

DÉPARTEMENT
DE LA CHARENTE-MARITIME

Arrondissement
de ROCHEFORT

Canton
de ROYAN

Commune
de ROYAN

Objet

LOTISSEMENT DE BIRAT II :
COMPTE-RENDU ANNUEL 1984
ET BILAN ACTUALISE AU
1er JUIN 1985.

86017

DATE DE CONVOCATION

24 FEVRIER 1986

DATE D'AFFICHAGE

24 FEVRIER 1986

Nombre de conseillers
en exercice 33

Nombre de présents 22

Nombre de votants 29

POUR :

CONTRE :

ABSTENTION :

UNANIMITE

Extrait du Registre des Délibérations

DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE DE ROYAN

MAR. 1986
COMMUNICATION ENREGISTREE
du 2-3-1986

L'An mil neuf cent quatre vingt six

le Premier Mars

à 10 heures

le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de M. de LIPKOWSKI

Etaient présents : MM. LIPKOWSKI - FABER - TAP - BOUTET - MOST -
BUSSEREAU - BENOIT - Mme BUCHET, Adjoints
M. BARBAT - Melle BARRAUD-DUCHERON - M. BIROLLEAU - Mme CENAC -
M. COUNIL - Mmes DE GAYE - DEVIGNE - FONTAN - MM. LAPERCHE -
LE GUEUT - MONNARD - REVOLAT - ROUDOT - THOMAS

formant la majorité des membres en exercice.

Représentés : MM. DAUZIDOU par Mme CENAC - Mme LAFAYE par Mme BUCHET
M. BERNARD par M. FABER - M. CANDAU par M. THOMAS -
Mme GAUDIN par M. REVOLAT - M. LACOTTE par M. MONNARD -
M. PAPEAU par M. BIROLLEAU

Absents : MM.

MM. GEOFFROY - MARCONI - POTENNEC - Mme JEAN

M me DEVIGNE

a été élu Secrétaire.

Conformément à l'article 18 du cahier des charges de concession en date du 28 Août 1983 passé entre la Ville de ROYAN et la SEMDAS pour l'aménagement et l'équipement du lotissement de BIRAT II, la Société présente à la Ville les comptes de l'opération, arrêtés au 31 Décembre 1984.

Ce document comprend notamment un bilan actualisé au 1er Juin 1985 dont les dépenses s'élèvent à 12.424.000 F. et les dépenses à la même somme.

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver le compte-rendu annuel tel que présenté par la Société et notamment le bilan actualisé au 1er Juin 1985.

LE CONSEIL MUNICIPAL

DECIDE

- d'approuver le compte-rendu annuel de l'opération "Lotissement de BIRAT II" arrêté au 31 Décembre 1984 et le bilan actualisé au 1er Juin 1985, documents joints à la présente délibération.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Ont signé au Registre les Membres présents,



Pour Extrait conforme,
Pour le Député-Maire,
Le Maire-adjoint,

J.P. FABER

S.E.M.D.A.S.

BILAN FINANCIER PREVISIONNELlotissement BIRAT II

(valeur juin 1985)

| | H.T. | T.V.A. | T.T.C. | |
|-----------------------|--------|--------|--------|---|
| terrains : | | | | |
| acquisitions | 1 671 | 200 | 1 871 | acomptes participation sur études forfaitaires |
| frais annexes | 222 | 14 | 236 | cessions terrain activité |
| études : | | | | |
| forfait générales | 297 | 55 | 352 | participation centre de secours aux travaux viabilité 115 F H.T. x 15 900 |
| travaux secondaires : | 5 027 | 935 | 5 962 | cessions terrains individuels 33 000 x 285 F TTC/m2 |
| C.N.I. : | | | | |
| frais sur vente | 268 | 51 | 319 | remboursements divers |
| sur commercialisation | 350 | 65 | 415 | |
| publicité - divers | 126 | 24 | 150 | |
| financiers | 2 027 | | 2 027 | |
| honoraires société | 499 | | 499 | |
| régularisation T.V.A. | | 108 | 108 | |
| | 10 896 | 1 528 | 12 424 | |

- DEPENSES -

10. MAR. 1988

APPLICATION (S) 100 02215
du 2-3-1982Lotissement BIRAT II

en milliers de F

| | bilan 06/85 TTC | au 31.12.1984 | 1985 | 1986 | 1987 | 1988 |
|----------------------------------|--------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| terrains : | | | | | | |
| acquisitions + | 1 871 | - | 452 | 1 419 | - | - |
| frais financiers - | 236 | 106 | 70 | 60 | - | - |
| études : | | | | | | |
| forfait | 352 | 352 | - | - | - | - |
| générales | 485 | - | 361 | 100 | 24 | - |
| travaux secondaires : | 5 962 | 299 | 4 218 | 445 | 400 | 600 |
| charges non individualisables : | | | | | | |
| frais sur ventes | 194 | - | 90 | 60 | 24 | 20 |
| provision rémun. agence | 125 | - | 15 | 40 | 36 | 34 |
| frais commercialisation | 415 | - | 104 | 137 | 87 | 87 |
| publicité - divers | 150 | 9 | 61 | 40 | 20 | 20 |
| frais financiers + charges | 2 027 | 147 | 599 | 569 | 519 | 193 |
| honoraires Société | 499 | 18 | 211 | 125 | 87 | 58 |
| | 12 316 | 931 | 6 181 | 2 995 | 1 197 | 1 012 |
| Régularisation T.V.A. | 108 | - | - | - | - | 108 |
| <u>TOTAL : DÉPENSES</u> | <u>12 424</u> | <u>931</u> | <u>6 181</u> | <u>2 995</u> | <u>1 197</u> | <u>1 120</u> |
| comptes participations diverses | 119 | 119 | - | - | - | - |
| cessions commerces - bureaux | 430 | - | - | 430 | - | - |
| participation centre de secours | 2 168 | - | - | 500 | 1 668 | - |
| cessions terrains individuels | 9 405 | - | 2 500 | 3 000 | 2 000 | 1 905 |
| remboursement frais bornage, PTT | 302 | - | 60 | 91 | 67 | 84 |
| <u>TOTAL : RECETTES</u> | <u>12 424</u> | <u>119</u> | <u>2 560</u> | <u>4 021</u> | <u>3 735</u> | <u>1 989</u> |
| emprunt 4/2 3 500 MF | - | 3 500 | - | - | 1 662 | 1 838 |
| trésorerie annuelle | - | + 2 688 | - 3 621 | + 1 026 | + 876 | - 969 |
| trésorerie cumulée | - | - | - 933 | + 93 | + 969 | - |