

DÉPARTEMENT  
DE LA CHARENTE-MARITIME

Arrondissement  
de ROCHEFORT

Canton  
de ROYAN

Commune  
de ROYAN

75020

Objet

EMPRUNT DE 500 000 F  
pour travaux de  
grosses réparations  
aux bâtiments communaux

DATE DE CONVOCATION

24 février 1975

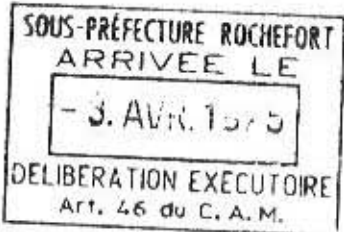
DATE D'AFFICHAGE

24 février 1975

Nombre de conseillers  
en exercice 25

Nombre de présents 1

Nombre de votants 5



# Extrait du Registre des Délibérations

## DU CONSEIL MUNICIPAL

### COMMUNE DE ROYAN

L'An mil neuf cent soixante quinze  
le vingt huit février à 18 heures 30

le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la  
présidence de Monsieur de LIPKOWSKI

Etaient présents : MM. de LIPKOWSKI, TETARD, STIPAL, Melle FOUCHÉ,  
MM. DUFOUR, BUCHET, COLLE, RIVIERE, NAULIN, DOMEQ, DOIREAU, DELAIR,  
BROTREAU, LARGETEAU, LACHAUD, BERLAND, BOUCHET, TAP, Mme FAVIERE,  
M. BARRIERE, BARDE

formant la majorité des membres en exercice.

Représentés : MM. SUJARD par M. BOUCHET Mme BIDEAU par Melle FOUCHÉ  
MONTRON par M. BUCHET  
PAPEAU par M. BARDE

Absents : MM. BOUTET

M DELAIR

a été élu Secrétaire.

Délibération réglementaire prise en application de la  
délégation de pouvoirs consentie au Maire par le Conseil Municipal  
dans sa séance du 8 avril 1971, en application de la Loi n°  
70 - 1297 du 31 décembre 1970 .

Des travaux d'aménagement et de grosses réparations aux  
bâtiments communaux, dont la réalisation est urgente ont été prévus  
au Budget de 1975 . La Caisse d'Epargne de MARENNES accepte  
d'apporter un financement de 500 000 FR sous forme d'un prêt en  
15 ans .

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU les crédits inscrits au Budget Primitif de 1975 - CHAPITRE  
900 - 904 - 906 - 908 -

DECIDE :

ARTICLE 1er - Monsieur le Maire est invité à réaliser auprès de  
la Caisse d'Epargne de MARENNES agissant pour le compte de la  
Caisse des Dépôts en application du décret n° 71-276 du 7 avril  
1971 et aux conditions de cet établissement, l'emprunt de la  
somme de 500 000 FR , destiné à financer des travaux de grosses  
réparations aux bâtiments communaux, et dont le financement  
s'effectuera en quinze années à partir de 1976 .

./....

Ce prêt portera intérêt au taux en vigueur à la date de l'établissement du contrat et dans la limite des taux maxima fixés par le Ministre de l'Intérieur, en accord avec le Ministre de l'Economie et des Finances, pour l'ensemble des emprunts contractés par les Collectivités Locales .

ARTICLE 2 - La Commune disposera, pour retirer les fonds, d'un délai de six mois à partir de la date de la signature du contrat par le représentant de la Caisse d'Epargne .

Si, à l'expiration de ce délai, la totalité des fonds n'a pas été retirée , il sera procédé à l'annulation du contrat ou à la réduction de son montant .

ARTICLE 3 - Pour se libérer de la somme empruntée, la Commune paiera quinze annuités constantes comprenant le capital et les intérêts, calculés au taux indiqué ci-dessus .

Elle s'engage, pendant toute la durée du prêt, à créer et à mettre en recouvrement en cas de besoin les impositions directes nécessaires pour assurer le paiement des annuités .

