

Arrondissement  
de ROCHEFORT

Canton  
de ROYAN

Commune  
de ROYAN

81096 / MCB  
Objet

GARANTIE D'EMPRUNT  
DE 830 000 F accordé  
par la Caisse des Dépôts  
à la SEMIPAR : Travaux  
de la Cale des Bacs.

DATE DE CONVOCATION

17 Juillet 1981

DATE D'AFFICHAGE

17 Juillet 1981

Nombre de conseillers  
en exercice 27

Nombre de présents 17

Nombre de votants 23

Pour : \_\_\_\_\_ 20

Contre : \_\_\_\_\_ 2

Abstentions \_\_\_\_\_ 1

# Extrait du Registre des Délibérations

DU CONSEIL MUNICIPAL

SOUS-PRÉFECTURE

- 3. AOÛT 1981

COMMUNE DE ROYAN (Charente-Maritime)

L'An mil neuf cent quatre vingt un  
le vingt quatre juillet à 19 heures 30  
le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la  
présidence de Monsieur Pierre LIS, Maire

Etaient présents : MM. LIS, FABER, Melle FOCHE, MM. LACHAUD, BOUTET  
BUJARD, BOUCHET, DUFOUR, TETARD, NAULIN, DUFEIL, MAURELLET,  
GUICHAOUA, BROTRÉAU, BERLAND, CABAL, Mme TACQUET

formant la majorité des membres en exercice.

Représentés : MM. COLLE par M. LIS - M. BOISARD par M. MAURELLET  
MONTRON par M. BUIJARD, M. PAPEAU par M. GUICHAOUA,  
PELLETIER par M. DUFEIL, Me TAP par M. CABAL.

Absents : MM. POUGET, POUMAILLOUX, VIAUD, BOULAN

Madame TACQUET

a été élu Secrétaire.

Par délibération en date du 20 août 1980, approuvée le  
11 mars 1981, la Ville de ROYAN a demandé à la SEMIPAR "d'engager les  
travaux de protection et de réhabilitation de la cale des bacs et  
d'assurer le financement de la part revenant à ROYAN en contractant  
éventuellement les emprunts nécessaires".

Par courrier en date du 6 juillet 1981 la Caisse des  
Dépôts a fait connaître qu'elle était disposée à consentir à la  
SEMIPAR un prêt de 830 000 F sur 20 ans au taux en vigueur (actuel-  
lement 10,25%) pour assurer ce financement.

Il vous est proposé d'apporter la garantie de la Ville  
de ROYAN à la SEMIPAR pour le remboursement de cet emprunt.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

. Vu la demande formulée par la S.E.M.I.P.A.R., et tendant à la réali-  
sation d'un emprunt pour les travaux de protection et de réhabilita-  
tion de la cale des bacs.

. Vu l'avis favorable de la commission des Finances en date du  
17 juillet 1981,

. Après en avoir délibéré,

DECIDE :

ARTICLE 1er : La Ville de ROYAN accorde sa garantie à la Société  
d'Economie mixte pour la gestion et la mise en valeur des ports et

.../...

aménagements de la région de ROYAN (S.E.M.I.P.A.R.) pour le remboursement d'un emprunt de 330 000 F que cet organisme se propose de contracter auprès de la Caisse des dépôts pour une période de 20 ans.

Le taux d'intérêt appliqué sera celui de la Caisse des Dépôts en vigueur à la date de l'établissement du contrat et dans la limite fixée par les autorités de tutelle pour les emprunts des Collectivités locales.

Au cas où ledit organisme, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues par lui aux échéances convenues, ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la Commune de ROYAN s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple demande de la Caisse des Dépôts adressée par lettre missive, sans jamais pouvoir opposer le défaut de mise en recouvrement des impôts dont la création est prévue ci-dessous, ni exiger que la Caisse des Dépôts discute au préalable l'organisme défaillant.

ARTICLE 2 : Le Conseil Municipal s'engage, pendant toute la durée de la période d'amortissement, à créer, en cas de besoin, une imposition directe suffisante pour couvrir le montant de l'annuité.

