

DÉPARTEMENT  
DE LA CHARENTE-MARITIME

Arrondissement  
de ROCHEFORT

Canton  
de ROYAN

Commune  
de ROYAN

81.073

Objet

ZONE D'HABITATION PERIPHERIQUE NORD (Z.H.P.N.) :  
CLOTURE DE L'OPERATION

DATE DE CONVOCATION

19 JUIN 1981

DATE D'AFFICHAGE

19 JUIN 1981

Nombre de conseillers  
en exercice ..... 27  
Nombre de présents ..... 20  
Nombre de votants ..... 26

OUR :  
CONTRE :  
ABSTENTION :

UNANIMITE

# Extrait du Registre des Délibérations

DU CONSEIL MUNICIPAL

ROCHEFORT-SEMAR (Cote-Mme)  
- 6. JUIL. 1981

## COMMUNE DE ROYAN

L'An mil neuf cent QUATRE VINGT UN  
le VINGT SIX JUIN à 19 heures 30  
le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la  
présidence de M. Pierre LIS, Maire

Etaient présents : MM. LIS, FABER, Melle FOUCHE, MM. LACHAUD, BOUCHET  
BUJARD, DUFOUR, COLLE, TETARD, POUMAILLOUX, MONTRON, NAULIN,  
MAURELLET, BOISARD, GUICHAOUA, BOULAN, BROTRÉAU, TAP, PELLETIER,  
CABAL.

formant la majorité des membres en exercice.

Représentés : MM. BOUTET par M. LIS, M. PAPEAU par M. GUICHAOUA  
M. VIAUD par M. PELLETIER M. DUFEIL par M. BOISARD  
Mme TACQUET par M. BUIARD M. POUGET par M. MONTRON

Absents : MM. BERLAND

M. MONTRON

a été élu Secrétaire.

Par convention de concession, approuvée le 17 Juin 1967, la  
Ville de ROYAN a confié à la SOCIÉTÉ D'ECONOMIE MIXTE D'AMÉNAGEMENT  
DE LA RÉGION DE ROYAN ET DE LA SAINTONGE (SEMAR. ROYAN-SAINTONGE),  
la réalisation de la zone d'habitation "LE FIEF" sur son territoire,  
sur un périmètre de 18 ha 35 a 67 ca.

La SEMAR.ROYAN-SAINTONGE présente à la Municipalité un bilan  
de clôture de l'opération comprenant :

- Bilan financier de liquidation de l'opération
- Bilan des surfaces des terrains
- Etat des Dépenses d'Etudes et Travaux
- Etat des cessions de terrains
- Remise des Cuvrages à la Ville (Délibération du Conseil  
Municipal en date du 10.01.73)

Le bilan financier de l'opération fait apparaître une parti-  
cipation de la Ville de F. 377.508,14.- et un solde débiteur de  
626.249,18 F.

LE CONSEIL MUNICIPAL

- Vu les dossiers présentés par la SEMAR.ROYAN-SAINTONGE
- Vu l'avis des Commissaires aux comptes

.../...

.../...

DECIDE :

- d'approuver le dossier de clôture de l'opération "Zone d'Habitation Périphérique Nord" concédée à la SEMAR. ROYAN-SAINTONGE tel que défini ci-dessus avec un solde débiteur de F.626.249,18.
- de donner à la SEMAR. ROYAN-SAINTONGE quitus sans réserve de sa mission.

Fait et délibéré à ROYAN, les jour, mois et an susdits.

Ont signé au registre, MM les Membres présents.

Pour extrait conforme,  
Le Maire,



Pierre LIS



Pour la Copie,  
Hélène CHERIST

ZONE D'HABITATION PERIPHERIQUE NORD  
(Z.H.P.N.)



CONCESSION à LA SEMAR.ROYAN-SAINTONGE en DATE du 27.06.67

BILAN FINANCIER de LIQUIDATION au 31 MAI 1981

D E P E N S E S

Acquisitions	2.858.841,21
Frais sur ventes	507.805,91
Etudes	208.855,05
Mise en état des sols	195.546,47
Viabilité	5.711.487,11
Frais Financiers sur emprunts	1.209.763,09
Frais Financiers sur avances	419.974,10
Frais de Société	376.210,92
Frais de gestion	8.402,50
T.V.A.	178.011,04

-----  
11.674.897,40  
-----

R E C E T T E S

Cessions à des tiers	10.416.795,10
Participation	377.508,14
Produits de gestion	63.439,78
T.V.A. remboursée	190.905,20
Participation Communale	626.249,18

-----  
11.674.897,40  
-----



APPROUVÉ  
le 12 4 5 1981  
Pour le Maire  
Le Maire Général,

ZONE D'HABITATION PERIPHERIQUE NORD  
(Z.H.P.N.)



