 5 autres lots non numérotés (dont 2 P et T)

N° lot	ACQUEREURS	SUPERFICIE	RECETTES ¹	
			TERRAINS	Frais Bornage
				Cpte Soc.
-	PSTCent.Tél.	3353	255 000	
de 1	Mme BOISSEAU	497	47 310	
36	GRANJON	458	50 380	583,50
22	LEROUX	516	56 760	590,50
34	DEL DO MAIANO	534	69 740	627,50
40	ROUX	508	55 880	596
49	EYMERY	473	52 030	587,25
37	DUHAMEL	502	55 220	594,50
56	LUCAS	606	66 660	620,50
41	COUDREUSE	486	53 460	590,50
57+58	DELMAS	1203	132 330	1239,25
20	SARRAZIN	529	58 190	601,25
10	JANSSENS	678	74580	638,50
25	BAECHLER	495	54 450	592,75
44	PELLETIER	486	53 460	590,50
38	GATIN	573	63 030	612,25
21	PAQUET	493	54 230	592,25
24	DAVID	499	54 890	593,75
8	BROUE	540	59 400	604
29	PIERRE	495	54 450	592,75
28	GOBIN	796	87 560	668
1	COURSAUD	504	55 440	595
		15 324 m2	1 564 450	12 710,50
cumul	23 unités foncières			
partiel	21 lots à construire			
	1 P et T			
	1 délaissé			

N° lot	ACQUEREURS	SUPERFICIE	RECETTES 2	
			TERRAINS	Frais Bornage
				Cpte Soc.
42	JAHAN	486	53 460	590,50
23	PIGEAUD	479	52 690	596,25
9	BAINAUD	749	82 390	656,25
27	PICON	495	54 540	592,75
26	MICHAUD	495	54 450	592,75
7	MATIGNON	540	59 400	604
31	BRUNET	468	51 480	586
55	ROSELLO	699	76 890	643,75
45	COURTOUX	486	53 460	592,75
18+19	NICOLOUX	1269	139 590	1255,25
35	GODINEAU	696	76 560	642,90
47	CHABERT-ROSE	826	90 860	675,50
39	CREMOIS	759	91 080	658,75
32	DEMOURET	863	103 560	684,75
48	MASSIA	553	66 360	607,25
33	GROLLEAU	629	75 480	626,25
6	COUTIN	540	64 800	604
14	RESSIOT	644	72 280	630
30	LABIA	495	59 400	592,75
2	DROUILLARD	540	64 800	604
46	COURGEAU	495	59 400	592,75
13	MUNIER	634	76 080	627,25
43	MAZALOUBEAUD	526	63 120	600,50
12	SASTRE	605	72 600	620,25
5	BERTIN	605	72 600	604
		16 051	1 849 240	16 685,15
	cumul 26 unités foncières partiel (27 lots dont 1 double)			

N° lot	ACQUEREURS	SUPERFICIE	R E C E T T E S 3		
			TERRAINS	Frais Bornage	
				Cpte Soc.	Compte Géomètre
50	MATA	653	78 360		632,25
15+16	RAYMOND	1290	154 800		1260,50
17	CRAVALLEE	645	77 400		630,25
11	WERLE	568	68 160		611,00
4	DAVOUS	540	64 800		604,00
54	MAGIMEL	766	99 580		908,40
88	LEJEUNE	531	69 030		783,74
de l	PAGNOUX	24	720		-
63	CLEMENT	597	77 610		803,54
93	CHEBANCE	393	51 090		742,34
70	COMBAS	423	54 990		751,34
68	CHAPET	891	115 830		891,74
65	PINAUD	446	57 980		758,24
59	CLEMENT	533	69 290		784,34
94	CHEVROT	423	54 990		751,34
107	MOREAU	651	84 630		819,74
101	JUILLET	432	56 160		794,25
91	GROUSSEAU	514	66 820		778,64
60	BRARE	531	69 030		783,74
86	GOYON	540	70 200		786,44
67	RIGAUD	598	77 740		803,84
ext	"	124	18 600	458,65	-
78	MARAIS	726	94 380		842,24
64	MITCHELL	573	74 490		796,34
100	DUVERGER	432	56 160		794,25
		13 844	1 762 840	458,65	18 112,50
cumul partiel	25 unités foncières (24 lots dont 1 double 1 extension 1 délaissé				

