

A

DÉPARTEMENT
DE LA CHARENTE-MARITIME

Arrondissement
de ROCHEFORT

Canton
de ROYAN

Commune
de ROYAN

ST.U/87.66
Objet

URBANISME & CONSTRUCTION
ZONE D'INTERVENTION
FONCIERE
IN UBLE QUINCARLET

Extrait du Registre des Délibérations DU CONSEIL MUNICIPAL

REÇU A LA SOUS-PREFECTURE
ROCHEFORT, LE

18 JUIN 1987

COMMUNE DE ROYAN

APPLICATION LOI N°82213
du 2-3-1982

L'An mil neuf cent Quatre Vingt Sept
le Neuf Juin à 18 heures 15
le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la
présidence de M. de LIPKOWSKI

Etaient présents : MM. de LIPKOWSKI - TAP - BOUTET - DAUZIDOU - BENOIT -
Mme LAFAYE - Mme BUCHET - MM. BIROLLEAU - CANDAU - Mme CENAC -
M. COUNIL - Mmes DE GAYE - DEVIGNE - GAUDIN - M. GEOFFROY - MME JEAN -
MM. LE GUEUT - MARCONI - MONNARD - ROUDOT - THOMAS

formant la majorité des membres en exercice.

Représentés : MM. BUSSEREAU par M. BENOIT - M. BARBAT par Mme DE GAYE
Mme BARRAUD-DUCHERON par M. COUNIL - M. PAPEAU par M. BIROLLEAU

ABSENTS : MM. FABER - MOST - REVOLAT - BERNARD - LACOTTE -
LAPERCHE - POTENNEC - Mme FONTAN

Mme DEVIGNE a été élu Secrétaire.

M. Le Rapporteur expose :

Par déclaration d'intention d'aliéner en date du 10 Avril 1987,
reçue en Mairie le 13 Avril 1987, Me DUFOUR Notaire à ROYAN, agissant
pour le compte de l'indivision QUINCARLET, a informé la Ville
qu'ile avaient trouvé un acquéreur pour leurs biens sis 67 Rue Font
de Cherves cadastré section AK 372 pour 1.126m2 moyennant la somme
de 1.200.000F.

DATE DE CONVOCATION
3 JUIN
DATE D'AFFICHAGE
3 JUIN

Nombre de conseillers
en exercice 33
Nombre de présents 21
Non. de votants 25

VOTE

POUR :
CONTRE :
ABSTENTION :
UNANIMITE

./.

Cette propriété est incluse dans la Zone d'Intervention Foncière d'une part et dans l'emplacement réservé N° 9 du P.O.S. révisé le 12 Septembre 1988, à usage de parkings et bâtiments d'autre part.

Les Services Fiscaux consultés le 11 Mai 1987, dans le cadre de l'éventuel exercice du droit de préemption n'ont pas fait connaître leur avis, à ce jour.

LE CONSEIL MUNICIPAL

*Où l'exposé de M. le Rapporteur,
Vu la déclaration d'intention d'aliéner en date du 10 Avril 1987
Vu l'avis favorable de la commission des permis de construire du 6.05.87
Vu l'avis favorable de la commission des travaux du 24.05.87*

Considérant que l'exercice du droit de préemption permettra la réalisation de la réserve n° 9 du P.O.S. affecté à la construction de parkings et bâtiments.

DECIDE :

- d'exercer son droit de préemption que lui confère l'article L.211.7 du Code de l'urbanisme sur l'immeuble sis 67 rue Font de Cherves cadastré section AK N° 372 pour 1.126m² dépendant de la succession QUINCARLET, dans la limite du prix fixé par les Services Fiscaux ou moyennant le prix global de un million deux cents mille francs (1.200.000F) tel qu'il ressort de la déclaration d'intention d'aliéner dans le cas où l'avis des services fiscaux est supérieur.*
- d'autoriser M. le député-maire ou M. le Premier Adjoint agissant par délégation à signer toutes pièces nécessaires à la réalisation de la vente.*
- que l'acte concrétisant l'opération sera dressé en l'étude de Me DUFOUR Notaire à ROYAN, chargé du règlement de la succession*
- que la dépense correspondante sera inscrite au Budget en cours lors du règlement.*

*Fait et délibéré, les jours, mois et ans susdits
ont signé au registre MM. Les Membres présents*

*PR EXTRAIT CONFORME
Pr le Député-Maire
L'Adjoint Délégué,
Y. TAP.*



P.S./D.S.

DIRECTION
DES SERVICES FISCAUX
DE LA CHARENTE-MARITIME
16, rue de l'Escale
17021 LA ROCHELLE CEDEX

Tel. : (06) 47 13 11 50. 51. 52

F.D.

R.C. n° 454/87

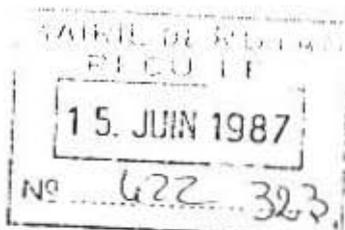
LA ROCHELLE, le 11 Juin 1987.

