



SERVICE FOIRES &  
MARCHÉS

**MISE EN LIGNE LE 10-07-2024**  
**CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE**  
**DU DOMAINE PUBLIC**

**"EXPLOITATION DU BANC N°14**  
**SUR LE MARCHÉ CENTRAL DE ROYAN"**

Accusé de réception en préfecture  
017-211703061-20240612-APTM24-384-AI  
Date de télétransmission : 10/07/2024  
Date de réception préfecture : 10/07/2024

PM 24.384

*Entre les soussignés,*

*La Ville de ROYAN représentée par son Maire en exercice, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération du Conseil Municipal en date du 18 juillet 2020, intervenue pour l'application des articles L 2122.22 et L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juillet 2020, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales, lui-même représenté par Monsieur Didier SIMONNET, Premier Adjoint au Maire, en vertu de l'arrêté ASG n°20.1480 en date du 21 juillet 2020, lui portant délégation de fonctions et de signature, rendu exécutoire le 21 juillet 2020, compte-tenu de l'accomplissement des formalités légales,*

*Ci-après désignée "La Ville",*

*d'une part*

*Et la SAS LES DELICES DE L'OCEAN représentée par son Président, Monsieur Julien DELSUC  
demeurant 220 avenue de la Beaucoursière – 17480 LE CHATEAU  
D'OLERON  
Immatriculé sous le numéro 928 732 601 au registre du commerce et de sociétés, commerçant en huîtres, coquillages, crustacés*

*Ci-après désignée "Le Bénéficiaire*

*d'autre part*

*Il a été convenu et arrêté ce qui suit :*

**CHAPITRE I**

**CLAUSES GENERALES**

**ARTICLE 1** : *La décision PM N°12.164 en date du 11 mai 2012, est abrogée.*

**ARTICLE 2 : OBJET DE LA CONVENTION**

*La présente convention a pour objet de fixer les modalités relatives aux conditions générales d'emplacement ou d'occupation du domaine public concernant la vente de denrées alimentaires de toutes espèces et exceptionnellement pour des activités annexes spécialement autorisées.*

**ARTICLE 3 : CARACTERES DE L'OCCUPATION**

*Par la présente, le Bénéficiaire s'engage expressément à respecter le règlement intérieur des marchés de la Ville.*

*JFD.*

**ARTICLE 4 : DUREE DU CONTRAT** **MISE EN LIGNE LE 10-07-2024**

*Le présent contrat désigne les places par abonnement annuel renouvelable par tacite reconduction qui ont pour effet de réserver la priorité de la place aux abonnés. Il prend effet à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2024.*

**ARTICLE 5 : EXCLUSIVITE ET ETENDUE**

*Cette convention étant conclue intuitu personae, toute cession partielle ou totale du contrat, tout changement de cocontractant ne peut avoir lieu qu'en vertu d'une autorisation préalable ET écrite de la Ville.*

*En l'absence d'une telle autorisation, les conventions de substitution sont entachées de nullité absolue et la convention d'occupation sera résiliée de plein droit.*

*Il est expressément rappelé que les espaces occupés constituent des dépendances du domaine public et que par conséquent, compte tenu de cette domanialité et des conséquences qui s'y attachent, à savoir le caractère précaire et révocable de l'occupation, cette occupation ne saurait en aucun cas constituer un droit à la propriété commerciale, ni conférer au titulaire ou aux occupants de son chef notamment un droit au maintien dans les lieux, un droit au renouvellement, un droit à indemnité d'éviction.*

**CHAPITRE 2**

**MODALITES D'OCCUPATION DES BANCs**

**ARTICLE 6 : DESIGNATION ET MISE A DISPOSITION D'UN ESPACE PUBLIC**

*La Ville autorise la SAS LES DELICES DE L'OCEAN représentée par son Président, Monsieur Julien DELSUC à occuper le banc n°14 du Marché Central de ROYAN, d'une superficie de 8,73 m<sup>2</sup> pour la vente exclusive d'huîtres, coquillages, crustacés.*

*Le Bénéficiaire déclare connaître parfaitement les lieux et prendre en l'état, sans aucun recours possible contre la Ville et sans que cette dernière ne puisse être astreinte durant l'exécution de la convention à nuls travaux de quelque nature que ce soit, à l'exception de ceux qui incombent normalement au propriétaire.*

**ARTICLE 7 : REGLEMENTATION**

*Le présent contrat est soumis aux prescriptions et dispositions du règlement intérieur et extérieur des marchés de la Ville. Le Bénéficiaire reconnaît avoir pris connaissance des clauses contenues dans le présent contrat après signature par les parties.*

**ARTICLE 8 : CLAUSES FINANCIERES**

*Doit une taxe communale de droit de place toute personne exerçant de façon habituelle ou occasionnelle un commerce sur un banc des marchés.*

*Le présent contrat est consenti et accepté pour une redevance au m<sup>2</sup> suivant les professions et les commerces exercés, pour le marché de la Ville où l'emplacement a été attribué.*

*Le montant de la taxe est arrêté annuellement par la Ville (voir décision jointe pour la taxe en cours).*

*Le montant annuel de chaque banc sera divisé en 12 échéances payables, à échoir, au Trésor Public.*

*Le montant de ladite redevance sera révisé chaque année par la Ville.*

TFO

**MISE EN LIGNE LE 10-07-2024**

**ARTICLE 9 : REGLEMENT DE LITIGES**

*A défaut d'accord amiable, toutes contestations relatives à l'exécution des présentes clauses seront de la compétence exclusive du tribunal administratif de POITIERS, 15 rue de Blossac, B.P. 541 à 86000 POITIERS.*

*Fait à ROYAN, le 12 juin 2024*

**LE BENEFICIAIRE**

*La SAS LES DELICES DE L'OCEAN  
Représentée par son Président  
M. DELSUC*



*Pour le Maire,  
et par délégation  
Le Premier-Adjoint,*

*Didier SIMONNET*

*Annexe 1 : règlement intérieur des marchés de la Ville de ROYAN.  
Annexe 2 : décision fixant la redevance de l'année de signature du contrat.*