ARTICLE 4 - Toute annuité non versée à la date à laquelle elle sera devenue exigible portera intérêt de plein droit à partir de cette date au taux du prêt majoré de trois unités .

ARTICLE 5 - La Commune aura la faculté d'effectuer des remboursements par anticipation au cours de la deuxième moitié de la période d'amortissement , mais seulement à la date d'une échéance normale et avec préavis d'un an

Ces remboursements donneront lieu au paiement d'une indemnité égale au montant d'un semestre d'intérêts du capital remboursé par anticipation .

ARTICLE 6 - La Commune s'engage :

- 1°/ a affecter, dès leur encaissement, à des remboursements anticipés pour lesquels il ne sera exigé ni préavis ni indemnité, les subventions qui viendraient à être attribuées après la réalisation du prêt et auraient pour effet de réduire sa participation dans le coût de l'opération à une somme inférieure au montant du prêt ;
- 2°/ à reverser, sans délai, les sommes non employées dans le cas où l'opération pour laquelle le prêt a été consenti, ne serait pas réalisée ou serait d'un coût inférieur au montant prévu .

ARTICLE 7 - La Commune prendra à sa charge les impôts présents et futurs, ainsi que les droits et frais pouvant résulter du présent emprunt .

ARTICLE 8 - M. le Maire est autorisé à signer le contrat à intervenir pour régler les conditions du prêt .

Fait et délibéré à ROYAN, les mêmes jour, mois et an susdits .  
Ont signé au registre MM. les Membres présents à la séance .



Pour extrait conforme au Registre

Pour le Maire  
Le Premier Adjoint,

Guy TETARD

DEPARTEMENT  
DE LA  
CHARENTE-MARITIME

ARRONDISSEMENT  
de ROCHEFORT S/MER

VILLE DE ROYAN

BATIMENTS COMMUNAUX

GROSSES REPARATIONS

RECAPITULATION

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| HOTEL DE VILLE .....     | 90.000,00      |
| PORTIQUE .....           | 60.000,00      |
| EGLISE NOTRE-DAME .....  | 20.000,00      |
| TEMPLE .....             | 40.000,00      |
| CENTRE DE SANTE .....    | 130.000,00     |
| MARCHE CENTRAL .....     | 90.000,00      |
| CITE DES RAPATRIES ..... | 70.000,00      |
| TOTAL T.T.C.....         | 500.000,00 Frs |

CERTIFIE EXACT

MAIRIE DE ROYAN, le 25 MARS 1975

Pour le Maire  
Le Premier Adjoint,



Guy TETARD

## HOTEL DE VILLE ET ANNEXES

## GROSSES REPARATIONS

D E V I S

|  |            |     |          |               |
|--|------------|-----|----------|---------------|
| Piquage d'enduits soufflés   | m2         | 250 | 12,00    | 3.000,00      |
| Sous-enduit avec Sika et enduit dressé et taloché                              | m2         | 250 | 57,00    | 14.250,00     |
| Enlèvement déblais à la décharge publique                                      | m3         | 25  | 40,00    | 1.000,00      |
| Echafaudage  | Estimation |     |          | 5.500,00      |
| Réfection partielle toitures   | m2         | 200 | 32,00    | 6.400,00      |
| Façon de faîtage et arêtières  | ml         | 60  | 17,60    | 1.056,00      |
| Fourniture et pose gouttières $\frac{1}{2}$ rondes sur crochets                | ml         | 50  | 19,50    | 975,00        |
| Tuyaux descente $\phi$ 80 sur colliers   | ml         | 30  | 17,50    | 525,00        |
| Remplacement menuiseries extérieures :   |            |     |          |               |
| Fenêtres à 2 vantaux   | U          | 12  | 464,00   | 5.568,00      |
| Chassis fixes sans pièces d'appui  | U          | 10  | 245,00   | 2.450,00      |
| Fenêtres à 2 vantaux avec impostes   | U          | 8   | 835,00   | 6.680,00      |
| Portes à 2 vantaux   | U          | 8   | 1.650,00 | 13.200,00     |
| Chassis fixes sans pièces d'appui  | U          | 8   | 165,00   | 1.320,00      |
| Portes 1 vantaill  | U          | 6   | 970,00   | 5.820,00      |
| Chassis fixes sans pièces d'appuis   | U          | 10  | 275,00   | 2.750,00      |
| Dépose des menuiseries sans réemploi, compris transport à la décharge publique | U          | 60  | 30,00    | 1.800,00      |
| Vitrerie verre normal  | m2         | 80  | 18,00    | 1.440,00      |
| Peinture des menuiseries   | m2         | 190 | 15,00    | 2.850,00      |
|  |            |     |          | <hr/>         |
| TOTAL HT .....   |            |     |          | 76.584,00     |
| TVA 17,6 .....   |            |     |          | 13.478,78     |
|  |            |     |          | <hr/>         |
| TOTAL TTC .....  |            |     |          | 90.062,78     |
| Arrondi à .....  |            |     |          | 90.000,00 Frs |
|  |            |     |          | <hr/>         |