BILAN DES SURFACES  
-----

Périmètre de l'opération .....		18 ha 35 a 67 ca
		-----
- Cessions à des tiers .....	12 ha 55 a 25 ca	
- Cession gratuite à la Ville de ROYAN (acte Décembre 1977- Voirie)	5 ha 80 a 42 ca	
	-----	18 ha 35 a 67 ca
		-----

ZONE D'HABITATION PERIPHERIQUE NORD  
(Z.H.P.N.)



DEPENSES ETUDES  
-----

Levers topographiques

LC 64-01	LANOUE	6.651,40	
1965	Etablissement plans - M. TETARD	207,60	
		-----	6.859,00

Honoraires Architecte

Contrat 64-06	Etudes plan masse U.A.U.		17.280,00
---------------	--------------------------	--	-----------

Frais Bureau Etudes et Tirages

LC 63-01	Etude démographique - BETURE	716,00	
" 64-03	Agrandissement photos - TETARD	1.200,00	
" 64-07	Etude théorique Equipement	6.300,00	

Factures

1964	Melle GOUIN - Tirage plans	249,57	
"	Transport maquette - LE CAISNE	9,42	
"	Emballage maquette - LIGEARD	49,66	
1965	Melle GOUIN - Tirages	655,02	
"	Melle GOUIN - envoi de documents	416,20	
"	M. PICARD - Tirages	201,82	
"	M. TETARD - Plans	250,00	
"	Sté PERIGORD DU QUERCY - Etudes Lotissement	15.300,00	
1966	Melle GOUIN - Tirages	179,77	
"	M. BOISARD - calques	65,25	
		-----	25.592,71

Etudes économiques et Financières - SCET			19.600,00
--	--	--	-----------

Etudes de sols - Sondages

LC 64-05	C.E.B.T.P.	4.172,00	
" 64-10	Sté BEARNAISE - Reconnaissance géotechnique	3.232,00	
" 65-01	C.E.B.T.P. - Interprétation sondages	4.511,60	
Facture 1965	Sté BEARNAISE - Frais sondages	75,00	
		-----	11.990,60

A Reporter ..... 81.322,31  
-----



Report ..... 81.322,31

Levers topographiques

1969 Factures TETARD - PLAN AU 1/500° et plan de zones 10.399,87

Plan masse

Contrat 64-06 - U.A.U. 85.231,96  
" 64-09 - Conception espaces libres U.A.U. 24.989,82  
----- 110.221,78

Frais Bureaux d'Etudes

1967 Facture U.A.U. maquette et photos 2.200,00  
" " DELERUE - Fournitures 2.000,00  
" " LEMOINE - transport maquette 120,00  
1968 " BIAUGEAUD - photos 51,00  
Frais divers - Tirages ----- 4.371,00

1968 Facture SUD-OUEST - enquête 1.393,20  
1969 " S.C.E.T. - achat catalogue 1.000,00  
1970 " SAUVAGE - tirages 20,34  
1977 " LAUTIER - films et développement 126,55  
----- 2.540,09

-----  
TOTAL DEPENSES D'ETUDES ..... 208.855,05  
-----

## ZONE D'HABITATION PERIPHERIQUE NORD

(Z.H.P.N.)



## DEPENSES TRAVAUX

Marché 65-05	Terrassements pour espaces verts Fief Ouest	DAVID	71.084,00
" 66-04	Terrassements voirie	ROTRACO	108.193,43
" 66-05	Travaux et tranchées Fief Ouest	MAGNE	172.199,33
" 66-06	Canalisation assainissement	SEETP	113.456,21
" 67-07	Travaux V.R.D.	C.F.C.E.	35.451,09
" 67-01	Alimentation gaz	C.F.C.E.	32.290,35
" 67-09	Viabilités Fief Ouest	MAGNE	2.187.382,51
" 67-08	Electricité BT	LACOMBE	322.695,75
" 70-08	Bordures trottoirs	BASALTES	372.570,90
" 71-02	Espaces verts zone Sud	BONNIN	9.521,53
" 71-03	Espaces verts - Pavillors SCIC	BONNIN	24.816,54
" 71-04	Eclairage public	LACOMBE-ELECT.CHAR.	38.200,66
" 71-06	Travaux Eclairage public	LACOMBE	48.976,93
" 71-07	Convention alimentation élect.	E.D.F.	20.913,33
" 72-06	Branchements électricité	LACOMBE-ELECT.CHAR.	25.631,83
" 72-07	Travaux éclairage public	- d° -	59.317,89
" 72-08	Travaux espaces verts	BONNIN	159.411,16
" 72-09	Voie - assainissement	G.P.T. ENTREPRISES	1.401.499,77
" 72-19	Branchements particuliers	LACOMBE	39.068,79
" 73-01	Travaux Eclairage public	DAVID	28.405,73
" 75-26	Travaux raquette COUGRAND	LACOMBE	19.308,37
" 66-07	Travaux V.R.D.	PITTEL	55.176,43

