

Arrondissement
de ROCHEFORT

Canton
de ROYAN

Commune
de ROYAN

72101

Objet

Acquisition des ter-
rains à la SEMARROY
(Hors Fief).

DATE DE CONVOCATION

31 Juillet 1972

DATE D'AFFICHAGE

31 Juillet 1972

Nombre de conseillers
en exercice 26

Nombre de présents 16

Nombre de votants 17



VU pour être annexé à
mon arrêté de ce jour.

Rochefort, le

Le Sous-Préfet

18 OCT. 1972

d'autoriser le Maire ou le Premier Adjoint par délégation à
signer l'acte d'achat des terrains hors FIEF, d'une superficie
de 73 335 m2 pour le prix de 1 450 000 F, étant précisé que le
montant de l'acompte à verser lors de la signature du compromis
de vente, est limité à 1 100 000 F, montant du financement obtenu
- de solliciter de M. le Sous-Préfet la déclaration d'utilité
publique, étant donné que les dits terrains sont destinés à la
création de réserves foncières.

- que la dépense sera imputée sur les crédits inscrits au Budget
Primitif 1972 CHAP. 908

Fait et délibéré à ROYAN, les mêmes jour, mois et an susdits

Ont signé au registre MM. les membres présents à la séance

Pour extrait conforme
Pour le Maire
Le Premier Adjoint,



Guy TETARD

Extrait du Registre des Délibérations

DU CONSEIL MUNICIPAL

COMMUNE DE ROYAN

L'An mil neuf cent soixante douze

le quatre août

à 18 heures 45

le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la
présidence de M. de LIPKOWSKI

Etaient présents : MM. de LIPKOWSKI, TETARD, Melle FOUCHÉ, MM. STIPAL,
BUJARD, BUCHET, DUFUR, COLLE, BARDE, NAULIN, RIVIERE, DOIREAU,
MONTRON, DELAIR, TAP, BOUCHET

formant la majorité des membres en exercice.

Représentés : MM. M. LACHAUD par M. de LIPKOWSKI

Excusé : M. BOUTET, Mme FAVIERE

Absents : MM. - LARGETEAU, DOMEQ, BROTEAU, BERLAND, BARRIERE,
PAPEAU, Mme BIDEAU

M MONTRON

a été élu Secrétaire.

La Caisse des Dépôts à Consignations a accepté de con-
sentir à la VILLE DE ROYAN un prêt de 1 100 000 F à valoir sur
le prix global de 1 450 000 F

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU les crédits inscrits au Budget Primitif 1972, CHAP. 908

VU l'accord de la Caisse des Dépôts à Consignations pour un
prêt de 1 100 000 F

DECIDE :

d'autoriser le Maire ou le Premier Adjoint par délégation à
signer l'acte d'achat des terrains hors FIEF, d'une superficie
de 73 335 m2 pour le prix de 1 450 000 F, étant précisé que le
montant de l'acompte à verser lors de la signature du compromis
de vente, est limité à 1 100 000 F, montant du financement obtenu
- de solliciter de M. le Sous-Préfet la déclaration d'utilité
publique, étant donné que les dits terrains sont destinés à la
création de réserves foncières.

- que la dépense sera imputée sur les crédits inscrits au Budget
Primitif 1972 CHAP. 908

Fait et délibéré à ROYAN, les mêmes jour, mois et an susdits

Ont signé au registre MM. les membres présents à la séance

Pour extrait conforme
Pour le Maire
Le Premier Adjoint,



Guy TETARD

N° 328

A R R Ê T É

LE PREFET DE LA CHARENTE-MARITIME
~~Officier public de l'égalité des territoires~~

VU l'Article 295 du Code de l'Administration Communale,

VU l'Arrêté de M. le Préfet de la Charente-Maritime du ~~24 Janvier 1970~~ 21.8.1972
portant délégation de ~~signature~~ au Sous-Préfet de ROCHEFORT,

VU la délibération du Conseil Municipal de Royan,
en date du 4 Août 1972

1°) demandant l'acquisition d'un terrain

2°) sollicitant la déclaration d'utilité publique de cette acquisition
par application de l'Article 295 du Code de l'Administration Communale,

VU l'état parcellaire et le plan parcellaire,

VU la promesse de vente souscrite par la Société d'Aménagement de la Région de
Royan le 27 Juillet 1972,

VU les autres pièces de l'affaire et notamment l'avis de M. le Directeur Départemental de l'Équipement le 25 Août 1972 et de M. le Directeur Départemental des Services Fiscaux en date du 13 Octobre 1972,

CONSIDERANT qu'il s'agit d'une acquisition destinée à la création de réserves foncières,

pouvant être comprise au nombre de celles pour lesquelles l'Article 295 du Code de l'Administration Communale susvisé est applicable

VU l'urgence,

A R R Ê T É

Article 1er. - Est déclaré d'utilité publique le projet d'acquisition par
de l'immeuble ci-dessous.