N° lot	ACQUEREURS	SUPERFICIE	RECETTES 4		
			TERRAINS	Frais Bornage	
				Cpte Soc.	Compte Géomètre
103	VIGNAUD	497	64 610		773,54
104	RABREAU	546	70 980		788,24
62	REAUD	450	60 750		759,44
98	BOUDET	432	56 160		794,25
61	JACQUES	646	83 980		818,24
73+74	LAURENT	514+513	133 510		
105	VEYRIOL	450	60 750		759,44
90	ROBERT	630	85 050		813,44
102	GRANJON	432	58 320		794,25
69	SOUDEE	958	124 540		911,84
ext	"	150	21 000	554,82	-
92	MARQUE	618	83 430		809,84
52	BONNIN	645	83 850		860
106	COMBAS	450	60 750		759,44
del	SINCE	37	1 110		-
66	GUITTET	554	74 790		790,64
75	ROSELLO	513	69 255		778,34
76+77	MIGOUT	1027	138 645		1556,98
87	ROBERT	601	84 140		804,74
99	DEGEUSE	432	56 160		794,25
89	BAUDRY	588	82 320		800,84
82	NEZEREAU	549	76 860		789,14
85	DEMAY	620	86 800		810,44
72	PASCAL	729	102 060		843,14
84	CONSTANT	549	76 860		789,14
80	CREPIN	525	73 500		781,94
		14 655	1 970 180	554,82	20738,53
Cumul partiel	25 unités foncières (26 lots dont 2 doubles 1 extension				

N° lot	ACQUEREURS	SUPERFICIE	RECETTES 5		
			TERRAINS	Frais Bornage	
				Cpte Soc.	Compte Géomètre
95	FRICAULT	673	94220		826,34
108	ROUX	450	63000		759,44
81	ROUX	549	76860		789,14
173	RENAUDIN	2007	299 768,92	1812,19	
83	CREPIN	549	76860		789,14
71	ROSELLO	630	88200		813,44
79	MOYNE	625	87500		811,94
53	VIVIER	662	92680		866,80
149	ALLIAS	430	60200,58	1181,64	
133	AUBIN	818	144521,09	1336,78	
159	THAUMIAUX	842	117880,96	1346,38	
155	PELLETIER	477	66780	2401,27	
154	"	478	66920,64)		
110	IMBASCIATA	486	68040,65	1204,04	
151	PETIT	575	80500,77	1239,62	
131	GIANSANTI	452	63280,61	1190,44	
178	SEGUIN	656	91840,88	1271,83	
152	MARQUE	480	67200,64	1201,64	
161	BESTAOUI	1013	141821,36	2424,47	
153	RABOUIN	479	71544,94	1201,24	
134	LEROY	847	126510,50	1284,40	
142	DASQUE	403	56420	1170,85	
160	JOLY	583	87078,71	1242,82	
158	BARDOUX	474	71100	1199,24	
150	ROSELLO	674	101100	1279,21	
		16 860	2413682,24	25216,89	5656,24
	cumul 25 unités foncières partiel (26 lots dont 1 double)				