## Factures

1968	HUMIERE - remboursement branchement.		209,87
"	ROTRACO - démolition bâtiments		3.600,00
"	RANDONNET - branchement provisoire		1.273,66
1966	Ville de ROYAN - Participation réseau Assainissement		306.500,00
1969	Ville de ROYAN - Raccordement de parcelles		1.119,22
1970	Sté DORDOGNAISE ENTREPRISES - création puisard		1.015,39
"	MOUTE - Pose canalisation		502,97
1971	PITTEL - Travaux voirie		1.427,07
"	LACOMBE - travaux divers au FIERF		19.804,08
"	E.D.F. - branchement		2.857,68
1972	E.D.F. - confection boîtes BT		3.457,44
1973	E.D.F. - confection boîtes BT		3.810,24

## Honoraires

Marché 66-01	Direction travaux gaz	G.D.F.	1.284,17
"	Coordination direction technique	BETURE	85.447,70
" 67-04	Direction travaux V.R.D.	P & C	129.151,56

-----

TOTAL DEPENSES TRAVAUX ..... 5.907.033,58

-----

## ZONE D'HABITATION PERIPHERIQUE NORD

(Z.H.P.N.)



ACQUEREURS	SUPERFICIE	P R I X
GROLLEAU	1319	31.142,00
PARIS	524	29.344,00
PROUTS	344	19.264,00
GIRARD	360	20.160,00
HESSE	591	35.454,78
HUMIERE	366	19.572,00
HENRY	593	33.208,00
MICHAS	414	25.020,80
BIDOLET	475	26.600,00
MAUBOUCHER	348	19.488,00
CARDONA	354	19.892,00
BUHOL	294	17.640,00
VEDRINE	681	38.184,00
LACROIX	451	25.256,00
VICEROY	290	16.240,00
CRUSSIÈRE	631	14.910,00
BILHOU	261	14.616,00
BILHOU	426	23.856,00
BOTTON	465	27.900,00
CHAUVEAU	360	22.600,00
SORLUT	273	16.380,00
REY	617	34.552,00
DORDOGNAISE	343	20.580,00
LETELLIER	530	29.680,00
GRANJON	223	13.380,00
SITAUD	451	31.256,00
ESCLASSE	465	31.387,50
ORGERON	397	22.232,00
TRANCHEVANT	463	31.252,50
PIRONNET	362	20.272,00
BROCHET	258	14.448,00
HEURTAUX	183	10.248,00
THEOPHILE	310	20.925,00
KLENCK	711	48.125,26
MOUTE	490	33.350,40
GOMIS	501	33.817,50
PIZZO	489	27.720,00
DUPUY	609	41.251,50
S.C.I.C.	6.420	360.975,42
S.C.I.C.	3.455	568.196,84
CHER	433	29.347,50
LEGREZY	568	31.808,00
COMBAS	360	24.371,26
ARAGUAS	514	30.240,00
ELIZONDO	596	40.230,00
BOISARD	412	27.810,00
SCHLESSER	363	24.502,50
DAREAU	210	6.000,00
GROLEAU	540	32.400,00
		../.