PORTIQUE  
GROSSES REPARATIONS

-----  
DEVIS

|  |            |     |                       |           |
|--|------------|-----|-----------------------|-----------|
| Piquage d'enduits soufflés y compris sous-enduits et piquage du béton                          | m2         | 500 | 12,00                 | 6.000,00  |
| Sous-enduit avec Sika et colle acrylique enduit dressé et taloché, enduit mignonette de marbre | m2         | 500 | 82,00                 | 41.000,00 |
| Enlèvement des déblais à la décharge publique  | m3         | 50  | 42,00                 | 2.100,00  |
| Echafaudages spéciaux pour reprises partielles   | estimation |     |                       | 2.000,00  |
|  |            |     |                       | -----     |
|  |            |     | TOTAL H.T. ....       | 51.100,00 |
|  |            |     | T.V.A. 17,6% .....    | 8.993,60  |
|  |            |     |                       | -----     |
|  |            |     | TOTAL T.T.C. ....     | 60.093,60 |
|  |            |     | Arrondi à 60.000 Frs. | =====     |

EGLISE NOTRE-DAME

-----  
Grosses Réparations

Parachèvement de l'étanchéité

-----  
DEVIS

|                              |    |     |       |           |
|------------------------------|----|-----|-------|-----------|
| Décapage au jet de sable     | m2 | 800 | 14,60 | 11.680,00 |
| Reprises d'arêtes de B.A.    | m1 | 25  | 65,43 | 1.635,75  |
| Reprises de surfaces de B.A. | m2 | 35, | 79,45 | 2.780,75  |
| Etanchéité auvent principal  | m2 | 20  | 46,74 | 934,80    |

-----  
TOTAL H.T..... 17.031,30

T.V.A. 17,6 %..... 2.997,50

-----  
TOTAL T.T.C. .... 20.028,80

Arrondi à 20.000 Frs.

T E M P L E

Grosses Réparations

Réfection étanchéité et mise en conformité installation électrique

D E V I S

ETANCHEITE DE LA SALLE DE REUNION

Travaux préparatoires

|   |    |     |      |          |
|---|----|-----|------|----------|
| Pente 3%  |    |     |      |          |
| Enlèvement de la pellicule d'auto-protection                      | m2 | 410 | 3.30 | 1.353,00 |
| Visite de l'étanchéité actuelle et refixation sur le support bois | m2 | 410 | 2.90 | 1.189,00 |

ETANCHEITE

Partie courante  
Perfover liégé 36 S

|   |    |     |       |           |
|---|----|-----|-------|-----------|
| - 1 enduit d'application à chaud<br>- Paradienne 20 |    |     |       |           |
| - 1 enduit d'application à chaud<br>- Paradienne 30 | m2 | 410 | 43,10 | 17.671,00 |