- Nature de l'immeuble : Terrains

- Situation : Quartier du Fief - commune de Royan

- Renseignements cadastraux : Section BH - n° 45p - 43 - 59 p - 60 p-61, 63, 36p.
66p - 68p- 69p- 70p - 71p - 90p - 91-88p-147 - 137 p - 130 p- 95, 94, 95, 103 p-
127 - 39 Section BI : 169, 170, 172, 173 et BE 98p - 99, 91, 71.

- 2 -

- Renseignements cadastraux :

- Superficie totale : 73 335 M2.

- Nom et adresse du propriétaire :

Société d'Aménagement de la Région de Royan - Hôtel de Ville de Royan -

- But de l'acquisition :

Création de réserves foncières.

Article 2. - M. le Maire de Royan

agissant au nom de la commune est autorisé à procéder à l'acquisition susvisé pour la somme de UN MILLION QUATRE CENT CINQUANTE MILLE Frs (1 450 000 F)

Cette opération sera financée au moyen de crédits inscrits au Budget Primitif 1972.

Article 3. - Il sera dressé acte public de cette opération.

Article 4. - M. le Maire de Royan,

est chargé de l'exécution du présent arrêté.

ROCHEFORT, le

18 OCT. 1972

LE PREFET,

Pr. Le Préfet & par délégation,
LE SOUS-PREFET DE ROCHEFORT,

J. C. GOURIN

POUR AMPLIATION

RocheFORT, le

18 OCT. 1972

LE SOUS-PREFET.

Vice le Secrétaire
du Secrétaire en Chef





COMPROMIS de VENTE



VU pour être annexé à
mon arrêté de ce jour.

Rochefort, le 18 OCT. 1972
Le Sous-Préfet.

Entre :

Monsieur le Maire de la Ville de ROYAN

Et :

LA SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT DE LA RÉGION DE ROYAN
Hôtel de Ville à ROYAN.

EXPOSE

La Municipalité de ROYAN avait décidé, en 1966, l'aménagement en plusieurs tranches opérationnelles successives, de la Zone Périphérique Nord de la Ville.

La Convention de Concession, approuvée le 27 Juin 1967, concernait la réalisation d'une première tranche de 19,5 hectares dans le quartier du Pief, mais les acquisitions foncières nécessaires à l'équipement de cette première tranche avaient entraîné l'achat de terrains situés à l'extérieur du périmètre opérationnel, aussi bien pour des raisons d'opportunité qu'en vue de réaliser une deuxième tranche.

Compte tenu des besoins en logements actuellement satisfaits par la réalisation du quartier du Pief, il a été décidé de surseoir à l'équipement d'une deuxième tranche (hors le quartier de la Métairie, à vocation très distincte) : de ce fait, le bilan de la Zone du Pief est déséquilibré pour un montant égal aux acquisitions extérieures et aux frais annexes, soit :

1.450.000 Francs environ.

La Ville de ROYAN a décidé d'acquiescer ces délaissés au prix ci-dessus mentionné, soit pour un prix moyen d'environ 20,00 F. le mètre carré.

Ceci exposé, il est convenu :

Article 1 :

La Société vendra à la Ville de ROYAN les terrains situés sur les quartiers de BIRAT, des PERCHES et de FONTAILLAC acquis hors du périmètre de la Zone d'Habitation Périphérique Nord et du quartier de la Métairie, tels qu'ils figurent sur le plan ci-annexé pour une superficie totale de 73.335 m².

Article 2 :

L'acte authentique constatant la vente devra être signé par devant Maître BARDE, Notaire à ROYAN.

Article 3 :

Le prix de vente est fixé à UN MILLION QUATRE CENT CINQUANTE MILLE FRANCS (1.450.000 F.) toutes taxes comprises. Cette somme représentant le prix de revient des terrains calculé en fonction des éléments ci-dessous rapportés :

| | |
|--|--------------|
| - Coût des acquisitions nettes | 907.000 F. |
| - Coût des frais annexés (études, charges de gestions et financières) .. | 543.000 F. |
| | <hr/> |
| | 1.450.000 F. |

Article 4 :

La Ville de ROYAN s'acquittera du prix ci-dessus mentionné de la manière suivante :

- 1.100.000 F. d'acompte à la signature des présentes
- 350.000 F. dès réception du financement attendu de la Caisse des Dépôts et Consignations.