ACQUEREURS	SUPERFICIE	P R I X
MOINIER	306	20.655,00
GAGNERAUD	617	41.647,50
GRANJON	118	7.080,00
METZ	279	18.832,50
COMBAS	313	21.127,50
BARBE	312	21.060,00
MILH	375	25.312,50
GARREAU	452	30.150,00
GARREAU	42	2.835,00
AUBOUIN	500	33.750,00
S.C.I.C.	5849	505.950,84
COUTURIAUX	371	25.042,50
ROBIN	350	23.625,00
NEZEREAU	402	27.337,50
BAILLY	360	24.300,00
METTEAU	424	28.620,00
MILH	375	25.312,50
CASSAND	364	24.570,00
RAGUIDEAU	360	24.300,00
MOUNIER	1.171	81.970,00
THEOPHILE	165	11.137,50
HAYOT	273	19.110,00
COUGRAND	287	20.090,00
D'OLIVEIRA	412	28.840,00
MOREL	510	35.700,00
CHER	44	2.970,00
COCAGNE	480	33.600,00
LE LOGIS CHARENTAIS	5.111	357.770,00
ROSELLO	240	16.800,00
REGNIER	625	45.937,50
MARTAGEIX	600	44.100,00
BERNIER	588	43.218,00
ERNOUL	560	41.160,00
LEONARD	645	47.407,50
DESPIN	1.550	113.925,00
BRUNET	240	17.640,00
GUEHO	916	67.326,00
POUMAILLOUX	216	15.876,00
RUSSO	327	24.034,50
MICHAUD	337	24.769,50
BESSON	337	24.769,50
LANGLOIS	235	17.272,50
SABY	624	45.864,00
GUIBERT	730	53.655,00
DESCUDET	3.349	472.600,00
GABOREAU	483	35.500,50
CASTAGNONI	331	22.785,00
LEPRETRE	625	45.937,50
FUSETTI	612	44.982,00
DANTONY	399	29.326,50
PEROT	325	26.386,50
GRANJON	369	25.651,50
BLANCHARD	380	27.930,00
GAUTIER	364	26.734,00
VILLE DE ROYAN	19.171	2.092.500,00
Echange FORT		1.290,00



ACQUEREURS	SUPERFICIE	P R I X
COURAUD	330	24.750,00
COMBAS	306	24.450,00
BARBE	139	8.430,00
GRENIER	341	25.575,00
SAINTENOY	455	34.125,00
MATIGNON	365	27.375,00
RAMIZA	129	9.675,00
RAGUIDEAU	380	28.500,00
COMBAS	382	28.650,00
PALOSSE	312	23.400,00
BRINDEAU-BROUILLARD	396	29.700,00
FAVRE	759	56.925,00
LEFEVRE	404	30.300,00
PLOUCHARD	497	37.275,00
RICHARD	65	4.387,50
CASSAND	99	7.425,00
DUBOIS	364	27.300,00
MOINE	266	19.950,00
GENERAUD	276	20.700,00
DROUILLARD	276	20.700,00
BRINDEAU-DROUILLARD	253	18.975,00
COMBAS	1275	96.200,50
MOREL	90	6.750,00
DAUBAS	264	19.800,00
ROSELLO	60	4.500,00
BULTEAU	412	30.900,00
GRANJON	478	35.850,00
ROSELLO	566	42.450,00
PELLETIER	509	38.175,00
DORDOGNAISE	421	31.575,00
DORDOGNAISE	528	39.600,00
FAURIEUX	273	20.475,00
HERONNEAU	371	27.825,00
DROUILLARD	388	29.100,00
PODGORSKI	629	47.175,00
MARCONI	591	44.325,00
DROUILLARD	481	36.075,00
BRUN	320	24.000,00
HAYOT	421	31.575,00
RIFFAUD	416	31.200,00
PANNIER	423	31.725,00
RAGUIDEAU	416	31.200,00
HENRY	407	30.525,00
GENERAUD	416	31.200,00
COUSIN	416	31.200,00
DUBAN	350	26.250,00
MAURIN	931	69.825,00
METZ	423	31.725,00
PETICHAUD	101	3.500,00
POURRAZ	426	34.080,00
ROSELLO	588	47.040,00
LABARDE (régularisation)	-	156,00



ACQUEREURS	SUPERFICIE	P R I X
MICHELOT	420	33.600,00
LEJEUNE	533	42.640,00
DORCHIES	298	23.840,00
BRINDEAU-DROUILLARD	419	33.520,00
BRINDEAU-DROUILLARD	464	37.120,00
NEZEREAU	429	34.320,00
REY	299	23.920,00
GRANJON	431	34.480,00
DROUILLARD	421	33.680,00
DROUILLARD	421	33.680,00
COMBAS	399	31.920,00
RAGUIDEAU	416	33.280,00
PHELIPEAU	576	46.080,00
RAGUIDEAU	421	33.680,00
FAURE	583	46.640,00
ABADIE	942	75.360,00
BOYER	451	36.080,00
CONSTANT	978	78.240,00
HUSSEAU	514	41.120,00
COMBAS	300	28.500,00
RAGUIDEAU	360	34.200,00
GRANJON	337	32.015,00
GRANJON	389	36.955,00
MATIGNON	432	41.040,00
VERRECHIA	425	40.375,00
DESCUDET	3484	510.000,00
HIRONDELLE	31	2.480,00
GAUTRON	13	1.040,00
FLEURANT	524	49.780,00
SAIEM	473	205.248,00
Ville de ROYAN (abandon)	58.042	1,00
FAVRE (délaissé)	-	6,00
Ville de ROYAN	2.265	18.170,00
	183.567	10.416.795,10

