



## CONVENTION

de mise à disposition gratuite de locaux  
situés à la piscine municipale  
1 boulevard Georges Clemenceau à ROYAN  
au profit de l'Association Royan Océan Club Natation

D. n° 21.032

### ENTRE

La Ville de Royan Représenté par son Maire en exercice, dûment habilité à l'effet des présentes par délibération du Conseil Municipal en date du 18 juillet 2020, intervenue pour l'application des articles L.2122.22 et L.2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales relatifs aux modalités de délégation de pouvoirs du Conseil Municipal au profit du Maire, rendue exécutoire le 21 juillet 2020, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales, lui-même représenté par M. Didier SIMONNET, Premier Adjoint au Maire, en vertu de l'arrêté ASG n° 20.1480 en date du 21 juillet 2020, lui portant délégation de fonctions et de signature, rendu exécutoire le 21 juillet 2020, compte tenu de l'accomplissement des formalités légales,

Ci-après désignée La Ville de Royan,

D'UNE PART,

### ET

L'Association Royan Océan Club Natation, association loi 1901, dont le siège social est situé 1 boulevard Georges Clemenceau à ROYAN (17200), déclarée le 6 décembre 1993 à la Préfecture de LA ROCHELLE, sous le numéro W172002602, représentée par ses co-Présidents en exercice, Madame Cécile LLANTIA et Monsieur Alexandre LEON, dûment habilités à l'effet des présentes,

Ci-après désignée l'occupant,

D'AUTRE PART,

### IL A TOUT D'ABORD ETE EXPOSE CE QUI SUIT :

Par une convention n° D. 20.534, la Ville d Royan a mis à la disposition de l'Association Royan Océan Club Natation un local situé à la piscine municipale, 1 boulevard Georges Clemenceau à Royan (17200), pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2021.

Cette convention étant datée du 22 décembre 2021 au lieu du 22 décembre 2020, il convient de l'abroger et d'en conclure une nouvelle.

### IL A ENSUITE ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

#### ARTICLE 1 : ABROGATION

La convention n° D. 20.534 conclue avec l'Association Royan Océan Club Natation pour la mise à disposition d'un local situé à la piscine municipale, 1 boulevard Georges Clemenceau à Royan (17200), est abrogée.

#### ARTICLE 2 : MISE A DISPOSITION ET DESIGNATION

La Ville de Royan met à la disposition de l'Association Royan Océan Club Natation, un local d'une superficie de 24 m<sup>2</sup>, situé à la piscine municipale, 1 boulevard Georges Clemenceau à Royan, tel qu'il figure en vert sur le plan joint.

Cette mise à disposition est consentie à titre précaire et révocable à tout moment pour des motifs d'intérêt général.

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant.

### **ARTICLE 3 : DUREE**

La mise à disposition est consentie, à titre gratuit, pour une durée d'un an, du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2021.

Cette convention pourra être renouvelée sur demande expresse de l'occupant, deux mois avant son échéance.

Si l'occupant cesse d'avoir besoin des locaux ou les occupe de manière insuffisante, ou ne bénéficie plus des autorisations et agréments nécessaires à son activité, cette mise à disposition deviendrait automatiquement caduque.

**ARTICLE 4** : L'occupation est consentie à titre gratuit.

### **ARTICLE 5 : CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION**

L'occupant déclare connaître parfaitement l'état des locaux qui lui sont remis par la Ville. Il renonce par avance à tout recours envers la Ville tenant à des défauts éventuels de conformité des locaux à l'usage pour lequel il a été construit ou en cas de vol ou dégradations diverses pouvant survenir dans les locaux.

Les obligations suivantes devront être observées par l'occupant de même que par les personnes qu'il aura introduites ou laissées s'introduire dans les lieux :

- ils s'interdiront tout acte à caractère raciste, antisémite ou xénophobe et tout acte pouvant nuire à la sécurité des personnes et des biens. Ils useront paisiblement de la chose occupée, avec le souci de respecter la tranquillité et le repos du voisinage,
- ils n'utiliseront pas d'appareils dangereux, ne détiendront pas de produits explosifs ou inflammables, autres que ceux d'un usage domestique courant, autorisés par les règlements de sécurité.