Chéneau

|                                    |    |    |        |          |
|------------------------------------|----|----|--------|----------|
| - 1 enduit d'application à chaud   |    |    |        |          |
| - 1 chape de bitume armé 40 T      |    |    |        |          |
| - 1 enduit d'application à chaud   |    |    |        |          |
| - 1 chape de bitume armé 40 T alu. | ml | 50 | 45.000 | 2.250,00 |

Relevés

|  |    |       |        |          |
|--|----|-------|--------|----------|
| - 1 enduit d'imprégnation à froid                      |    |       |        |          |
| - 1 enduit d'application à chaud                       |    |       |        |          |
| - 1 chape de bitume armé 40 T alu<br>Renfort B.A. 40 T | m2 | 10    | 37,00  | 370,00   |
| Bande de faitage en Paradienne 30                      | ml | 25.00 | 18.00  | 450,00   |
| Fourniture et pose de bande de rive en zinc            | ml | 80    | 18,00  | 1.440,00 |
| Evacuation en plomb 2,5 M/m                            | U  | 5     | 130,00 | 650,00   |
| Galerie garde gravier                                  | U  | 5     | 35,00  | 175,00   |

INSTALLATION ELECTRIQUE

|                                      |                 |           |
|--------------------------------------|-----------------|-----------|
| Mise en conformité de l'installation | Forfaitairement | 8.500,00  |
| TOTAL H.T. ....                      |                 | 34.048,00 |
| T.V.A. 17,0 % .....                  |                 | 5.992,44  |
| TOTAL TTC .....                      |                 | 40.040,44 |
| ARRONDI A 40.000 Frs                 |                 | =====     |

## CENTRE DE SANTE

## Grosses Réparations

## REPARATION DE L'ETANCHEPTE

D E V I SBâtiment A

|                       |     |       |          |
|-----------------------|-----|-------|----------|
| Enlèvement protection | 207 | 7,20  | 1.490,40 |
| Relevés et costières  | 60  | 55,30 | 3.318,00 |
| Etanchéité            | 207 | 33,20 | 6.872,40 |
| Gravier               | 207 | 7,20  | 1.490,40 |
| Ventilation           | 1   | 30,00 | 30,00    |
| Evacuations           | 2   | 25,00 | 50,00    |
| Galerie garde gravier | 2   | 35,00 | 70,00    |

Batiment B

|                             |      |       |           |
|-----------------------------|------|-------|-----------|
| Enlèvement protection       | 907  | 7,20  | 6.530,40  |
| Relevés et costières        | 207  | 55,30 | 11.447,10 |
| Costières et bande de solin | 6.15 | 47,86 | 294,33    |
| Relévés lanterneaux         | 36   | 15,00 | 540,00    |
| Relevés base édicule        | 44   | 17,00 | 748,00    |

Etanchéité

|                       |       |        |           |
|-----------------------|-------|--------|-----------|
| Partie courante       | 907   | 33,20  | 30.112,40 |
| Gravier               | 907   | 7,20   | 6.530,40  |
| Ventilation           | 7     | 30,00  | 210,00    |
| Evacuations           | 10    | 25,00  | 250,00    |
| Galerie garde-gravier | 10    | 35,00  | 350,00    |
| Habillage dessus mur  | 6.15  | 20,00  | 123,00    |
| Entablement logement  | 10.60 | 141,46 | 1.499,47  |
| Joints de dilatation  | 90    | 117,75 | 10.597,50 |

Edicule C

|                            |     |       |          |
|----------------------------|-----|-------|----------|
| Enlèvement protection      | 107 | 7,20  | 770,40   |
| Relevés et costières       | 44  | 55,30 | 2.433,20 |
| Etanchéité partie courante | 107 | 33,20 | 3.552,40 |
| Gravier                    | 107 | 7,20  | 770,40   |
| Evacuations                | 2   | 25,00 | 50,00    |
| Galerie garde-gravier      | 2   | 35,00 | 70,00    |

à reporter..... 90.200,20



Report .....