N° lot	ACQUEREURS	SUPERFICIE	RECETTES 6		
			TERRAINS	Frais Bornage	
				Cpte Soc.	Compte Géomètre
156	DUPERRAT	476	71400	1200,04	
ex68	CHAPET	135	20164,02	499,33	
143	NICOLE	452	67800	1190,44	
172	FRAGNAUD	438	65700	1184,84	
132	REBIERE	702	105300	1290,40	
118	MAIANO	605	67500	1189,64	
109	MORISSET	600	90000	1249,62	
171	LAVAU	397	59550	1168,45	
169	POTTIER	590	88500	1247,22	
111+112	CAMBERLYN	1248	187200	2518,42	
166	BARRIERE	435	65250	1183,64	
157	GUGUELMONE	475	71250	1199,64	
189	BRAUD	523	78450	1426,97	
188	FAGARD	564	84600	1392,90	
191	PASCAL	940	141000	1568,51	
179	BERTHON	536	83080	1417,37	
190	BOUTEFEU	679	105245	1464,15	
186	ROSELLO	576	86400	1422,97	
197	GAERTNER	1117	178720	1639,28	
181	LEFRANC-LEVY	467	72385	1379,39	
135	PAPEIX	882	136710	1362,37	
129+130	VALLADON	879	140640	2737,00	
		14 278	2151144,02	32339,65	
cumul partiel	22 unités foncières (24 lots dont 2 doubles 1 extension				

N° lot	ACQUEREURS	SUPERFICIE	RECETTES 7		
			TERRAINS	Frais Bornage	
				Cpte Soc.	Compte Géomètre
165	PARIOLLAUD	416	64480	1176,04	
196	TUFFIER	948	151680	1571,71	
145	RICHARD	673	107680	1278,80	
144	VERRECHIA	687	103050	1348,38	
164	BARTELS	438	70080	1184,84	
148	BEBIEN	431	68960	1182,05	
117	BOURIQUET	446	71360	1370,99	
168	DEBAQUE	525	84000	1222,43	
51	BOUSQUET	720	116640		893,60
116	ANTUNES	448	71680	1371,79	
182	GRATIOT	508	81280	1395,78	
119	GRONNIER	536	85760	1406,98	
120	COUSSON	605	96800	1434,57	
125+126	BARBE	665+608	177280	2894,33	
121	MARC	731	116960	1484,95	
128	BONNEAU	524	73120	1402,18	
180	RENEIX	428	68480	1363,79	
123	DUBERNARD	632	84320	1445,36	
136	PTT(ext.Cent.)	3247	431364	-	
127	RENARD	584	99280	1426,17	
183	PALUT	549	93330	1412,18	
163bis	NOUGAREDE	570	60825	709,77	
192	VACANDARE	1276	216920	1714,62	
		17910	2694949	31276,26	893,60
cumul partiel	24 unités foncières (24 lots pavillonnaires 1 PTT dont 1 double)				

N° lot	ACQUEREURS	SUPERFICIE	RECETTES 8		
			TERRAINS	Frais Bornage	
				Cpte Soc.	Compte Géomètre
115	BAYON	428	72760	1180,85	
184	DELAGE	587	99790	1427,3è	
185	RAFFIN	589	100130	1428,17	
146	BILLANT	672	114240	1278,40	
163	CHEBANCE	455	77350	709,77	
167	BONNEAU	472	86190	1212,43	
193	BERTIN	1270	215900	1700,46	
122	BOURGEOIS	971	159970	1580,91	
195	TUFFIER	1168	198560	1659,68	
194	POTENNEC	1257	213690	1695,26	
113	RIVET	568	96560	1236,83	
198	PARROU	867	148300	1539,32	
199	PIREZ	885	150450	1546,52	
202	HOFMAN	929	158914,24	1564,11	
	ASPTT	4194	50000		
203	GILARDET	1254	225720	1708,47	
		19929	2734293,24	27387,33	
	cumul 20 unités foncières partiel(24 lots pavillonnaires 1 terrain de sport)				

E - 2 - PRODUITS DE GESTION

Le placement permanent des excédants de trésorerie auprès d'autres opérations d'aménagement a permis de dégager une rémunération de :

1 242 670,25 F

F - NOTE SUR T.V.A.

Conformément à la situation de bilan figurant en page suivante, la situation de la T.V.A. s'analyse de la façon suivante :

Dépenses

- T.V.A. Non récupérable	27 677,05
- T.V.A. imputée par transfert interne	103 274,03

130 951,08

Recettes

- T.V.A. remboursée	204 308,19
- Solde résiduel	112 700,56

317 008,75

ZH METAIRIECONCORDANCE T.V.A.