REÇU A LA SOUS-PRÉFECTURE
ROCHEFORT, LE

18. JUIN 1987

APPLICATION LOI N°82219
du 2-3-1982

LE DIRECTEUR DES SERVICES FISCAUX



à Monsieur le Maire
de Royan
Hôtel de Ville
17205 ROYAN CEDEX

OBJET-Ville de Royan- Immeuble situé 67, rue du Pont de Cherves.
-Valeur vénale.

REFERENCE-Votre lettre du 11 mai dernier.

Monsieur le Député-Maire,

Par lettre citée en référence, vous m'avez demandé mon avis sur la valeur vénale d'un immeuble, édifié sur un terrain cadastré section A.K. n° 372 d'une superficie de 1.126 mètres carrés, sis à Royan, 67, rue Font de Cherves, dans le périmètre de la zone d'intervention foncière, appartenant à la succession de M. GUERANLEN Georges, qui a souscrit une déclaration d'intention d'aliéner, et dont l'acquisition est envisagée par votre municipalité, par l'exercice de son droit de préemption.

J'ai l'honneur de vous faire connaître, après enquête, que la valeur vénale actuelle de cet immeuble, compte tenu de ses caractéristiques et de l'état du marché immobilier local, est de l'ordre de 1.200.000F.

Le prix envisagé dans la déclaration d'intention d'aliéner est donc conforme à l'évaluation qui précède.

Je vous prie, Monsieur le Député-Maire, de bien vouloir agréer l'assurance de ma haute considération.

P/le Directeur des Services Fiscaux,
Le Directeur Divisionnaire des Impôts,


H. COUSIN

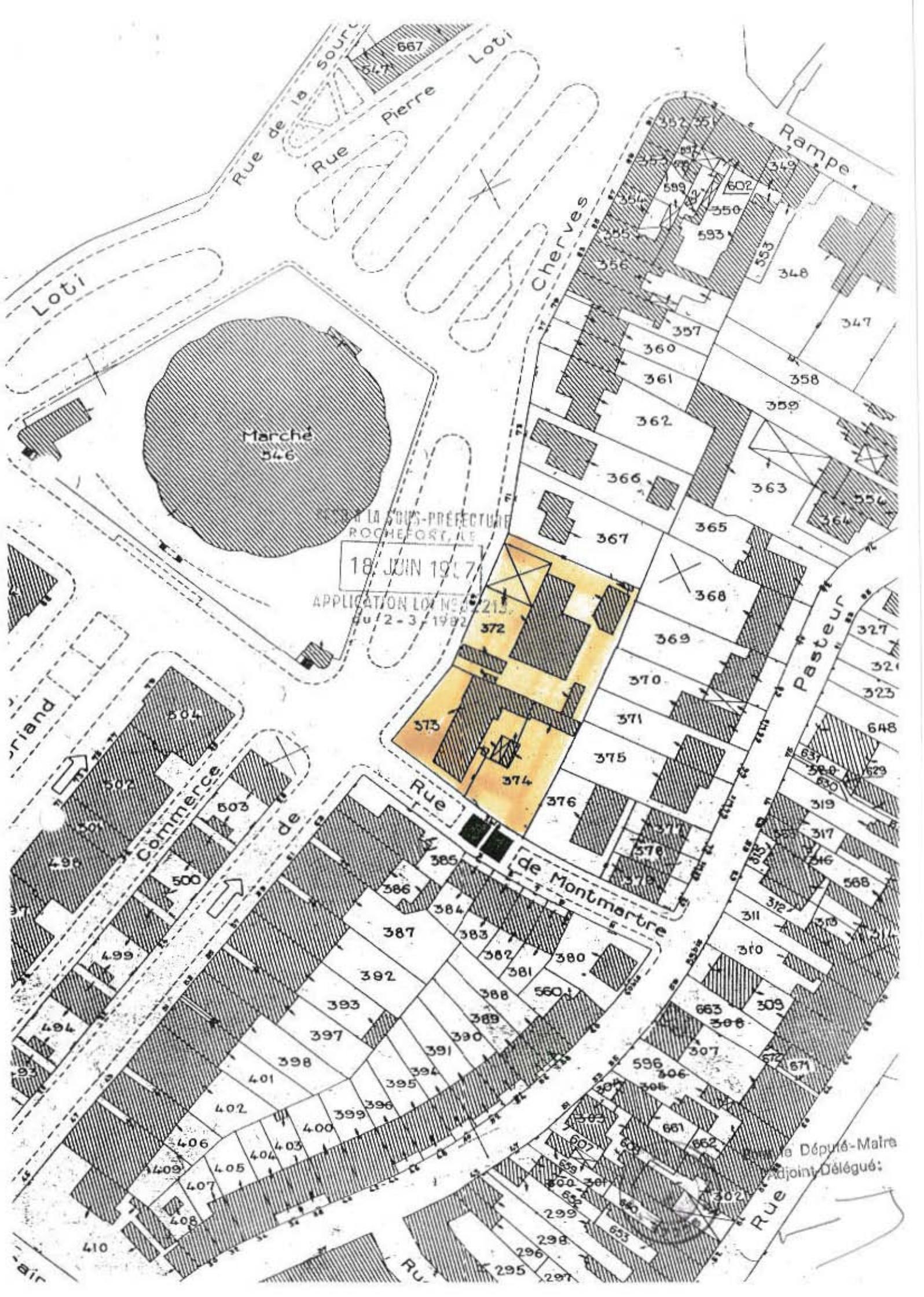
PROPRIÉTÉ AIRE
 M. ALBERT FLEURY, PROPRIÉTAIRE GÉNÉRAL, 10, RUE DE LA VILLE, 101
 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