ROYAN, le 27 juillet 1972

La VILLE de ROYAN,

LA S.E.M.A.R.ROY,

Pour le maire

Le premier adjoint



| N° du Plan | Référence Cadastre | | Surface | Origine Nom de l'ancien pro- priétaire | Surface acquise | N° de l'ancien plan | Observations |
|------------|--------------------|------------|----------------|--|-----------------|------------------------|------------------------------------|
| | Section | N° | | | | | |
| 20 | BH | 96 | 704 | LETH Georges | 750 | 148 | |
| 21 | BH | 103p. | 1381 | GROLLEAU Henri | 1226 | 177 | Document cadastral à établir |
| 22 | BH | 127 | 3333 | FRANCK | 3263 | 151 | |
| 23 | BI | 169 | 368 | CARDONE | 1868 | 193 | |
| 24 | BI | 170 | 1919 | RAYMOND Elie | 1666 | 192 | |
| 25 | BI | 172 | 6356 | (DESSAGUET Raymond)RENOULEAU Abel | 4160 2220 | 189 190 | |
| 26 | BI | 173 | 4525 | RENOULEAU Abel | 4450 | 188 | |
| 27 | BE | 98p. 99 | 437 (978) | BOURGOIS Gilbert | 2046,20 | 230 | 631m2 cédés à M. CRUSSIÈRE |
| 28 | BE | 91 | 3267 | MESSAGUET Raymond | 3402 | 210 | |
| 29 | BE | 71 | 2115 | GROLLEAU | 2256 | 435 | |
| 30 | BH | 39 | 6590 | Mme BAILLON Odette | 6590 | 100 | |
| Total : | | | 73.335 m2 | | | | |

ROYAN, le 4 juin 1971
PD/MR

VU pour être annexé à

mon arrêté de ce jour. 18 OCT. 1972 /

Rochefort, le...
Le Sous-Préfet





COMMUNE de ROYAN

S.E.M.A.R.ROY

Etat parcellaire des parcelles disponibles appartenant à la S.E.M.A.R.ROY - Périmètre : Zone actuellement aménagée
 Av. du Haine-Arnaud Est et Ouest - Rocade extérieure - Av. de Rochefort - Extension Chemin des Houettes -

| N° du Plan | Référence Cadastre | | Surface | Origine Nom de l'ancien propri- étaire | Surface acquise | N° de l'ancien Plan | Obsor- vations |
|------------|--------------------|--------------|---------|--|-----------------|------------------------|-------------------------------------|
| | Section | N° | | | | | |
| 1 | BH | 45p. | 1258 | GUSTAVE Raymond | 1288 | 106 | Document cadastriel à établir |
| 2 | BH | 43 | 2644 | Veuve RENAULEAUD | 2682 | 104 | |
| 3 | BH | 59p. 60p. | 3000 | LUCAS Marcel | 3000 | 117 | d° |
| 4 | BH | 61 | 1213 | Indivision SICARD | 1220 | 119 | |
| 5 | BH | 63 | 1100 | RENOULEAU Abel | 1100 | 123 | |
| 6 | BH | 36p. | 1930 | CURAUDEAU Marcel | 2462 | 84 | d° |
| 7 | BH | 66p. | 2400 | GEMON Pierre | 6005 | 88 | d° |
| 8 | BH | 68p. | 1255 | CURAUDEAU Marcel | 1390 | 89 | d° |
| 9 | BH | 69p. | 130 | GEMON Pierre | 550 | 90 | d° |
| 10 | BH | 70p. | 165 | DRIAL Guy | 430 | 91 | d° |
| 11 | BH | 71p. | 3835 | Mme MATRAS | 7625 | 92 | d° |
| 12 | BH | 90p. | 4870 | GEMON Marcel | 2909 | 93 | d° |
| 13 | BH | 91 | 2035 | GEMON Eugène | 3000 | 99 | |
| 14 | BH | 88p. | 4165 | Veuve GNOLLEAU | 6239 | 97 | d° |
| 15 | BH | 147 | 3162 | DONNAUDEAU | 3162 | 131 | |
| 16 | BH | 137p. | 1500 | CURAUDEAU Marcel | 1500 | 129 | |
| 17 | BH | 130p. | 5244 | GEMON Eugène | 5000 | 143 | d° |
| 18 | BH | 95 | 788 | DIST Guy | 828 | 144 | |
| 19 | BH | 94 | 1338 | GEMON Pierre | 1350 | 146 | |