<u>T.V.A. récupérée depuis origine (46900)</u>		1648403,90	1648403,90
Déduire T.V.A. non récupérable Société transférée à OP			
	1976	8289,28	
	1977	3062,45	
	1978	2444,52	
	1979	1029,57	
	1980	2929,54	
	1981	4099,12	
	1982	5822,57	
		<u>27677,05</u>	
Solde 46 900 au 31.12		1620726,85	
T.V.A. due s/Recettes			
Compte 88900 - 44 571			- 1341679,58
<u>Ajouter T.V.A. imputée par transfert interne</u>			
	1980		+ 103274,03
<u>Déduire TVA remboursée</u>			
T.V.A. perçue	1976		- 572,80
	1977		- 40545,38
T.V.A. imputée par transfert interne			
	1976		- 12229,41
	1978		- 68488,77
	1979		- 57930,86
	1984		- 24540,97
			<u>- 204308,19</u>
Solde T.V.A. au 31.12.85			205690,16
Crédit de référence			- 92989,60
Solde résiduel			- 112700,56

G - SOLDE FINANCIERSolde de l'opération

En application de l'article 22 du cahier des charges de concession annexé au traité de concession stipulant que "au cas où les produits laisseraient apparaître un excédant, cet excédent serait versé pour moitié au concédant et pour le reste affecté à la Société", la part du solde excédentaire de 761 493,83 F revenant à la Commune de Royan sera de :

