



URBANISME

D É C I S I O N

CONCERNANT

L'EXERCICE DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

STU N° 24.391

Le Maire de la Ville de Royan,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 3 juin 2021, mis à jour le 31 mars 2022 et le 05 juin 2023 ; modifié et approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 04 avril 2024,

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date des 6 Février 1987 et 9 Juin 1987 instituant, en application de l'article L 211.1 du Code de l'urbanisme, le Droit de Préemption Urbain, sur la Commune de ROYAN,

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18 juillet 2020, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juillet 2020 compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Vu l'arrêté ASG n°20.1480 en date du 21 juillet 2020, portant délégation de fonctions et de signature à Monsieur Didier SIMONNET Premier Adjoint au Maire, rendu exécutoire le 21 juillet 2020, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

DÉCIDE

- de ne pas exercer son droit de préemption sur les immeubles figurant dans la liste annexée à la présente.

Certifié exécutoire
Compte tenu de l'accomplissement
des formalités légales
le 20 Juin 2024

FAIT A ROYAN, le 14 juin 2024

Pour le Maire et par délégation,
Le Premier Adjoint,
Didier SIMONNET



MISE EN LIGNE LE 20-06-2024

Accusé de réception en préfecture
017-211703061-20240614-DSTU24-391-AR
Date de télétransmission : 20/06/2024
Date de réception préfecture : 20/06/2024

**Commune de ROYAN
17 306**

**REGISTRE DES DOSSIERS – DIA
Décision de Renonciation à préemption**

N°Dossier Date dépôt	Références cadastrales	Surface totale	Objet de la vente
		Surface habitable	
DIA17306 24 00158 27/5/2024	AL662	381 m ² 127 m ²	Lots n°7 et 8 : 2 appartements
DIA17306 24 00159 27/5/2024	AO187	407 m ² 62 m ²	Habitation
DIA17306 24 00160 28/5/2024	BI179, BI336	2679 m ²	Terrains
DIA17306 24 00161 28/5/2024	AO121	1163 m ² 88 m ²	Habitation
DIA17306 24 00162 28/5/2024	AB44	218 m ² 59 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 24 00163 28/5/2024	AP465, AP471	511 m ² 83 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 24 00164 29/5/2024	BM26	700 m ²	Habitation
DIA17306 24 00165 29/5/2024	AH718, AH721	74 m ² 70 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 24 00166 29/5/2024	AH824	356 m ² 76,1 m ²	Lots n°1, 3 et 7 : un appartement, 1 cave et 2 places de stationnement
DIA17306 24 00167 30/5/2024	BK304	507 m ² 83 m ²	Habitation et Mobilier
DIA17306 24 00168 29/5/2024	BZ461	1000 m ²	ADJUDICATION : Habitation

MISE EN LIGNE LE 20-06-2024

Accusé de réception en préfecture
017-211703061-20240614-DSTU24-391-AR
Date de télétransmission : 20/06/2024
Date de réception préfecture : 20/06/2024

DIA17306 24 00169 31/5/2024	AP18	690 m ² 70 m ²	Habitation
DIA17306 24 00170 31/5/2024	BE149 p	356 m ²	Terrain à bâtir : lot n°4 du Lotissement Les Genettes
DIA17306 24 00171 3/6/2024	AZ164	111 m ²	Habitation
DIA17306 24 00172 3/6/2024	AD548	486 m ²	Habitation
DIA17306 24 00173 4/6/2024	AZ314	1159 m ²	Garage
DIA17306 24 00174 4/6/2024	BZ462, BZ464	1435 m ²	Habitation
DIA17306 24 00175 4/6/2024	BE274	1182 m ²	Sans usage
DIA17306 24 00176 5/6/2024	AN151	292 m ² 127 m ²	Habitation
DIA17306 24 00177 6/6/2024	BZ461	1000 m ²	ADJUDICATION : Habitation
DIA17306 24 00178 7/6/2024	AO123	212 m ² 105 m ²	Habitation
DIA17306 24 00179 7/6/2024	AD680	1253 m ² 63 m ²	Lot n°1 : une maison et Mobilier
DIA17306 24 00180 7/6/2024	AV232	449 m ² 93 m ²	Habitation et Mobilier