PROPRIÉTÉ AIRE



Pour le Député-Maire
 l'Adjoint-Délégué:

[Handwritten signature/initials]

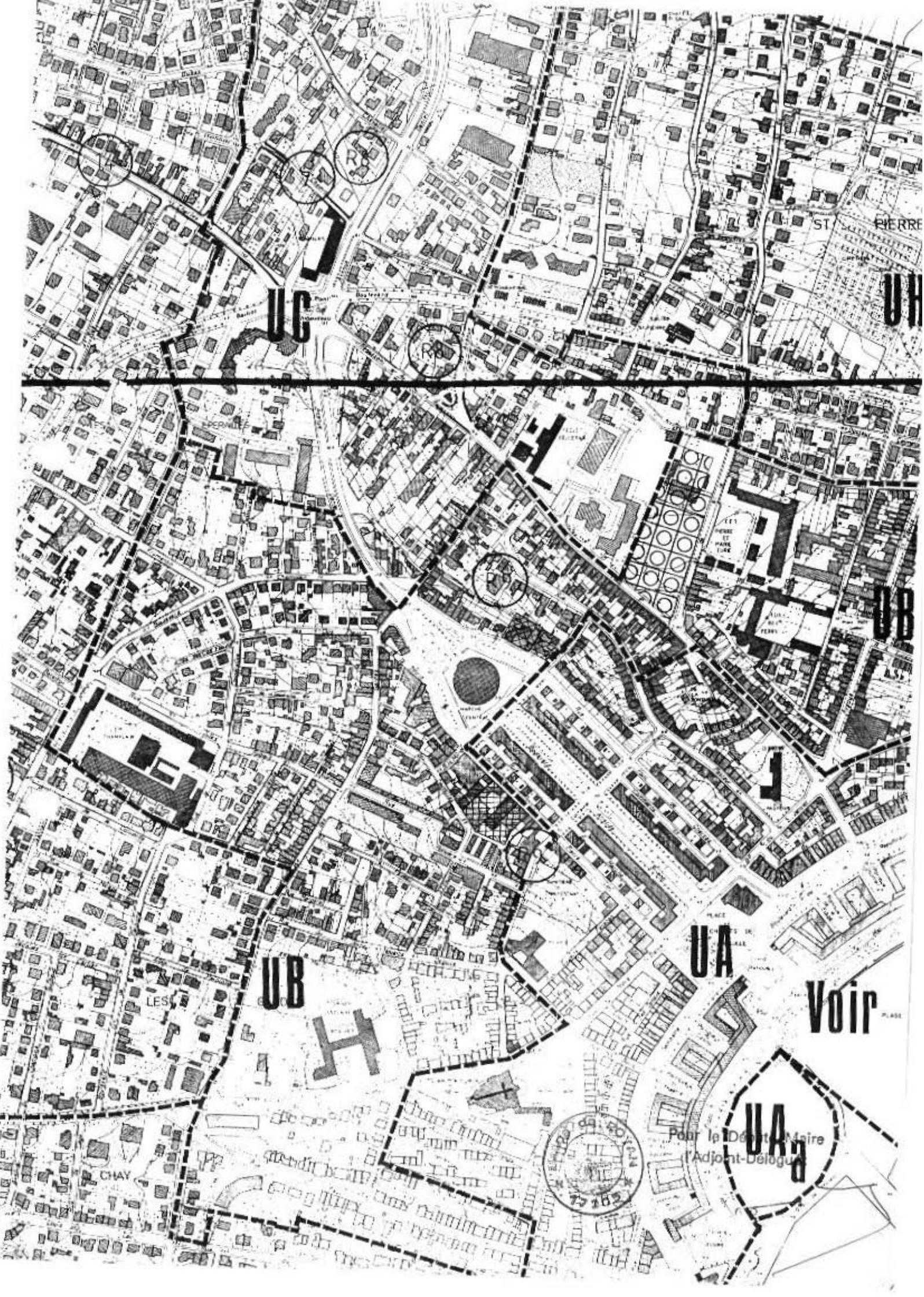


Marché
546

18 JUIN 1971

APPLICATION LOI N° 213
du 2-3-1962

Député-Maire
Adjoint Délégué



UC

UA

UB

UA

Voir

UA

Pour le Député Maire
l'Adjoint-Député