ARTICLE 3 : Monsieur le Maire ou Monsieur le Premier-Adjoint par délégation, est autorisé à intervenir au nom de la commune au contrat d'emprunt à souscrire par la Société. Il est invité à poursuivre, s'il y a lieu, l'approbation de la présente délibération.

Fait et délibéré à ROYAN, les jour, mois et an susdits.

Ont signé au registre, MM les Membres présents.

Pour extrait conforme,

Le Maire,



Pierre LIS.



Pour le Préfet,

Le Secrétaire

Hainceul CHERIET

CONVENTION DE GARANTIE D'EMPRUNT

ENTRE :

La Ville de ROYAN représentée par Monsieur Jean FABER, Premier-Adjoint, habilité à cet effet par délibération du Conseil Municipal en date du

**24 JUIL. 1981**

et ci-après désignée par "La Ville".

D'une part,

ET :

LA SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE POUR LA GESTION ET LA MISE EN VALEUR DES PORTS ET AMENAGEMENTS DE LA REGION DE ROYAN (SEMIPAR), représentée par Monsieur Pierre LIS, Président du Conseil d'Administration, agissant es-qualités et dûment habilité en vertu d'une délibération du Conseil d'Administration en date du

**23 JUIN 1981**

et ci-après désigné par "La Société".

D'autre part,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1er - La Ville garantit pour la totalité de sa durée, le paiement des intérêts et de l'amortissement d'un emprunt de :

830 000 F - remboursable en 20 années

au taux indiqué par le contrat de prêt à intervenir souscrit par la Société auprès de la Caisse des Dépôts, en vue de parfaire le financement de la construction de la cale des bacs

ARTICLE 2 - La Ville sera partie au contrat à intervenir entre la Caisse des Dépôts et la Société.

Elle sera mise en possession dès son établissement du tableau d'amortissement de prêt fixant les dates et le montant des échéances d'intérêts et d'amortissement.

ARTICLE 3 - Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée de la période d'amortissement du prêt à créer, en cas de besoin, une imposition directe suffisante pour couvrir le montant de l'annuité du prêt.

ARTICLE 4 - La Société s'engage à prévenir la Ville deux mois au moins à l'avance de l'impossibilité où elle se trouverait de faire face à tout ou partie d'une échéance. Elle devra fournir à l'appui de sa communication, toutes les justifications nécessaires.

ARTICLE 5 - Il est expressément stipulé que les versements qui seraient effectués par la Ville au lieu et place de la Société auront le caractère d'avances remboursables et ne porteront pas intérêts.

Toutefois, au cas où la Ville aurait dû faire face à ces versements au moyen de fonds d'emprunt, le montant des intérêts supportés serait ajouté au montant des avances.

.../...

ARTICLE 6 - La Société s'engage à rembourser les décaissements effectués par la Ville, dès qu'elle sera en mesure de le faire. Elle devra prendre toutes dispositions utiles pour apurer sa dette dans les moindres délais tout en assurant l'équilibre de son exploitation.

Cependant, en aucun cas, le remboursement à la Ville des avances consenties ne pourra porter préjudice au règlement des sommes dues, tant en amortissement qu'en intérêt, aux établissements prêteurs.

Sous la réserve établie à l'alinéa précédent, la possibilité pour la Société de rembourser à la Ville les sommes avancées devra être appréciée du seul point de vue de la situation de la trésorerie, sans que la Société soit fondée à se prévaloir de la constitution des provisions ou de réserves, autre que la réserve légale dont elle n'aurait pas l'emploi immédiat.

ARTICLE 7 - En cas de mise en jeu effective de la garantie prévue par la présente convention, un compte particulier sera ouvert dans les écritures de la Société.

Il comportera :

Au crédit : le montant des versements effectués par la Ville, éventuellement majoré des intérêts supportés par celle-ci dans le cas visé au 2ème alinéa de l'article 5

Au débit : le montant des remboursements effectués à la Ville par la Société

ARTICLE 8 - L'application de la présente convention se poursuivra jusqu'au complet remboursement du prêt qui en fait l'objet et, s'il y a lieu, jusqu'à ce que le compte d'avances prévu à l'article / ci-dessus soit soldé.