L'occupant s'engage à prendre soin et à jouir en bon père de famille des locaux mis à disposition par la Ville de Royan. A cet égard, il effectuera l'entretien courant.

Aucune transformation ou amélioration des lieux ne pourra être décidée ou réalisée par l'occupant sans l'accord écrit préalable de la Ville de Royan.

L'occupant s'engage par avance à n'apposer sur le bâtiment que les affichages réglementaires et obligatoires qui pourraient lui être imposés par les lois et règlements, à l'exclusion de tout autre type d'affichage.

L'occupant devra laisser les représentants de la Ville de Royan, ses agents et ses entrepreneurs pénétrer dans les lieux mis à disposition pour visiter, réparer ou entretenir l'immeuble.

L'occupant s'engage à rendre les locaux mis à sa disposition sans dégradation de quelque nature que ce soit, au terme de la durée d'occupation consentie à l'article 3.

L'entretien du local est à la charge de l'occupant.

### **ARTICLE 6 : ASSURANCES**

L'occupant souscrira toutes les polices d'assurances nécessaires pour garantir sa responsabilité civile. Il paiera les primes et les cotisations de ces assurances, sans que la responsabilité de la Ville de Royan puisse être mise en cause.

L'occupant devra justifier à la Ville de l'existence de telles polices d'assurances et du paiement des primes correspondantes.

### **ARTICLE 7 : RESPONSABILITE**

L'occupant sera personnellement responsable des conséquences dommageables résultant des infractions aux clauses et conditions de la présente convention, de son fait ou de celui de ses membres ou de ses employés.

L'occupant répondra des dégradations causées aux locaux mis à sa disposition pendant le temps qu'il en aura la jouissance et commises tant par lui que par ses membres, ses employés, ses usagers ou toute personne effectuant des travaux ou des interventions pour son compte.

#### ARTICLE 8 : RESILIATION

Cette convention pourra être résiliée de plein droit par l'occupant ou par la Ville de Royan pour quelque motif que ce soit, moyennant un préavis d'un mois, par lettre recommandée avec avis de réception, sauf en cas de non-respect des clauses résolutoires énumérées à l'article 9 de cette convention.

La présente convention sera résiliée de plein droit en cas de destruction des locaux par cas fortuit ou de force majeure.

#### ARTICLE 9 : CLAUSE RESOLUTOIRE

La Ville de ROYAN peut résilier de plein droit, de façon unilatérale, à tout moment, sans préavis, la présente convention, sans que l'occupant puisse prétendre à une quelconque indemnité, en cas :

- 1/ - de non présentation de l'attestation d'assurance du local occupé ;
- 2/ - de non exercice des activités dans les lieux, objets de la convention ;
- 3/ - du non-respect par le preneur des clauses établies précédemment ;
- 4/ - d'impératif lié aux missions de service public ;

#### ARTICLE 10 : DOCUMENTS CONTRACTUELS

La présente convention se compose du présent document et de son annexe ci-dessous désignée :

- Plan des locaux (Annexe 1)

#### ARTICLE 11 : LITIGES - JURIDICTION COMPETENTE

Toutes contestations qui naîtraient à propos des présentes, à défaut de conciliation amiable préalable, sont de la compétence exclusive du Tribunal Administratif de POITIERS, sis Hôtel Gilbert - 15 rue de Blossac – Boîte Postale 541 - 86020 POITIERS Cedex (Tél. : 05 49 60 79 19 - Courriel : [greffe.ta-poitiers@jjuradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@jjuradm.fr)).

Fait à ROYAN, le 26 janvier 2021

Pour l'Association Royan Océan  
Club Natation,  
Les Co-Présidents,

Pour la Ville de Royan,  
Pour le Maire et par Délégation,  
Le Premier Adjoint,

Cécile LLANTA

P.O



Didier SIMONNET

Alexandre LEON

Certifié exécutoire  
Compte tenu de l'accomplissement  
des formalités légales

le  
Certifié Conforme  
Mairie de Royan le  
Par délégation du Maire,  
Le Directeur Général des Services  
HUBERT THOMAS

Pour le Maire,  
Et par délégation  
Le Premier Adjoint,  
Didier SIMONNET



**ANNEXE 1**