380 746,92

A N N E X E S

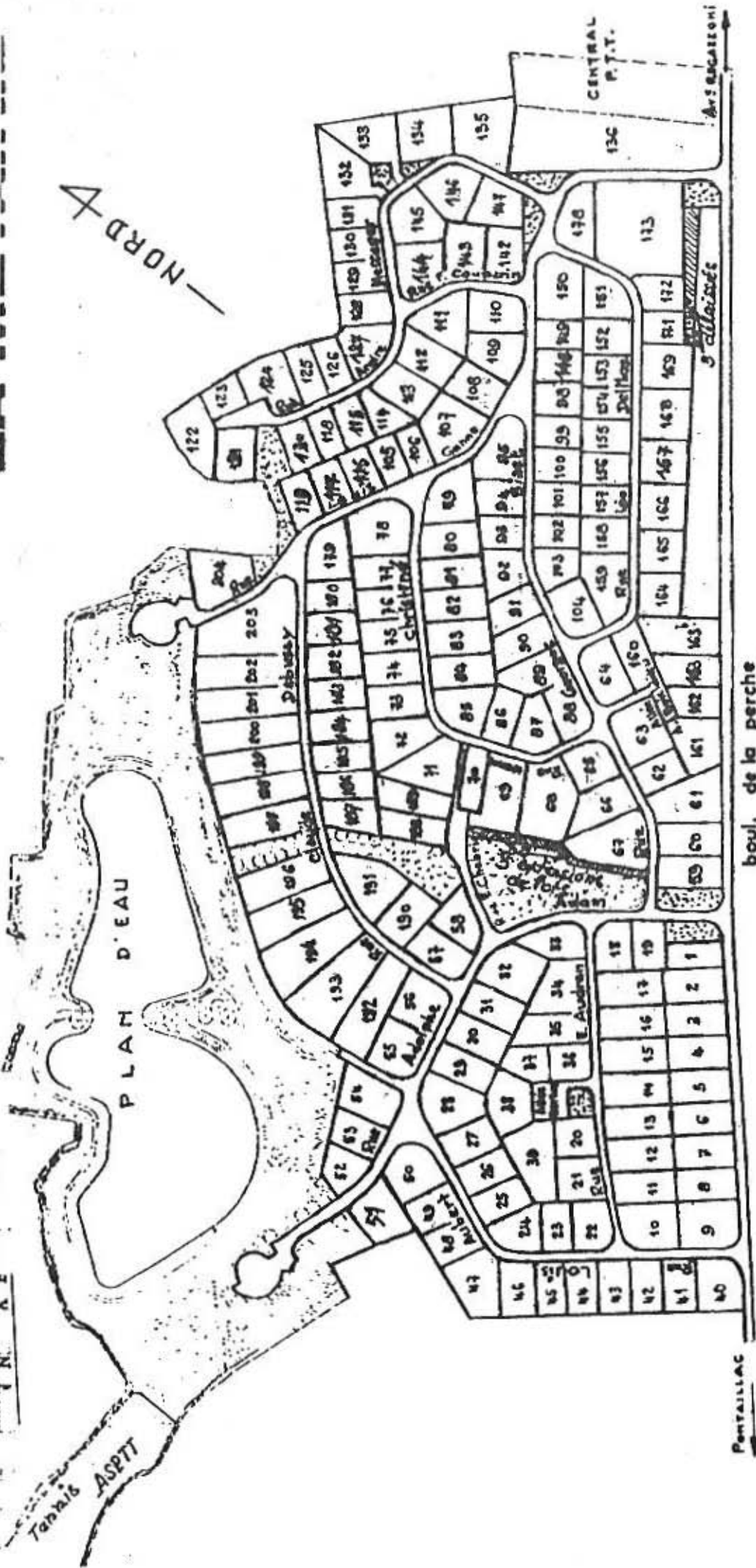
DETAIL DES CHARGES SUR EMPRUNTS

Année	Contrat n° 5321 de 1 000 000	Contrat n° 5610 de 2 000 000	Contrat n° 7619 de 1 500 000	Contrat n° 2822 de 1 000 000	T O T A L	
					annuel	cumulé
71	1000,	1000,			2000,	2000,
72	20833,34	120000,			140833,24	142833,24
73	60000,	120000,			180000,	322833,24
74	60000,	120000,			180000,	502833,24
75	60000,	120000,	1000,		190165,65	692999,03
76	41153,41	82306,82	71000,		194460,23	887459,26
77	21176,02	42352,04	120000,		183528,06	1070987,32
78			120000,	1000,	121000,	1191987,32
79			120000,	62222,20	182222,20	1374209,54
80			83035,98	80000,	163035,98	1537245,52
81			43114,83	80000,	123114,83	1660360,35
82				80000,	80000,	1740360,35
83				55357,32	55357,32	1795717,67
84				28743,21	28743,21	1824460,88
	264162,77	614824,55	538150,81	387322,73	1824460,88	

A N N E X E 2Etude Centre de Secours

Le montant des dépenses effectuées par la SEMDAS dans le cadre des études du Centre de Secours de Royan conformément à la Convention intervenue le 13 septembre 1983 est le suivant :

. dédommagement des architectes participant au concours	12 647,55	
. honoraires d'architecte en chef	119 908,00	
. sondages sommaires	500,00	
. rémunération SEMDAS	50 000,00	
		183 055,55
	T.V.A. 18,6 %	34 048,33
. frais financiers comptabilisés au 31.12.87		
	1984	1154,55
	1985	19823,45
	1986	24324,01
	1987	23944,53
		69246,54
. frais financiers relatifs à l'année 1988 pour un solde d'opération au 31/10/1988		
3 mois à 9 %	$\frac{286\ 350,42 \times 90}{360} \times 0,09 =$	6442,88
3 mois à 8,5 %	$\frac{286\ 350,42 \times 90}{360} \times 0,085 =$	6084,95
4 mois à 8,3 %	$\frac{286\ 350,42 \times 120}{360} \times 0,083 =$	7922,36
		20450,19
		<u>306 800,61</u>



REMISE A LA COMMUNE (ACTE DU 28.6.85)

CESSION A DES TIERS

- voirie 39 300
- espaces libres et lac 43 927

- surface totale des lots 120 746
- PTT Central téléphonique 3 353
- ASPTT Terrains de tennis 4 194
- délaissés (3) 558

128 851

83 227