ARTICLE 9 - La présente convention ne deviendra définitive qu'après l'approbation de l'autorité de tutelle.

ARTICLE 10 - Tous les droits et frais auxquels pourra donner lieu la présente convention sont à la charge de la Société.

Le Président du Conseil  
d'Administration de la  
SEMIPAR,

Pierre LIS.

Fait à ROYAN, 24 JUIL. 1981  
La Ville de ROYAN,



J.P. FABER  
Premier Adjoint au Maire



APPROUVE  
La Rochelle, le 9 SEP. 1981  
Le Préfet,  
Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général,

Hafnaoui CHERIET



PRÉFECTURE  
DE LA  
CHARENTE-MARITIME

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

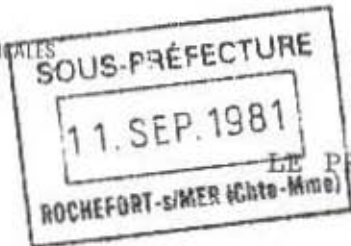
DIRECTION  
DES  
FINANCES ET DES COLLECTIVITÉS LOCALES

2<sup>e</sup> BUREAU

EA/SD

LA ROCHELLE, LE

19 SEP. 1981



LE PRÉFET DE LA CHARENTE-MARITIME

à

MONSIEUR LE MAIRE DE

ROYAN

(S/C. de MONSIEUR LE SOUS-PREFET DE ROCHEFORT)



SG = DCM du 24/7-81

OBJET : Garanties d'emprunts accordées par la ville de ROYAN pour la réalisation de deux emprunts de 830 000 F et 400 000 F contractés par la SEMIPAR

P.J : 2 dossiers en retour en 4 exemplaires

Au cours de sa séance du 24 juillet dernier, le Conseil Municipal de la ville de ROYAN a décidé d'accorder la garantie communale à deux emprunts souscrits par la SEMIPAR, le premier d'un montant de 830 000 F en vue de la réalisation de travaux de protection et de réhabilitation de la cale aux bacs, le second de 400 000 F pour la construction de la nouvelle criée.

J'ai l'honneur de vous faire retour, sous ce pli, des documents dont il s'agit dûment approuvés par mes soins. Je vous prie toutefois de bien vouloir trouver ci-joint en annexe, pour votre information, les remarques que les services de la Trésorerie Générale ont cru utiles de devoir relever lors de l'examen de ces deux dossiers.

LE PRÉFET,  
Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général.

Yves CHENET

GARANTIES D.EMPRUNTS ACCORDEES PAR LA  
VILLE DE ROYAN A LA SEMIPAR

--

Tout d'abord, il a été fait observer que le financement de ces opérations était tardif, compte tenu de l'état d'avancement des travaux. Une partie de la construction aurait donc été financée par des prêts à court terme, ce qui a pour effet d'entraîner un renchérissement du coût des ouvrages.

Il serait souhaitable, afin de préserver au maximum les intérêts de la ville de ROYAN "communes garantes", que la convention passée entre la Société et la ville prévoit expressément des garanties au profit de la commune de ROYAN. C'est ainsi que les dispositions suivantes pourraient être utilement insérées dans la convention de garantie :

PREMIERE CLAUSE

- la commune de ROYAN est habilitée à prendre à tout moment, à partir de la signature de la présente convention et si elle l'estime nécessaire à la garantie de ses droits, une inscription hypothécaire sur l'ensemble du patrimoine de la SEMIPAR.

DEUXIEME CLAUSE

- la Société s'engage à obtenir de l'organisme prêteur bénéficiaire d'une hypothèque de premier rang sur les biens des acquéreurs, un engagement stipulant qu'en cas de mise en jeu de la garantie, cette caisse cèdera son rang hypothécaire au bénéfice de la commune de ROYAN qui sera dès lors subrogée dans tous les droits et actions que possèdent l'organisme prêteur contre ses acquéreurs.

--