DÉPARTEMENT...  
DE LA CHARENTE-MARITIME

Arrondissement  
de ROCHEFORT

Canton  
de ROYAN

Commune  
de ROYAN

Objet

SEMARROY

(Zones d'habitations,  
d'activités économiques  
complémentaires, commer-  
ciales). Incorporation de  
voies nouvelles dans le  
D.P. Communal.

DATE DE CONVOCATION

4 Janvier 1973

DATE D'AFFICHAGE

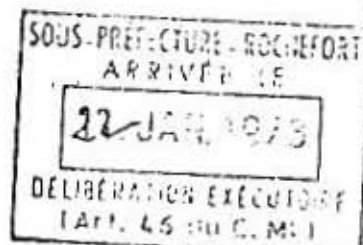
4 janvier 1973

Nombre de conseillers

en exercice 26

Nombre de présents 21

Nombre de votants 25



# Extrait du Registre des Délibérations

DU CONSEIL MUNICIPAL

**COMMUNE DE ROYAN**

L'An mil neuf cent soixante treize  
le dix janvier à 19 heures 30  
le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la  
présidence de M. Monsieur de LIPKOWSKI

Étaient présents : MM. de LIPKOWSKI, TETARD, BUJARD, ~~WITTEBACH~~  
STIPAL, BUCHET, Melle FOUCHE, MM. DUFOUR, BARDE, MONTRON, DOIREAU,  
LACHAUD, BROTEAU, COLLE, DOMEQ, BERLAND, BARRIERE, BOUCHET,  
PAPEAU, BOUTET, TAP, FAVIERE

formant la majorité des membres en exercice.

Représentés : MM. DELAIR par M. MONTRON  
LARGETEAU par M. TETARD

Absents : MM. NAULIN - RIVIERE - Mme BIDEAU

M. MONTRON a été élu Secrétaire.

M. le Rapporteur expose :

La Ville a concédé à la SEMARROY trois zones (HABITATION,  
ACTIVITES ECONOMIQUES COMPLEMENTAIRES) COMMERCIALE) aux fins  
d'aménagement et équipement.

La SEMARROY réalise à ce titre les V.R.D. destinés à être  
transférés et remis à la Ville en vue de leur incorporation dans  
le domaine public communal.

Les opérations de transfert et remise d'ouvrages sont fait  
à titre gratuit, en application des prescriptions des cahiers de  
charges de concession, étant précisé qu'elles ne libèrent  
nullement la Société de sa mission en vue de l'équipement compl  
des zones concédées, mais qu'elles permettent à la Ville d'assu  
l'entretien des ouvrages en service.

Il importe en conséquence de concrétiser les opérations de  
transfert et remise d'ouvrages V.R.D. à la Ville par leur incor  
poration dans le domaine public communal.

./.



DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites les parties font élection de domicile à ROYAN, en l'étude de M<sup>o</sup> DUFOUR Notaire soussigné.

AFFIRMATION DE SINCERITE

Les parties affirment sous les peines édictées par l'article 8 de la loi du 18 avril 1918 (article 1837 du Code Général des Impôts) que le présent acte exprime l'intégralité de conventions y contenues. Et elles reconnaissent avoir été informées par le notaire soussigné des peines encourues en cas d'inexactitude de cette déclaration.

De son côté le notaire soussigné affirme qu'à sa connaissance le présent acte n'est modifié ni contredit par aucune contre lettre contenant augmentation de l'évaluation ci-dessus.

DONT ACTE

Fait et passé à ROYAN  
En l'étude de M<sup>o</sup> DUFOUR Notaire soussigné  
L'an MIL NEUF CENT SOIXANTE DIX SEPT  
Le TRENTE DECEMBRE

Et, après lecture faite, les parties, Messieurs TETARD et DELPECH ès qualités, ont signé avec les notaires

MINUTE 222 1  
vingt quatre pages  
comparées  
deux renvois  
mots nuds  
vingt sept lignes nudes  
chiffres nuds  
douze barres