90.200,20

Auvents D

|                                     |      |       |          |
|-------------------------------------|------|-------|----------|
| enlèvement protection               | 146  | 7,20  | 1.051,20 |
| Relevés et costières                | 52   | 55,30 | 2.875,60 |
| Etanchéité partie courante          | 146  | 33,20 | 4.847,20 |
| Gravier                             | 146  | 7,20  | 1.051,20 |
| Habillage appui                     | 64   | 44,25 | 2.832,00 |
| Relevés costières et bande de solin | 9,40 | 47,86 | 449,88   |
| Trop plein                          | 11   | 20,00 | 220,00   |

LOGEMENT

|                                     |       |       |          |
|-------------------------------------|-------|-------|----------|
| Enlèvement protection               | 88    | 7,20  | 633,60   |
| Relevés et costières                | 40    | 55,30 | 2.212,00 |
| Relevés costières et bande de solin | 10,40 | 47,86 | 497,74   |
| Etanchéité partie courante          | 88    | 33,20 | 2.921,60 |
| Gravier                             | 88    | 7,20  | 633,60   |
| Evacuation                          | 1     | 25,00 | 25,00    |
| Galerie garde-gravier               | 1     | 35,00 | 35,00    |
| Ventilation                         | 4     | 30,00 | 120,00   |

TOTAL H.T. .... 110.605,82

T.V.A. 17,6% .... 19.466,62

TOTAL T.T.C..... 130.072,44

ARRONDI A 130.000 Frs

=====

MARCHE CENTRAL

Grosses Réparations

PROTECTION ETANCHEITE DE LA COUPOLE

D E V I S

Lavage de tous les anciens fonds

À la solution amoniacale, 1 couche de

peinture isolante et 2 couches peinture

résine acrylique pure blanche ..... m2 3.352,00 22,85 76.593,20

TOTAL H.T. .... 76.593,20

T.V.A. 17,6% ..... 13.480,40

TOTAL TTC ..... 90.073,60

ARRONDI A 90.000 Frs.

=====

## CITE DES RAPATRIES

## Grosses Réparations

DEVIS

Traitement anti-termite des logements :

|  |    |     |                      |             |
|--|----|-----|----------------------|-------------|
| barrage chimique.  |    |     |                      |             |
| 1/ dans les fondations et le périmètre   |    |     |                      |             |
| 2/ dans les carrelages, perforations à la base des poteaux d'huissierie                      |    |     |                      |             |
| 3/ traitement des poteaux bois d'assemblage et des huissieries                               |    |     |                      |             |
| 4/ Lambourdage   | U  | 12  | 2.200,00             | 26.400,00   |
| Dépose portes intérieures pour réemploi  | U  | 12  | 25,00                | 300,00      |
| Repose portes intérieures compris habillage neuf   | U  | 12  | 60,00                | 720,00      |
| Huissieries 5/10 avec porte isoplane compris quincaillerie et habillage 0,78x2.10            | U  | 4   | 250,00               | 1.000,00    |
| Plinthes   | ml | 550 | 6.80                 | 3.740,00    |
| Remplacement de tabliers de volet roulant tabliers P.V.C.                                    | U  | 15  | 200,00               | 3.000,00    |
| Etanchéité de souches de cheminées   | U  | 12  | 120,00               | 1.440,00    |
| Ventilations hautes et basses de W.C. et salle de bains, compris gaines, grilles, étanchéité | U  | 24  | 165,00               | 3.960,00    |
| Peinture menuiseries neuves et anciennes, murs partiellement après traitement anti-termite   |    |     | forfaitairement      | 19.000,00   |
|  |    |     |                      | <hr/>       |
|  |    |     | TOTAL H.T. ....      | 59.560,00   |
|  |    |     | TVA 17,6% .....      | 10.482,56   |
|  |    |     |                      | <hr/>       |
|  |    |     | TOTAL T.T.C. ....    | 70.042,56   |
|  |    |     | ARRONDI A 70.000 Frs | <hr/> <hr/> |